



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; KUUKKASENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

410-AK-KIR-043

Asemakaavan muutos koskee korttelin 955 tontteja 4 ja 5.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän taajaman keskustassa, Vuojärven ranta-alueella. Kaavamuutos-alue käsittää korttelin 955 AO-tontit 4 ja 5. Alueen koko on noin 0,83 ha. Suunnittelualueelle sijoittuu entinen maatila pihapiireineen. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Asemakaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa suunnittelualueelle rivitaloja, paritaloja tai erillispientaloja. Kaavamuutoksessa tarkastellaan mm. suunnittelualueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden määrän ja suurimman sallitun kerroslukumäärän muutosta sekä tonttien yhdistämistä yhdeksi rakennuspaikaksi. Kaavamuutokseen voidaan ottaa mukaan tarvittavin osin myös kiinteistön ulkopuolisia alueita, kuten ympäröiviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavamuutoksen laatiminen koskee kiinteistöä Ala-Vuojärvi 410-409-2-171. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 MAAKUNTAKAAVA

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



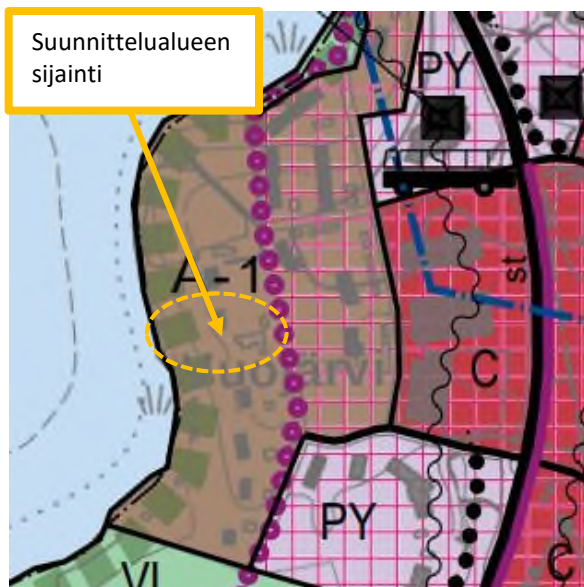
Kuva 2. Ote maakuntakaavan tarkistuksesta suunnittelualueen kohdalta.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa **kuntakeskuksen** (punaruskea ympyrän kehä), **keskustatoimintojen alakeskuksen** (ca/ punainen alue) sekä **seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman** (ruskea ruudukko) alueelle. Lisäksi suunnittelualueen ulkopuolella lähellä sijaitsee **maakunnallisesti tärkeä pohjavesialue** (siniharmaa pistekatkoviiva).

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhailaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on yleisesti nähtävillä 7.3.–5.5.2022 välisen ajan.

2.2 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 § 28 ja saanut lainvoiman 15.12.2020.



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus -kaavakartasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella ympyrällä.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **taajama-alueena** (A-1). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilarakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja katu-kuvaan. Suunnittelualueen rantaan sijoittuu osayleiskaavassa **ekologinen yhteys** (vihreä katkoviiva). Mer-

kintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja piha-piirien muodostamasta ekologisesta käytävästä. Lisäksi suunnittelualueen itäpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu **kehitettävä ulkoilureitti/ kevyen liikenteen väylä** (violetti palloviiva).

2.3 ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella on voimassa Laukaan kirkonkylän asemakaavan muutos, Itä-Vuojärvi, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 19.2.2007 § 3.

Olemassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu **erillispientalojen korttelialueena** (AO). Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä viereisiin erillispientalotontteihin. Idässä suunnittelualue rajautuu Kuukkasentien katualueeseen sekä viheralueeseen (leikkiapuisto, VK). Viheralueelle kaavamuutosalueen vastaiselle rajalle on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen jalankululle varattu tie.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavakartasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja näkyy kuvassa punaisella. Kaava-alueen raja näkyy tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.4 MUUT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti

merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

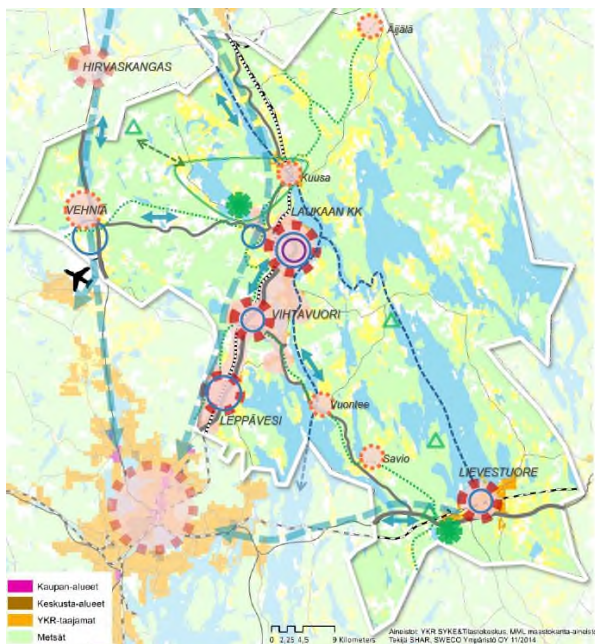
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päättöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.5 MUITA ALUETTA KOSKEVIA SELVITYKSIÄ, KÄSITTELYJÄ JA PÄÄTÖKSIÄ

- Laukaan maankäytön rakennemalli Viuhka. Laukaan kunta, 2015.



Kuva 5. Ote Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015).

Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemallissa (2015) kirkonkylän taajama on osoitettu kehitysvyöhykkeellä

sijaitsevaaksi taajamaksi, jossa nykyistä asumisen rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään (viihtyvyyttä parannetaan). Maanhankinta ja asema-kaavoitus kohdistetaan olemassa oleviin taajamiin tukeutuen, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallisteknisiä järjestelmiä ja nostaa niiden käyttöastetta. Hallittu kasvu edesauttaa palvelujen säilymistä ja kehittymistä. Viuhka-rakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022
- Rakennustapaohjeet. Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuorjärvi. Laukaan kunta, 18.4.2005.
- Viitasammakoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022.
- Laukaan kunta, Kirkonkylän keskustan osayleiskaava: Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Laukaan kunta: Laukaan kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, täydennys 2019. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 9.9.2019.

2.6 POHJAKARTTA

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

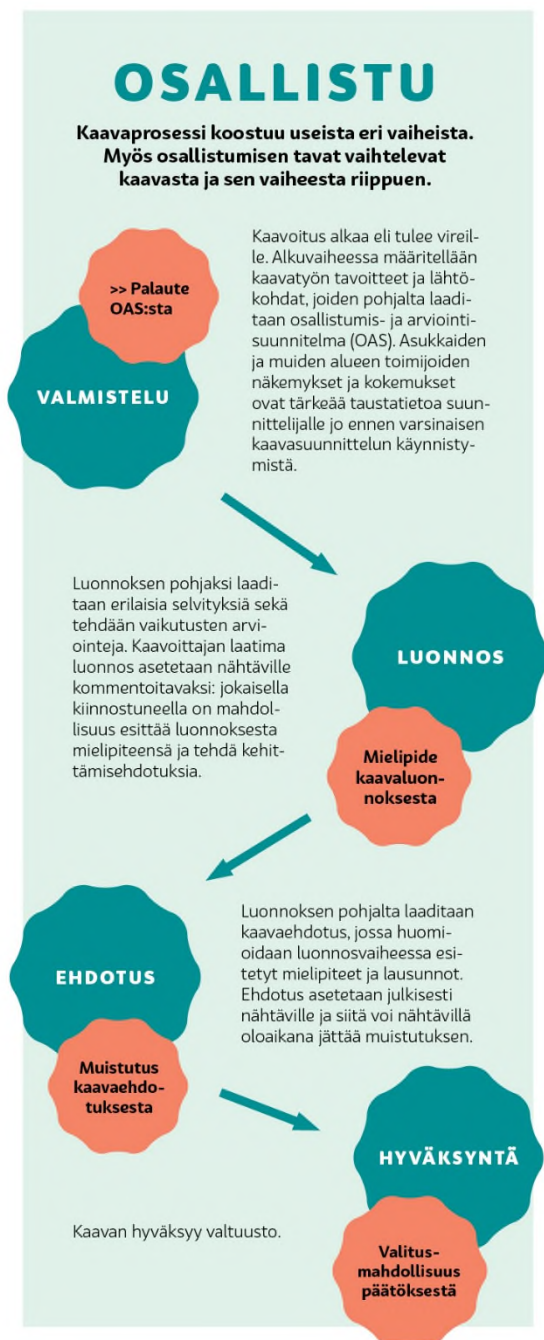
Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Palo- ja pelastuslaitos
- Telia Oy
- Elenia Oy
- Loimua Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.



Kuva 6. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (MRL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Ekologiset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Kuukkasentien asemakaavahanke on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä 14.6.2021 §206.

Kaavahankkeen käynnistäminen (kesä 2021)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internet-sivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikkallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Kaavan luonnosvaihe (valmisteluvaihe) (kevät 2022)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanvirastoon ja kunnan internet-sivuille 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-

paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavan ehdotusvaihe (syksy 2022)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivulla 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavan hyväksymisvaihe (talvi 2023)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Kaavoitus- ja suunnittelutoimi
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	410 Laukaa	Täyttämispvm	25.08.2022
Kaavan nimi	Kuukkasentien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	14.06.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	410-AK-KIR-043
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8340	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,8340

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,8340	100,0	1668	0,20	0,0000	417
A yhteensä	0,8340	100,0	1668	0,20	0,0000	417
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,8340	100,0	1668	0,20	0,0000	417
A yhteensä	0,8340	100,0	1668	0,20	0,0000	417
AP	0,8340	100,0	1668	0,20	0,8340	1668
AO					-0,8340	-1251
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennustapaohjeet

Laukaan kirkonkylä

Itä-Vuojärven alue

LAUKAAN KUNTA 2005

YMPÄRISTÖOSASTO

Kaavoitus- ja suunnittelutoimi

Rakennustapaohjeet

Sisällysluettelo:

1. Yleistä

2. Uudisrakennusten rakentamishjeet korttelissa 950

- 2.1. Yleistä
- 2.2. Katot
- 2.3. Julkisivut

3. Uudisrakennusten rakentamishjeet kortteleissa 952, 955, 956, 957

- 3.1. Yleistä
- 3.2. Katot
- 3.3. Julkisivut

4. Uudisrakennusten rakentamishjeet kortteleissa 954

- 4.1. Yleistä
- 4.2. Katot
- 4.3. Julkisivut
- 4.4. Rantarakentaminen

5. Uudisrakennusten rakentamishjeet kortteleissa 953

- 5.1. Yleistä
- 5.2. Katot
- 5.3. Julkisivut

6. Ympäristöä koskevat suositukset

- 6.1. Aidat
- 6.2. Jätehuolto
- 6.3. Rakennetut alueet
- 6.4. Virkistys- ja ranta-alueet
- 6.5. Erityisalueet

1.Yleistä

Rakennustapaohjeiden tavoitteena on ollut Itä-Vuojärven sopeuttaminen kirkonkylän keskustan läheisyyteen monipuolisena, erilaisia palveluita tarjoavana alueena.

Alueen maisemakuvallisesti näkyvä ja keskeinen sijainti edellyttää huolellista suunnittelua. Alueesta on tarkoitus saada yleisilmeeltään auringonpaisteinen ja yhtenäinen alue.

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavakarttaa ja ohjeiden periaatteista poikkeaminen vaatii erityiset perustelut. Ohjeiden tarkoitus on olla suunnittelijoiden apuna ratkaisuja luotaessa.

2. Uudisrakennusten rakentamisohteet korttelissa 950

2.1. Yleistä

Rinteesen rakennettaessa rakennus tulee suunnitella niin, että vältetään tarpeettomia maaston leikkauksia ja pengerryksiä. Rakennukset tulee sovittaa maastonmuotoihin porrastamalla tai osittain rinteesen upottamalla. Lisäksi viereisten rakennusten korkeusasemat on otettava huomioon.

Maanpinnan korkeusasemia tulee maisemoida ensisijaisesti tukimuureilla.

Jyrkät luiskat on istutettava kokonaisuudessaan yhtenäisellä pensastolla tai peittävällä maanpeitekasvilla.

Asemakaavassa s-1 –merkintä tarkoittaa suojaviheraluetta, jossa tulee ennen rakentamisen aloittamista merkitä kaikki yli 5 metriä korkeat havupuut ja rakennustyömaata lähinnä olevien puiden rungot suojattava. Vahingoittuneista puista on maksettava kunnalle puun koosta riippuva korvaus.

2.2. Katot

Korttelin rakennuksissa tulee vesikaton katemateriaalin värin olla perinteinen tiilenpunainen, mahdollisia tasakatto-osuuksia lukuun ottamatta. Kattomuotona sallitaan pulpetti-, harja- ja muut useampi lappeiset, jotka saavat sisältää tasakatto-osuuksia.

2.3. Julkisivut

Korttelissa tulee rakennusten julkisivujen umpiseinäpinnat olla noin 70% poltettua, yksiväristä punatiiltä tai tiilenpunan väristä rappausta ja noin 30% umpiseinäpinnasta vaaleaa rappausta tai poltettua vaaleaa tiiltä vaalein saumoin. Suurin osa punatiilestä tai sen sävyisestä rapatusta pinnasta tulee sommitella puuston puolelle ja vaaleampi materiaali järvelle päin. Julkisivuja tulisi elävöittää parvekkeilla, ulokkeilla ja muilla keveillä yksityiskohdilla.

3. Uudisrakennusten rakentamisohteet kortteleissa 952, 955, 956, 957

3.1. Yleistä

Rinteesen rakennettaessa rakennus tulee suunnitella niin, että vältetään tarpeettomia maaston leikkauksia ja pengerryksiä. Rakennukset tulee sovittaa maastonmuotoihin porrastamalla tai osittain rinteesen upottamalla. Lisäksi viereisten rakennusten korkeusasemat on otettava huomioon.

Rakennusten sijoittelun tulee noudattaa ohjeita siten, että toisaalta muodostetaan viihtyisät sisäpiha-alueet ja toisaalta miellyttävän tiivis katutila.

3.2. Katot

Korttelissa 955 vesikaton katemateriaalin värin tulee olla musta tai tumman harmaa, kattokaltevuus harjakatolla 1:3 ja pulpettikatolla 1:6.

Kortteleissa 952, 956-957 uudisrakennuksissa tulee vesikaton katemateriaalin värin olla perinteinen tiilenpunainen. Kattomuotona on harjakatto, pulpettikatto sallitaan, jos korttelissa on vähintään kaksi vierekkäistä rakennusta pulpettikatolla (erkkereissä, kuisteissa ja muissa vastaavissa rakenteissa voidaan käyttää vapaasti erilaisia kattomuotoja). Kattokaltevuudet ovat harjakatoilla 1:2 ja pulpettikatoilla 1:4.

3.3. Julkisivut

Julkisivujen umpiseinäpinnasta olla noin 70% vaaleaa rappauspintaa, puuta tai vaaleaa tiiltä vaalein saumoin ja noin 30% umpiseinäpinnasta punaista tiiltä, tiilenpunaisen väristä rapattua pintaa tai puuta.

Korttelissa 955 umpiseinäpinnat tulee olla vaaleita rappaus, tiili- tai puupintoja. Erillisten varastorakennusten ja autosuojien julkisivuissa tulee noudattaa samoja ohjeita kuin asuinrakennuksissa.

4. Uudisrakennusten rakentamisohteet kortteleissa 954

4.1. Yleistä

Rakennukset tulee suunnitella niin, että vältetään tarpeettomia maaston leikkauksia ja pengerryksiä. Lisäksi viereisten rakennusten korkeusasemat on otettava huomioon. Maanpinnan korkeusasemia tulee maisemoida ensisijaisesti tukimuureilla. Luiskat on istutettava kokonaisuudessaan yhtenäisellä pensastolla tai peittävällä maanpeitekasveilla. Rakennusten massoittelessa tulee välttää kaarevia muotoja.

4.2. Katot

Korttelin rakennuksissa tulee vesikaton katemateriaalin värin olla perinteinen tiilenpunainen, mahdollisia tasakatto-osuuksia lukuun ottamatta. Kattomuotona sallitaan pulpetti-, harja- ja muut useampi lappeiset, jotka saavat sisältää tasakatto-osuuksia.

4.5. Julkisivut

Korttelissa tulee rakennusten julkisivujen ulkoseinäpinnoista olla vähintään 85% valkoisia tai murretun valkoisia.

5. Uudisrakennusten rakentamisohteet kortteleissa 953

5.1. Yleistä

Tonteille rakennettavien rakennusten muotokielessä tulee suosia selkeitä suorakulmaisia perusmassoja, jotta kortteli pysyy alisteisena viereiselle Y-korttelille.

5.2. Katot

Kaikissa rakennuksissa tulee kattomuotona olla harjakatto. Vesikaton katemateriaalin värin tulee olla perinteinen tiilen punainen.

5.3. Julkisivut

Julkisivujen umpiseinäpinnat tulee olla suurimmalta osin vaaleaa rappauspintaa tai tiiltä vaalein saumoin. Pienempi osa umpiseinäpinnasta voi olla väriltään harmaata, siniharmaata tai sinistä.

6. Ympäristöä koskevat suositukset

6.1. Aidat

Tonttien rajaamisessa suositetaan pensasaitoja. Katujen puoleisille tonttien rajoille voidaan rakentaa 0,5 metriä korkea puuaita pensasaidan lisäksi tai 1,2

metriä korkea puuaita. Aitojen tulee olla vaaleita ja korostaa horisontaalista vaikutelmaa.

6.2. Jätehuolto

Omakotitonteille tulee sijoittaa jätehuoltomääräysten mukaisesti erilliset astiat sekä seka- että biojätteelle. Jäteastiat suositellaan suojattavaksi puu- tai pensasaitauksella. Muissa kortteleissa tulee jäteastiat sijoittaa aidattuun katokseen tai erillisen varastorakennuksen yhteyteen. Kompostointi on sallittu tonteilla vain kompostoria käyttäen.

6.3. Rakennetut alueet

Alueella kasvava ja asemakaavassa suojeltavaksi merkitty puusto (s-1 – merkintä) tulee hoitaa metsäisenä ja tarvittaessa täydentää alueelle ominaisin lajikkein. Puusto toimii sekä suojana melu- ja pölyhaittoja vastaan että viihtyisyyttä lisäävänä tekijänä.

Asemakaavakatujen varren istutuksiksi suositellaan puita ja niitä täydentäviä pensasistutuksia, -aidanteita tai -ryhmiä. Sijoittelussa tulee pyrkiä suuriin yhtenäisiin kokonaisuuksiin pieniä istutuksia välttäen. Lajikevalinnassa on huomioitava, että suuret rakennusmassat tarvitsevat rinnalleen näyttäviä istutuksia, jotta lopputuloksesta syntyy sopusuhtainen.

Istutettaessa kukkivia pensaita tai muita kasveja seinien viereen, suositellaan valittavaksi punaisen seinän viereen vaaleakukkaista ja vaalean seinän viereen tummakukkaista kasvia.

6.4. Virkistys- ja ranta-alueet

Koska asemakaavan pohjoisosan venevalkama-alue on nykyisessä kunnossaan virkistyskäyttöön sopimaton, tulee ranta rakentaa niin että oleskelu ja pääsy rantaan ja vesille on mahdollista.

6.5. Erityisalueet

Maantieliikenteen aiheuttamaa melua vastaan suojaudutaan meluvallilla korttelin 957 kohdalla 950 korttelin kohdalla melua vastaan suojaudutaan rakenteellisilla ratkaisulla (35 dBA) ja säilytettävällä puustolla.

Meluvalli istutetaan puilla ja pensailta maisemaan soveltuvaksi. Suojaviheralue pidetään huollettuna ja maisemaan soveltuvana vihervyöhykkeenä.

Laukaassa 18.4.2005

Kaavoituspäällikkö
Heikki Ala-Tauriala

Johtava rakennustarkastaja
Risto Mustonen

LAUKAAN KUNTA

KUUKKASENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Viitasammakkoselvitys

5.7.2022

Viitasammakkoselvitys

Johdanto

Tehtävänä on laatia asemakaavoitusta palveleva viitasammakkoselvitys. Työstä on vastannut FM, biologi Jari Kärkkäinen FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistosta.

Selvitysalue

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän taajaman keskustassa, Vuojärven ranta-alueella. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 955 AO-tontit 4 ja 5. Alueen koko on noin 0,81 ha. Suunnittelualueelle sijoittuu vanha maatila pihapiireineen. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa suunnittelualueelle rivitaloja.



Kuva 1. Selvitysalue.

Ranta on törmäinen ja puustoinen, ja sen edustalla on tiheä ruovikko. Ranta on laiturin kohdalta rai-vattu.

Viitasammakko (*Rana arvalis*)

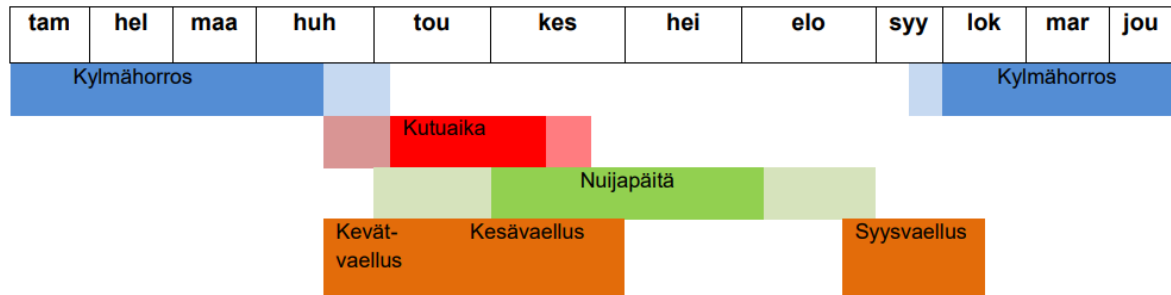
Viitasammakko kuuluu Euroopan Unionin luontodirektiivin IV(a):n mukaisiin erityisesti suojeltaviin ja rauhoitettuihin eläinlajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdysalueita ei saa hävittää tai heikentää. Viitasammakko ei ole Suomessa uhanalainen. Laji on rauhoitettu myös luonnonsuojelulain 39 §:n mukaisesti, joten lajin yksilöiden tahallinen tappaminen, pyydystäminen sekä häiritseminen erityisesti lajin lisääntymisaikana on kielletty.

Suomessa viitasammakkoa tavataan lähes koko maamme alueella. Pohjoisessa viitasammakko on kuitenkin eteläosia harvalukuisempi, kun taas Keski-Suomessa se on paikoin jopa ruskosammakkoa runsaslukuisempi.

Viitasammakon kylmähorros päättyy ja kutuaika alkaa pian lumien ja jäiden sulamisen jälkeen. Viitasammakoiden kutualueet ovat yleensä lampien ja järven- tai merenlahtien rantoja, erilaisten vesistöjen rannan tulvaniittyjä ja soita. Viitasammakkonaaraat lähtevät kutualueelta välittömästi munituaan, mutta koiraat viettävät alueella pidempään ja esittävät soidinlaulua 2–3 viikkoa.

5.7.2022

Kesän elinpiirinä ovat matalat ja kosteat vesistöjen rannat, joiden lisäksi yleisiä lajin kesäelinympäristöjä ovat rehevät suot, rehevät ja yleensä kosteat metsät. Suomessa viitasammakoiden oletetaan talvehtivan vedessä. Osa viitasammakopopulaatioista talvehtii ilmeisesti kutualueillaan, mutta osalla populaatioista on toisistaan erilliset talvehtimis- ja kutualueet, joiden välillä sammakot vaeltavat.



Kuva 2. Viitasammakon vuodenkierto: eri kehitysvaiheissa olevien yksilöiden elinalueet ja toiminta (Jokinen 2012).

Lajin esiintymispaikoilla lisääntymispaikaksi voidaan tulkita ne vesialueen osat, joissa koirailia on lisääntymisreviirit, joissa pariutuminen ja kutu tapahtuvat ja joissa nuijapäät elävät (Nieminen & Ahola 2017).

Levähdyspaikkaan kuuluvat päivälepopaikat esim. kasvillisuuden suojissa ja talvehtimispaikat sekä maa- että vesiympäristössä. Lisääntymis- ja levähdyspaikan välittömässä läheisyydessä tulee olla levähdyspaikaksi ja ravinnonhakuun soveltuvaa ympäristöä (Nieminen & Ahola 2017).

Menetelmä

Viitasammakkoselvityksen maastotyöt suoritettiin 11.5.2022 viranomaisohjeistuksen mukaisilla menetelmillä (Nieminen & Ahola (toim.) 2017).

Kartoitus tehtiin tyyneellä lämpimällä säällä, koska silloin viitasammakoiden kuteminen on aktiivista.

- Sää oli 11.5.2022 poutainen, vähätuulinen ja lämpötila noin +14 °C.

Viitasammakko määritettiin äänen perusteella: soidinääni on lajityypillistä haukuntaa tai pulputusta. Matala ääni hukkuu helposti taustameluun ja kuuluu hyvälläkin säällä vain noin sadan metrin päähän.

Selvitysalueen ranta kierrettiin kävellen hitaasti ja paikoin pysähdyttiin kuuntelemaan vähintään noin 15 minuutiksi. Tehdyt havainnot kirjattiin kartoille ja merkittiin GPS-laitteelle ja samalla arvioitiin alueella kutevien yksilöiden määrä. Myös havainnointipisteet merkittiin ylös paikkatiedoksi.

Tulokset

Selvitysalueelta ei havaittu lajia. Alueen ranta on rantakasvillisuudeltaan peitteinen ja tiheä. Ranta on myös suhteellinen jyrkkä, jolloin sopivaa kuturantaa ei juuri ole.

5.7.2022

Lähteet

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki.

Jokinen, M. 2012: Viitasammakko Rana arvalis Nilsson, 1842. Esiselvitys, SYKE 2012.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. Suomen ympäristö 1/2017: 1–278

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen pääsisällöt sekä kaavoittajan vastineet lausuntoihin

Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.4.-6.5.2022.

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 3.5.2022

Kaavamuutoksen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää muutosta alueen ympäristöön ja luonnos noudattaa voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa suunniteltua maankäyttöä. Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta erityistä lausuttavaa, mutta esittää näkemyksensä, että laadittavan viitasammakkoselvityksen olisi järkevää kattaa edellisen selvityksen (Laukaan kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Viitasammakko- ja liito-orvaselvitys, täydennys 2019. FCG) selvitysalueiden välialue kokonaisuudessaan. Alla kuva em. luontoselvityksen selvitysalueista. Havainnot tulee kirjata lajitietokeskukseen (laji.fi).



Vastine:

Kevään 2022 viitasammakkoselvityksessä on selvitetty suunnittelualueen viitasammakot. Vaikka aiempi viitasammakkoselvitys (FCG, 2019) on painottunut Vuojärven pohjois- ja eteläpäätyihin, on selvittäjä tällöin käynyt läpi koko Vuojärven itäpuolisen rannan pois lukien yksityispihat ja todennut rannan viitasammakoille epäsuotuisaksi, eikä siksi nähnyt tarpeelliseksi kohdistaa viimeisintä selvitystä suunnittelualueetta laajemmalle.

KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS, LAUSUNTO 3.5.2022

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen.

LOIMUA OY, LAUSUNTO 21.4.2022

Loimua Oy:llä ei ole kommentoitavaa/ lausuttavaa Kuukkasentien asemakaavan muutokseen.

TELIA OY LAUSUNTO, 21.4.2022

Teliällä on kyseisellä asemakaavan muutosalueella olevia kaapeleita. Mahdolliset kaapeleiden siirrot ja suojaukset tehdään tilaajan kustannuksilla. Mahdollisista siirroista ja suojauksista pitää olla yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirto-/suojaustarvetta production-desk@teliacompany.com sähköpostiin. Siirrot tehdään sulan maan aikana.

Vastine:

Maanomistajaa on tiedotettu asiasta. Mahdolliset kaapeleiden siirrot/suojaukset tehdään kaavamuutoksen voimaantulon jälkeen rakennusvaiheessa.

Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden pääsisällöt sekä kaavoittajan vastineet mielipiteisiin

Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.4.-6.5.2022.

MIELIPIDE 3.5.2022

”Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa suunnittelualueelle rivitaloja, paritaloja tai erillispientaloja. Kaavamuutoksessa tarkastellaan mm. suunnittelualueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden määrän ja suurimman sallitun kerroslukumäärän muutosta sekä tonttien yhdistämistä yhdeksi rakennuspaikaksi.”

Edellä lausuttuun viitaten toivomme, että rakennettavien talojen kerrosluku on yksi (1). Perusteluina esitämme alueen yhtenäisen ilmeen säilymisen. Alueelle jo rakennetut rivi- ja omakotitalot ovat yksikerroksisia. Jos rakennettavat kohteet olisivat kaksikerroksisia, ne rajoittaisivat läheisten kerrostalojen alimpien kerrostien näkymää Vuojärven suuntaan. Myös Vuojärven rantaviivan suunnasta näkymä tonteille olisi yhtenäinen ja tasapainoinen.

Vastine:

Laukaan kunnan maankäytön Viuhka-rakennemallissa (2015) kirkonkylän taajama sijoittuu kehitysvyöhykkeelle, jossa nykyistä asumisen rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään. Lisäksi voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (2020) alue on osoitettu tiivistettäväksi taajama-asumisen alueeksi. Asemakaavaratkaisu toteuttaa ylempitasoisten suunnitelmien tavoitteita. Kaavaratkaisussa osoitettu suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi mahdollistaa alueen asumisen tiivistämisen, ja noudattaa tältä osin kunnan maankäytön strategiaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös matalamman rakentamisen. Lisäksi suunnittelualue on maastollisesti kerrostalojen korttelialueita alempana rantaan viettävässä rinteessä, jolloin uudisrakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta verrattuna nykytilanteeseen.

”Tonttien rajaamisessa suositaan pensasaitoja. Katujen puoleisille tonttien rajoille voidaan rakentaa 0,5 metriä korkea puuaita pensasaidan lisäksi tai 1,2 metriä korkea puuaita. Aitojen tulee olla vaaleita ja korostaa horisontaalista vaikutelmaa.”

”Alueesta on tarkoitus saada yleisilmeeltään auringonpaisteinen ja yhtenäinen alue.”

Edellä lausuttuun viitaten toivomme, että korttelin 955 puolella kasvavat pitkät kuuset kaadettaisiin. Toivomme, että kunta kaataisi ne jo tänä keväänä osayleiskaavassa osoitetun kehitettävän ulkoilureitin/kevyen liikenteen väylän vierestä. Toivomme, että ulkoilureitille tulisi moottoriajoneuvoilla ajon kieltävä merkki (mopedit ym.) sekä Kuukkasentien että Vuojärventien suunnasta. Toivomme, että talvisin reitti palvelisi hiihtäjiä. Perusteluina esitämme, että kuuset ovat hyvin pitkiä ja tuuheita ja tuulelle alttiita. Myrskytuulien lisääntyessä ne ovat vaarassa kaatua läheisen kerrostalon tontille tai ylettyisivät jopa talon rakenteisiin saakka. Kaatuessaan ne mahdollisesti kaataisivat tontilla olevia koivuja. Kuuset varjostavat ja estävät maisemanäkymää.

5.9.2022

Vastine:

Mielipiteessä kuvattu rakentumaton ulkoilureitti ja sen varteen sijoittuva korkea puusto eivät sijaitse Kuukkasentien asemakaavamuutoksen alueella, eikä niihin oteta kantaa ko. kaavamuutoksessa. Alueella sijaitsevat kuuset sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, joten niiden kaataminen ei ole kunnan toimivallassa. Kunnan alueen osalta välitetään mielipide tekniselle palvelualueelle.