

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosa, osa-alue III (Kirkonkylä-Vihtavuori)

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 213

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Oikeusvaikutteisen Keski-Laukaan yleiskaavan laatiminen on alun perin käynnistynyt vuonna 2002. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesä-heinäkuussa 2004. Suunnittelutyön edetessä yleiskaava on jaettu hallinnollisista syistä kahteen osaan, eteläosan yleiskaavaan ja pohjoisosan yleiskaavaan, jotka ovat edenneet eri aikataululla. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava on saanut lainvoiman keväällä 2009. Keski-Laukaan koko pohjoisosaa koskeva yleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä loppuvuodesta 2007.

Yleiskaavan pohjoisosan laatiminen jatkui talvella 2012. Tässä vaiheessa alkuperäinen pohjoisosan kaava-alue jaettiin edelleen hallinnollisesti kolmeen osaan, jotka alueiden ominaisuuksien sekä niihin kohdistuvien tavoitteiden vuoksi on katsottu selkeäksi suunnitella omina kokonaisuuksina: osa-alue I (Piilopohja - Kuukkala), osa-alue II (Leppävesi - Vihtasilta), joka on hyväksytty valtuustossa 26.5.2014 §89 sekä osa-alue III (Kirkonkylä - Vihtavuori). Samassa yhteydessä kaavalle asetettuja tavoitteita on tarkennettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetty. Osa-alueita I-III koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.5 - 15.6.2012 välisen ajan ja sitä päivitetään kaavoitusprosessien edetessä.

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue III, Kirkonkylä - Vihtavuori, sijaitsee sijaitsee Jyväskylätien itäpuolella rajoittuen etelässä Vihtasillassa Keski-Laukaan pohjoisosan osa-alue II yleiskaava-alueeseen ja pohjoisosassa Kirkonkylän taajaman eteläpuoliselle asemakaava-alueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu Kanavareitin rantaosayleiskaava-aluetta. Osa-alueen pinta-ala on noin 530 ha. Osa-alue on taajamien välistä tiivistyvää aluetta, jossa kaava laaditaan taajama- eli aluevarausyleiskaavatyyppisenä, jossa pääpaino on asutuksella, unohtamatta kuitenkin palvelujen järjestämistä.

Alueelta on laadittu seuraavat perusselvitykset: Kuhankosken sotilasvirkatalon kulttuuriympäristöselvitys (Ark-byroo, 2016), luonto- ja maisemaselvitys (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2017) ja Liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2017). Lisäksi Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu on 2019 laatinut selvityskoosteen alueelta tehdyistä kulttuuriympäristö ja luonto- ja maisemaselvityksiä.

Kaavaratkaisu:

Osa-alueelle III laaditaan kaavaluonnos kaavaprosessin myötä tarkentuneiden tavoitteiden mukaisesti. Yleiskaavaratkaisun keskeisenä tavoitteena on valtakunnallisten, maakunnallisten ja paikallisten lähtökohtien ja tavoitteiden yhteensovittaminen. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan nykytilanteeseen perustuva alueella jo oleva maankäyttö ja rakentaminen sekä maankäytön tavoitetilanne, joiden osalta yksityiskohtaisempi maankäyttö tullaan ratkaisemaan asemakaavoituksella. Kaavassa osoitettujen rakentamisalueiden sijoittamiseen vaikuttavat oleellisesti olemassa oleva maankäyttö, infrastruktuuri sekä kulkuyhteydet. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoittamista ja edesauttaa alueen hallittua rakentumista sekä ominaispiirteiden säilymistä

Uusia aluevarauksia yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan pääasiassa asumiselle. Uudet asuinalueet muodostuvat Kantolantien varrelle ulottuen Puustellin

peltoalueilta Vihtasiltaan saakka. Yleiskaava mahdollistaa noin 2500 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Uudet asuinalueet on osoitettu kaavaluonnoksessa pientalovaltaisina asuinalueina kaavamerkinnällä AP-1 ja niiden yksityiskohtaisempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla. AP-1 alueille sijoittuu 68 olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle sijoittuvia asuinrakennuspaikkoja on 13 ja ne sijoittuvat kaikki ranta-alueelle. Rakennuspaikat osoitetaan pientalovaltaisena asuinalueena AP. Suunnittelualueelle sijoittuu yksi maatilan talouskeskus AM. Olemassa olevia lomarakennuspaikkoja RA alueella on 12.

Suunnittelualueeseen kuuluu Kanavareitin rantayleiskaavan osa-alueen I (Saravesi) ja osa-alueen III (Torronselkä) alueita. Yleiskaavan muutoksella ei lisätä rantarakennusoikeuden määrää, mutta rantaosayleiskaavoissa osoitettu rakennusoikeus turvataan. Lahnajärven, Pikku-Kuhan sekä Iso-Kuhajärven sekä Kanavareitin varrelle sijoittuvan kaavattoman ranta-alueen osalta laaditaan emätilaselvitys ja rantarakennusoikeuden mitoitusarkastelu. Nykyiset rakennuspaikat sekä mahdolliset selvityksen perusteella laskennallisesti muodostuvat uudet rakennuspaikat yksityisten maanomistajien kiinteistöillä osoitetaan kaavassa.

Tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet osoitetaan kaavamerkinnällä M. Maa- ja metsätalousalueet, joille kohdistuu luonto- ja maisemaselvityksessä mainittuja luontoarvoja on osoitettu kaavamerkinnällä MY, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Lahnajoen lehmusmetsikkö on osoitettu luonnonsuojeluna SL suojelupäätöksen mukaisesti.

Kaavaluonnoksen ratkaisussa on huomioitu kaavamerkinnöillä kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta erityisen tärkeitä alueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueet sekä suojeltavat rakennukset ja muinaismuistokohteet.

Uusia teollisuus- ja varastoalueita T on osoitetaan yleiskaavaluonnoksessa seututien 637 varteen. Alueet tulee asemakaavoittaa ennen niiden toteuttamista.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan uudet liikenteen yhteystarpeet, joiden lähtökohtana on erityisesti sisäisten liikenneyhteyksien ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaavaratkaisussa osoitetaan uusi ohjeellinen yhdystie Kantolantieltä seututielle 637 sekä ohjeellinen sijainti uudelle eritasoliittymälle. Sekä uuden yhdystien että Kantolantien varteen osoitetaan kevyenliikenteen yhteystarpeet.

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen osayleiskaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten MRL 62§:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Vs. hallintojohtaja Kristiina Itäranta poistui esteellisenä (hallintalaki 28 § 3 mom. intressijääviys) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.27-17.29. Pöytäkirjaa piti tämän asian osalta Niku Latva-Pukkila.

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 213

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Oikeusvaikutteisen Keski-Laukaan yleiskaavan laatiminen on alun perin käynnistynyt vuonna 2002. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä kesä-heinäkuussa 2004. Suunnittelutyön edetessä yleiskaava on jaettu hallinnollisista syistä kahteen osaan, eteläosan yleiskaavaan ja pohjoisosan yleiskaavaan, jotka ovat edenneet eri aikataululla. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava on saanut lainvoiman keväällä 2009. Keski-Laukaan koko pohjoisosaa koskeva yleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä loppuvuodesta 2007.

Yleiskaavan pohjoisosan laatiminen jatkui talvella 2012. Tässä vaiheessa alkuperäinen pohjoisosan kaava-alue jaettiin edelleen hallinnollisesti kolmeen osaan, jotka alueiden ominaisuuksien sekä niihin kohdistuvien tavoitteiden vuoksi on katsottu selkeäksi suunnitella omina kokonaisuuksina: osa-alue I (Piilopohja - Kuukkala), osa-alue II (Leppävesi - Vihtasilta), joka on hyväksytty valtuustossa 26.5.2014 §89 sekä osa-alue III (Kirkonkylä - Vihtavuori). Samassa yhteydessä kaavalle asetettuja tavoitteita on tarkennettu ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetty. Osa-alueita I-III koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 31.5 - 15.6.2012 välisen ajan ja sitä päivitetään kaavoitusprosessien edetessä.

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue III, Kirkonkylä - Vihtavuori, sijaitsee sijaitsee Jyväskylätien itäpuolella rajoittuen etelässä Vihtasillassa Keski-Laukaan pohjoisosan osa-alue II yleiskaava-alueeseen ja pohjoisosassa Kirkonkylän taajaman eteläpuoliselle asemakaava-alueeseen. Suunnittelualueeseen kuuluu Kanavareitin rantaosayleiskaava-alue. Osa-alueen pinta-ala on noin 530 ha. Osa-alue on taajamien välistä tiivistyvää aluetta, jossa kaava laaditaan taajama- eli aluevarausyleiskaavatyyppisenä, jossa pääpaino on asutuksella, unohtamatta kuitenkin palvelujen järjestämistä.

Alueelta on laadittu seuraavat perusselvitykset: Kuhankosken sotilasvirkatalon kulttuuriympäristöselvitys (Ark-byroo, 2016), luonto- ja maisemaselvitys (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2017) ja Liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2017). Lisäksi Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu on 2019 laatinut selvityskoosteen alueelta tehdyistä kulttuuriympäristö ja luonto- ja maisemaselvityksiä.

Kaavaratkaisu:

Osa-alueelle III laaditaan kaavaluonnos kaavaprosessin myötä tarkentuneiden tavoitteiden mukaisesti. Yleiskaavaratkaisun keskeisenä tavoitteena on valtakunnallisten, maakunnallisten ja paikallisten lähtökohtien ja tavoitteiden yhteensovittaminen. Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan nykytilanteeseen perustuva alueella jo oleva maankäyttö ja rakentaminen sekä maankäytön tavoitetilanne, joiden osalta yksityiskohtaisempi maankäyttö tullaan ratkaisemaan asemakaavoituksella. Kaavassa osoitettujen rakentamisalueiden sijoittamiseen vaikuttavat oleellisesti olemassa oleva maankäyttö, infrastruktuuri sekä kulkuyhteydet. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoittamista ja edesauttaa alueen hallittua rakentumista sekä ominaispiirteiden säilymistä

Uusia aluevarauksia yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan pääasiassa asumiselle. Uudet asuinalueet muodostuvat Kantolantien varrelle ulottuen Puustellin peltoalueilta Vihtasiltaan saakka. Yleiskaava mahdollistaa noin 2500 uuden

asukkaan sijoittumisen alueelle. Uudet asuinalueet on osoitettu kaavaluonnoksessa pientalovaltaisina asuinalueina kaavamerkinnällä AP-1 ja niiden yksityiskohtaisempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla. AP-1 alueille sijoittuu 68 olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle sijoittuvia asuinrakennuspaikkoja on 13 ja ne sijoittuvat kaikki ranta-alueelle. Rakennuspaikat osoitetaan pientalovaltaisena asuinalueena AP. Suunnittelualueelle sijoittuu yksi maatilan talouskeskus AM. Olemassa olevia lomarakennuspaikkoja RA alueella on 12.

Suunnittelualueeseen kuuluu Kanavareitin rantayleiskaavan osa-alueen I (Saravesi) ja osa-alueen III (Torronselkä) alueita. Yleiskaavan muutoksella ei lisätä rantarakennusoikeuden määrää, mutta rantaosayleiskaavoissa osoitettu rakennusoikeus turvataan. Lahnajärven, Pikku-Kuhan sekä Iso-Kuhajärven sekä Kanavareitin varrelle sijoittuvan kaavattoman ranta-alueen osalta laaditaan emätilaselvitys ja rantarakennusoikeuden mitoistustarkastelu. Nykyiset rakennuspaikat sekä mahdolliset selvityksen perusteella laskennallisesti muodostuvat uudet rakennuspaikat yksityisten maanomistajien kiinteistöillä osoitetaan kaavassa.

Tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet osoitetaan kaavamerkinnällä M. Maa- ja metsätalousalueet, joille kohdistuu luonto- ja maisemaselvityksessä mainittuja luontoarvoja on osoitettu kaavamerkinnällä MY, maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Lahnajoen lehmusmetsikkö on osoitettu luonnonsuojelualueena SL suojelupäätöksen mukaisesti.

Kaavaluonnoksen ratkaisussa on huomioitu kaavamerkinnöillä kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta erityisen tärkeät alueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet sekä suojeltavat rakennukset ja muinaismuistokohteet.

Uusia teollisuus- ja varastoalueita T on osoitetaan yleiskaavaluonnoksessa seututien 637 varteen. Alueet tulee asemakaavoittaa ennen niiden toteuttamista.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan uudet liikenteen yhteystarpeet, joiden lähtökohtana on erityisesti sisäisten liikenneyhteyksien ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaavaratkaisussa osoitetaan uusi ohjeellinen yhdystie Kantolantieltä seututielle 637 sekä ohjeellinen sijainti uudelle eritasoliittymälle. Sekä uuden yhdystien että Kantolantien varteen osoitetaan kevyenliikenteen yhteystarpeet.

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen osayleiskaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62§:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Vs. hallintojohtaja Kristiina Itäranta poistui esteellisenä (hallintalaki 28 § 3 mom. intressijääviys) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.27-17.29. Pöytäkirjaa piti tämän asian osalta Niku Latva-Pukkila.

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-aluetta III (Kirkonkylä - Vihtavuori) koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 5.11. - 7.12.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Tukesilta, Finavialta, Väyläläältä, Puolustusvoimilta, Elenia Oy:ltä, Alava Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Koskienergia Oy:ltä, Vihtasillan Vesihuolto-osuuskunnalta sekä Laukaan kunnan sivistystoimelta ja tekniseltä toimelta. Luonnoksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Väyläviraston, Tukesin, Keski-Suomen pelastuslaitoksen, Vihtasillan Vesihuolto-osuuskunnan, Kuhajärvien suojeluyhdistys ry:n sekä Laukaan Seudun luonto ry:n lausunnot. Kaavaluonnoksesta jätettiin kymmenen mielipidettä. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen suunnittelualueelta on laadittu liikennetarkastelu, joka sisältää alueen liikenne-ennusteen ja liikenteellisten vaikutusten arvioinnin sekä liikennemeluselvityksen. Selvitykset on laatinut Ramboll Finland Oy ja ne valmistuivat lokakuussa 2021. Alueelta on laadittu lisäksi Kuhankosken asemakaavaa koskeva hulevesiselvitys ja –suunnitelma. Selvityksen on tehnyt Afry Finland Oy ja se on valmistunut 3.12.2021.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on muutettu merkittävimmin seuraavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä laadittujen selvitysten perusteella:

- Kaavakartalle on käyttötarkoituksittain osoitettu alueet, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi tai joilla noudatetaan rantayleiskaavaperiaatetta. Rakentamisalueet, joilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §) on osoitettu kaavamerkinnöillä AP-2 ja RA.
- Kantatilataulukosta on poistettu niiden kiinteistöjen tiedot, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavalle alueelle. Taulukossa ovat vain kiinteistöt, joiden osalta kaava on laadittu rantarakennusperiaatteita noudattaen.
- Yleiskaavaan on otettu kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen pieneltä osin 2.11.2020 §28 hyväksyttyä Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen aluetta sekä 26.5.2014 §89 hyväksyttyä Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan, osa-alueen II kaava-aluetta, joiden osalta maankäyttöä tarkistetaan yksityisten maanomistajien aloitteesta.
- Kuhankosken Sotilasvirkatalon alueelle osoitetun SR-alueen (rakennussuojelulain nojalla suojeltava alue) raja-alue on tarkistettu rakennussuojelulainsäädännön mukaisen suojelupäätöksen 1.6.2020 mukaisesti. Alueelle sijoittuvat Päivälä ja Muurahainen osoitetaan rakennusperinnön suojelusta annetun lain nojalla suojeltuina rakennuksina kohdemerkinnällä srs. Srs merkinnässä määrätään, että tehtävissä toimenpiteissä huomioidaan annettu suojelupäätös. Lausunnonantajana kohteessa on Museovirasto.
- Yleiskaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselvitykseen laadittuun selvitysaineiston perusteella. Kaavakartalle on merkitty laadittuun melumallinnukseen perustuvat yömelun 45 dB rajaukset.
- Kuhankosken alueelle sijoittuvat Metsien monimuotoisuusohjelman kriteerit täyttävät vanhan metsän alueet (Metso I-II -luokan alueet) osoitetaan

kaavassa suojelualueina merkinnällä S. Kyseisellä kaavamerkinnällä osoitetaan myös Lahnajoen lehmusmetsikkö.

- Leppäveden ja Lievestuoreen kyläalueiden kulttuuriympäristöselvityksessä vuodelta 2011 mainitut alueelle sijoittuvat kohteet, Ylä-Harhala ja Ala-Harhalan aitta ja väentupa, on huomioitu kaavassa paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteina merkinnällä sr-1.
- Vihtavuoren tehtaiden konsultointivyöhyke, tehtaiden suojavyöhyke A sekä Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke on lisätty kaavakartalle.
- Kulttuuriympäristön tai -maiseman vaalimisen kannalta erityisen tärkeän alueen kma rajausta on tarkistettu siten, että alueen eteläpuolella sijaitseva Onnela sekä Kuhajärven rannassa sijaitseva saunarakennus kuuluvat alueeseen.
- M- ja MY -merkinnöistä on poistettu tarpeettomana maininta, että alueella ei tarvita MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.
- Kaavaselistusta on täydennetty eri selvityksissä esille tulleilla maisemaraken-
netta ja arvokkaita maisemakohteita kuvaavilla tiedoilla
- Kaavaan on lisätty määräys, että ennen asemakaavaa AP-1 alueella sijaitsevan nykyisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sallitaan, mikäli kaavassa annetut rakennuspaikkaa sekä loma-asuntoa koskevat määräykset täyttyvät. Mahdollinen käyttötarkoituksen muutos edellyttää poikkeamislupaa.
- Tilastokeskuksen koko kunnan väestöarvio on lisätty kaavaselistukseen. Selostukseen on lisäksi täydennetty tiedot nykyisestä asukasmäärästä sekä arvio alueelle suunnitellun maankäytön kautta muodostuvasta asukasmäärästä.
- Kantolantie, Laukkavirrantie sekä uusi tieyhteys Kantolantielta seututielle osoitetaan kaavamerkinnällä yhdystie/kokoojakuu (yt/kk).
- MRL § 72 ranta-alueet on osoitettu kaavamerkinnällä M-2.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen yleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65§ sekä MRA 19§ ja 20§

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 19.09.2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue III (Kirkonkylä - Vihtavuori) koskeva kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 20.1. – 21.2.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Tukesilta, Finavialta, Väylävirastolta, Puolustusvoimilta, Elenia Oy:ltä, Alava Yhtiöt Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Koskienergia Oy:ltä, Vihtasillan Vesihuolto-osuuskunnalta sekä Laukaan kunnan sivistystoimelta ja tekniseltä toimelta.

Ehdotuksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Väyläviraston, Puolustusvoimien, Tukesin, Keski-Suomen pelastuslaitoksen, Vihtasillan Vesihuolto-osuuskunnan ja Alava Yhtiöt Oy:n lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat

liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on muutettu saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta merkittävämmiin seuraavilta osin:

- Rantayleiskaavaperiaatteen mukaiset alueet on merkitty kaavakartalle alueiden havainnollistamisen vuoksi erillisellä osa-alueerajauksella (*ran*) *Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen ranta-alue, jolla yleiskaavaa voi käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AP-2 tai RA -alueelle.*
- Keski-Suomen ELY-keskus antanut 1.6.2020 alueella sijaitseville rakennuksille Päivälä ja Muurahainen rakennussuojelua koskevan päätöksen dnro: KSELY/792/2018. Päätös ei ole vielä saanut ympäristöministeriön vahvistamispäätöstä. Yleiskaava hyväksytään ennen em. vahvistamispäätöksen lainvoimaisuutta, jonka johdosta srs –merkinnän *Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu rakennus* -merkintää koskeva määräys on tarkistettu seuraavaan muotoon: *”Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus (Päivälä ja Muurahainen). Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KSELY/792/2018). Päätöstä ja siinä annettuja suojelumääräyksiä noudatetaan ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi, johon saakka Päivälä on suojeltu asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985). Rakennusten ja muista ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydetty Museoviraston lausunto”.*
- Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin ympäristössä Iso-Kuhajärven rannassa sijaitseva savusaunarakennus Lähdepiirtti huomioidaan kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä *Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde (sr-1).*
- Merkintöjen selityksiin lisätään seututietä osoittava merkintä (*st*) *Seututie (merkittävästi parannettava).*
- Liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.
- Kaavaselostusta on täydennetty seuraavilla koko maakuntakaavaa koskevilla merkinnöillä ja määräyksillä: Biotalous, Uusiutuva energia, Erityistoiminnot, Kulttuuriympäristö.
- Jyväskylä – Haapajärvi junarataa koskeva merkintä on tarkistettu.
- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty, että yli 50 metriä korkeista mastoista tai tuulivoimaloista tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.
- Kaavakartalle on lisätty *ekologinen yhteystarve* –merkintöjä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- Hyväksyy yleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaavakartalle ja –selostukseen.
- Katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että yleiskaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- Hyväksyy yleiskaavaehdotuksen MRL 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 26.09.2022 § 33
389/10.02.02/2022

Päätös

Kirsi Nieminen ja Kristiina Itäranta poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (kuntalaki § 97.1 ja hallintolaki 28 § 3 mom. intressijääviys).

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt esitteli asiaa kokouksessa.

Kokous keskeytettiin ajalle 18.11-18.18.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.