



Kuva: Lentokuva Vallas Oy, 2014.

VIHTAVUOREN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
410-OYK-VIH-016

13.6.2022

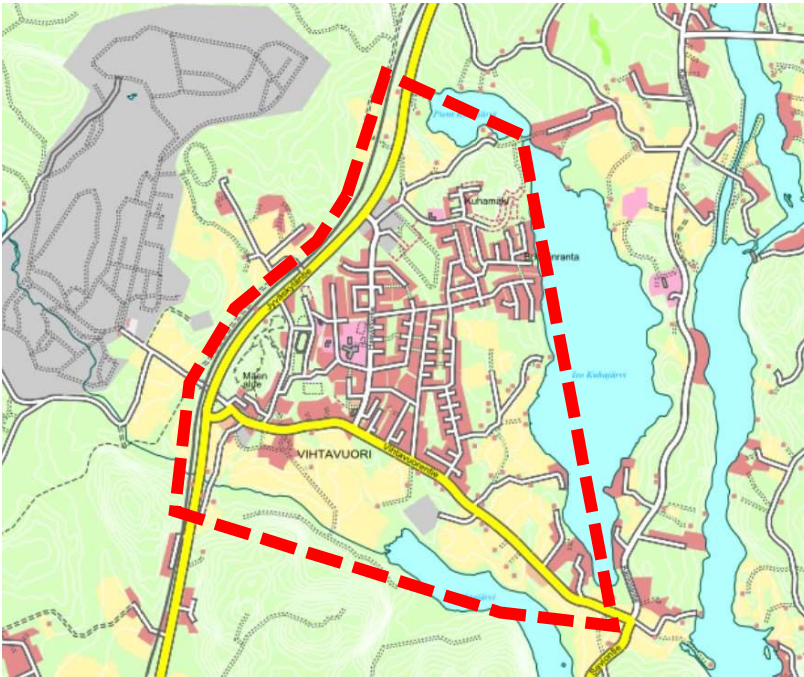
Sisällys

1.	SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	2
2.	SUUNNITTELUN TAUSTA	2
3.	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	2
4.	SUUNNITTELUN LÄHTOKOHDAT SEKÄ AIEMMAT SUUNNITELMAT JA TEHDYT SELVITYKSET	3
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
4.2	Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0	4
4.3	Laukaan kuntastrategia 2017–2021, ”Sydäntä ja elinvoimaa”	5
4.4	Laukaan maankäytön rakennemalli ”Viuhka”	5
4.5	Keski-Suomen strategia 2025 – 2050	6
4.6	Kaavatilanne	7
4.6.1	Keski-Suomen maakuntakaava	7
4.6.2	Yleiskaavat	8
4.7	Asemakaavat	9
4.8	Muut suunnitelmat ja selvitykset	10
4.9	Pohjakartta	11
5.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
6.	OSALLISET	11
7.	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	12
8.	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	13
9.	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	13
10.	YHTEYSTIEDOT	14

"Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Vihtavuoren taajaman osayleiskaavan laatiminen käynnistetään Laukaan kunnanhallituksen päätöksellä 13.6.2022 osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta. Suunnittelualue sijoittuu Laukaan Vihtavuoreen, joka sijaitsee Jyväskylätien (st 637) varressa noin neljä kilometriä Laukaan kirkonkylältä etelään. Taajama sijoittuu Jyväskylätien, Pienen ja Ison Kuhajärven sekä Vihtajärven rajaamalle alueelle. Suunnittelualue on suurelta osin rakentunutta ja asemakaavoitettua taajaman keskusaluetta, mutta taajaman reunoille sijoittuu myös harvempaan asutettuja asemakaavoittamattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,4 km². Alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2. SUUNNITTELUN TAUSTA

Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemallissa Vihtavuoren taajama on osoitettu yhtenä Laukaan kehittyvistä taajamista. Suunnittelualueella voimassa oleva oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1987. Oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena kyseinen yleiskaava ei edistä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Taajaman yhdyskuntarakenteen kehityksen ohjaamiseksi ja eri maankäyttömuotojen yhteensovittamiseksi alueelle tulee laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Vihtavuoren taajaman osayleiskaava tulee vireille osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta Laukaan kunnanhallituksen hyväksyessä kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 13.6.2022.

3. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on päivittää Vihtavuoren taajaman osayleiskaava vastaamaan kunnan nykyisiä strategioita ja alueen maankäytön tarpeita, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen. Osayleiskaavan avulla on tarkoitus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen kehittäminen ja varmistaa tarvittavat aluevaraukset eri maankäyttömuotojen tarpeisiin. Yleiskaavatyön tavoitteet pohjautuvat ylempiin valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä maakunnallisiin ja kunnallisiin suunnitelmiin ja strategioihin.

Yleiskaavatyölle asetetut strategiset tavoitteet ovat löydettävissä Laukaan kuntastrategiasta (Laukaa – Sydäntä ja elinvoimaa -kuntastrategia 2017-2021) ja valmistelussa olevasta uudesta kuntastrategiasta sekä kunnan elinkeinostrategiasta, joka on laadittu vuosille 2014-2020. Elinkeinostrategiaa ollaan päivittämässä elinkeino-ohjelmaksi. Maankäyttöliisiä strategisia linjauksia sisältää vuonna 2015 hyväksytty koko kunnan kattava maankäytön Viuhka-rakennemalli. Rakennemalli päivitetään vuoden 2023 aikana. Myös vuonna 2014 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman linjaukset vaikuttavat yleiskaavan laadintaan.

Suunnittelun yleistavoitteet voidaan jakaa seuraavasti:

- Alueen toimivuus ja maankäytön yhtenäisyys
- Alueen vetovoimaisuus sekä asuin-, virkistys- että elinkeinonharjoittamisen ympäristönä
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Turvallinen liikenneympäristö; liikenneväylien linjaukset ja liittymät
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan toteutumisen edistäminen
- Alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymisen edistäminen korostamalla niiden ominaispiirteitä tukevia elementtejä ja sopeuttamalla maankäyttö luontevaksi osaksi niitä

Koska suunnitteluala on pääosin jo rakennettua ympäristöä, tulee yleiskaavan olla riittävän pienipiirteinen ja asema-kaavatyötä vahvasti ohjaava, kokonaisuuden hallitseva suunnitelma.

4. SUUNNITTELUN LÄHTOKOHDAT SEKÄ AIEMMAT SUUNNITELMAT JA TEHDYT SELVITYKSET

Maankäyttö - ja rakennuslain 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja suunnittelun sekä rakentamisen ja maankäytön perustaksi. (MRL 35§.)

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon taroituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
7. ympäristöhaittojen vähentäminen;
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustarve ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohutonta haittaa. (MRL 39§.)

MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1§). Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutusta (MRL 42.2§).

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (MRL 42.3§.)

Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. (MRL 42.4§.)

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja vuonna 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

4.2 Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0

Jyväskylän seudun 20X0 rakennemallityö on pitkälle tulevaisuuteen tähtäävä hanke, jossa kuvataan Jyväskylän, Hankasalmien, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden, Toivakan ja Uuraisten muodostaman seudun tulevaa yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on ohjata seudun väestönkasvua ja siihen liittyvää uutta maankäyttöä hallitusti niin, että 200 000 asukkaan väestömäärä mahdollistuu. Rakennemallin osana esitetään Jyväskylän seudun kehittämisen visio, tavoitteet ja periaatteet yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi. Rakennemalli on osa kaupunkiseutusuunnitelman toteuttamista. Se on prosessi, jossa etsitään ja vertaillaan vaihtoehtoja seudun tulevaisuudelle. Seudun rakennemalli ohjaa kuntien yleiskaavatyötä ja muuta maankäytön kehittämistä. Laukaan valtuusto käsitteli ja hyväksyi rakennemallin 21.3.2011. Rakennemallityön rinnalla laadittiin myös Jyväskylän Seudun Liikenne 2025 -ohjelma (JYSEL 2025).



Kuva 2. Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0.

Vihtavuoren taajama sijoittuu rakennemallissa asumisen ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle (flow). Vyöhyke muodostuu kaupunkikeskustaa lähellä olevista alueista, jonne on rakennettu hyvät joukkoliikennedyhteet. Alueilla on omat kävelykeskustat ja niistä on kevyen liikenteen yhteydet kaupunkikeskustaan. Vyöhykkeellä on lähipalveluja ja runsaasti vapaa-ajan viettomahdollisuuksia. Pääsy vesistöjen ääreen on helppoa. FLOW-vyöhykkeellä uusi asuntorakentaminen ohjataan tukemaan taajamien palvelujen kehittymistä ja säilymistä. Asuin ympäristöt ovat korkealuokkaisia ja hyvällä suunnittelulla edistetään turvallisuutta ja yhteisöllisyyttä. Tiiviin ja eheän rakenteen kautta voidaan lisätä yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta ja ekologisuutta sekä torjua ilmastonmuutoksen uhkia.

Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0 on pohjana kahdeksan kunnan yhteisessä Jyväskylän seudun MAL-sopimuksen toimenpiteenä laadittavassa kehityskuvassa. Kehityskuva on karttapohjainen pitkän tähtäimen näkemys alueen yhdyskuntarakenteesta, viheralueista ja liikennejärjestelmästä. Sen laatiminen käynnistyi vuoden 2021 lopussa, ja yhdessä Jyväskylän sekä Muuramen kanssa Laukaa kuuluu ydinkaupunkiseudun alueeseen. Kehityskuvan tavoitteena on ohjata kasvu kestävästi olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen ja tukien kestävästä liikkumisesta ja kuljetuksista Jyväskylän seudulla. Seudun kunnat sitoutuvat toteuttamaan MAL -kehityskuvaa.

4.3 Laukaan kuntastrategia 2017–2021, ”Sydäntä ja elinvoimaa”

Laukaan kuntastrategiassa 2017–2021 ”Sydäntä ja elinvoimaa” kunnan menestys rakennetaan sydämellä ja elinvoimalla. Strategiassa kunnan tavoitteena on tuottaa ja järjestää asukkaalleen hyvinvointia ja toimivaa arkea sekä hyvät toimintaja kasvuedellytykset alueen yrityksille. Strategian visio on vetovoimainen kunta, jossa asukkaat, yhteisöt ja yritykset kukoistavat ja menestyvät. Strategian kärkiteemat ovat elinvoima ja kilpailukyky, hyvinvointi sekä luonto ja elämykset. Kuntastrategian päivitystyö on käynnissä.

4.4 Laukaan maankäytön rakennemalli ”Viuhka”

Koko kunnan kattava maankäytön rakennemalli Viuhka on hyväksytty vuonna 2015. Rakennemallissa on muodostettu kunnan maankäytön kehittämisen raamit ja esitetty painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallissa on huomioitu myös kunnan kehittyvät kyläalueet ja hajarakentamisen ohjaaminen. Maankäytön rakennemallin tavoitevuosi on 2040. Rakennemallin väkiluvun teoreettisena laskentaperusteena käytetään 30 000 asukasta. Päättäjiä, elinkeinoelämää ja asukkaita sitoutetaan rakennemallin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

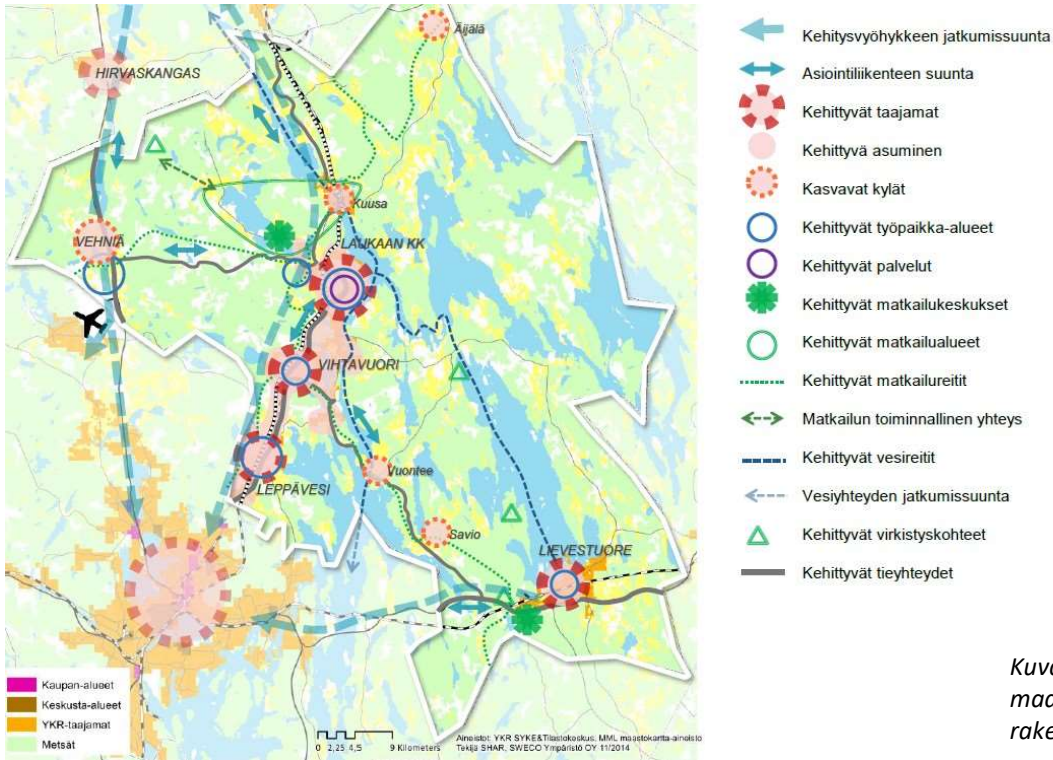
Tavoitteena on esittää tasapainoisen (toimiva, taloudellinen, viihtyisä) yhdyskuntarakenteen kehittäminen mm.

- **määrittelemällä taajamien kasvualueet** (elinkeino, asuminen, palvelut) huomioiden kaavataloudelliset näkökohdat,
- **esittämällä palveluverkkojen** (liikenne, kunnalliset palvelut, viherverkostot, jne.) ja **maankäytön yhteensovittaminen**,
- **esittämällä maankäytöllisiä toimenpiteitä** elinkeinoelämän tukemiseksi ja kehittämiseksi,
- esittämällä **hajarakentamisen ohjaamisen periaatteet** sekä **yhdyskuntarakenteen tiivistämismahdollisuudet** taajamien ja kyläkeskusten alueilla sekä
- luomalla **maapoliittiset periaatteet**, jotka edistävät rakennemallin toteuttamista.

Rakennemallissa todetaan, että suurin osa asumisen kasvusta osoitetaan taajama-alueille. Kehitysvyöhykkeillä sijaitsevien taajamien – Laukaan kirkonkylä, Lievestuore, **Vihtavuori** ja Leppävesi – nykyistä rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöä kehitetään (viihtyvyyttä parannetaan). Maanhankinta ja asemakaavoitus kohdistetaan olemassa oleviin taajamiin tukeutuen, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallisteknisiä järjestelmiä ja nostaa niiden käyttöastetta. Hallittu kasvu edesauttaa palvelujen säilymistä ja kehittymistä. Taajamat jatkavat yhteen kasvamista.

Yhteydet Jyväskylän ja Äänekosken suuntiin ovat tärkeitä. Liikenne kasvaa maantiellä 637 (Jyväskylantie). Väestönkasvu kehitysvyöhykkeellä edesauttaa joukkoliikenteen kehittymistä (pyörillä tapahtuvaa joukkoliikennettä). Joukkoliikenteen rengasreitit edellytyksenä on, että Laukaan väestö kasvaa merkittävästi. Malli ei sulje pois mahdollisuutta henkilöraide liikenteen kehittämiseltä. Liikenneturvallisuutta parannetaan koulujen läheisyydessä. Taajamien välistä ja taajamien sisäistä kevytliikenteen verkostoa laajennetaan ja kehitetään. Julkiset ja kaupalliset palvelut keskittyvät Laukaan kirkonkylän ja Lievestuoreen taajamiin, mutta palveluja haetaan merkittävästi myös Jyväskylästä ja Äänekoskelta. Väestökasvu edesauttaa palveluiden säilymistä ja kehittymistä myös muissa taajamissa. Yritysalueet kehittyvät pääliikenneväylien, erityisesti Vt 4:n (Vehniä), Mt 637:n (Laukaan kirkonkylä, Rokkakangas, Vihtavuori, Leppävesi) sekä Vt 9 (Lievestuore) varrella. Huomiota on kiinnitettävä yritystonttitarjonnan monipuolisuuteen.

Rakennemallissa Vihtavuori on merkitty kehittyvänä taajamana, kehittyvänä työpaikka-alueena sekä kehittyvien palveluiden ja kehittyvän asumisen alueena. Laukaan kirkonkylän ja Jyväskylän välinen seututien 637 osuus on merkitty rakennemalliin kehittyvänä tieyhteytenä. Viuhka-rakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.



Kuva 3. Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemalli (2015).

4.5 Keski-Suomen strategia 2025 – 2050

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 3.12.2021, ja se on korvannut aikaisemman 6.6.2014 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Keski-Suomen strategian teemat ja näkökulmat muodostuvat niistä asioista, jotka ovat maakunnan toimijoille yhteisiä, joiden edistämiseen tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja joiden toteuttamiseen on koottava monenlaisia voimavaroja. Strategia sisältää maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahoituksen käyttöä.

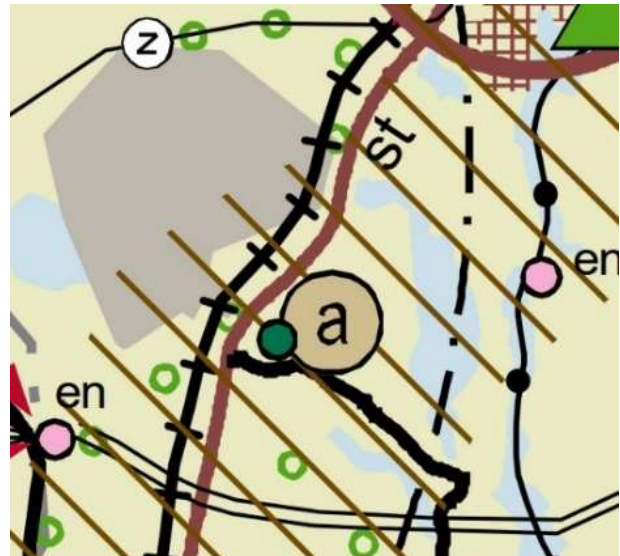
Maakuntastrategia koostuu seuraavista osa-alueista.

1. Strategian ensiaskeleet eli aluekehittämisen lähivuosien painopisteet, jotka tähtäävät vuoteen 2025. Lähivuosien painopisteet ovat:
 - Kasvun maaperä – Talous ja uusiutuminen
 - Sydän Suomen identiteetti ja kumppanuus
 - Keskellä maailman virran – Saavutettavuus ja maakunta yhteisönä
 - Kestävän maakunnan kasvattaja – Ympäristö ja luonto
2. Kasvun kärjet eli strategian voimavarat ovat:
 - Bio- ja kiertotalous
 - Uudistuva teollisuus
 - Hyvä vointi
 - Digitalisaatio
3. Pitkän aikavälin aluekehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Toimenpiteet on luotu erilaisten tulevaisuusskenaarioiden pohjalta suuret maailmanlaajuiset megatrendit huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteita ovat:
 - Elinvoimaisuus ja osaaminen
 - Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus
 - Saavutettavuus ja elinympäristö

4.6 Kaavatilanne

4.6.1 Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Seuraavassa on esitelty suunnittelualueelle kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

- Vihtavuoren taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus**-merkinnällä (a). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisien kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.
- Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän (ruskea vinoviivitus) alueelle. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
- Suunnittelualue sijoittuu Tikkakosken varalaskupaikan **suojavaähykkeelle** (musta pistekatkoviivakehä, sv; alueluettelon kohdenumero 8, Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavaähykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoituvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.
- Suunnittelualueelle sijoittuva vanha ruutitehtaan asuinalue on osoitettu maakuntakaavassa **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** -merkinnällä (vihreä pallo; kohdenumero 38, Vihtavuori). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.
- Suunnittelualueelle kohdistuu **biotalouteen tukeutuva alue** -merkintä (beige väri). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.
- Jyväskylätie (st 637) on Laukaan ja Jyväskylän välisellä osuudella osoitettu **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä (ruskea viiva, st). Merkittävästi parannettavina teinä osoitetaan seututeitä, joiden parantaminen vaatii merkittäviä toimenpiteitä, lisäaluetta, tien luonteen olennaista muuttamista tai yhdyskuntarakenteen kanalta merkittävää toimenpidettä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

- Vihtavuorentie (st 640) on osoitettu **seututie**-merkinnällä (musta viiva, st). Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Suunnittelualueen läheisyyteen itäpuolelle sijoittuu maakuntakaavan merkintä **teollisuus- ja varastoalue, jolla on/ jolle saa rakentaa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen** (harmaa alue, t/kem; alueluettelon kohdenumero 8, Vihtavuori, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/ jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Konsultointivyohtyke 2,0 km. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhaillaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.3. – 5.5. 2022 välisen ajan.

4.6.2 Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Vihtavuoren osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon taroituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

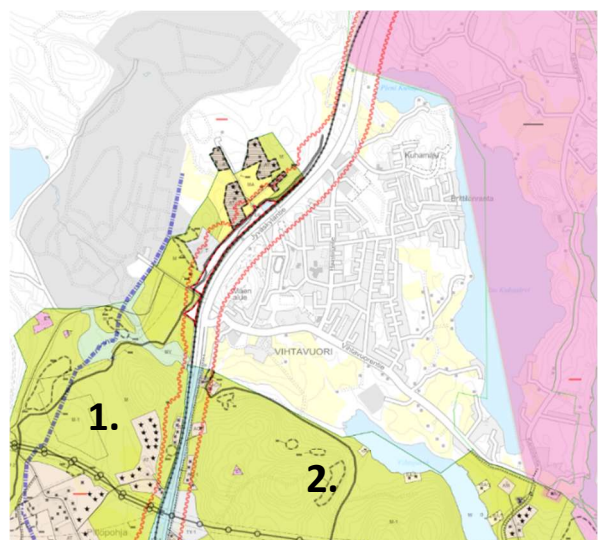
Vihtavuoren taajaman ympäristöön sijoittuvat seuraavat voimassa olevat yleiskaavat, jotka osittain rajautuvat suunnittelualueeseen.

1. Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I: Horonpohja – Piilopohja – Kuukkala. Kv 26.4.2021 §8, lainvoimainen 1.6.2021.
2. Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue II: Lepävesi – Vihtasilta. Kv 26.5.2014 §89, lainvoimainen 1.7.2014.

Lisäksi suunnittelualueen itäpuolella on vireillä yleiskaava Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue III: Kirkonkylä – Vihtavuori.



Kuva 5. Ote suunnittelualueella voimassa olevasta Vihtavuoren oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.



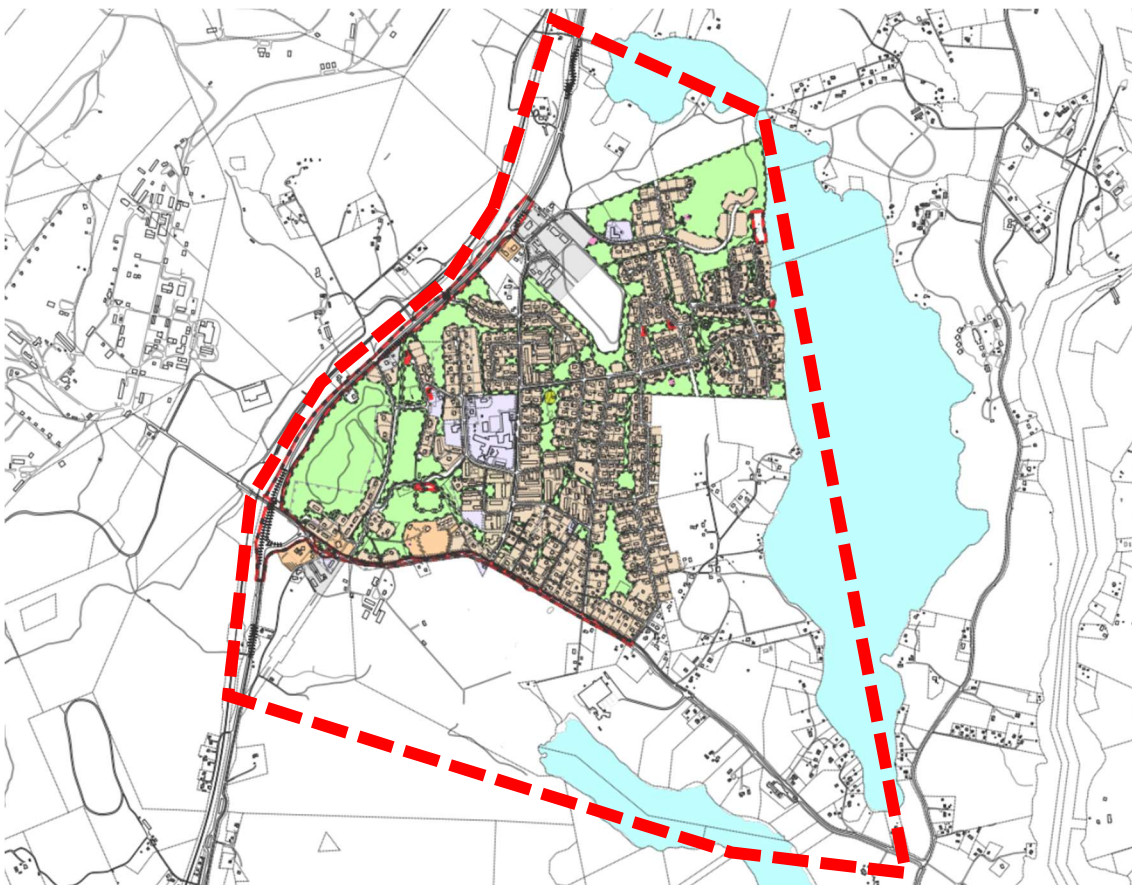
Kuva 6. Ote suunnittelualueutta ympäröivistä yleiskaavoista. Suunnittelualueen itäpuolella oleva vaaleanpunaisena näkyvä alue on vireillä oleva yleiskaava.

4.7 Asemakaavat

Vihtavuoren taajamaan laadittu ensimmäinen asemakaava on vahvistettu vuonna 1971. Sen jälkeen suunnittelualueelle on laadittu asemakaavoja sekä niiden muutoksia ja laajennuksia maankäytön kasvun ja muutosten sitä vaatiessa. Vihtavuoren taajaman alueella on voimassa seuraavat eri aikoina laaditut asemakaavat:

- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos, laajennus ja kumoaminen. Vahvistettu 4.8.1992.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 19.8.1997.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus (Marjarinteen alue). Vahvistettu 19.8.1997.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan laajennus. Mäen alueen rakennuskaava, korttelit 78-84. Vahvistettu 5.7.1983.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Puiston alue ym. Vahvistettu 4.10.1995.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 7.4.1988.
- Laukaa, Vihtavuoren rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 17.3.1982.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos, laajennus ja vähäinen kumoaminen. Vahvistettu 9.7.1987.
- Vihtavuoren rakennuskaava. Vahvistettu 27.7.1971. Ko. kaavaan tehty muutokset, jotka vahvistettu 16.4.1973 ja 26.9.1975.
- Rakennuskaavan laajennus. Kerrostaloalue.
- Rakennuskaavan muutos Vihtavuoren rakennuskaava-alueen kortteleiden 27 ja 30 sekä niihin liittyvillä puisto-, kaavatie- ja jalankulkualueilla. Hyväksytty 26.9.1975.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 9.12.1986.
- Laukaa, Vihtavuori. Rakennuskaavan laajennus. Korttelit 101-120. Vahvistettu 17.1.1989.
- Laukaa, Vihtavuoren rakennuskaavan laajennus. Vahvistettu 18.5.1983.
- Laukaan kunta, Vihtavuori. Kuhamäen asemakaava. Hyväksytty 23.1.2017 §2.
- Laukaa, Vihtavuori. Asemakaavan muutos ja laajennus. Brittilänranta. Hyväksytty 25.9.2006 §22, lainvoimainen 2.11.2009.
- Laukaa, Vihtavuori. Brittilänranta II, asemakaavan laajennus. Hyväksytty 28.9.2009 §55. Lainvoimainen 2.11.2009.

Lisäksi alueelle sijoittuu asemakaavattomia alueita.



Kuva 7. Ajantasa-asetakaavaote suunnittelualueelta. Asemakaavattomat alueet näkyvät valkoisina.

4.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä, käsittelyjä ja selvityksiä:

- Maapoliittinen ohjelma, Laukaan kunta (2014).
- Elinkeinostrategia 2014-2020, Laukaan kunta.
- Laukaan kunnan ilmastonsuojelusuunnitelma (2013).
- Keski-Suomen matkailustrategia 2021 – 2025.
- Jyväskylän Seudun Liikenne (JYSELI) 2025.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Vihtavuoren Haavistontien alueen maankäytön ja liikenteen visio. Laukaan kunta/ Ramboll Oy, luonnos 2020.
- Maantien 637 ja Haavistontien liittymän siirto, Laukaa. Aluevaraussuunnitelma. Raportteja 2016. Keski-Suomen ELY-keskus/ Laukaan kunta. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 3/2016.
- Seututie 637 ja rata, yksityistieliittymien ja tasoristeysten vähentäminen välillä Jyväskylä – Laukaa. Ideasuunnitelma. Keski-Suomen ELY-keskus/Laukaan kunta. Ramboll Oy, 26.2.2015.
- Laukaan liikenneturvallisuustoimenpidesuunnitelma. Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten julkaisuja 9/2011.
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, päivitys. Keski-Suomen ELY-keskus/Laukaan kunta, 2020.
- Liikenneselvitys Piilopohja – Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta/ ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Tieliikennemeluselvitys. Maantien 637 (Jyväskylätie) tie- ja liittymäjärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa. Promethor/ Plaana Oy, 17.5.2021.
- Meluselvitys. Liikennemeluselvitys osayleiskaavoitusta varten, Laukaa. Ramboll Oy, 2017.
- Liikenneselvitys Vihtavuori – Lahnala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Oy, 2017.
- Laukaan kunta: Vihtavuoren kaavarungon vesistövaikutusten arviointi. Laukaan kunta/ Ramboll Oy, 9/2015.
- Kaupallinen selvitys, Laukaan kunta. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2015.
- Keski-Suomen liiton Laukaata koskevat aineistot
- Keski-Suomen liiton maakuntakaavoituksen aineistot
- Keski-Suomen ELY-keskuksen Laukaata koskevat aineistot; pilaantuneet maa-alueet, pohjavesialueet jne.
- Keski-Suomen tiepiirin kuntakohtainen melualue selvitys 1993
- Laukaan liikenneturvallisuussuunnitelma 2017
- Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointi 2013
- Laukaan kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012– 2014. Rakennusinventointiraportti. Keski-Suomen museo ja Laukaan kunta, 2013.
- Laukaan historia I-III.
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY; Sotatarviketeollisuuden alueet. Museovirasto.
- Keski-Suomen museon rakennuskulttuurin inventointi 1985
- Putkonen, Lauri. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat teollisuusympäristöt. Ympäristöministeriö. Tutkimus 4/1988.
- Torikka, Pertti. Vihtavuoren seitsemän vuosikymmentä 1922-1992. Jyväskylä 1992.
- Laukaan Vihtavuoren tehdasalueen kulttuuriympäristön inventointi, arvot ja niiden säilyttäminen. Jyväskylän kaupunki, Keski-Suomen museo 2003.
- Laukaan historia I-III
- Museoviraston Laukaan muinaismuistoja koskeva aineisto
- Kunnan hallintokuntien sektorikohtaiset selvitykset
- Jyväskylän kaupunkiseudun rakennemalli 20X0 ja siihen liittyvä aineisto (2011)
- Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli ja siihen liittyvä aineisto (2015)
- Laukaan kaupallinen selvitys (2015) ja sen täydennys (2017)
- Asemakaavoja varten laaditut selvitykset
- Radan parantamista koskevat VR:n laatimat selvitykset
- Seututien 637 parantamista koskeva selvitys (Pöyry 2012)
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III liikenneselvitys ja suunnitelma (Ramboll Oy 2017)
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue I ja III, yleiskaavoitusta palveleva meluselvitys (Ramboll Oy 2017)

Tiedot ympäristön nykytilasta kootaan kirjallisista lähteistä, selvityksistä, kartoista, kunnan asiantuntijoilta ja havainnoinnilla maastossa. Käytettävien aineistojen riittävyys todetaan suunnittelun edetessä, ja kaavaprosessin aikana tehdään tarvittavat lisäselvitykset.

Kaavatyöhön liittyen tarkistetaan / täydennetään seuraavat perusselvitykset:

- suunnittelutilanne (kaavat, tiesuunnitelmat, kunnallistekniikka)
- rakentamistilanne
- maaomistusolot
- yhdyskuntarakenne ja palvelut
- kulttuurihistorialliset kohteet
- luonnonympäristö ja maiseman erityiskohteet (inventointi kesällä 2022)
- pohjavesialueet ja muut erityiskohteet
- muinaismuisto- ja suojelualueet
- ulkoilu- ja virkistysalueet ja -reitit
- liikenneselvitykset
- rakennusinventoinnit

4.9 Pohjakartta

Vihtavuoren taajaman osayleiskaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa sekä numeerista kiinteistöraja-aineistoa. Yleiskaava laaditaan mittakaavassa 1:10 000.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§).

Kaavan vaikutusten arvioinnin perustana käytetään erilaisia selvityksiä, joita täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan ja eri viranomaisten kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asukkailta ja maanomistajilta saadaan palautetta yleisötilaisuuksissa ja kirjallisina mielipiteinä. Tarvittaessa voidaan käyttää erityisiä asiantuntijoita.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (pohjavesi, melu, luonto ja eläimistö, maaperä, ilmasto ym.)
- Taloudelliset vaikutukset (palvelujen järjestäminen, yhdyskuntataloudelliset, ym.)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liittymät, ym.)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyvyys, palvelujen saatavuus ym.)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset, kulttuuriperintöön kohdistuvat vaikutukset)

Kaavan vaikutukset voivat kohdistua Vihtavuoren taajaman lisäksi laajemmalle alueelle koko kuntaan.

6. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Seuraavassa on esitelty kyseisen kaavahankkeen osalliset.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- Kuntalaiset

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto

- Keski-Suomen museo
- Väylävirasto
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Telia Oyj, Elisa Oy ym. teleoperaattorit
- Kuhajärven suojeluyhdistys ry
- Vihtavuoren tehdasalueen toimijat (Nammo Lapua Oy, Nammo Vihtavuori Oy, Forcit Oy Ab)
- Eurenco Vihtavuori Oy
- Laukaan Seudun luonto ry
- Laukaan yrittäjät ry
- MTK-Laukaa
- Paikalliset liikunta- ja urheilujärjestöt
- Paikalliset kulttuurijärjestöt
- Asukasyhdistykset / kylätoimikunnat
- Muut paikalliset järjestöt, joita aihe kiinnostaa.

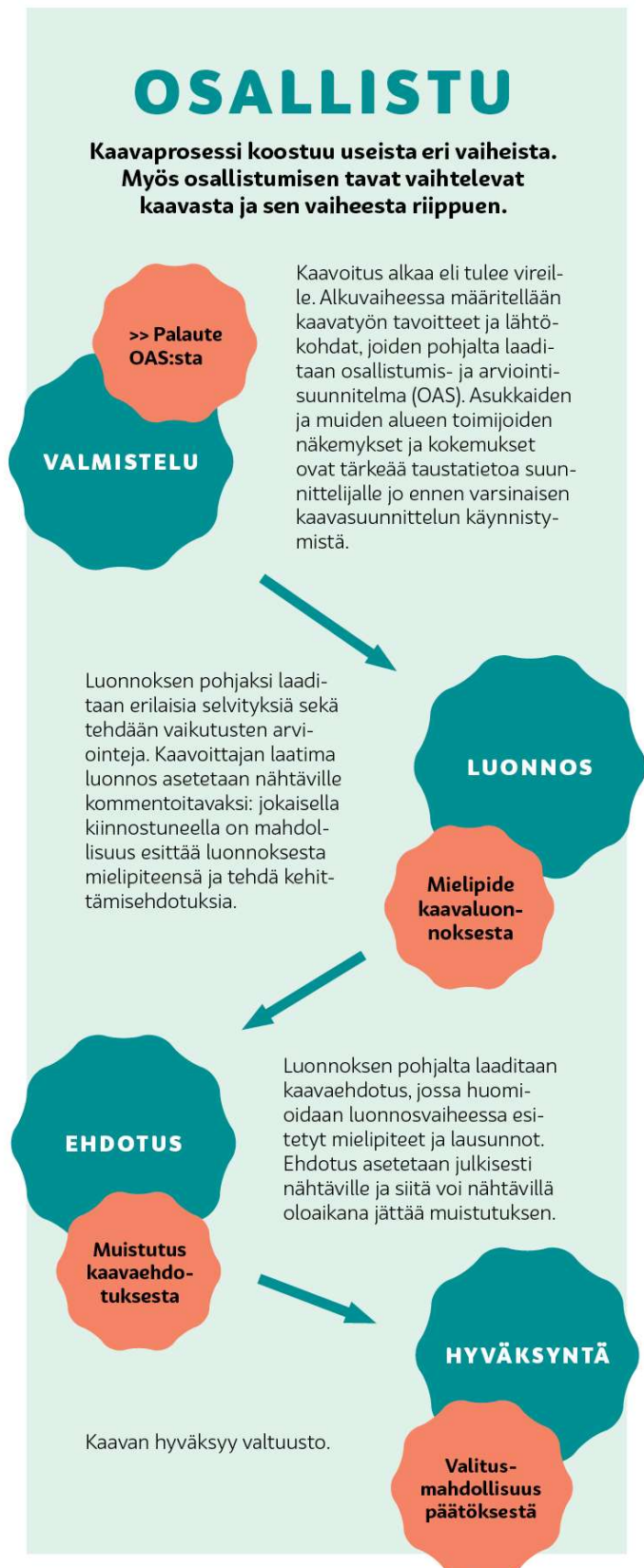
Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavatyössä pyritään rakentamaan vuorovaikutukseen ja avoimeen tiedottamiseen koko prosessin ajan.

Kaavan vireilletulo

- Vihtavuoren yleiskaava tulee vireille osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen kokouksessaan 13.6.2022. Kaavan vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötalon aulaan ja kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa.



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan ja kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajautuvien alueiden ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta postitse.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan ja kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.
- Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan internetsivulla osoitteessa www.laukaa.fi.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Kaavoituksesta järjestetään kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.). Työn alkuvaiheessa lähetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja kommentoitavaksi.
- Kaavaluonnos käsitellään Laukaan kunnanhallituksessa ennen sen nähtäville asettamista.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavaehdotus käsitellään Laukaan kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista.
- Kaavan hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Keski-Suomen liittoon, Keski-Suomen museolle ja Maanmittauslaitokselle. Keski-Suomen ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Kaavahankkeen käynnistäminen ja aineiston hankinta (vuosi 2022)

- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Tiedottaminen ja kuulutus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 14 päivän ajan
- Tarvittavien selvitysten laadinta

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2023)

- Kaavaluonnoskartan ja kaavaluonnoksen selostusosan laatiminen
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaluonnoksen
- Tiedottaminen ja kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- Tarvittaessa yleisötilaisuus

- Kaavaluonnoksen nähtävilläolo 30 päivää, alustava kuuleminen, osalliset voivat jättää mielipiteen, pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely ehdotusvaiheeseen

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus) (talvi 2023-2024)

- Kaavaluonnosaineiston tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi
- Tiedottaminen ja kuulutus nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse
- Virallinen kaavaehdotuksen nähtävilläolo 30 päivää, osalliset voivat jättää muistutuksen, pyydetään lausunnot viranomaisilta
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Hyväksymisvaihe (kesä 2024)

- Kaavan käsittely kunnanhallituksessa
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä

10. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14
PL 6
41341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317759 tai
mari.holmstedt@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 5248064 tai
anna.haapanen@laukaa.fi