



Kunnanhallitus

Aika 13.06.2022 klo 14:00 - 17:29

Paikka Seurakuntatalo, Saravedentie 4 / TEAMS

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 129	Esittelyasiat	5
§ 130	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	6
§ 131	Kaavoituskatsaus 2022	7
§ 132	Poikkeamispäätös. Uusi lomarakennuspaikka	9
§ 133	Poikkeamispäätös. Uusi lomarakennuspaikka	12
§ 134	Poikkeamispäätös. Uusi omakotitalo ja kulkuneuvokatos	15
§ 135	Kerrostalo- ja tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely, ALK-tontit korttelissa 150, Tiituspohjantie Leppävesi	16
§ 136	Maankäytön rakennemallin ajantasaistaminen; ohjausryhmä	18
§ 137	Kehitysyhtiön laskutuksen pienentäminen sopeuttamissyistä	20
§ 138	Konsernihallinnon käyttösuunnitelma ja talouden sopeutusohjelma 2022	21
§ 139	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi	23
§ 140	Viranhaltijapäätökset	26
§ 141	Tiedoksi esitettävät asiat	27
§ 142	Keski-Suomen käräjäoikeuden lausumapyyntö riita-asiassa	28
§ 143	Muut asiat	30



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	
	Tommi Leppänen	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Juhani Anttonen	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Antti-Pekka Hokkanen	pöytäkirjanpitäjä	
	Mirja Ahoniemi	perusturvajohtaja	Läsnä § 129, poistui klo 14.46.
	Teemu Pinomäki	elinkeinojohtaja	Läsnä § 129, poistui klo 15.39.
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Läsnä § 129 klo 14.48-15.33.

Allekirjoitukset

	Suomala Sakari puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	127 - 143 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Leinonen Anne pöytäkirjantarkastaja	Kupiainen Anne pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 17.06.2022	



Kunnanhallitus

§ 127

13.06.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 127

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 128

13.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 128

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kupiainen ja Anne Leinonen.



Kunnanhallitus

§ 129

13.06.2022

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 129

Aila Blomberg ja Tarja Al Hanan:

- Vanhus- ja vammaisneuvoston esittely

Elinkeinojohtaja Teemu Pinomäki:

- Lausunto hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi
- Kehitysyhtiön laskutuksen pienentäminen sopeuttamissyistä
- Keski-Suomen käräjäoikeuden lausumapyyntö riita-asiassa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt:

- Kaavoituskatsaus
- Kerrostalotonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely
- Poikkeamispäätökset
- Maankäytön rakennemallin ajantasaistaminen; ohjausryhmä

Kokous keskeytettiin ajalle 15.33-15.48.



Kunnanhallitus

§ 130

13.06.2022

Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 130
443/00.02.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 6.6.2022 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 131

13.06.2022

Kaavoituskatsaus 2022

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 131
398/10.00.00.01/2022

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 0317 759

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen (MRL 7 §).

Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Laukaan kunnassa ja Keski-Suomen liitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Katsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja tiivistelmä katsauksesta joka kotiin jaettavassa Laukaa-Konnevesi lehdessä syyskuussa 2022.

Laukaan kunnan alueella on vireillä 3 yleiskaavahanketta ja 22 asemakaavahanketta. Tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä saatetaan vireille yksi uusi yleiskaava ja yksi uusi asemakaavahanketta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2022
- käynnistää seuraavat kaavahankkeet ja asettaa liitteen mukaiset osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi
 - o Vihtavuoren taajaman yleiskaava
 - o Leppävesi, Liikuntapuiston asemakaavan laajennus

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 131

13.06.2022

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2022
- 2 OAS_Vihtavuoren taajaman osayleiskaava
- 3 OAS_Liikuntapuiston asemakaavan laajennus



Kunnanhallitus

§ 132

13.06.2022

Poikkeamispäätös. Uusi lomarakennuspaikka

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 132
513/10.03.00.02/2022

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Määräala kiinteistöstä [REDACTED] [REDACTED]

Pinta-ala: Määräalan pinta-ala noin 1,7 ha. Koko kiinteistö 21,1 ha. Pinta-alatieto
ktj.

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Määräalalla ei ole yleis- tai asemakaavaa. Määräalalle ei sijoitu erityisiä
ympäristöarvoja, eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennushankkeen tiedot

- Uusi loma-asunto. Rakennuksen kerrosala 100 m² ja kerrosten lukumäärä 1
- Uusi saunarakennus. Rakennuksen kerrosala 25 m² ja kerrosten lukumäärä 1
- Uusi kulkuneuvokatos. Rakennuksen kerrosala 60 m² ja kerrosten lukumäärä 1

Määräalalla ei ole tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta. Hankkeen
toteuduttua käytettyä rakennusoikeutta on yhteensä 185 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n säännöksestä.

Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista
oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen
osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Emätilatarkastelu

Ranta-alueella rakennusoikeuden määrittämisessä sovelletaan muunnetun
rantaviivan laskentaperiaatetta ja emätilatarkastelua. Emätilatarkastelun
poikkileikkausajankohtana käytetään yleisen käytännön mukaan vanhan
rakennuslain voimaantulon ajankohtaa 1.7.1959. Poikkileikkausajankohdan
jälkeen kantatilasta lohkotut tai rakennetut rakennuspaikat katsotaan kantatilan
käytetyksi rakennusoikeudeksi. Alueelta on laadittu emätilaselvitys, jossa
rantarakennusoikeuden muodostuminen on tutkittu. Kiinteistön Myllylä emätila
on Anttila 410-410-9-44, joka on muodostunut 25.10.1943. Emätilan alueen
muodostavat seuraavat nykyiset kiinteistöt: 410-410-9-55 Harjula, 410-410-9-60
Peuralampi, 410-410-9-61 Myllylä, 410-410-9-89 Alatupa, 410-410-9-93 Ala-



Kunnanhallitus

§ 132

13.06.2022

Anttila, 410-410-9-95 Pesälampi, 410-410-9-96 Anttila, 410-410-9-112 Rantala. Emätilan rantaviivan pituus on 2,4 km ja muunnetun rantaviivan pituus 1,5 km. Kantatilan alueet sijaitsevat Rajajärven, Ylä-Koskuslammen, Peuralammen ja Pesälammen rannalla. Mitoitusarvona Rajajärvellä ja Ylä-Koskuslammella käytetään lukua 4, Peuralammen ja Pesälammen rannalla lukua 3 (loma-asuntoyksikköä / muunnettu rantakilometri). Emätilan alueelle on jo muodostunut neljä rakennuspaikkaa. Tarkasetelu muodostaa mitoitusarvoilla emätilan alueelle rakennusoikeutta viisi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan toteutumisen myötä emätilan kokonaismitoitusarvoksi muodostuu 3,4 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Hakijoiden hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Määräalalle haetaan poikkeuslupaa, jotta saadaan rakennettua vapaa-ajanrakennus, saunarakennus ja autokatos/varistorakennus.

Määräala ollut metsätaloudellisessa käytössä aiemmin ja nyt haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajanrakennushankkeelle. Alueelle johtaa jo [REDACTED] talvitie, joka on merkitty katkoviivalla karttaan. Kauppakirjassa on sovittu jo kulkuyhteyden järjestämisestä tavitietä pitkin ko. määräalalle. Käyttövesiä varten tehtäisiin rengaskaivo sopivaan kohtaan. Jätevedet käsiteltäisiin asianmukaisesti omalla kiinteistöllä ja harmaat jätevedet johdettaisiin asianmukaisesti imeytyskentälle. Jätehuolto järjestettäisiin voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Alue sopii sijainnin puolesta erittäin hyvin vapaa-ajan asunnolle, koska lähialueella on muitakin mökkejä sekä vakituista asutusta. Määräala täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset, jotta vapaa-ajan asunto olisi mahdollista rakentaa. Määräalalla ei ole erittäin arvokasta elinympäristöä. Rakentaminen olisi merkittävyydeltään vähäinen, koska kyseisen lammen rannalla ei ole muuta asutusta tai mökkiä. Lähin rakennelma on 500 metrin päässä Rajajärven rannalla.

Esityslistan ohessa jaetaan sijaintikartta. Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Huomioiden hakemuksen kohteena olevan tilan emätilalle muodostunut rakennusoikeus ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaate rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.



Kunnanhallitus

§ 132

13.06.2022

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

4 Asemapiirros. Uusi lomarakennuspaikka



Kunnanhallitus

§ 133

13.06.2022

Poikkeamispäätös. Uusi lomarakennuspaikka

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 133
518/10.03.00.02/2022

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Määräala kiinteistöstä [REDACTED]

Pinta-ala: Määräalan pinta-ala noin 0,6 ha, koko kiinteistö 6,4 ha (pinta-alatieto ktj)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Määräalalla on voimassa Leppävesijärven rantayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.3.2004. Määräala sijoittuu rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. MRL:n 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksien rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 – 200 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, AM- tai RA – alueelle.

Määräalalle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja, eikä se sijaitse vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Leppävesijärven rantayleiskaavaa päivitystä koskeva rantayleiskaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 14.2. – 18.3.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen voimassa olevassa rantayleiskaavassa osoitettujen rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta on tehty luontoarvojen tarkistus, jonka on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, biologi Jari Kärkkäinen. Luontoarvojen tarkistusta koskeva raportti on päivätty 10.9.2019. Tarkistuksen yhteydessä kiinteistöllä sijaitsevan rakentamattoman lomarakennuspaikan alueelta inventoitiin arvokas luontokohde, joka on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteelta on myös havainto liito-oravasta vuodelta 2000. Luontoarvojen tarkistusta koskevassa raportissa rakennuspaikka on esitetty siirrettäväksi.

Rakennushankkeen tiedot

- Loma-asunto. Rakennuksen kerrosala 130 m² ja kerrosten l
- Sauna. Rakennuksen kerrosala 25 m².
- Autotalli. Rakennuksen kerrosala 25 m².

Määräalalla ei ole tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta. Hankkeen toteuduttua käytettyä rakennusoikeutta on yhteensä 180 k-m².



Kunnanhallitus

§ 133

13.06.2022

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemuksen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa rantayleiskaavan käyttötarkoituksesta hankkeen sijoittuessa rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M), jossa on MRL 72 §:n mukainen suunnittelutarve.

Hakijoiden hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Alkuperäinen tontin sijainti muuttui, kun alueelta on tehty havaintoja liito-oravasta. Asemapiirroksessa ei ole kesäkeittiötä, kiinnostusta olisi. Haetaan poikkeamislupaa rakennuspaikan uudelleen sijoittamista varten.

Lisätietoina hakija ilmoittaa, että tontti on Lehtisentien varrella. Porakaivo. Alueelle soveltuva jätevesijärjestelmä.

Esityslistan ohessa jaetaan sijaintikartta sekä luontokohteen rajaus. Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Rakennuspaikan siirto perustuu 2019 tehtyyn luontoarvojen tarkistukseen. Kyseessä on kiinteistön ainoa rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka. Hakemuksen mukainen määräala sijaitsee rannanosalla, johon rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka on mahdollista siirtää. Asemapiirroksessa esitetty rakentaminen sijoittuu luontokohteen ulkopuolelle, eikä rakentamisen katsota näin ollen vaarantavan luontokohteen arvoja. Rakennuspaikka tullaan osoittamaan haetulle sijainnille vireillä olevan Leppävesijärven rantayleiskaavan muutostyön yhteydessä.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

5 Asemapiirros. Uusi lomarakennuspaikka



Kunnanhallitus

§ 134

13.06.2022

Poikkeamispäätös. Uusi omakotitalo ja kulkuneuvokatos

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 134
541/10.03.00.02/2022

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: 1,31 ha (pinta-alatieto ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Kiinteistöllä on 44 m² suuruinen loma-asunto (lupanro 14/1972), 20 m² suuruinen autotalli (lupa 1973), 20 m² suuruinen liiteri (lupanro 10036/1997) sekä ilmoitusmenettelyllä luvitettu 9 m² suuruinen aitta. Kiinteistöllä on tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta yhteensä 93 m².

Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, eikä sen alueelle sijoitu erityisiä ympäristöarvoja.

Rakennushankkeen tiedot

- Omakotitalo. Rakennuksen kerrosala 80 m², kerrosten lukumäärä I ja asuntojen lukumäärä I.
- Kulkuneuvojen katos. Rakennuksen kerrosala 30 m², kerrosten lukumäärä I.

Hankkeen toteuduttua kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 203 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hakemukseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n säännöksestä. Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hanke poikkeaa lisäksi rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuksien tai rakennelmien määrästä rantarakennuspaikalla, joiden lukumäärä saa olla enintään viisi.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Ei kaava-alue / rantarakentaminen. Kiinteistöllä on ollut vuodesta 1972 vapaa-ajanrakennus. Entiset omistajat ovat lisänneet asemapiirroksessa olevia



Kunnanhallitus

§ 134

13.06.2022

rakennuksia myöhemmin. Rakentamistavasta johtuen päärakennus ja nukkuma-aitta, joka asemapiirroksessa on merkitty grillikatokseksi, ovat kosteusvaurioisia. Rakennukset ovat loma-asumiseen kelpaamattomia ja päärakennusta voisi ilman perusteellista korjausta käyttää ainoastaan kesäsaunana ja nukkuma-aittaa avonaisena katoksena.

Oheismateriaalina jaetaan sijaintikartta sekä kartta rakennuspaikan sijainnista kyläalueella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Nykyisen loma-asunnon käyttötarkoitus tulee muuttaa saunaksi ennen uuden asuinrakennuksen käyttöönottoa.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen 32§:ssä asetetut edellytykset.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

6 Asemapiirros. Uusi omakotitalo ja kulkuneuvokatos



Kunnanhallitus

§ 135

13.06.2022

Kerrostalon tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely, ALK-tontit korttelissa 150, Tiituspohjantie Leppävesi

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 135
520/10.00.02.00/2022

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Leppäveden keskustan asemakaavan muutos on tullut voimaan maaliskuussa 2022. Kyseiseen kaavaan kunnan omistamalle kiinteistölle on merkitty kaksi uutta ALK-rakennuspaikkaa. Kaava mahdollistaa 4-kerroksisen talon rakentamisen, jossa on asuin-, liike- ja toimistotiloja. Rakennuspaikat ovat olemassa olevan kadun varrella, joten ne voidaan myydä rakennettavaksi.

Kortteli-tontti	Osoite	Pinta-ala m ²	Rak. oik. k-m ²
150-3	Tiituspohjantie 41310 Leppävesi	3944	3000
150-4	Tiituspohjantie 41310 Leppävesi	2905	1500

Ostajana on todennäköisesti rakennusliike, joka tuottaa asuntoja kysynnän mukaan esimerkiksi myyntiin, vuokrattavaksi tai asumisoikeusasunnoiksi. Kunnan tulee huolehtia, että myytävät rakennuspaikat eivät vääristä markkinoita, eli kaupan ja kauppahinnan tulee olla markkinaehtoisia. Näin ollen kunnalla on lähtökohtaisesti kaksi tapaa myydä rakennuspaikkoja rakennusliikkeille:

- 1) Julkisella ja avoimella tarjouskilpailulla; tai
- 2) myyntihinta määritellään ulkopuolisen asiantuntijan arvion mukaisella vähimmäishinnalla. Tarvittaessa voidaan järjestää myös ns. laatukilpailu.

Maankäytön tulosityksikkö on hankkinut ulkopuolisen ja riippumattoman arvion rakennuspaikkojen markkina-arvosta. Arviolausunto on päivätty 18.5.2022 ja sen mukaan rakennuspaikkojen arvo vapailla markkinoilla on noin 80 euroa/k-m² (arvion tarkkuus +/- 10 %). Arviolausunnon laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA, yleisauktorisoitu).

Leppäveden taajamaan ei ole aiemmin rakennettu kerrostaloja, joten vertailukauppoja ei ole olemassa. Kunta on myynyt kirkonkylästä asuinkerrostalon tontteja hintaan 85 euroa/k-m². Yleensä keskustaajamassa hintataso on muita alueita korkeampi, mutta maankäytön tulosityksikön arvion mukaan Jyväskylän läheisyys nostaa Leppäveden rakennuspaikkojen arvoa. Vertailun vuoksi todetaan, että Muuramen kunta myy kerrostalon tontteja hintaan 123 euroa/k-m² ja Jyväskylän kaupungin asuintonttien vyöhykehinta Laukaan naapurissa on 133 euroa/k-m² ja Tikkakoskella 115 euroa/k-m².

Maankäytön tulosityksikön arvion mukaan Leppäveden ALK-tonttien myyntihinta tulisi olla 80–100 euroa/k-m², jolloin ne ovat kilpailukykyisiä naapurikuntiin



Kunnanhallitus

§ 135

13.06.2022

nähdessä eivätkä vääristä markkinoita. Tällöin myyntitulot olisivat yhteensä noin 360 000 – 450 000 euroa.

Kortteli-tontti	Pinta-ala m ²	Rak. oik. k-m ²	Markkina-arvo
150-3	3944	3000	240 000 – 300 000 €
150-4	2905	1500	120 000 – 150 000 €

Tontit voidaan myydä kysynnän ja markkinoiden mukaan tuettua tai vapaarahoitteista asuntotuotantoa varten. Vapaille markkinoille myytäessä kunnan tavoitteena on maksimoida tonttien tuotto sekä ohjata rakentamisen vaikutusta taajama- ja katukuvaan. Tuettuun asuntotuotantoon luovutessa tontteja ei myydä alihintaan, mutta toisaalta ei ole tarpeen maksimoida tuottoakaan, jolloin edistetään monimuotoista ja kohtuuhintaista asumista Laukaassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Leppäveden asemakaavan mukaiset ALK-rakennuspaikat korttelista 150 myydään rakennettavaksi tuettua tai vapaarahoitteista asuntotuotantoa varten.

Jos myydään tuettuun asuntotuotantoon, myyntihinta on 80 euroa/k-m². Muussa tapauksessa myynti toteutetaan avoimella ja julkisella tontinluovutuskilpailulla tai huutokaupalla. Tontinluovutuskilpailuun voidaan harkinnan mukaan sisällyttää suunnittelu-/ideakilpailua, jolloin tontinsaajan valintaan vaikuttaa tarjoushinnan lisäksi rakentamisen sisällön ja laadun kokonaisuus. Maankäyttö valtuutetaan tarkentamaan luovutusmenettelyä sekä määrittämään valintaperusteet, varaus- ja luovutusehdot sekä laatimaan kauppakirjat.

Maankäyttöpäällikkö valtuutetaan hyväksymään tarjoukset, jotka ovat 80 euroa/k-m² tai korkeammat. Hyväksytty tarjous todetaan markkinahintaiseksi, joten tontin hinta jää voimaan, vaikka kauppa ei toteudu. Vapaaksi jääneiden tai vapautuvien tonttien myynnistä voidaan tämän jälkeen neuvotella suora kauppa.

Yhden vuoden varausmaksu/käsiraha on 1 % kauppahinnasta ja se hyvitetään lopullisen kaupan yhteydessä osana kauppahintaa.

Ostaja vastaa kiinteistön lohkomiskuluista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

7 Tonttikartta_ALK-tontit_Tiituspohjantie-Leppavesi



Kunnanhallitus

§ 136

13.06.2022

Maankäytön rakennemallin ajantasaistaminen; ohjausryhmä

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 136
340/10.02.02/2022

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Viuhka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Rakennemallin tavoitteena on muodostaa Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esittää painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040 ja sen keskeisin toteuttamisen välin on toimenpideohjelma. Seurantaan on osoitettu myös indikaattoreita, joilla arvioidaan rakennemallin toteutumista sekä sille asetettuja tavoitteita.

Rakennemallin ajantasaistaminen on kirjattu valtuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023. Tarkoituksena ei ole tehdä kokonaan uutta suunnitelmaa vaan lähtökohtana päivittämiselle tulee olemaan nykyinen rakennemalli ja sen uudistaminen. Tavoitteena on tarkastella mm. kehittämisen resurssien suuntaamista sekä muuttuneen toimintaympäristön tuomia reagointitarpeita. Päivitys muodostuu seuraavista vaiheista: tilannekuva → tulevaisuuskuva → synteesi → valmis rakennemalli. Työ käynnistyy syksyn 2022 aikana tilanne- ja tulevaisuudenkuvan koostamisella. Ajantasaistamistyöhön osallistetaan eri menetelmiä käyttäen luottamushenkilöitä, palvelualoja, kuntalaisia ja sidosryhmiä.

Rakennemallin tilanne- ja tulevaisuuskuva sekä varsinainen ajantasaistamistyö laaditaan konsulttityönä ja niitä ohjaamaan nimetään ohjausryhmä, joka vastaa työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Ohjausryhmä koostuu luottamushenkilöistä, nuorison edustajasta, elinkeinoelämän edustajasta sekä viranhaltijoista. Työtä laativan konsultin projektipäällikkö tulee osaksi ohjausryhmää työn kilpailutuksen jälkeen. Tarvittaessa ohjausryhmä voi myös kutsua kokoukseensa asiantuntijoita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Laukaan kunnanhallitus nimeää maankäytön rakennemallin ajantasaistamistyön ohjausryhmään seuraavat viranhaltijat:

- kunnanjohtaja Linda Leinonen
- elinkeinojohtaja Teemu Pinomäki
- kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
- maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka



Kunnanhallitus

§ 136

13.06.2022

Lisäksi kunnanhallitus valitsee keskuudestaan ohjausryhmään kaksi jäsentä.
Nuorisovaltuuston pyydetään nimeämään yksi jäsen.
Laukaan Yrittäjät ry:n pyydetään nimeämään yksi jäsen.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu ehdotus:

Laukaan kunnanhallitus nimeää maankäytön rakennemallin ajantasaistamistyön ohjausryhmään seuraavat viranhaltijat:

- kunnanjohtaja Linda Leinonen
- elinkeinojohtaja Teemu Pinomäki
- kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
- maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka

Lisäksi kunnanhallitus valitsee keskuudestaan ohjausryhmään kolme jäsentä.
Nuorisovaltuuston pyydetään nimeämään yksi jäsen.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin ja ohjausryhmään päätettiin yksimielisesti nimetä kunnanhallituksen edustajiksi Markku Autio, Arto Åkerman ja Ilkka Tiihonen.



Kunnanhallitus

§ 137

13.06.2022

Kehitysyhtiön laskutuksen pienentäminen sopeuttamissyistä

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 137
546/02.00.01/2022

Valmistelija: elinkeinojohtaja Teemu Pinomäki, puh. 050 472 0120

Laukaan kunnan elinkeinopalvelut ostaa vuosittain elinkeinon kehittämispalveluja Laukaan kehitysyhtiö Oy:tä 144 000 eurolla, mikä tekee kuukautta kohden 12 000 euroa. Kunnan vuoden 2022 sopeuttamistarpeet aiheuttavat paineita sopimussumman tarkistamiselle.

Kehitysyhtiön toimintaa on tarkasteltu ja jatkossa yhtiö keskittyy entistä enemmän elinkeinotoimintaa tukevien hankkeiden käynnistämiseen. Hankkeiden käynnistäminen vie kuitenkin hetken, joten vuoden 2022 sopimussumman pienentäminen ei merkittävästi haittaa kehitysyhtiön toimintaa tai suunnitelmia. Tarkoitus on puolittaa heinä – joulukuun 2022 sopimussumma, jonka ansiosta elinkeinopalvelut säästävät 36 000 euroa. Vähennys tehdään joka kuukausi tapahtuvien laskutusten yhteydessä, eli laskujen summat puolitetaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Laukaan kunnan elinkeinotoimi maksaa heinä – joulukuussa 2022 Laukaan kehitysyhtiölle 6000€/kk ja muutos toteutetaan kuukausilaskutusten yhteydessä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 138

13.06.2022

Konsernihallinnon käyttösuunnitelma ja talouden sopeutusohjelma 2022

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 138
500/02.02.00.02/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Valtuusto hyväksyi 6.6.2022 § 27 talousarviomuutoksia vuodelle 2022. Talousarviomuutokset sisälsivät noin 1,06 miljoonan euron talouden sopeutusohjelman, jonka avulla reagoidaan kuluvan vuoden talousvaikutuksiin. Ilman sopeutusohjelmaa tilikauden tuloksen ennuste olisi jäämässä 2,5 milj. euroa alijäämäiseksi, mikä tarkoittaisi että kunnan tase painuisi 0,64 miljoonaa euroa kumulatiivisesti alijäämäiseksi.

Talousarviomuutokset ja sopeutusohjelma huomioituna kunnan toimintakate heikkenee 1,7 miljoonaa euroa. Verotulojen lisäyksen vuoksi vuosikate hiukan on odotettua parempi ja tilikauden tulos näyttää 1,4 miljoonaa euroa alijäämää. Kertynyt ylijäämä tilikauden jälkeen taseessa olisi 0,4 miljoonaa euroa.

Talousarviomuutoksista ja sopeutusohjelmasta johtuen palvelualueiden käyttösuunnitelmat tulee päivittää vastaamaan talousarvion määrärahoja muutoksen jälkeisessä tilanteessa.

Valtuuston päätöksen mukaan kunnan sopeutus jakautuu palvelualueille seuraavasti:

Konsernihallinto	100.000 euroa
Perusturva	200.000 euroa
Sivistys	460.000 euroa
Tekniset palvelut	300.000 euroa

Sopeutusohjelman kokoluokka on siten yhteensä 1,06 miljoonaa euroa.

Konsernihallinnon osalta käyttösuunnitelmaa päivitetään talousarviomuutosten mukaisesti, minkä lisäksi käyttösuunnitelmaa tarkennetaan sopeutusohjelman vaativin toimenpitein.

Valtuusto myönsi konsernihallinnon palvelualueelle yhteensä 120.800 euroa lisämäärärahaa talousarviomuutoksien yhteydessä. Konsernihallintoon lisämäärärahaa valtuusto hyväksyi hallintopalveluihin 51.350 euroa, josta 12.850 on eläkemenoperusteisen maksun lisäystä ja 38.500 euroa sisäisten vuokrien lisäystä. Talous- ja henkilöstöpalveluihin 9.560 euron lisämäärärahan. Lisämäärärahasta 5.560 koostuu eläkemenoperusteisen maksun osuudesta ja 4.000 euroa sisäisen vuokran lisäyksestä. Elinkeinopalveluissa menot kasvavat 59.890 euroa. 56.400 euroa koostuu työllisyyden kuntakokeilun tilavuokran osuudesta ja 3.490 eläkemenoperusteisen maksun osuudesta.



Kunnanhallitus

§ 138

13.06.2022

Talousarviomuutosten lisäksi konsernihallinnolle valtuusto asetti 100.000 euron sopeutustavoitteen. Tulosityksikön toimintakate on valtuustoon nähden sitova talouden tavoite, eli sopeutus voidaan tehdä kuluja pienentämällä tai tuloja lisäämällä.

Konsernihallinnon sopeutus esitetään tehtävän tulosityksiköittäin seuraavasti:

Hallintopalvelut 17.000 euroa

Talous- ja henkilöstöpalvelut 25.000 euroa

Elinkeinopalvelut 58.000 euroa

Esityslistan liitteenä koonti muutoksista konsernihallinnon käyttötalouteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sopeutusohjelman toteutussuunnitelman tiedokseen ja hyväksyy esitetyt toiminnalliset muutokset palvelualueella.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

8 Sopeutus Konsernihallinto kevät 2022



Kunnanhallitus

§ 139

13.06.2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 139
426/03.01/2022

Valmistelija Teemu Pinomäki, elinkeinojohtaja, Laukaan kunta

Johdanto

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin.

Vastuu työnhakijoille sekä yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuita uudistettaisiin siten, että kunnan rahoitusvastuu laajenisi työmarkkinatuen lisäksi koskemaan peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Lisäksi rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä. Kunnan rahoitusvastuu ei myöskään katkeaisi työttömyysturvallaissa tarkoitettuun työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen ajalta kuten nykyisin. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, kunnilla olisi nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa työttömyysetuuksista syntyvään rahoitusvastuuseen järjestämällä työttömille palveluja, jotka johtavat tehokkaasti työllistymiseen avoimille työmarkkinoille.

Valtiolla olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtio vastaisi kuntien työllisyydenhoidon tehokkuuden seurannasta ja arvioinnista sekä laillisuusvalvonnasta. Valtio tarjoaisi työvoimapalveluihin liittyvät valtakunnalliset tietojärjestelmäpalvelut sekä ylläpitäisi valtakunnallisia tietovarantoja.

Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin ja niiden nykyisin hoitamat tehtävät, joita ei ehdoteta siirrettäväksi kunnille, sijoitettaisiin valtionhallinnon sisällä uudelleen pääosin KEHA-keskuksen tehtäviksi. Poikkeuksena olisivat työ- ja elinkeinotoimiston nykyisin hoitamat työntekijän oleskeluluvan osalupaan liittyvät tehtävät, jotka siirrettäisiin Maahanmuuttovirastolle.



Kunnanhallitus

§ 139

13.06.2022

Laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta kumottaisiin ja korvattaisiin uudella lailla työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta.

Tausta

Esitys liittyy pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman toteuttamiseen. Hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena on työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin. Syyskuussa 2020 pidetyn hallituksen budjettiriihen päätösten mukaan hallitus tekee hallituskauden aikana taloutta vahvistavia työllisyystoimia, joiden tavoitteena on saavuttaa 80 000 lisätyöllisen työllisyysvaikutukset.

Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan. Ensimmäisenä toimenpiteenä käynnistettiin 1.3.2021 työllisyyden edistämisen kuntakokeilut, joissa kokeilukunnat vastaavat osin alueensa työ- ja elinkeinopalveluiden tarjoamisesta. Kevään 2021 puoliväliriihessä hallitus päätti julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2022–2024. Samalla hallitus päätti jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille. Hallitus linjasi, että siirron yhteydessä luodaan rahoitusmalli, joka kannustaa kuntia kehittämään toimintaansa työllisyyttä edistäväksi siten, että uudistuksella saavutetaan 7 000–10 000 lisätyöllistä. Linjauksen mukaan valmistelussa tähdätään siihen, että kunnan vastuuta työttömyysturvan perusosan kustannuksista laajennettaisiin sekä työttömyysturvan ja työttömän palveluun aktivoinnin välinen kytkös poistettaisiin. Valtio ja kunnat jakaisivat työvoimapalveluiden rahoitukseen liittyvää kustannusvastuuta, jolloin turvattaisiin kuntien kannusteet järjestää palveluja myös heikommassa työmarkkina-asemassa oleville.

Uudistusta on valmisteltu yhdessä sidosryhmien kanssa työllisyyden edistämisen ministerityöryhmän alaisuudessa toimivassa Työvoimapolitiikan palvelurakenne - alatyöryhmässä.

Tavoitteet

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoa koskevan uudistuksen tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä sekä vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Yksi uudistuksen keskeisistä elementeistä on kannustava rahoitusmalli. Tavoitteena on laajentaa kuntien vastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta siten, että rahoitusvastuu kannustaa kuntaa huolehtimaan alueen työllisyydestä sekä järjestämään työttömille työnhakijoille mahdollisimman tehokkaasti palveluja, jotka johtavat työllistymiseen. Uudistuksella tavoitellaan 7 000–10 000 henkilön työllisyysvaikutusta.

Aikataulu

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi 27. kesäkuuta 2022 klo 9.00 mennessä.



Kunnanhallitus

§ 139

13.06.2022

Linkit

<https://tem.fi/te-palvelut-2024-uudistus> - TE-palveluiden uudistaminen 2024 - sivusto

<https://tem.fi/hanke?tunnus=TEM011:00/2022> - Valtioneuvoston hankeikkuna

<https://tem.fi/sv/reformen-av-arbets-och-naringstjansterna-2024> - Webbplats för reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024

Liitteet:

Esitysluonnos 6.5.2022:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/DownloadProposalAttachment?attachmentId=17708>

Kuntaliiton lausunto TE-palvelut 2024 -uudistuksen lakiluonnoksesta on julkaistu.

[Kuntaliiton lausunto](#)

Kuntaliitto on valmistellut kunnille tukipaketin helpottamaan lausumista. Se sisältää huomioita lakiluonnoksen keskeisimmistä teemoista.

[Näkökulmia kunnille TE2024-lausunnon valmisteluun](#)

Tiekartta tarjoaa työkaluja uudistuksen johtamiseen ja valmisteluun.

[Lähtökohtia ja tiekartta kunnille TE2024-uudistuksen johtamiseen ja valmisteluun](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

9 Esitys Laukaan kunnan lausunnoksi



Kunnanhallitus

§ 140

13.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 140

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 26.5. – 07.06.2022 oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 141

13.06.2022

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 141

1. Gradian hallituksen 25.5.2022 kokouksen pöytäkirja
2. Gradian valtuuston 25.5.2022 kokouksen pöytäkirja
3. Keski-Suomen shp:n hallituksen 25.5.2022 kokouksen pöytäkirja
4. Maakuntahallituksen 20.5.2022 kokouksen pöytäkirja
5. KSTURVA 25.5.2022 kokouksen muistio
6. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.6.2022
7. Jyväskylän kaupunginhallituksen pöytäkirjantote 23.5.2022: Työterveys Laine Oy:n osakekannan myynti
8. Muuramen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 30.5.2022: Työterveys Laine Oy:n osakekannan myynti
9. Uuraisten kunnanhallituksen pöytäkirjanote 23.5.2022: Työterveys Laine Oy:n osakekannan myynti
10. Julkipanoilmoitukset: 31.5., 2.6.

Asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 142

13.06.2022

Keski-Suomen käräjäoikeuden lausumapyyntö riita-asiassa

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 142
521/03.05.00.01/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Keski-Suomen käräjäoikeus pyytää lausumaa Laukaan kunnalta riita-asiassa. Käräjäoikeudelle on toimitettu 15.2.2022 haaste, jossa vaaditaan Laukaan kunnalta vahingonkorvausta ansionmenetyksen vuoksi yhteensä 8 513,79 € ajalta 11.11.2019 – 29.2.2020. Kantajan mukaan ansionmenetys syntyi Laukaan kunnan lainvastaisten päätösten seurauksena.

Tausta

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden antoi 22.9.2021 päätöksen, jossa Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 21/0418/2 Laukaan kunnan ja kunnanhallituksen päätökset maankäyttöinsinöörin viran täyttämistä. Kunta avasi viran uudelleen haettavaksi. Kantaja ei hakenut virkaa.

Hallinto-oikeuden päätöksen seurauksena kantaja on vaatinut kunnalta korvauksia ansionmenetyksen perusteella. Kantaja lähestyi Laukaan kuntaa 23.11.2021 päivätyllä kirjeellä, jossa vaadittiin hyvitystä ja vahingonkorvausta yhteensä 14.939,82 euroa tasa-arvolain, yhdenvertaisuuslain ja vahingonkorvauslain perusteella.

Laukaan kunta ei hyväksynyt vaatimusta perustellen asiaa sillä, että korvausvaatimuksessa viitattiin asioihin, joihin tapauksen osalta ei ollut edellytyksiä ottaa kantaa. Muun muassa sopivuus, soveltuvuus ja muut vastaavat työnhakijan arvionvaraiset henkilökohtaiset ominaisuudet eivät ole tasa-arvolain 8 §:n 1 momentin 1-kohdan tarkoittamia ansioita.

Yhdenvertaisuuden näkökulman osalta Laukaan kunnan maankäyttöinsinöörin työn hoitaminen vaatii hyviä neuvottelu- ja yhteistyötaitoja, paineensietokykyä sekä asiakaslähtöistä asennetta. Näitä oli nimenomaisesti tähdennetty viranhakuilmoituksessa. Kuka tahansa, joka haastattelussa olisi osoittanut puuteita näissä ominaisuuksissa, olisi karsiutunut virkaa täytettäessä.

Laukaan kunnan tekemässä valinnassa ei tehty syrjivää päätöstä tai muita hakijoita ei ole suosittu tasa-arvolain vastaisesti. Vaikka päätös valinnasta kumottiin Hallinto-oikeuden toimesta kyseiseen hakuun osallistui useita muitakin päteviä hakijoita, eikä valinnassa ole suoritettu tarkempaa arviointia kantajan ja kaikkien muiden hakijoiden kesken.

Kunnan antaman vastauksen jälkeen kantaja oli käräjäoikeuteen toimittanut haastehakemuksen vahingonkorvauksesta ansionmenetyksen perusteella. Ennen käräjäoikeuden käsittelemä kantajan kanssa on käyty käräjäoikeuden mukainen



Kunnanhallitus

§ 142

13.06.2022

tuomioistuinsovittelu asian osalta, mutta sovittelussa ei päästy sovintoon eikä sovittelun jatkaminen ollut enää perusteltua.

Nyt käräjäoikeudelle on toimitettava lausuma riita-asiassa ja asian odotetaan etenevän käräjäoikeuden istuntoon. Lausumassa kunta kiistaa kantajan vaatimukset perusteettomina ja vaatii, että Keski-Suomen käräjäoikeus velvoittaa kantajan korvaamaan vastaajalle asiassa aiheutuneet oikeudenkäyntikulut asiassa korkolain 4§ 1mom. mukaisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua ratkaisun antamisesta.

Esityslistan ohessa ja liitteenä:

- Kunnan antama lausunto korvausvaatimukseen
- Käräjäoikeuden lausuntopyyntö riita-asiassa(Julk. 24.1)
- Kunnan lausunto käräjäoikeudelle riita-asiassa(Julk. 24.1)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon käräjäoikeudelle.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 10 Keski-Suomen käräjäoikeuden lausumapyyntö riita-asiassa liitteineen
- 11 Kunnan lausunto käräjä-oikeudelle riita-asiassa



Kunnanhallitus

§ 143

13.06.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 143

- Kunnanhallituksen itsearviointin suorittaminen



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 131, § 135, § 136, § 137, § 138

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 13.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 132, § 133, § 134

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Osoite Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelin 029 56 42200 (vaihe)

Telekopio 029 56 42269

Sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä 22.6.2022

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä



muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa.