

Laukaan kunta
Ympäristönsuojeluviranomainen

Maankäytön lausunto Ahosen Palvelu Oy:n ympäristöluvan muutoshakemukseen

Laukaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen on pyytänyt maankäytön lausuntoa Leppäveden taajamassa kiinteistöille Rihlakuja 1 (410-406-7-928) ja Kylmälehto (410-406-7-796) sijoittuvasta Ahosen Palvelut Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta.

Muutoshakemus koskee alueelle vuosittain vastaanotettavan ja kerralla varastoitavan puujätteen määrää. Yrityksen toimittaman vuosiraportoinnin perusteella sallittu vuosittainen vastaanottomäärä on vuonna 2021 ylittynyt ja yritykselle on annettu kehoitus hakea lupaan muutosta toiminnan saattamiseksi luvan mukaiseksi.

Vuosittain vastaanotettavaksi jätepuun määräksi on hakemuksessa esitetty 3500 tonnia (tällä hetkellä 1000 tonnia) ja kerralla varastoitavaksi määräksi 700 tonnia (tällä hetkellä 500 tonnia). Puhdas puu on jätetty vastaanotettavista jätteistä pois, koska kaikki vastaanotettava puu on jätepuuta.

Alueelle suoritettiin hakemuksen vuoksi katselmus 25.5.2022, josta ympäristösuojelusihteeri laati muistion. Katselmushetkellä alueella oli toimijan ilmoituksen mukaan puujätettä 335,5 tonnia.

Maankäytön aiemmat lausunnot Ahosen Palvelut Oy haettuihin ympäristölupiin

Lausunto 20.3.2017

Maankäyttö on antanut lausunnon nyt muutoksen kohteena olevaan Ahosen Eristys ja rakennuspalvelu Oy:n ympäristölupahakemukseen 20.3.2017. Hakemuksessa oli esitetty, että alueella tullaan murskaamaan betonia enintään noin 66 000 m³ ja betonimursketta käytetään korttelialueiden ja Rihlakuja – nimisen katualueen tasaamiseen. Betoni- ja tiilimurskeen kerrospaksuus on keskimäärin 4 metriä. Hakemuksessa on ilmoitettu, että tonttien pohjarakenteet tehdään siten, että kiinteistöjen rakentamismahdollisuudet säilyvät normaaleina ja tonteille voidaan rakentaa normaaleja teollisuuskiinteistöjä lukuun ottamatta korttelin 544 tontit 4-5 ja korttelin 543 tontti 4, jotka ovat jäämässä betonin ja puun murskauskäyttöön.

Lausunnossaan kaavoitustoimi katsoo, että mittava jätteenkäsittelytoiminta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella ei ole tavoiteltavaa ja käsittelytoiminnalle tulisi löytää soveltuvampia paikkoja. Kuitenkin, jos betonijätteen hyödyntäminen rakentamisen pohjarakenteissa on mahdollista ja korttelialueet voidaan rakentaa asemakaavassa tarkoitetulla tavalla, on ympäristölupahakemus mahdollista käsitellä myönteisenä.

Lausunto 15.11.2021

Maankäyttö on myös antanut Ahosen Palvelut Oy:n ympäristöluvan muutoshakemukseen lausunnon 15.11.2021. Muutoshakemuksella haettiin lupaa vastaanotettavien jätteiden määrän nostamiseen seuraavasti (voimassa olevan luvan mukaiset määrät suluissa):

- betoni- ja tiilijätettä enintään 44.000 tonnia (maanrakentamisen aikana 30.000 t ja maanrakentamisen valmistuttua 10.000 t)
- asfalttijätettä enintään 2.000 tonnia (200 t)
- jättepuuta ja puuta 3.500 tonnia (1.100 t)

Lisäksi haetaan lupaa betoni- ja tiilijätteen luovuttamiseksi hyötykäyttöön ulkopuolisille toiminta-alueen maarakentamisen aikana.

Lausunnossaan maankäyttö katsoi, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen kaavamääräys ei mahdollista jätteiden vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä muutoshakemuksessa esitetystä laajuudessa. Mittavamman jätteenkäsittelytoiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää asemakaavan muutosta.

Maankäyttö lausuu hakemuksesta seuraavaa

Maankäytön lausunto ympäristöluvan muutoshakemukseen Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen kaavamääräys ei mahdollista jätteiden vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä muutoshakemuksessa esitetystä laajuudessa. Maankäyttö katsoo kuitenkin, että jättepuun määrää on mahdollista maltillisesti nostaa nykyisen luvan määrästä. Mittavamman jätteenkäsittelytoiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää asemakaavan muutosta

Laukaassa 8.6.2022



Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja