

Vastine valtuustoaloitteeseen maa-alueen hankkimisesta virkistyskäyttöön

Kunnanhallitus 08.08.2022 § 148
504/10.03.01.02.00/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Kunnanvaltuutettu Veikko Haverinen on jättänyt 27.4.2021 valtuustoaloitteen Lahnajärven pohjoispäässä olevan noin 1 ha suuruisen maa-alueen hankkimisesta kunnalle virkistyskäyttöä varten. Alue sijoittuu vesistön ja mt 637 väliselle alueelle.

Aloitteessa on esitetty mm. että rantaan voisi rakentaa lintujen katselutornin, lapsille leikkipaikan, tasokkaan palvelupisteen, siistit ulkokäymälät sekä uima- ja auringonottoa-alueen. Rakennusten perustamistöistä jäävää maata voisi käyttää alueen maisemointiin.

Aloitetta on perusteltu mm. seuraavasti:

- alueella on maisemaa rumentava pajuryteikkö
- mt 637 vireistä kevyen liikenteen väylää ulkoilee runsaasti lapsiperheitä ja vanhempia väkeä
- koiraihmisille on tehty oma ulkoiluttamispaikka. Ulkoilijoita varten olisi vuoro saada unelma rantapaikka ulkoilureitin yhteyteen, jota maantietä käyttävätkin voisivat ihailla.

Kaavatilanne:

Aloitteessa esitetty alue sijoittuu kiinteistölle 410-406-45-12 Koivurinne, joka on yksityisessä maanomistuksessa. Alue on voimassa kirkonkylä osayleiskaava, jossa alueelle on osoitettu seuraavat kaavamääräykset:

- maa- ja metsätalousalue (M).
- luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-3): Lahnajärven pohjoisranta. Monipuolista vesilinnustoa, havaittu uhanalaisia lintulajeja. Tuoreet, keskivänteiset lehdot. Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia erityisen tärkeitä luontotyyppisiä ja/tai vesilain 2 luvun 11 §:n vesiluontotyyppisiä tai niitä vastaavia suojelunarvoisia luontokohteita. Alueiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Hoito- ja käyttötoimenpiteiden tulee säilyttää tai vahvistaa elinympäristöjen ominaispiirteitä
- ekologinen yhteys. Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.
- melualue. Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämeluvyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututiemuutosten myötä. Yleiskaavassa kaavakartalle on melualue osoitettu meluviivalla, joka on yhdistelmä päiväajan 55 dB ja yöajan 50 dB tilanteista laajimmillaan.

Seututie 637 on merkitty merkittävästi parannettavaksi.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutasojen ohjearvoista, joita alueiden maankäyttöä suunniteltaessa tulee noudattaa. Päätöksessä otetaan kantaa myös virkistysalueiden melutasoihin. Taajamien tai taajamien välittömässä läheisyydessä olevilla virkistysalueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Vastine:

Aloitteessa virkistysalueeksi esitetty alue ei sijainniltaan tai olosuhteiltaan ole virkistyskäyttöön soveltuva. Alue sijoittuu taajamarakenteen ulkopuolelle ja on maaperältään huonosti kantavaa. Lisäksi seututien liikennemelu aiheuttaa ympäristöhäiriötä, joka ylittää valtioneuvoston päätöksellään antamat melutasojen ohjearvot.

Edellä mainituista syistä johtuen kunta ei edistä alueen maanhankintaa tai suunnittelua virkistyskäyttöön.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastineen ja toteaa että aloite ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.