



**Laukaa kunta
Kunnanhallitus
PL 6
41341 LAUKAA**

kirjaus@laukaa.fi

Viite

Laukaan kunnanhallituksen lausuntopyyntö Kuukkasentien
asemakaavan muutoksesta (luonnosvaihe, kaavakartan päiväys
11.4.2022)

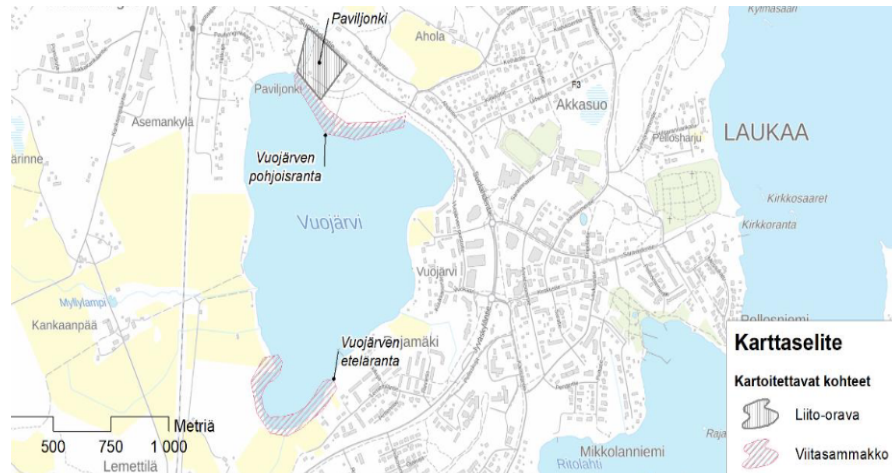
KESKI-SUOMEN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO EM. ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Vuojärven ranta-alueelle. Asemakaavan muutos koskee korttelin 955 tontteja 4 ja 5, ja se sijoittuu kiinteistölle Ala-Vuojärvi 410-409-2-171.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta, ja hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus. Kaavamuutoshankkeessa tutkitaan mahdollisuutta rivitalojen, paritalojen tai erillispientalojen sijoittamiselle kaavamuutoksen kohteena oleville tonteille. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP, tehokkuusluku $e = 0,2$). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on erillispientalojen korttelialuetta (AO, tehokkuusluku $e = 0,15$). Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,84 ha.

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut em. lausunnolla olevaan asemakaavaluonnokseen ja siihen liittyviin asiakirjoihin ja lausuu niiden osalta seuraavaa:

Kaavamuutoksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää muutosta alueen ympäristöön ja luonnos noudattaa voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa suunniteltua maankäyttöä. Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta erityistä lausuttavaa, mutta esittää näkemyksensä, että laadittavan viitasammakselvityksen olisi järkevää kattaa edellisen selvityksen (Laukaan kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, täydennys 2019. FSG) selvitysalueiden välialue kokonaisuudessaan. Alla kuva em. luontoselvityksen selvitysalueista.



Viitasammakon ja liito-oravan kartoituskohteet.

Havainnot tulee kirjata lajitietokeskukseen (laji.fi).

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue sekä liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Veijo Korpi ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/1560/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1560/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Manerus Eero 03.05.2022 12:04

Esittelijä Korpi Veijo 03.05.2022 10:48



03.05.2022

Vastaanottaja

Laukaan kunta

Kohde

Kuukkasentien asemakaavan muutos

Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos

Laukaan kunnanhallitus 21.4.2022 asettanut nähtäville Kuukkasentien asemakaavan muutoksen.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

palotarkastaja
Tapio Viitanen

Saapunut 21.04.2022

229/10.02.03/2022

Loimua Oy:llä ei ole kommentoitavaa/ lausuttavaa Kuukkasentien asemakaavan muutokseen.

Ystävällisin terveisin

Timo Piippanen
Aluepäällikkö
Jyväskylän seutu, Heinola
+358 40 724 2333
timo.piippanen@loimua.fi
LOIMUA OY
Laukaantie 4
40320 Jyväskylä

LOIMUA

Saamme lämmön elämään.

loimua.fi | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#)

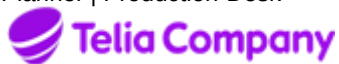
Saapunut 21.4.2022

229/10.02.03/2022

Teliällä on kyseisellä asemakaavan muutosalueella olevia kaapeleita.
Mahdolliset kaapeleiden siirrot ja suojaukset tehdään tilaajan kustannuksilla.
Mahdollisista siirroista ja suojauksista pitää olla yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen
siirto/suojaustarvetta production-desk@teliacompany.com sähköpostiin.
Siirrot tehdään sulan maan aikana.

Ystävällisin terveisin:

Hannu Lehtonen
Planner | Production-Desk



Telia Finland Oyj
020 1332710
production-desk@teliacompany.com
www.telia.fi