

Keski-Laukaan pohjoisosan osayleiskaava, osa-alue III (Kirkonkylä-Vihtavuori)

Tiivistelmät 13.12.2021 päivätystä kaavaehdotuksesta annetuista lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 18.2.2022

ELY-keskus lausui Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisten ranta-alueiden osalta luonnosvaiheessa mm. seuraavaa: ”Kaavakartalta ja –määräyksistä tulee olla selkeästi luettavissa ne alueet, mitkä on ratkaistu rantayleiskaavaperiaatteilla ja joilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §). Tässä yhteydessä tulee huomioida myös vapaaksi rakentamiselta tarkoitettut alueet ja rantarakennusoikeuksien siirtämistä koskevat määräykset. Kaava-asiakirjoista ei saa tarkkaa käsitystä millaisen kokonaisuuden rantayleiskaavaperiaatteilla laadittu alue muodostaa.”.

Vastine:

Merkitään rantayleiskaavaperiaatteen mukaiset alueet kaavakartalle erillisellä rajauksella, jolloin alueet on selkeästi tunnistettavissa kartalla. Alue on osoitettu kartalla *ran* -osa-alueena *Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen ranta-alue, jolla yleiskaavaa voi käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AP-2 tai RA -alueelle.*

Kaavaselostuksen sivulla 31, kuvassa nro 44 on esitetty rantayleiskaavaperiaatteen mukaiset ranta-alueet. ELY-keskus katsoo, että em. selostuksessa kuvattu alue, yleiskaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset tulee käydä vielä huolellisesti läpi, jotta rantayleiskaavaperiaatteilla suunnitellut alueet ilmenevät yksiselitteisesti asiakirjoista.

Vastine:

Kuva on tarkistettu ja siinä esitetyt rantamitoitusalueet on tarkistettu yleiskaavaehdotuksen ratkaisun mukaiseksi.

Maa- ja metsätalousalueen (M) määräyksessä (MRL:n 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella) on käytetty ehdotonta rakentamisrajoitusta (MRL 43.2 §). ELY-keskus pyytää tarkistamaan em. määräyskohdan ja tarvittaessa asiakirjoissa avaamaan sitä, mihin rajoitus perustuu ja varmistamaan, että yleiskaava täyttää MRL 39 §:n mukaisen sisältövaatimuksen.

Vastine:

Kaavamerkintää on käytetty Mansikkaniemen tilalla 410-406- 21-214, jossa kiinteistön asemakaavoitettaviin AP-1 -alueisiin rajautuva osa osoitetaan maa- ja metsätalousalueena M. Kiinteistöllä on Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavassa (osa-alue II) osoitettu olemassa oleva AO –rakennuspaikka, jonka käyttötarkoitus muutetaan yleiskaavamuutoksessa maatilan talouskeskukseksi AM. Merkintä mahdollistaa toisen asuinrakennuksen rakentamisen samaan pihapiiriin. Kiinteistölle on myös osoitettu rakennuspaikkoja voimassa olevan osa-alueen II yleiskaavassa.

Yleiskaava-alueen pohjoisosassa kiinteistön 410-405-1-849 alueita on osoitettu M-alueena asemakaava-alueisiin rajautuvien alueiden osalta. Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu maatilan talouskeskus AM.

Lisäksi M –aluetta on osoitettu seututien varteen kunnan omistuksessa olevan kiinteistön Roninmäki 410-406-15-58 alueelle, joka on pääosin seututien melualueelle, alueelle sijoittuu lisäksi luontoarvoja.

Osayleiskaavamääräyksissä on määrätty, että yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunnittelutarvealuetta. Määräystä voi harkita täydennettävän kaavan luettavuuden parantamiseksi seuraavasti: Yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisia ranta-alueita.

Vastine:

Täydennetään yleiskaavan määräystä lausunnon mukaisesti.

Osayleiskaavalla tehdään osittain muutoksia kaikkiaan neljään oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Tieto tästä olisi hyvä näkyä jo kaavakartan tekstiosista ja kaavaselostuksen kansilehdeltä.

Vastine:

Lisätään kaavaselostuksen kansilehdelle sekä kaavakartalle tieto, että osayleiskaavalla muutetaan Kanavareitin rantaosayleiskaavan osa-alueita I ja III, Kirkonkylän osayleiskaavan muutosta ja laajennusta sekä Keski-Laukan pohjoisosan yleiskaavan osa-alueita II.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Em. alueelle on Keski-Suomen ELY-keskus antanut 1.6.2020 rakennussuojelua koskevan päätöksen dnro: KSELY/792/2018 (Päivälä ja Muurahainen). Ennen kaavan hyväksymistä tulee kuitenkin tarkistaa rakennussuojelua koskevan vahvistamispäätöksen lainvoimaisuus. Näin toimien em. merkintää/määräystä ei ole tarvetta päivittää ennen hyväksymiskäsittelyä. Mikäli yleiskaava on tarkoitus hyväksyä ennen em. vahvistamispäätöksen lainvoimaisuutta, tulee merkinnästä/määräyksestä ilmetä ainakin se, että rakennus Päivälä on tällä hetkellä suojeltu asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) ja että rakennussuojelua koskevaa (KESELY/792/2018) päätöstä noudatetaan vasta vahvistamispäätöksen lainvoimaisuudesta alkaen.

Vastine:

ELY-keskuksen 1.6.2020 antama rakennussuojelua koskeva päätös ei vielä ole tullut lainvoimaiseksi. Suojelupäätöksen mukaiset kohteet on osoitettu yleiskaavaehdotuksessa merkinnällä Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus (srs). Koska päätöstä ei vielä ole vahvistettu ympäristöministeriössä tarkistetaan merkintää koskeva määräystä lausunnossa esitetyllä tavalla seuraavaan muotoon:

”Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus (Päivälä ja Muurahainen). Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2018). Päätöstä ja siinä annettuja suojelumääräyksiä noudatetaan ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen jälkeen, johon saakka Päivälä on suojeltu asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985). Rakennusten ja muista ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto”.

Merkintöjen selitysten osalta on huomioitava, että yleiskaavamerkinnot ja -määräykset oppaan (opas 11) mukaan merkinnän nro 74 SR selitys on Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Vastine:

Korjataan lausunnon mukaisesti.

Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin kulttuuriympäristöön on vireillä asemakaava. Vireillä olevassa asemakaavaprosessissa Keski-Suomen museo on lähtökohtaisesti edellyttänyt suojelumerkintöjä Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin kulttuuriympäristöön seuraaville rakennuksille (em. srs kohteiden lisäksi): Mäntylä, Onnela, leirimaja ja leirimajan sauna, savusauna Iso-Kuhajärven rannassa, Taitojen talo, Koskela, vaateaitta ja vilja-aitta. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavan ohjausvaikutusta ja suojelumääräyksiä em. rakennusten osalta on tarpeen vielä parantaa/täydentää. Rakennusten suojelutarpeet ratkaistaan yksityiskohtaisemmin asemakaavaprosessissa. Luonnosvaiheen lausuntoon annetun vastineen mukaan Onnela sekä Iso-Kuhajärven rannassa oleva savusaunarakennus sisällytetään kma-aluerajaukseen. Yleiskaavaehdotuskartan mukaan näin ei ole kuitenkaan tapahtunut.

Vastine:

Alueen rakennusten kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu yleiskaavan aluevarausmerkinnöissä. Rakennusten suojelulliset tavoitteet tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä, missä yhteydessä osasta rakennuksista tehdään tarkempia kuntotutkimuksia niiden kunnon ja säilyttämisedellytysten varmistamiseksi. Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin ympäristössä Iso-Kuhajärven rannassa sijaitseva savusaunarakennus huomioidaan kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä *paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde (sr-1)*.

Liikenne

Kaavamerkinnoista puuttuu kaavamerkintä seututielle. Seututien kaavamerkinnän tulee olla maakuntakaavamerkinnän mukaisesti merkittävästi parannettava seututie. Seututien tavoitetilaa osayleiskaavan kohdalla ei ole tarkennettu

kaava-aineistossa esitetyn, vuoden 2017 liikenneselvityksen johtopäätöksistä, mutta tieosuudella tulee varautua mahdollisiin keskikaiteellisiin ohituskaistoihin, tasoliittymien poistamiseen sekä tien linjauksen siirtoon, jos eritasoliittymänjärjestelyt sitä edellyttävät. Myös eritasoliittymän merkintään on hyvä täydentää, että tilantarve ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Vastine:

Lisätään seututien merkintä merkintöjen selityksiin Seututie (merkittävästi parannettava). Eritasoliittymän vie-reisen TP-1 alueen merkinnässä määrätään, että alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja käyttö on mahdol-lista vasta, kun tie- ja liittymäjärjestelyjen sijainti on hyväksytyssä tiesuunnitelmassa vahvistettu. Eritasoliittymän merkintää voidaan täydentää lausunnossa esitetyllä tavalla.

Työpaikka-alueen ajoitusmääräys suhteessa tie- ja liittymäjärjestelyjen ratkaisemiseen on tarpeellinen ja turvaa osal-taan mahdollisuuksia tutkia eritasoliittymälle mahdollisimman laadukas ja toisaalta kustannustehokas ratkaisu.

Vastine:

Uusi eritasoliittymä rajoittuu yleiskaavan TP-1 alueeseen ja merkinnässä määrätään, että alueen yksityiskohtai-semppi suunnittelu ja käyttö on mahdollista vasta, kun tie- ja liittymäjärjestelyjen sijainti on hyväksytyssä tiesuunnitelmassa vahvistettu. Työpaikka-alueita ei ole tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön ennen parannel-lun liittymän toteutumista seututielle.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien kaavamerkinnot on hyvä vielä tarkistaa; kaavaehdotuksessa Kantolantien jo tiesuunnitel-malla tutkittu väylä on merkitty yhteystarpeena ja tutkimattomat yhteydet ohjeellisena. Jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnitelma maantielle 16728 välillä Kuhankosken sotilasvirkatalo – Vihtavuorentie, on jo valmistunut, muttei vielä lainvoimainen.

Vastine:

Ohjeellisen kevyenliikenteenreitin ja kevyenliikenteen yhteystarpeen merkinnöissä merkinnän väritys on men-nyt ristiin. Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti on tarkoitus osoittaa ruskealla ja yhteystarve sinisellä. Korjataan merkintöjen selitystä tältä osin.

Liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa jää osittain auki alueiden vaiheittaisen toteutumisen vaikutukset muuhun tieverkkoon, mikäli eritasoliittymän toteuttamista viivytetään esimerkiksi kustannussyistä. On todettu, että poikit-taisorsit ja eritasoliittymä ovat tarpeellisia alueen pidemmälle rakentuessa, mutta jää osin epäselväksi, miten laajalle alueen rakentuminen on vaikutusten puitteissa mahdollista vain muihin yhteyksiin tukeutuen. Osayleiskaava mahdol-listaa tilanteen, jossa ennen eritasoliittymän rakentumista liikennevirrat suuntautuvat alueelta seututielle paitsi Kan-tolantien kautta myös uusien ohjeellisena esitettyjen yhteyksien kautta: Lahnjärvenkadun tai Ravitien kautta.

Vastine:

Eritasoliittymän sekä uuden poikittaisyhteyden toteuttaminen on tärkeää siinä vaiheessa, kun asemakaavoitus etenee laajemmin Kantolantien ja seututien välisellä alueella. Kunnalla ei vielä tässä vaiheessa ole juuri maan-omistusta ko. alueella, joten asemakaavoituksen aikataulu on vielä sen johdosta avoin. Liittymän parantamisen ajoitus tulee tarkasteltavaksi alueita asemakaavoitettaessa, jolloin yksityiskohtaisemman maankäytön suunnit-telun yhteydessä voidaan tarkemmin arvioida tarvetta mm. poikittaisorren toteuttamiselle yhdessä viranomais-ten kanssa.

Luonto- ja maisema-asiat

Kaavaselostuksen sivulla 16 (kuva 7) on Kuhankosken asemakaavan luonto- ja maisemaselvityksessä (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy 2018) esitetyt suositukset alueen maankäytöstä. Yleiskaavaehdotusta olisi voinut peilata ko. kartalla annettuihin maankäytön suosituksiin ja tehdä kaavan vaikutusten arviointia suhteessa ko. suosituksiin (miten hyvin suositukset on otettu huomioon kaavaratkaisussa? Mikäli suosituksia ei ole noudatettu, niin siinä tapauksessa myös perustella poikkeavat ratkaisut).

Vastine:

Täydennetään vaikutusten arviointia sillä, kuinka suunnittelualueelle sijoittuvan Kuhankosken asemakaavan luontoselvityksessä kuvatut suositukset on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kuvassa on esitetty eri väreillä suosituksia alueen maankäytöstä mm. eri arvojen perusteella sekä osoitettu alueet joille rakentaminen on mahdollista. Yleiskaavaratkaisu on pääosin asemakaavan luontoselvityksessä esitettyjen suositusten mukainen.

Kanavareitin ranta-alueella olevaa M-1 -aluetta laajennetaan Kuhankosken asemakaavan luontoselvityksessä arvokkaana luontokohteena mainitun Kuhankosken rantalehdon rajauksen mukaisesti yleiskaavaehdotuksessa osoitettuun AP-2 –alueeseen saakka. Iso-Kuhajärven puolella Talvilahden ja Riuttamäen alueelle sijaitsevat rakentamisesta vapaaksi esitetyt alueiden maankäyttö on tarkentunut Kuhankosken asemakaavaluonnokseen, jossa ranta-alue on osoitettu lähivirkistysalueena yleiskaavaehdotuksen ratkaisua laajemmin.

Kuoppalan peltomaisema ja Kuhankosken voimala sekä siihen liittyvä jokimaisema: Ko. kaavamerkintöihin liittyvissä kuvauksissa/tiedoissa on ristiriitaa kaavaselostuksen luvuissa 5.2.8 ja 6.4 (onko em. alueet tarkoitus osoittaa kaavassa ma- vai kma-alueina?).

Vastine:

Tarkistetaan kaavaselostuksen tiedot. Maakunnallisesti arvokkaat Kuhankosken erityisammattikoulun ja Kuhankosken opetuskodin sekä kaava-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuva Kuhankosken voimalan rakennettu kulttuuriympäristö on osoitettu kaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman valimisen kannalta erityisen tärkeänä alueena (kma). Kuhankosken jokimaisema sekä Kuoppalan peltomaisema on osoitettu kaavassa Maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena (ma).

Kaavaselostuksen s. 15 on maininta, jonka paikkansapitävyys tulee tarkistaa: ”Kuhankosken erityisammattikoulun rakennettua kulttuuriympäristöä koskee Keski-Suomen maakuntakaavassa ma – merkintä.”.

Vastine:

Korjataan selostukseen, että kyseessä on Keski-Suomen maakuntakaavan alueluettelon merkintä: Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin kulttuuriympäristö (maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö)

Ilmasto

ELY-keskus huomauttaa, että kappaletta 6.7. Vaikutukset ilmastonmuutokseen ei löydy kaavaselostuksen sisällysluettelosta. ELY-keskus tunnistaa osayleiskaavalla olevan negatiivinen vaikutus alueen hiilinieluun. Hiilinielun ja -varaston säilymisestä tulisi huolehtia siltä osin kuin se on yhteiskuntarakennetta tiivistäessä mahdollista. Viherpinta-alan ja puuston säilyttäminen edistävät myös ilmastonmuutokseen sopeutumista monin tavoin.

Vastine:

Yleiskaavan yleispiirteisyydestä johtuen asemakaavoitettavien asuinalueiden yhteyteen jääviä lähivirkistysalueita ei ole osoitettu yleiskaavakartalla. Merkittävä osa asemakaavoitettavista AP-1 -alueista tulee jäämään lähivirkistysalueiksi, joiden sijoittuminen huomioidaan yleiskaavakartalla osoitetut viheryhteystarpeet.

Ilmastonmuutos aiheuttaa lisää kuormitusta vesistöille, joten kaavan avulla tulisi minimoida vesistöihin kohdistuvat vaikutukset. Vesipolitiikan puitedirektiivi (2000/60/EY) ja Keski-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelma 2022–2027 (Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2022) edellyttävät vesien tilan säilymistä hyvänä. Siksi suosittelemme hulevesisuunnitelman tai -selvityksen laatimista jo yleiskaavatasolla. Selvityksestä nousseiden tarpeiden mukaisesti yleiskaavaan voidaan merkitä hulevesien käsittelyyn varatut alueet tai säätää vaadittu hulevesien käsittelyyn varattu pinta-ala.

Vastine:

Hulevesien hallintaa selvitetään ja huomioidaan tarkemmin asemakaavatasolla. Kuhankosken asemakaavatyötä varten on laadittu hulevesiselvitys ja –suunnitelma, jossa hulevesien hallinnan keinot otetaan huomioon asemakaavatason ratkaisuun perustuen. Tarpeelliset hulevesiselvitykset laaditaan alueen asemakaavoituksen laajentuessa.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 18.2.2022

Maakuntakaavaan viitataan kaava-asiakirjoissa yleiskaavoitusta ohjaavana. Maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset tulevat myös huomioitaviksi tarkempaa suunnittelua ohjaavina, erityisesti Kulttuuriympäristö- ja Eri-tyistoiminnot -määräykset ja niihin liittyvä maakuntakaavan alueluettelon kohdetieto.

Vastine:

[Kaavaselostuksen tietoja on täydennetty seuraavilla koko maakuntakaavaa koskevilla merkinnöillä ja määräyksillä: Biotalous, Uusiutuva energia, Eri-tyistoiminnot, Kulttuuriympäristö](#)

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO (TUKES), LAUSUNTO 8.2.2022

Tukesin käsityksen mukaan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Tukesin 7.12.2022 antamassa lausunnossa esittämä toivomus merkitä kaavaan alue, jonka sisälle ei sallita kohteita, joissa oleskelevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuointitilanteissa. Tukesilla ei ole asian suhteen huomautettavaa.

Vastine:

[Kaavaehdotuskartalle on lisätty Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke A. Merkintä sisältää määräyksen ”Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vankeinhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa olevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuointitilanteessa”.](#)

VÄYLÄVIRASTO, LAUSUNTO 18.2.2022

Yleiskaavaehdotuksen selostuksen kohdassa 3.3 Maakuntakaava on kuvattu, että Keski- Suomen maakuntakaavassa on suunnittelualueelle osoitettu Valtakunnallisesti merkittävä päärata (Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät nopeaa henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat sähköistetyt pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen). Väylävirasto huomauttaa, että Keski-Suomen maakuntakaavassa Jyväskylä – Haapajärvi -rataosaa ei ole merkitty valtakunnallisesti merkittävänä päätätänä, vaan merkinnällä Rautatie (Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus). Kyseinen kohta tulee vielä korjata kaavaselostukseen.

Vastine:

[Korjataan maakuntakaavan tieto kaavaselostukseen.](#)

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 21.4.2022

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta yleiskaavassa erityisen huomion kohteena ovat maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sekä osin rakennussuojelulailta suojellut kohteet. Näitä ovat Kuhankosken entinen erityisammattikoulu ja Kuhankosken opetuskoti sekä kaava-alueen vaikutusalueelle sijoittuva Kuhankosken voimalaitosympäristö. Uusia paikallisesti merkittäviä kohteita ei ole kaavatyön aikana lisätty suojelumerkinnöillä aikaisempien sr-1 -merkinnällä ja niihin liittyvällä määräyksellä varustettujen Ala-Harhalan, Kuoppalan kokkitallin ja Ylä-Harhalan pihapiirin lisäksi. Modernin rakennusperinnön kohteita ei ole yleiskaavassa osoitettu suojelukohteiksi, mutta ne sijoittuvat Kuhankosken maakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen, sitä koskevan yleismerkinnän YAL/s -piiriin. Keski-Suomen museo katsoo, että yleiskaavassa rakennettu kulttuuriympäristö ja siihen liittyvät arvot on turvattu riittävällä tavalla aluemerkinnoilla YAL/s (Yleisten rakennusten alue, jolla ympäristö säilytettävä), SR -merkinnällä (Rakennussuojelulain nojalla suojeltava alue), kma-merkinnällä (Kulttuuriympäristön tai -maiseman vaalisen kannalta erityisen tärkeä alue), ma- merkinnällä (Maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue) ja srs ja sr-1 -kohdemerkintöjen ja niihin liittyvien määräyksien osalta. YAL/s- ja SR-alueiden osata edellytetään asemakaavalla ratkaistavaksi rakennuskannan yksityiskohtaisempi suojelu ja alueiden maankäyttö. Asemakaavan laadinta on parhaillaan käynnissä näille alueille. Lisäksi on edellytetty yksittäiskohteita koskevissa määräyksissä lausuntoa museoviranomaiselta tai museovirastolta määräystyyppin mukaisesti. Keski-Suomen museo katsoo, että yleiskaavatasolla kaavamääräykset ovat riittävät rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavaselostukseen tulee korjata sivulla 14 Kuhankosken erityisammattikoulua koskeva virhe, johon on jäänyt valtakunnallinen arvo. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa esitettyyn Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alue III koskevaan kaavaehdotukseen.

Kaavakartalla on otettu asianmukaisesti huomioon alueen kiinteät muinaisjäännökset. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa yleiskaavan ehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Korjataan kaavaselostuksen virheellinen tieto Kuhankosken erityisammattikoulun valtakunnallisesta arvosta. Tarkistetaan kaavaselostuksen tietoja lausunnon mukaisesti. Lisäksi viranomaisneuvotteluun 27.4.2022 perusteella Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin ympäristössä Iso-Kuhajärven rannassa sijaitseva savusauna lähdepirtti huomioidaan kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä *paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde (sr-1)*.

PUOLUSTUSVOIMAT, LAUSUNTO 11.2.2022

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999, 4a §, 1.1.2020).

Vastine:

Kaavassa on huomioitu Tikkosken varalaskupaikan suojavyöhyke, joka ottaa huomioon varalaskupaikan lentoliikennetoiminnan.

Puolustusvoimat esittää yleiskaavaan kirjattavaksi seuraava tuulivoimarakentamista koskeva yleismääräys: Koko kaavoitetulla alueella yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

Vastine:

Lisätään yleismääräyksiin, että yli 50 metriä korkeista mastoista tai tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

VIHTASILLAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA, LAUSUNTO 26.1.2022

Yleiskaava-alue sijoittuu Vihtasillan vesi- ja viemäriverkoston runkoverkoston välittömään läheisyyteen. Yleiskaavan uudet AP-2 ja RA sekä AP-1 alueelle sijoitettavat rakennuspaikat voidaan liittää Vihtasillan vesi- ja viemäriverkoston. Kevyenliikenteen väylän suunnittelussa tulee huomioida osuuskunnan verkoston sijainti.

Vastine:

Asemakaava-alueilla kunta (Laukaan vesihuolto Oy) vastaa kunnallistekniikan ja vesihuollon rakentamisesta sekä ylläpidosta. Vesihuoltoyhtiö voi halutessaan sopia vesihuollon toteuttamisesta myös toisin.

KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS, LAUSUNTO 21.2.2022

Pelastusviranomaisella ei huomautettavaa kaavaehdotukseen.

ALVA-YHTIÖT OY, LAUSUNTO 28.1.2022

Ei lausuttavaa kaavaehdotukseen.