



Laukaan kunta

LEPPÄVESI; LIIKUNTAPUISTON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

410-AK-LEP-017

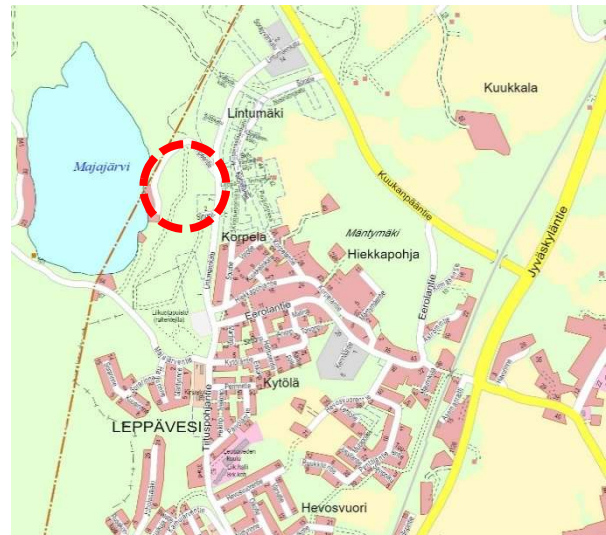
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Laukaan Leppävedellä on tarve uudelle päiväkodille. Alueella asuu paljon lapsia, ja nykyinen päiväkotitoimi on täynnä. Lisäksi kunta on kaavoittanut alueelle uusia asuintontteja. Alueelle on rakentamassa uutta omakoti- ja kerrostalorakentamista, joiden myötä alueelle on muuttamassa lisää lapsiperheitä. Kunnalla on päiväkodin sijoittamiseen sopiva maa-alue vastavalmistuneen Leppäveden liikuntapuiston pohjoispuolella. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualue tontti uudelle päiväkodille sekä tilaa erilaisille liikuntapuiston toimintaa tukeville liikunta-ala toimijoille.

Suunnittelualue sijoittuu Tiituspohjantieltä Kuukankänttielle (mt 638) johtavan uuden kokoojakaadun Lintumäenkadun varteen, Singelikadun ja Lumpeentien väliselle alueelle. Etelässä suunnittelualue rajautuu liikuntapuistoon, lännessä suunnittelualueen rajaavat Majajärvi sekä Jyväskylän kaupungin ja Laukaan kunnan välinen raja. Suunnittelualue sijoittuu pääosin asemakaavattomalle alueelle. Kaavahankkeen yhteydessä on samalla tarkoitus todeta asemakaavalla Majajärven ranta-alueella oleva maankäyttö. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 9,4 ha.

Asemakaavan laajennus koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä Kuukkasora 410-406-11-192 ja Leppähalli 410-406-11-196 sekä yksityisten maanomistajien omistamia kiinteistöjä Annela 410-406-11-107, Koivula 410-406-11-169 ja Tanula 410-406-11-89.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajausta vaaleanpunaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a) (alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Suunnittelualueen läpi kulkeva Metsoreitti on osoitettu maakuntakaavassa **ulkoilureitti** -merkinnällä (vihreä palloviiva), jolla osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä

ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavaöhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavaöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

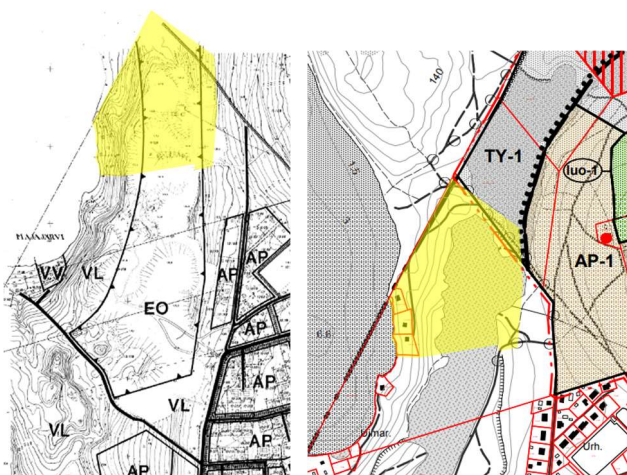
Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoittuva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavassa **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä (st, punaruskea viiva) ja suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva, Jyväskylätien ja vt 4:n välinen Kuukanpääntie on osoitettu **seututie** -merkinnällä (st, musta viiva).

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhaillaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.3. – 5.5. 2022 välisen ajan.

2.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu kahden eri yleiskaavan alueelle. Pääosa suunnittelualueesta sijoittuu oikeusvaikutuksettoman Leppäveden osayleiskaavan muutos ja laajennus -osayleiskaavan alueelle (hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.11.1982 §207). Ko. yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **maankamaran ainesten ottoalueena (EO)** sekä **lähivirkistysalueena (VL)**. Pieni osa suunnittelualueen pohjoisosaa sijoittuu oikeusvaikutteisen Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosaa, osa-

alue I (Horonpohja - Piilopohja - Kuukkala) - osayleiskaavan alueelle (hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 §8). Ko. osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1)**. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, ja josta ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.



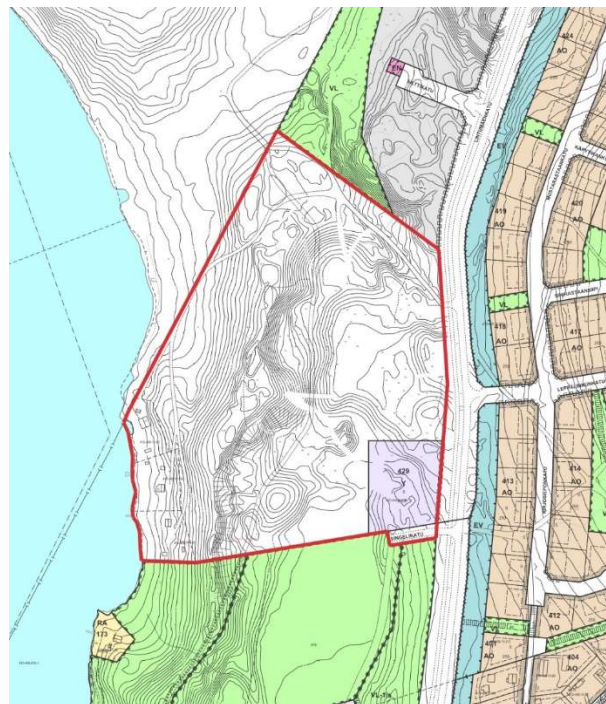
Kuvat 4 ja 5. Otteet suunnittelualueelle sijoittuvista osayleiskaavoista. Vasemmalla oikeusvaikutukseton Leppäveden osayleiskaavan muutos ja laajennus (kv 29.11.1982 §207). Oikealla oikeusvaikutteinen Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue I (Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala) (kv 26.4.2021 §8). Suunnittelualue on merkitty karttakuviin keltaisella.

2.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pääosin asemakaavattomalle alueelle. Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu seuraavat kaksi eri ajantasa-asemakaavaa, joissa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- Leppäveden asemakaavan muutos ja laajennus, Lintumäki ja Korpela. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.2.2020 §1 ja saanut lainvoiman 18.6.2021.
 - **Yleisten rakennusten korttelialue (Y)**
- Liikuntapuiston asemakaava. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2019 §9.
 - **katualue** (Singelikatu)

Muilta osin suunnittelualue on asemakaavatonta aluetta.



Kuva 6. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien

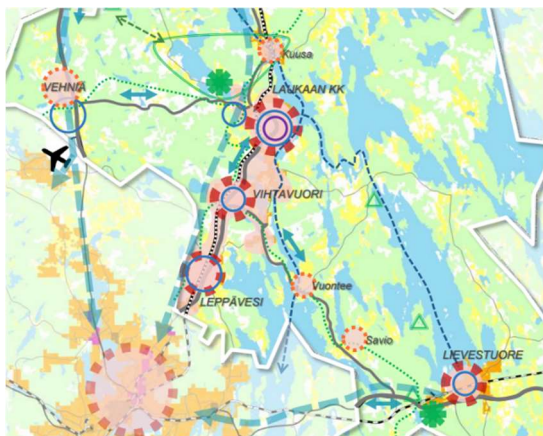
kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätokeellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Lintumäen alue. Luonto- ja maisemaselvitys. Laukaan kunta/ FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 16.11.2018.
- Sorajyvän asemakaava-alue ja Lintumäen alue. Hulevesiselvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma. Ramboll Oy, 3/2017.
- Leppäveden taajaman pohjoisosan kulttuuriympäristöselvitys. Laukaan kunta. Arkkitehti-toimisto Anna-Liisa Nisu, 23.9.2019.
- Laukaan Lintumäen tasaussuunnitelma. WSP Finland Oy, 22.5.2018.
- Liikenneselvitys, Piilopohja-Kuukkala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta & Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Soratie, kadun aluevaraussuunnitelma. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Laukaan maankäytön rakennemalli Viuhka, 2015.



Kuva 7. Ote maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015), jossa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Kunnan tekninen lautakunta
- Kunnan sivistystoimi
- Kunnan vapaa-aikatoimi
- Jyväskylän kaupunki
- Keski-Suomen palo- ja pelastuslaitos
- Puolustusvoimat

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Lounea Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Suunnittelulla on vaikutusta paitsi Leppäveden taajamaan päivähoitopalveluiden osalta, myös liikuntapalveluiden osalta laajemmin koko kunnan alueelle.

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Ekologiset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Liikuntapuiston asemakaavan laajennus tulee viereille osana vuoden 2022 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 13.6.2022.

Kaavahankkeen vireilletulo (kesä 2022)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle

sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2022)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät 2023)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötilan aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2023)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.