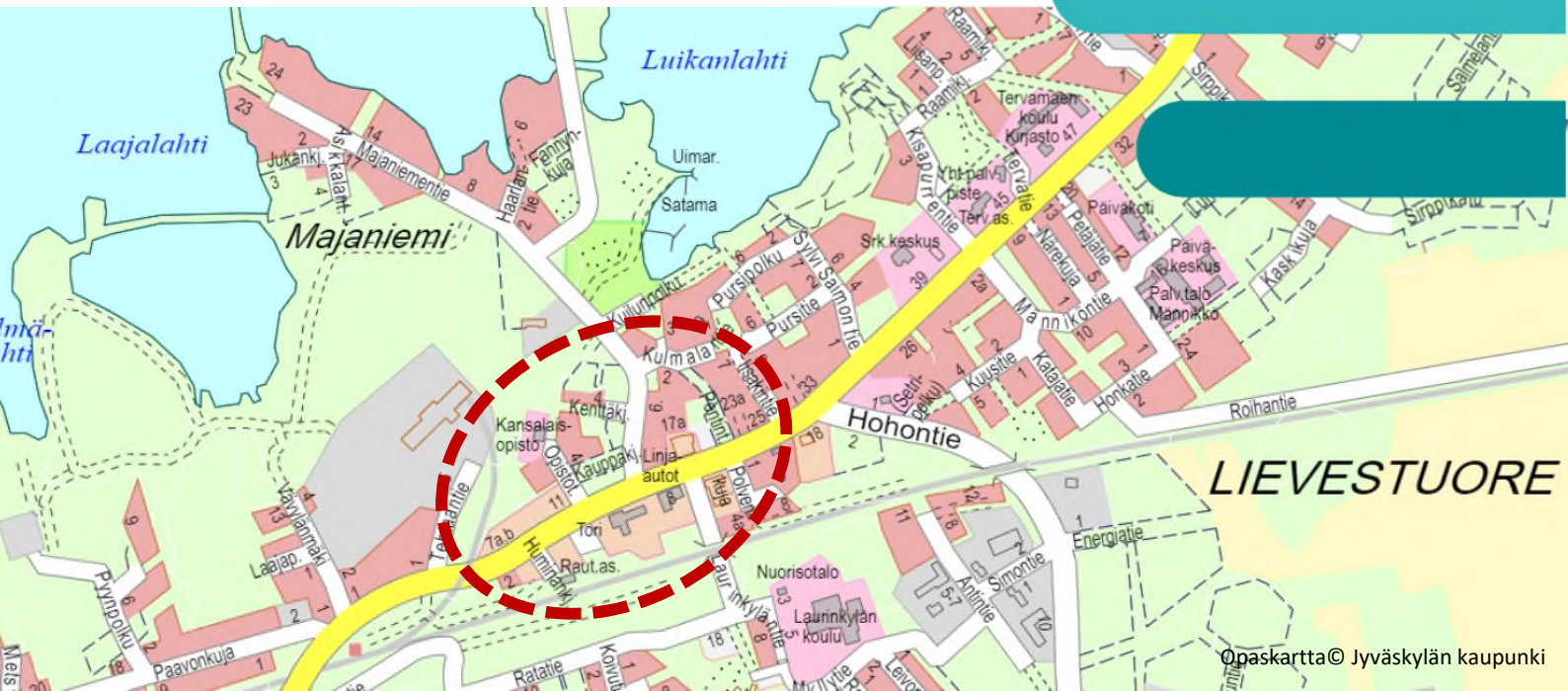




Laukaan kunta

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kortteleita tai niiden osia: 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavamuutos koskee asemakaavatonta alueen osaa.

410-AK-LIE-016

Luonnos 19.9.2022

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavatunnus: 410-AK-LIE-016

Kaavan päiväys: 19.9.2022

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 9.8.2018

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä:

Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä:

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreen taajaman keskustassa, nykyisen S-marketin ympäristössä. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai niiden osia, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee asemakaavatonta alueen osaa.

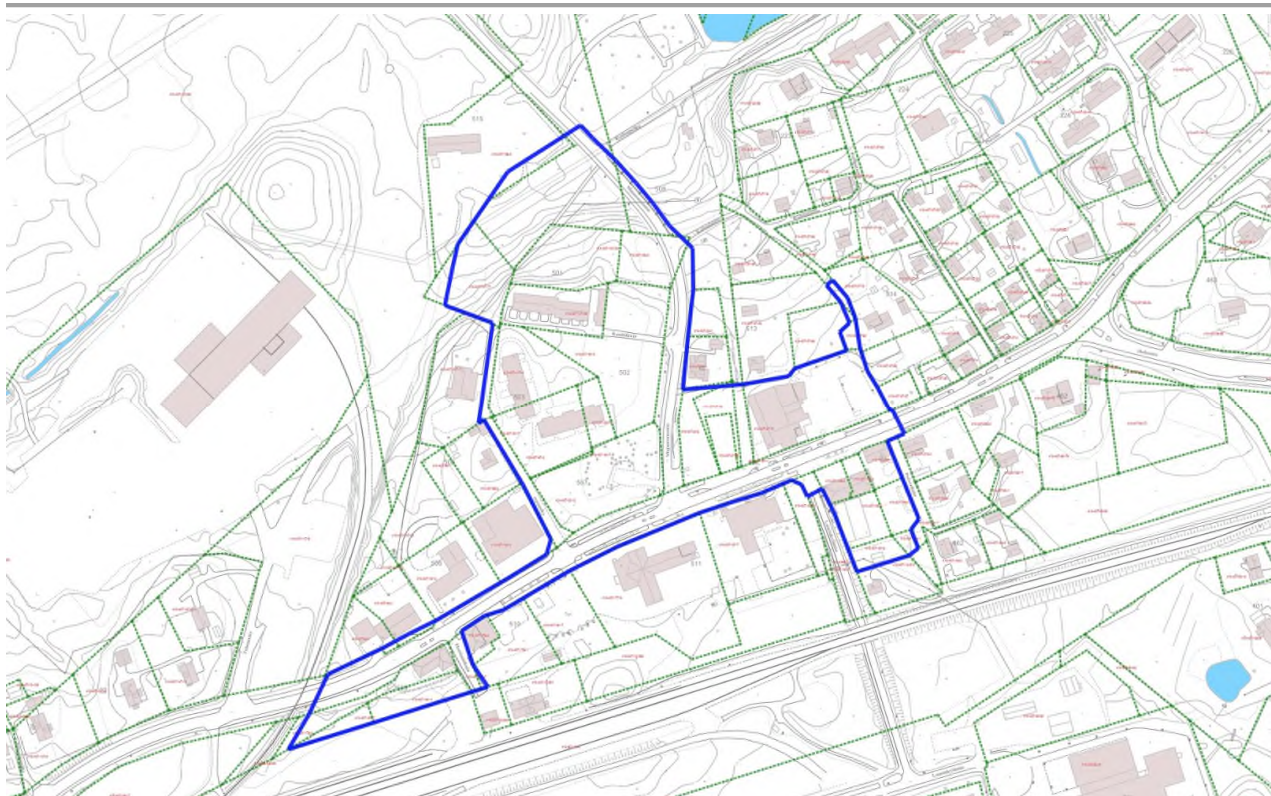
Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle Liepeentien, Majaniementien ja Opistotien väliselle alueelle sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK, korttelit 502 ja 503), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR, kortteli 501) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL, korttelit 462, 507 ja 509 sekä osa korttelista 513). Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), lähivirkistysaluetta (VL), leikkikenttäaluetta (VK), puistoa (VP), yleisen tien aluetta vierialueineen (LYT), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) sekä katualuetta. Suunnittelualueen luoteisosaan sijoittuu myös pieni alue asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,4 ha. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta näkyvät karttaotteessa seuraavalla sivulla (kuva 1).

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:

Majakuja 410-407-147-28, Majarinne 410-407-147-29, Haarlanmaa 410-407-147-22, Haarlanrinne 410-407-192-0, Mäntylä 410-407-97-0, Mäntylä I 410-407-22-14, Mäntylä II 410-407-147-5, Mäntylä III 410-407-181-0, Vesiasema 410-407-147-17, Kuormala 410-407-196-0, Lievestuorela 410-407-147-11, Ratapuisto 410-407-191-7, Majasaari I 410-407-22-12, Liepeen satamapuisto 410-407-22-82, Turula 410-407-37-66, Turula 2 410-407-22-6, Lilja 410-407-37-65, Turula III 410-407-167-1, Käämi 410-407-37-72, Pulliala 410-407-37-62, Riihelä 410-407-37-38, Lievestuore-Rajumäki 410-895-0-6403, Yleinen alue 410-4-9901-1, Rahatalo 410-407-189-0, Pikku-Torppa 410-407-106-4, Aunus 410-407-106-1, Rautatalo 410-407-190-0, Iris 410-407-106-2, Rautatalo II 410-407-191-6, Iris 2 410-407-163-1, Liepeenportti 410-407-94-1, Alanko 410-407-94-2, Huminanpuisto 410-407-191-4, Humina 410-407-178-2, Kauppapiha 410-407-178-1 ja Mäki-Matti 410-407-160-0.

Näistä Laukaan kunnan omistuksessa ovat seuraavat kiinteistöt:

Mäntylä III 410-407-181-0, Majasaari I 410-407-22-12, Ratapuisto 410-407-191-7, Haarlanrinne 410-407-192-0, Majarinne 410-407-147-29, Haarlanmaa 410-407-147-22, Vesiasema 410-407-147-17, Liepeen satamapuisto 410-407-22-82 ja Yleinen alue 410-4-9901-1. Loput kiinteistöt ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti ja alustava rajausta merkittynä sinisellä. Kiinteistöjen rajat näkyvät kuvassa vihreinä.

1.3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden, elinvoimaisuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta muodostaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu taajaman linja-autopysäkille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavamuutoksella tarkastellaan pääkadun katualueen rajausta sekä selkeytetään katualuetta ja tonttiliittymiä niin, että pääkadun yleisilme jäsentyy ja turvallisuus paranee. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan S-marketin toimintojen laajentumistarve. Kaavamuutoksessa keskustan läpi kulkevan taajaman pääkadun Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) muutetaan katualueeksi rautatien ja nykyisen torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie – Laurinkyläntie. Samalla tarkistetaan alueen maankäyttöä ja päivitetään asemakaavaa nykytilannetta ja -tarpeita vastaavaksi. Kaavaan tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavateknisiä korjauksia, joissa korttelialueiden ja katualueen rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti.

Kaavamuutoksen pohjana on käytetty vuonna 2017 tehtyä Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmaa (Ramboll 2017) sekä syksyn ja talven 2021-2022 aikana tehtyä Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelmaa (FCG 2022).

Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	3
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaavamuutos	6
2.3	Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	8
3	LÄHTÖKOHDAT	9
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	9
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	9
3.1.2	Luonnonympäristö ja maisema	10
3.1.3	Rakennettu ympäristö	12
3.1.4	Väestö, palvelut ja työpaikat	15
3.1.5	Virkistys.....	17
3.1.6	Liikenne ja tieverkosto.....	17
3.1.7	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	18
3.1.8	Yhdyskuntatekninen verkosto	19
3.1.9	Ympäristön häiriö- ja riskitekijät.....	19
3.1.10	Maanomistus	19
3.2	Suunnittelutilanne	20
3.2.1	Maakunnallinen suunnittelutilanne	20
3.2.2	Yleiskaava	22
3.2.3	Asemakaava.....	23
3.2.4	Rakennusjärjestys.....	24
3.2.5	Pohjakartta	24
3.2.6	Suojelupäätökset	24
3.2.7	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	24
3.2.8	Muut suunnitelmat ja selvitykset	25
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	27
4.1	Asemakaavan suunnittelun tausta ja tarve	27
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	27
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	28
4.3.1	Osalliset	28
4.3.2	Asemakaavanmuutoksen vireilletulo	28
4.3.3	Asemakaavamuutoksen valmisteluvaihe (luonnosvaihe)	29
4.3.4	Asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe.....	29
4.3.5	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen.....	29
4.3.6	Asemakaavamuutoksen voimaantulo	29
4.3.7	Viranomaisyhteistyö.....	29
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	30
4.4.1	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	30
4.5	Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen	31
4.6	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	31
4.6.1	Kaavaluonnos (valmisteluvaihe).....	32
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	32
5.1	Kaavan rakenne	32
5.2	Mitoitus	36
5.3	Palvelut	36
5.4	Liittyminen voimassa olevaan asemakaavaan.....	36
5.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	36

5.6	Aluevaraukset	37
5.6.1	Korttelialueet	37
5.7	Kaavamerkinnot ja -määräykset	38
5.8	Nimistö	40
6	KAAVAN VAIKUTUKSET	40
6.1	Liikenteelliset vaikutukset	40
6.2	Ekologiset vaikutukset	41
6.2.1	Vaikutukset luonnonympäristöön	41
6.2.2	Vaikutukset maisemaan	41
6.3	Kulttuuriset vaikutukset	41
6.4	Sosiaaliset vaikutukset	41
6.5	Vaikutukset yhdyskuntatekniseen verkostoon	41
6.6	Taloudelliset vaikutukset	42
6.7	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	42
6.8	Ympäristön häiriötekijät	42
6.9	Yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	42
6.10	Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen	43
6.11	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	43
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	45
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	45
7.2	Toteuttamisen seuranta	45

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)
3. Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma. FCG, 2022.

Muita suunnittelualueita koskevia taustaselvityksiä ja lähdemateriaaleja:

- Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma. Ramboll Oy, 2017.
- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys. Ramboll Oy, 2017.
- Markkina-analyysi Laukaa: Lievestuore, Ramboll Oy.
- Taskinen, Anu/Partanen & Lamusuo Partnership. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland. 12.5.2011.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on käynnistänyt Lievestuoreen keskustan asemakaavamuutosta koskevan kaavahankkeen kaavoituskatsauksen 2018 hyväksymisen yhteydessä 18.6.2018 §124 ja päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL §62:n ja MRA §30:n tarkoittamalla tavalla 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulo on kuulutettu 9.8.2018 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisen ajan.

Asemakaavaluonnos on valmistunut syksyllä 2022. Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi. Osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta sekä muilta keskeisiltä toimijoilta ja yhteystahoilta.

Luonnosvaiheen jälkeen laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi. Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä Laukaan kunnanviraston väistötilan aulassa ja kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta sekä muilta keskeisiltä toimijoilta ja yhteystahoilta.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto.

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella muutetaan kortteleita 462 (AL), 501 (AR), 502 (AK), 503 (AK), 506 (AL), 507 (AL), 509 (AL) ja 513 (AL) tai niiden osia sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (lähivirkistysalue VL, leikkikenttä VK, puisto VP, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie pp, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu pp/h), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ET sekä yleisen tien aluetta vierialueineen LYT. Lisäksi asemakaavaa laajennetaan asemakaavattomalle alueelle.

Kaavamuutoksessa korttelin 501 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontin 2 pohjoispuolella oleva lähivirkistysalue (VL) laajenee etelään, jolloin tontin 2 pohjoisosa muuttuu **lähivirkistysalueeksi (VL)**. Korttelin 501 nykyisen AR-tontin 1 pohjoisosa laajenee länteen lähivirkistysalueelle, ja tontti jaetaan kahdeksi tontiksi, jolloin muodostuvat **korttelin 501 tontit 1 ja 3**. Muodostuvien tonttien käyttötarkoitus muuttuu **asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR)**. Kyseisille tonteille osoitetaan **suurin sallittu kerroslukumäärä kolme (III)** sekä **rakennusoikeus 1100 (k-m²)**. Tontin 2 itärajaa siirretään autokatoksen alueella itään päin vastaamaan rakentunutta nykytalon lannetta. Kenttäkujan katualuetta jatketaan kaavamuutoksessa noin kuusi metriä länteen ulottumaan uuteen korttelialueiden väliseen rajaan. Muodostuvalle tontille 3 osoitetaan **ajoyhteys (ajo)** Kenttätieltä tontin 1 länsireunalla kulkevana rasitteena.

Korttelin 501 eteläpuolella olemassa olevassa kaavassa kulkevan kevyenliikenteen väylän linjaus siirtyy hie-
man etelämmäksi kulkemaan kiinteistöjen rajalinjaa pitkin.

Korttelien 502 ja 503 välinen leikkikenttäalue (VK) liitetään osaksi ympäröiviä asuinkerrostalojen korttelialu-
eita (AK). Poistuva VK-alue osoitetaan **korttelialueiden sisäisiksi leikkialueiksi (le (501,503))**, joita voivat
käyttää kyseisten kortteleiden 501 ja 503 asukkaat. Kortteli 502 poistuu ja liittyy osaksi korttelia 501, jolloin
muodostuu **korttelin 501 tontti 4**. Alueen läpi osoitetaan leikkialueiden välistä kulkeva **jalankululle ja polku-
pyöräilylle varattu katu/tie (pp)**.

Kaavamuutoksessa poistuu voimassa olevan kaavan kortteleiden 503 ja 507 väliin osoitettu rakentumaton
itä-länsisuuntainen Kauppakujan katualue, joka liitetään ympäröiviin AK- ja AL-korttelialueisiin. Kortteli 507
liittyy kortteliin 503, ja kortteli 507 poistuu.

Kortteliin 503 osoitetaan tontit 1 ja 2. Muodostuvan tontin 1 suurin sallittu kerroslukumäärä kasvatetaan
neljään (IV), ja tontille osoitetaan **rakennusoikeus 5200 k-m²**. Tontilla toteutunut rakentaminen ylittää ny-
kyisessä kaavassa sallitun rakennusoikeuden noin 1000 kerroneliömetrillä. Kyseisen tontin rakennusoikeu-
den kasvattamisella paitsi päivitetään kaavaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta, myös samalla mahdol-
listetaan olemassa olevien asuinkerrostalojen maltillinen korottaminen yhdellä kerroksella.

Muodostuva korttelin 503 tontti 2 osoitetaan **asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL)**.
Tontille osoitetaan määräys, jonka mukaan **rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saadaan
käyttää liiketiloja varten (I25%)**. Tontille 2 osoitetaan **suurin sallittu kerroslukumäärä neljä (IV)**, eli kyseiselle
paikalle nykyisessä kaavassa mahdollistettu kerroslukumäärä kasvaa kahdella kerroksella.

Muodostuvan korttelin 503 tontin 2 itäpuolelle osoitetaan pohjois-eteläsuuntainen **jalankululle ja polkupyö-
räilylle varattu katu/tie (pp)**. Sen itäpuolelle Liepeentien ja Majaniementien risteykseen osoitetaan **katuau-
kio, joka tulee toteuttaa korkealaatuisena julkisena aukiotilana**.

Kaavamuutoksessa **korttelin 513** Liepeentien varressa sijaitsevat asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortte-
lialueen (AL) tontit 3, 4 ja 5 yhdistyvät yhdeksi **tontiksi 3**. Korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu **liikeraken-
nusten korttelialueeksi, jolle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema (KL-2)**. Muodostuvalle tontille
osoitetaan **rakennusoikeutta 2500 k-m²**, mikä paitsi päivittää rakennusoikeuden määrän vastaamaan nyky-
tilannetta, myös mahdollistaa liikerakennuksen maltillisen laajentamisen. Muodostuvan tontin 3 alueelta
poistuu kaavamuutoksessa tontin läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Pentintien katualue sekä jalankululle
ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. Poistamisella mahdollistetaan tontin liikekiinteistön
mahdollinen laajentuminen. Tontin 3 itäpäätyyn osoitetaan **ajoyhteys (ajo)** liiketontin pohjoispuolella sijait-
seville asuintonteille, ja nykyisen kaavan Pentintien katualueen pohjoisosaa muutetaan **jalankululle ja polku-
pyöräilylle varatuksi tieksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t)**. Tontin länsiosaan, Majaniementien risteuksen
tuntumaan osoitetaan tontin sisäinen **ohjeellinen katuaukio**.

Kaavamuutoksessa suunnittelualueen pohjoisosan lähivirkistysalue (VL) laajenee lounaaseen viereiselle ase-
makaavattomalle alueelle sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle
(ET). Tämän seurauksena ET-alue poistuu.

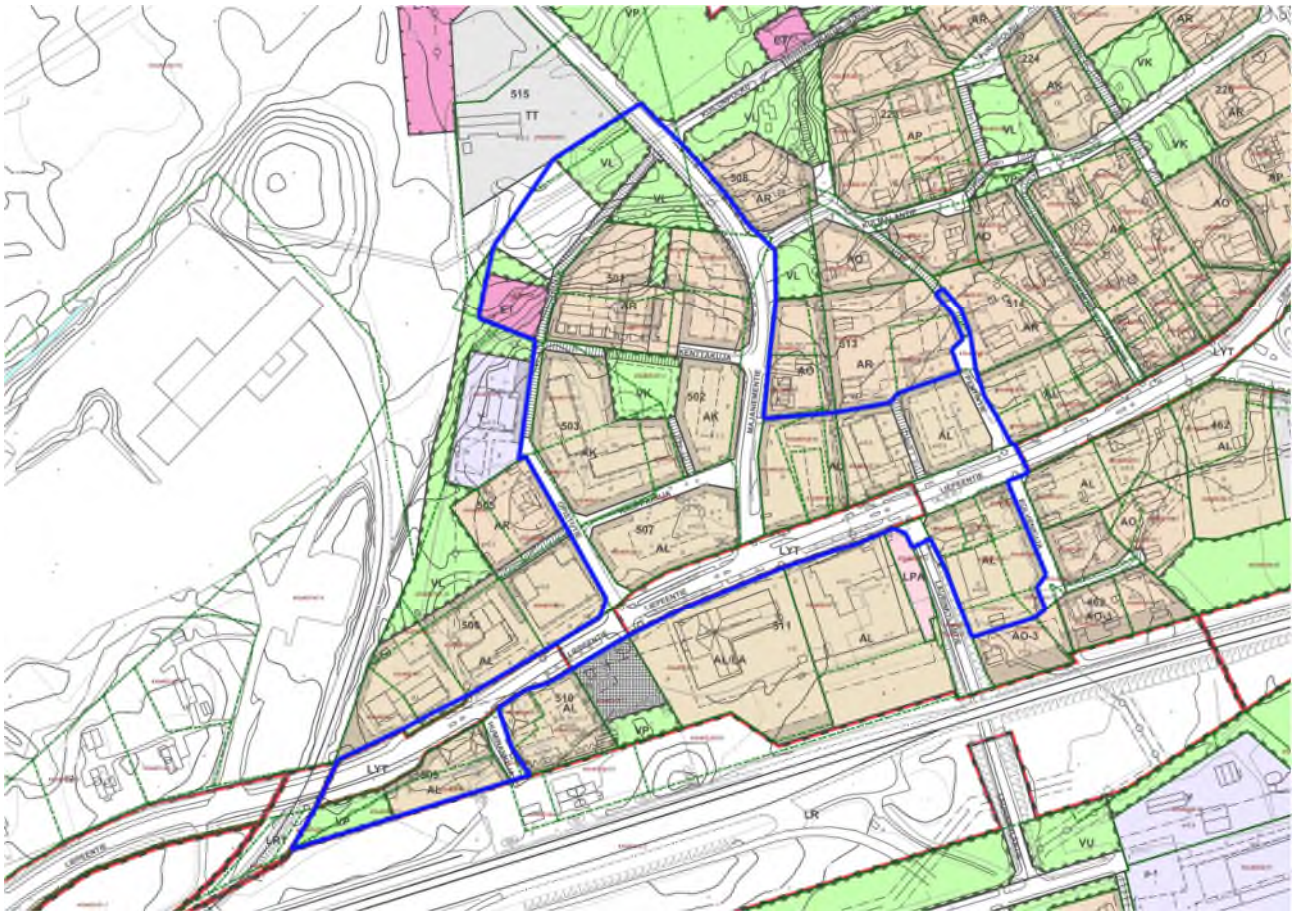
Opistotiestä jatkuva jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu tien osa osoitetaan korttelin 501 kohdalta poh-
joiseen **ohjeellisena ulkoilureitinä**.

Liepeentien yleinen tiealue vierialueineen (LYT) muutetaan **katualueeksi** entisen tehtaan rautatien ja nykyi-
sen torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie - Laurinkyläntie.

Huminankujan katualue, kortteli 509 ja sen länsipuolinen puistoalue (VP) sekä suunnittelualueelle sijoittuvat
korttelin 462 ja Laurinkyläntien katualueen osat ovat mukana kaavamuutosalueessa, koska niiden ja Liepeen-
tien katualueen välistä rajaa tarkastetaan ja korjataan mahdollisuuksien mukaan kulkemaan kiinteistörajojen

mukaisesti sekä mahdollistetaan Liepeentien kehittämissuunnitelmassa osoitettu tilantarve. Korttelin 509 länsipuolella sijaitsevan puiston VP käyttötarkoitus muutetaan lähivirkistysalueeksi VL. Korttelialueiden rajojen pienimuotoisia korjauksia lukuun ottamatta kaavamuutoksella ei muuteta kyseisiä katu- ja korttelialueita muilta osin. Myös muualla suunnittelualueella tehdään korttelialueiden rajojen teknisluonteisia korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan mahdollisuuksien mukaan noudattamaan kiinteistörajoja. Lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseksi osaan Liepeentien vastaisista korttelialueiden reunoista osoitetaan merkintä **katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu korttelit 462 (AL), 501 (AR, AK, AKR), 503 (AK, AL), 509 (AL) ja 513 (KM-2) sekä katualueita, lähivirkistysaluetta (VL), katuaukiota, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).



Kuva 2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta, johon suunnittelualueen sijainti ja alustava raja on merkitty sinisellä.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Liestuore on yksi Laukaan kunnan neljästä taajamasta, ja se sijaitsee kunnan eteläosassa Lievestuoreenjärven eteläpuolella vajaan 30 kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän taajamasta kaakkoon ja noin 23 kilometrin päässä Jyväskylästä itään. Lievestuoreella on ennen sijainnut selluloosatehdas, ja tehtaalla on ollut merkittävä asema alueen historiassa ja kehityksessä. Selluloosatehdastoiminnan päättymisen jälkeen alueelle on jäänyt taajaman asuinalueet ja yritystoimintaa.

Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreen taajaman keskustassa, nykyisen S-marketin alueella ja sen lähiympäristössä. Alue on rakennettua taajama-aluetta, ja alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuu asutusta sekä Lievestuoreen keskustaajaman toimintoja ja palveluita. Aluetta hallitsee Liepeentien varrella sijaitsevat liikerkennukset laajoine pysäköintialueineen. Alueen eteläosassa kulkee Liepeentie, joka muodostaa keskustajaman pääkadun. Alue on maisemallisesti matalaa ja avointa sekä tilallisesti melko jäsentymätöntä, sillä suoraan pääkatua reunustavat tonttien avoimet piha-alueet. Rakentamattomilla tonteilla Liepeentien ja Majanientien varrella kasvaa suuria mäntyjä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,4 ha, ja se sijoittuu 36 eri kiinteistön alueelle.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueelta. Suunnittelualueen alustava rajausta näkyy kuvassa punaisella.

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Laukaan kunta sijaitsee eteläbolearisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella. Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen keskustan taajama-alueelle. Suunnittelualue on rakennettua taajamaympäristöä, jossa kasvillisuus on enimmäkseen piha-alueille ja katujen varsille istutettua kasvillisuutta sekä rakentumattomana säilyneiden tonttien puustoa. Osittain Liepeentien ajorataa reunustavat istutetut puurivit. Liepeentien varressa Majaniementien risteyksen lähistöllä kasvaa korkeaa puustoa, pääasiassa koivuja ja mäntyjä. Suunnittelualueen pohjoisosan VL-alueella kasvaa korkeita mäntyjä ja lehtipuita.

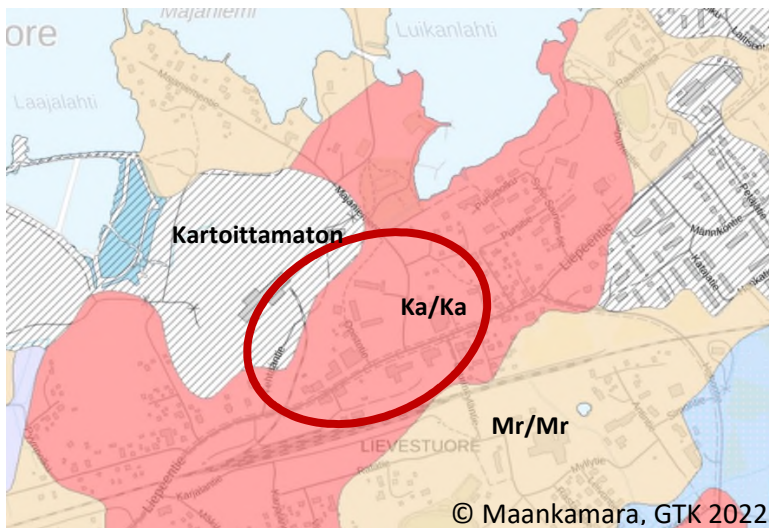


Kuvat 4-7. Suunnittelualueen kasvillisuutta. Ylhäällä vasemmalla Liepeentien ja Majaniementien kulmauksen nurmialuetta ja puustoa. Ylhäällä oikealla Liepeentien ajoväylää reunustavaa puustoa. Alhaalla vasemmalla suunnittelualueen pohjoisosan VL-alueen rinteiden kasvillisuutta. Alhaalla oikealla Majaniementien ja Kenttäkujan risteyksen alueen puustoa.

Suunnittelualueella elää todennäköisesti melko vähän eläimiä, sillä se sijaitsee rakennetulla taajama-alueella. Alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueella ei sijaitse uhanalaisten lajien esiintymiä, Natura-alueita, luonnonsuojelualueita eikä muita valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita.

- **Maaperä**

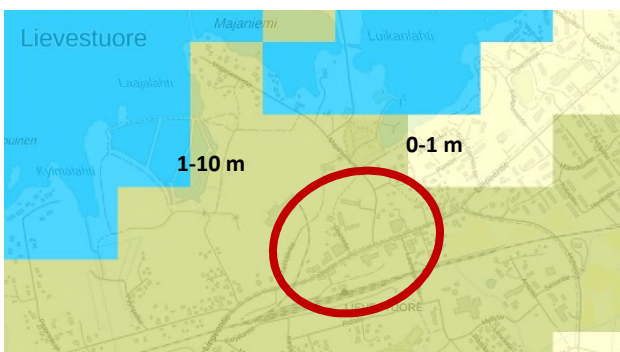
Suunnittelualueen maaperä on pinta- ja pohjamaalajiltaan kalliomaata (kuva 8). Maanpeitteen paksuus on enimmillään 1-10 metriä (kuvat 8 ja 9). Maapeitepaksuusaineisto on kuitenkin luonteeltaan pieneen mittakaavaan yleistettyä ja keskiarvoistettua tietoa, eikä sitä ole tarkoitettu kohteelliseen tarkasteluun. Aineisto perustuu havaintoihin kallionpinnan tasosta, jonka korkeusvaihtelun tiedetään Suomen oloissa olevan huomattavan suurta pienen alueen sisälläkin. (Maankamara, GTK 2021.)



 Pintamaalaji: Kalliomaa (Ka)	 Pintamaalaji: Hiekkamoreeni (Mr)	 Kartoittamattomia maalajeja
 Pohjamaalaji: Kalliomaa (Ka)	 Pohjamaalaji: Hiekkamoreeni (Mr)	

Kuva 8. Ote maaperäkartasta suunnittelualueen kohdalta (Kartta: Maankamara, GTK 2022.)

Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.



Kuva 9. Ote maanpeitepaksuuskaartasta suunnittelualueen kohdalta. (Kartta: Maankamara, GTK 2022.)

Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan punaisella ympyrällä.



Kuva 10. Varjostettu korkeusmalli suunnittelualueen kohdalta. (Kartta: Maankamara, GTK 2021.) Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan punaisella ympyrällä.

Suunnittelualue on maastonmuodoltaan pääosin melko tasaista, lukuun ottamatta alueen pohjoisosaa, jossa maanpinta laskee jyrkemmin rantaan päin kohti pohjoista. Liepeentien kohdalla maanpinnan korkeus on noin +100 metriä mpy, ja suunnittelualueen pohjoispäädysä Majaniementien kohdalla noin +90 metriä mpy.

- **Pohjavesialueet**

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen lähelle sijoitu pohjavesialueita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asemakaavan muutosalue sijaitsee aivan Lievestuoreen keskustassa, rakennetulla taajama-alueella. Alue on suurelta osin jo rakentunutta ympäristöä. Alueelle sijoittuu muutama rakentumaton tontti sekä viheraluetta. Alueella on tehty talvella ja keväällä 2011 Leppäveden ja Lievestuoreen kyläalueita koskeva rakennushistoria- ja kulttuuriympäristöinventointi, joka täydensi vuosina 1983-1985 tehtyjä inventointeja. Inventointi toteutettiin ns. alueinventointina, jolla pyrittiin hahmottamaan kyläalueiden rakentumisen aikakausia ja aikakausien rakentamiselle tyypillisiä piirteitä. Lievestuoreeseen liittyviä kylän paikkaan viittaavia merkintöjä on löytynyt kirjallisista lähteistä 1600-luvulta lähtien. Tuolloin kylällä voitiin tarkoittaa hyvinkin pientä rakennuskeskittymää, 2–3 pihapiiriä talousrakennuksineen. Teollistumisen alkaessa, metsätalouden, tukinuiton ja rautateiden rakentamisen myötä Laukaan väkiluku alkoi kasvaa 1800-luvun loppupuolella. Lievestuoreella voimakas teollistuminen alkoi 1920-luvulla. Sodan jälkeen 1950-luvulla siirtoväkeä sijoitettiin Leppäveden kylän ohella Lievestuoreelle. Voimakkaimmat rakentamisajankohdat Lievestuoreella sijoittuvat jälleenrakennuskaudelle 1940–50-luvuille, 1980-luvulle sekä 2000-luvulle. (Taskinen, A. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.)



Kuva 11. Lievestuoreen keskustan ja sen ympäristön rakennukset kartalla. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Lievestuoreen kylän kasvu kietoutuu voimakkaasti vuonna 1926 alkaneen selluloosatehdastoiminnan ympärille. Entinen tehdasalue rakennuksineen sijoittuu suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sen koillis- ja pohjoispuolelle Majaniemeen. Tehdasalueella sijaitsee selluloosatehtaan lisäksi voimalaitos ja korjauspaja. Tehtaan johtajan ja virkailijoiden yksityisasunnot sijoitettiin Virkaniemeen ja mestarien rakennukset ja työväen vuokratasarit viereiseen niemeen. Tehdasalueen läheisyyteen rakennettiin myös suosittu tapahtumapaikka ja kokoontumispaikka Seurantalo, joka on myöhemmin purettu. Majaniemi selluloosatehtaan virka- ja työväen asuntoineen on arkkitehtonisesti kiinnostava ja maisemallisesti arvokas alue. Vaikka Majaniemi on suurelta osin uudistunut, on siellä myös lähes alkuperäisessä asussaan säilyneitä 1920-luvun rakennuksia ja rakennusosia. Alueen yleisilme on yhtenäinen ja siisti, ja sen luonnonläheisyys ja pienimittakaavaisuus luovat sinne viihtyisän tunnelman. (Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.)

Suunnittelualue sijoittuu aivan Lievestuoreen taajaman keskusta, ja sen eteläosan läpi kulkeva Liepeentie on pitkään ollut ja on edelleen taajaman keskusraitti. Aikoinaan Liepeentien varteen sijoittui osuusliikkeitä, sekatavarakauppoja, myymäläpuoteja, säästöpankki ja kahvila. (Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.) Nykyisin pääkadun varrella sijaitsee liikekiinteistöjä, joista osa on käytössä ja osa tyhjiillään.

Pääkatu ympäristöineen on ajallisesti ja maisemallisesti melko epäyhtenäistä ja repaleista. Liepeentien varrella on jäljellä vanhempaa 1920-luvun rakennuskantaa keskustan länsiosassa Tehtaantien ja Paavonkujan alueella sekä idempänä Hohontien risteyksen tuntumassa. Näistä Hohontien risteyksessä sijaitsevat rakennukset sijoittuvat aivan suunnittelualueen tuntumaan. Vanhan rakennuskannan lisäksi taajaman pääkadun varrella on eri-ikäisiä liikerakennuksia 1900-luvun loppuvuosikymmeniltä ja 2000-luvulta. Osa sekä vanhemmasta että uudemmasta rakennuskannasta on päässyt ränsistymään. Rakennusten laajat pysäköintialueet sekä alueen rakentumattomat tontit tekevät katualueen näkymästä maisemallisesti avaran ja vaikeasti hahmotettavan. Keskustan lähistöllä on lisäksi jonkin verran pienteollisuustoimintaa, ja pienteollisuusrakennukset piha-alueineen yhdessä avoimien pysäköintialueiden ja muutamien keskustan kunnostamattomien rakennusten kanssa heikentävät keskusta-alueen viihtyisyyttä sekä muodostavat yleisilmeestä maisemallisesti jäsentymättömän ja repaleisen. Lievestuoreen kyläalueen kulttuurimaisemainventoinnin mukaan alueen maisemallinen yleisilme kohentuisi rajaamalla katutilaa selkeämmin esimerkiksi puiden ja pensaiden avulla sekä täydennysrakentamalla tyhjiksi jääneitä tontteja. Lisäksi alueen lisärakentamista ja rakennusten kunnostamista olisi tarpeen ohjata voimakkaammin alkuperäistä ilmettä säilyttäväksi. (Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.)



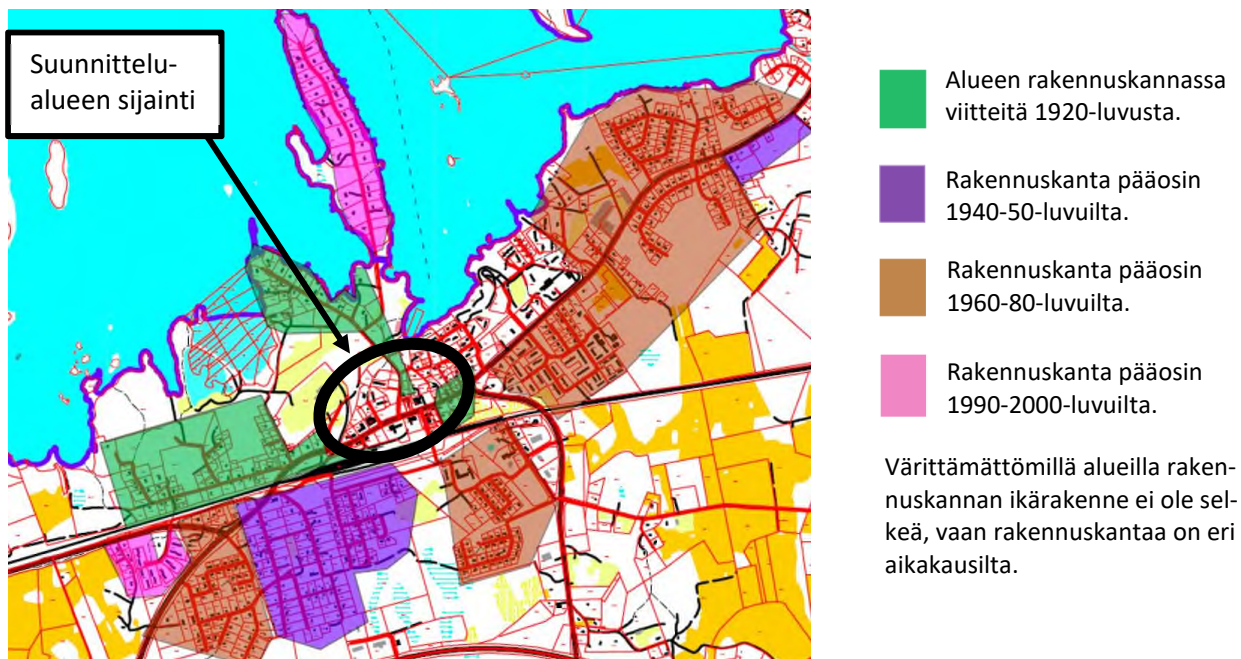
Kuvat 12-15. Näkymiä suunnittelualueelta Liepeentien varresta.



Kuvat 16-17. Näkymiä suunnittelualueelta Liepeentien varresta.

Lievestuoreen keskustassa aivan suunnittelualueen tuntumassa sijaitsee Lievestuoreen rautatieasema, joka on luokiteltu museoviraston RKY-luokituksessa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi. Jyväskylä–Pieksämäki-rataosuus valmistui vuonna 1918, ja Lievestuoreelle sijoitettiin tuolloin yksi pysäkeistä. Se vaikutti Lievestuoreen kehittymiseen yhdeksi Laukaan taajamasta. Vuonna 1930 selluloseitehdastoiminnan myötä vilkastuneen liikenteen seurauksena Lievestuoreen pysäkki muutettiin asemaksi. Asemarakennus on rakennettu vuonna 1915 Humaljoella Karjalan kannaksella, mistä se on siirretty nykyiselle paikalleen Lievestuoreelle vuonna 1929. Aseman tavaramakasiini on vuodelta 1917, jolloin Jyväskylän ja Pieksämäen välistä rataosuutta vielä rakennettiin. Se on osoitettu asemakaavassa suojeltavan rakennuksen sr-merkinnällä, jossa korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä entistään. Asema-alueelta on vuosien aikana purettu rakennuksia. (Museoviraston KIOSKI-tietokanta.) Museoviraston luokittelema RKY-alueen raja-alue ulottuu pieneltä osin suunnittelualueen eteläosaan Huminankujan katualueen eteläosan ja viereisen AL-korttelin 509 kaakkoisosan alueelle.

Aseman vieressä Liepeentien ja Huminankujan risteyksessä on lisäksi kolme 2–3-kerroksista asuin- ja liikera-kennusta, jotka on rakennettu 1920-luvulla (todennäköisesti), vuonna 1939 sekä vuosina 1955-60. Näistä rakennuksista muodostuu tiivis ja massallisesti eheä arkkitehtoninen kokonaisuus vastakohtana taajaman pääkadun muuten hajanaiselle ilmeelle. (Taskinen, A. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.) Kyseisten rakennusten tontit rajautuvat suunnittelualueeseen.

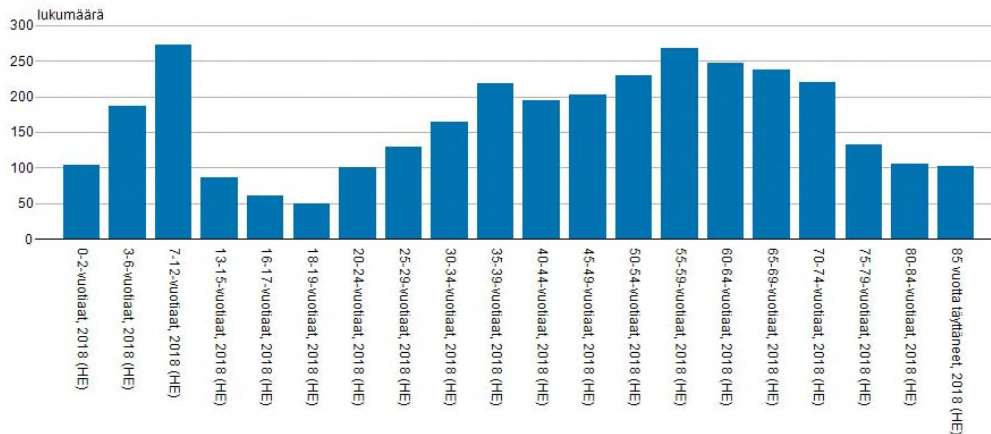


Kuva 18. Lievestuoreen taajaman rakennuskannan alkuperä vuosikymmenittäin. (Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus, 2011.) Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan mustalla ympyrällä.

3.1.4 Väestö, palvelut ja työpaikat

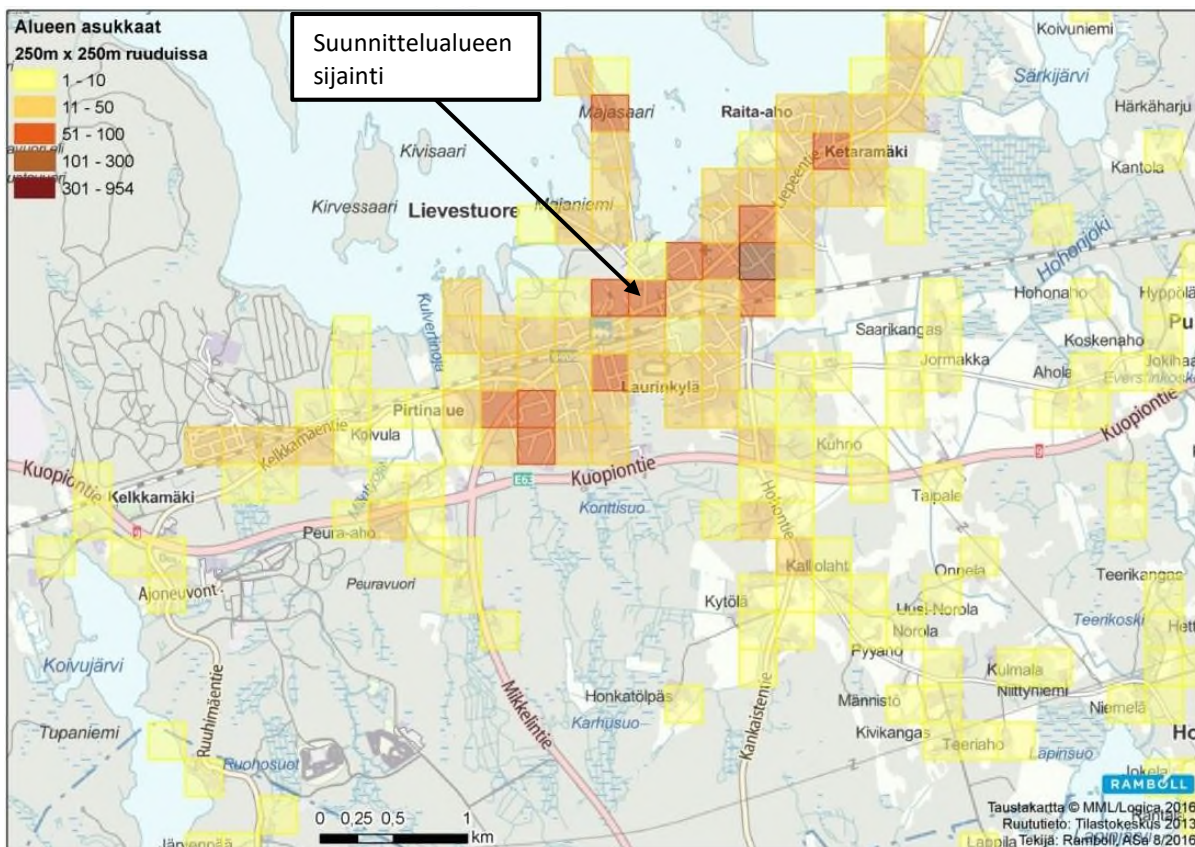
Laukaan kunnan rakennemallissa Lievestuore on tunnistettu yhdeksi kehittyväksi taajamaksi yhdessä Laukaan kirkonkylän, Vihtavuoren ja Leppäveden kanssa. Lievestuoreen asukasluku oli vuoden 2020 lopussa 2369 asukasta, joista Lievestuoreen keskustassa asui 1954 asukasta (Laukaan kunta/tilastokeskus). Vuodesta 2014 Lievestuoreen asukasluku on pienentynyt noin sadalla asukkaalla (tilanne v. 2020). Vuonna 2018 asukkaiden keski-ikä oli 44 vuotta. Ikärakenne painottuu alakouluikäisiin sekä keski-ikäisiin. (Tilastokeskus.)

1. Asukasrakenne muuttujina Tiedot. 41400 Lievestuore (Laukaa).



Lähde: Väestörakenne, Tilastokeskus

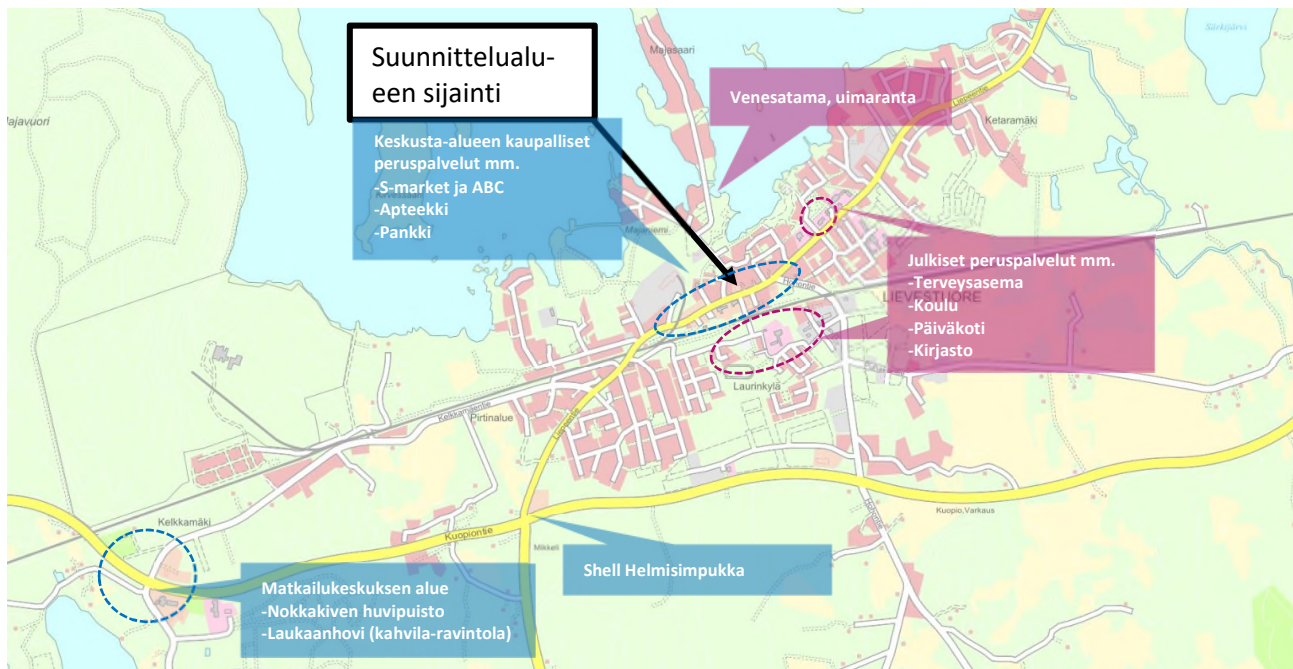
Kuva 19. Lievestuoreen asukkaiden ikärakenne vuonna 2018 (Tilastokeskus 2021).



Kuva 20. Lievestuoreen alueen asukastiheys. (Kuvälähde: Lievestuoreen liikenneselvitys 2017, Ramboll Oy.)

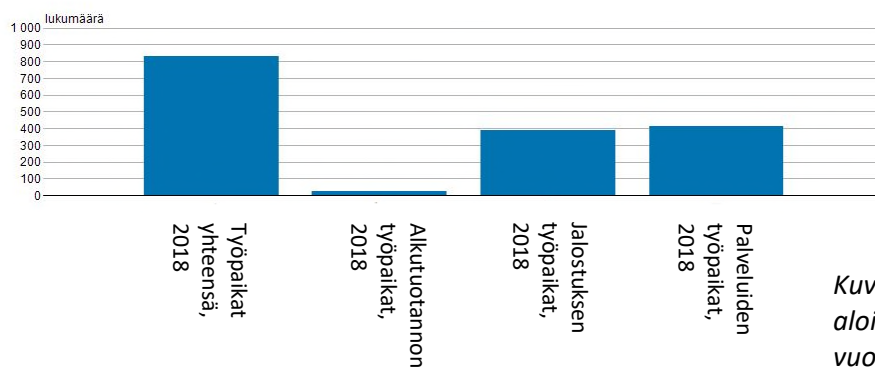
Lievestuoreella on saatavilla kunnan peruspalvelut, kuten koulu (esiopetus, 1. – 9. luokat), terveyskeskuksen sivutoimipiste, yhteis palvelupiste, lähikirjastopalvelut, kansalaisopisto, päiväkot, palvelutalo ja nuorisotalo. Lisäksi taajaman keskustasta ja sen läheisyydestä löytyy ruoka-/päivittäistavarakauppa (S-market), bensa- ja huoltoasemapalveluita (ABC, Shell), postin asiamiespiste (Shell), apteekki, taksipalveluita sekä muun muassa ravintola-, parturi-kampaamo-, hieronta- ja fysioterapiapalveluita. Palvelut sijoittuvat pääosin taajaman pääkadun Liepeentien varteen nykyisen torin ja S-marketin läheisyyteen sekä hieman idemmäksi Hohontien risteuksen lähistölle. Laajemmat kunnan palvelut, kuten lukio, löytyvät noin 28 kilometrin päässä sijaitsevalta Laukaan kirkonkylältä, ja kattavin palvelutarjonta löytyy noin 23 kilometrin päässä sijaitsevasta Jyväskylältä, joka on maakunnan palveluiden ja työpaikkojen keskittymä. Lievestuore kuuluu kaupallisesti Jyväskylän vaikutusalueeseen, ja suurin osa erityisesti erityiskaupan asioinneista suuntautuu Jyväskylään (Markkina-analyysi Laukaa: Lievestuore, Ramboll Oy). Laukaanhovi ja Nokkakiven huvipuisto on Laukaan kunnan maankäytön Viuhka-rakennemallissa tunnistettu kehittyviksi matkailukeskuksiksi alueella. Lievestuoreella valtatie 9:n varressa sijaitsee myös ajoratapalveluja tarjoava Lievestuoreen moottorirata-alue.

Lievestuoreen työpaikoista suurin osa sijoittuu palveluiden ja jalostuksen aloille (v. 2018 tilanne) (Tilastokeskus 2021). Suuria työllistäjiä alueella ovat mm. Millog Oy, Steka Oy, Aurajoki Oy ja Finse Oy.



Kuva 21. Lievestuoreen palveluiden sijoittuminen. Opaskarttaote: Jyväskylän kaupunki.

Työpaikat toimialoittain muuttujina Tiedot. 41400 Lievestuore (Laukaa).



Kuva 22. Työpaikat toimialoittain Lievestuoreella vuonna 2018.

(Kuvälähde: Tilastokeskus, PxWeb, 2021.)

Lähde: Työssäkäynti, Tilastokeskus

3.1.5 Virkistys

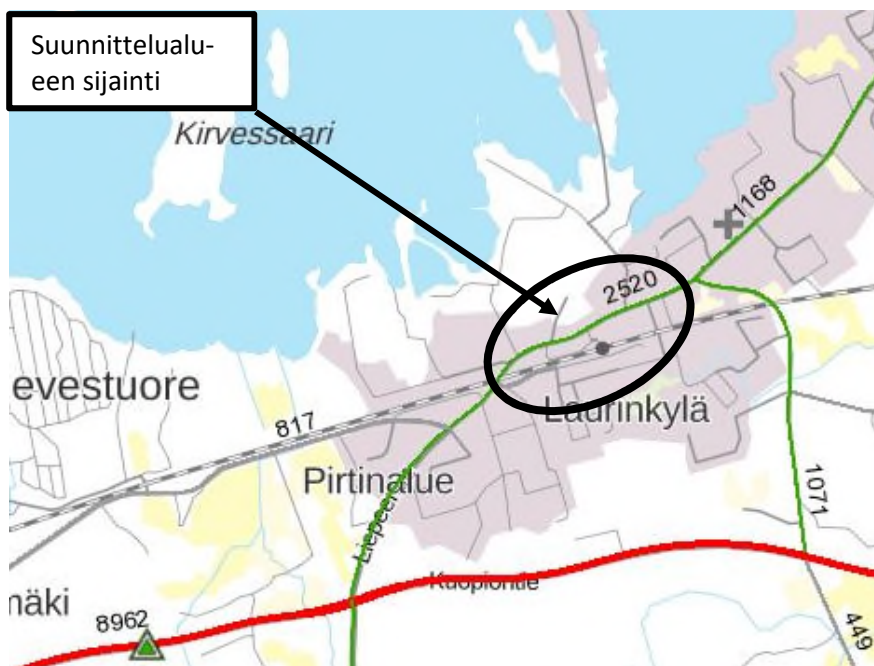
Lievestuoreen koulun lähellä sijaitsee Lievestuoreen liikuntapuisto, jossa on skeittiparkki, yleisurheilukenttä ja hiekkatekonurmipintainen pelikenttä. Liikuntapuiston lähimetsässä kiertää valaistu kuntorata. Talvisin liikuntapuiston alueella on luistelukenttä ja läheisellä pururadalla hiihtolatu. Entisellä Tervämäen koululla on kivituhkapintainen kenttä, joka toimii myös talvisin luistelukenttänä. Koulun lähimaastossa kulkee pururata, jossa on talvisin valaistu hiihtolatu. Kisapurren alueella keskustan itäpuolella sijaitsevat uudet kuntoportaat. Mustavuoren ulkoilu-/retkeilyalue sijaitsee valtatie 9:n varrella noin viiden kilometrin päässä Lievestuoreen keskustan länsipuolella. Talvisin siellä on valaistut hiihtoladut, joita ylläpidetään ensilumista pitkälle kevättalveen. Mustavuoren ulkoilualueelta itään päin lähtee Savion retkeily-/hiihtoreitti, ja Mustavuoren pohjoispuolella sijaitsee hienoista maisemistaan tunnettu luontoretkekohde Hyyppäänvuori. Haarlan rannan sata-masta lähtee Lievestuoreen venereitti Lievestuoreenjärvelle.

Lievestuoreen taajamassa ja sen läheisyydessä sijaitsee seitsemän kunnan ylläpitämää leikkipuistoa. Näistä Opiston leikkipuisto sijoittuu suunnittelualueelle kansalaisopiston viereen. Myös muut leikkipuistot sijaitsevat keskustan tuntumassa. Taajaman alueella ja sen läheisyydessä on kolme uimarantaa. Lähimpänä suunnittelualueella sijaitsee Haarlan rannan uimaranta Majaniemessä. Muut uimapaikat ovat Poramäen uimapaikka keskustan itäpuolella ja Varikon uimapaikka keskustan länsiosassa.

Muita Lievestuoreella sijaitsevia virkistyspalveluita tarjoavia paikkoja ovat etäämmällä keskustasta sijaitsevat Nokkakiven huvipuisto valtatie 9:n varressa sekä Tarhalehdon eläinpiha noin viiden kilometrin päässä keskustan koillispuolella.

3.1.6 Liikenne ja tieverkosto

Suunnittelualueen eteläosan läpi kulkee taajaman pääkatu Liepeentie, joka toimii alueellisena kokoojaketuna. Keskustasta Liepeentie jatkuu lounaaseen Kuopiontielle (vt 9) ja koilliseen/itään ulottuen Hankasalmen Niemisjärven kylälle. Liepeentien nopeusrajoitus suunnittelualueella taajaman keskustan kohdalla on 40 km/h. Suunnittelualueella Liepeentien molemmilla puolilla on kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualueen keskiosassa Liepeentiestä eroaa paikallinen kokoojajatu Majaniementie, jonka kautta on kulkuyhteys Majaniemeen ja Majasaareen. Majaniementien varrella on kevyen liikenteen väylä välillä Liepeentie – Majasaarentie. Majaniementien nopeusrajoitus on 40 km/h. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuvat pienemmät tonttikadut Opistotie ja Kenttäkuja. Liepeentie, Majaniementie ja Opistotie ovat valaistuja. Suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuu myös toinen alueen pääkokoojajatu Hohontie, joka johtaa keskustasta etelään valtatie 9:lle.



Kuva 23. Ote liikennemääriä kuvaavasta kartasta Lievestuoreen kohdalla Liepeentiellä ja valtatiellä 9 (vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL), yksikkö ajoneuvoa/vuorokausi). (Väylävirasto 2021.)

Liepeentien liikennemäärä taajaman keskusta-alueella suunnittelualueen kohdalla on keskimäärin 2520 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnittelualueen ulkopuolelle, Lievestuoreen keskustan eteläpuolelle sijoittuva valtatie 9 on yksi valtakunnallisista pääväylistä ja tärkeä osa valtakunnallista ja kansainvälistä itä-länsisuuntaista poikittaisyhteyttä. Valtatie 9 kuuluu kansainväliseen TEN-T-verkoston (Trans European Transport Network) kattavaan verkostoon, jonka on määrä valmistua vuoteen 2050 mennessä. (Väylävirasto 2021.)

Suunnittelualueen vieressä sen eteläpuolella kulkee Jyväskylä–Pieksämäki-junarata. Junat eivät tällä hetkellä pysähdy Lievestuoreen asemalla, sillä toiminta päättyi vuonna 2014. Lähimmät juna-asemat ovat noin 16 kilometrin päässä Hankasalmella ja 23 kilometrin päässä Jyväskylässä. Tampere–Jyväskylä–Pieksämäki -rata on osa kansainvälisen TEN-T-verkoston kattavan verkoston raideverkostoa.

Lievestuoreelta kulkee linja-autoyhteyksiä Jyväskylään ja Laukaan kirkonkylälle. Linja-autopysäkkejä on tärkeimmissä liittymissä. Keskustan pysäkki sijaitsee nykyisin torialueella, suunnittelualueen vieressä. Jyväskylän ja Lievestuoreen välillä liikennöi Jyväskylän seudun joukkoliikenteen linja 42 (Lievestuore–Keskussairaala) ja seutuliikenteen linja 43. Lisäksi Lievestuoreen ja Laukaan kirkonkylän välillä kulkee palvelu- ja asiointilinja.

3.1.7 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavamuutosalueen eteläosa sijoittuu pieneltä osin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteen (RKY, Lievestuoreen rautatieasema) alueelle (Museovirasto). RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Lisäksi maakunnallisesti merkittäviksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteiksi on luokiteltu noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva vanha Lievestuoreen Työväentalo sekä noin 600 metrin päässä suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva entinen Tervämäen koulu, joka on viimeisimpänä toiminut kirjastona, ja nykyisin asuinkäytössä. (Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus, alueluettelo, maakuntavaltuusto hyväksynyt 1.12.2017.)

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museovirasto, kulttuuriympäristön palveluikkuna kyppi.fi).



- Maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY)
- Suunnittelualueen sijainti

Kuva 24. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviksi luokitellut rakennetun kulttuuriympäristön kohteet kartalla. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

3.1.8 Yhdyskuntatekninen verkosto

Suunnittelualue kuuluu Laukaan Vesihuolto Oy:n ja Suur-Savon Sähkö Oy:n toiminta-alueeseen, ja suunnittelualueelle sijoittuu Laukaan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriverkostoa sekä Suur-Savon Sähkö Oy:n sähkökaapeleita. Lisäksi suunnittelualueella on kaukolämpöputkia (Lievestuoreen Lämpö Oy) sekä Telia Oy:n, Elisa Oy:n ja Laukaan kunnan datakaapeliverkostoa.

3.1.9 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueen läpi kulkeva Liepeentie (6403) on taajaman pääkatu. Vuonna 2017 toteutetun Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelman verkkokyselyn tulosten perusteella jalankulkijat kokevat Liepeentien turvattomaksi laajojen tonttiliittymien ja liian suurten ajonopeuksien vuoksi. Keskustassa Liepeentien varressa sijaitsevien kunnostamattomien liikerakennusten koettiin lisäksi rumentavan keskustan ilmettä, mistä aiheutuu haittaa keskustan viihtyisyydelle.

- **Melu**

Suunnittelualueen ympäristöhäiriöt aiheutuvat pääasiassa alueen sisäisestä ja lähialueen liikenteestä sekä siitä aiheutuvasta melusta. Valtatie 9:n parantamishankkeen yhteydessä tehdyn meluselvityksen mukaan valtatie 9:n liikenteestä aiheutuu melua ainakin Laurinkylän ja Liepeentien eteläosan alueelle, mutta meluselvitys ei ulotu varsinaiselle kaavamuutosalueelle Lievestuoreen keskustaan. Suunnittelualueen läheisyydessä on jonkin verran teollisuusyrityksiä (muun muassa metalliteollisuustoimintaa), joiden työskentelystä aiheutuva melu voi aiheuttaa jonkin verran häiriötä keskustan asukkaille.

Lievestuoreen keskustan läpi kulkevan Jyväskylä–Pieksämäki-junaradan raideliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä voivat aiheuttaa häiriötä alueen asukkaille. Junaradan ympäristöön sijoittuu teoreettinen melualue (55 dB), jonka leveys on 100 metriä. Osa Liepeentien vartta suunnittelualueen länsiosassa sijoittuu teoreettiselle melualueelle.

- **Sisäilman radon**

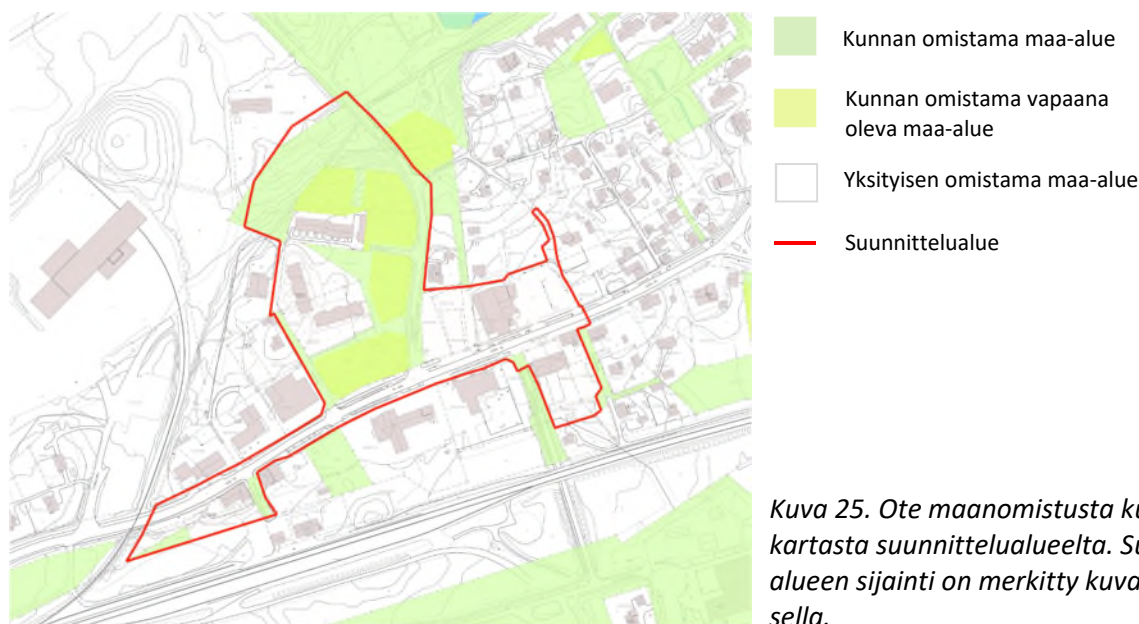
Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen ionisoivasta säteilystä mukaan asunnon sisäilman radonpitoisuuden viitearvo on 300 becquereliä kuutiometrissä (Bq/m^3) ilmaa. Uuden rakennuksen suunnittelua ja toteutusta koskeva viitearvo on 200 Bq/m^3 . Keski-Suomi ei kuulu maakuntiin, joissa on havaittu eniten sisäilman radonin viitearvojen ylityksiä. Säteilyturvakeskuksen mukaan Laukaan Lievestuoreen 41400 postinumeroalueella on sisäilman radonpitoisuuksien mittausten keskiarvo 129 becquereliä kuutiometrissä. Alueella on mitattu 200 Bq/m^3 :n ylityksiä 19 %:ssa mitatuista kohteista, 300 Bq/m^3 :n ylityksiä 6%:ssa mitatuista kohteista ja 400 Bq/m^3 :n ylityksiä 3%:ssa mitatuista kohteista. (Säteilyturvakeskus, http://www.stuk.fi/sateily-ymparistossa/radon/fi_FI/radon-postinumeroalueittain/).

- **Pilaantuneet maa-alueet**

Suunnittelualueelle sijoittuu ympäristötietojen karttapalvelu Karpalon mukaan yksi pilaantuneiden maa-alueiden kohde, joka sijaitsee Liepeentien ja Majaniementien risteyksen tuntumassa korttelissa 513 tontilla 3 (Ympäristötietojen karttapalvelu Karpalo, 2022).

3.1.10 Maanomistus

Suunnittelualueella on sekä kunnan että yksityisten maanomistajien omistuksessa olevia maa-alueita. Oheisessa karttaotteessa yksityisten omistamat alueet näkyvät valkoisina ja kunnan omistamat alueet vihreinä. Kunnan omistuksessa olevista maa-alueista vapaana olevat alueet erottuvat kellertävämmän vihreinä alueina.



Kuva 25. Ote maanomistusta kuvaavasta kartasta suunnittelualueelta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050

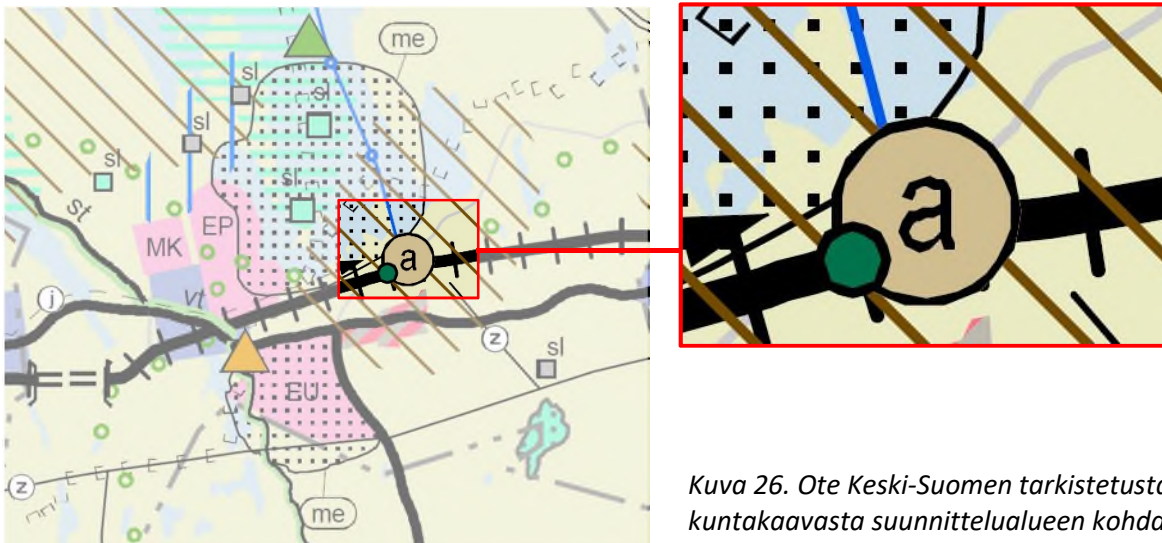
Keski-Suomen strategia 2025 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 3.12.2021, ja se on korvannut aikaisemman 6.6.2014 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Keski-Suomen strategian teemat ja näkökulmat muodostuvat niistä asioista, jotka ovat maakunnan toimijoille yhteisiä, joiden edistämiseen tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja joiden toteuttamiseen on koottava monenlaisia voimavaroja. Strategia sisältää maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahoituksen käyttöä.

Maakuntastrategia koostuu seuraavista osa-alueista:

1. Strategian ensiaskeleet eli aluekehittämisen lähivuosien painopisteet, jotka tähtäävät vuoteen 2025. Lähivuosien painopisteet ovat:
 - Kasvun maaperä – Talous ja uusiutuminen
 - Sydän Suomen identiteetti ja kumppanuus
 - Keskellä maailman virran – Saavutettavuus ja maakunta yhteisönä
 - Kestävän maakunnan kasvattaja – Ympäristö ja luonto
2. Kasvun kärjet eli strategian voimavarat ovat:
 - Bio- ja kiertotalous
 - Uudistuva teollisuus
 - Hyvä vointi
 - Digitalisaatio
3. Pitkän aikavälin aluekehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Toimenpiteet on luotu erilaisten tulevaisuusskenaarioiden pohjalta suuret maailmanlaajuiset megatrendit huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteita ovat:
 - Elinvoimaisuus ja osaaminen
 - Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus
 - Saavutettavuus ja elinympäristö

Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistointintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 26. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön kohdistuvat maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:



Kunta-/palvelukeskus (a)

Maakuntakaavassa Lievestuoreen taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (alueluettelon kohde 12; Lievestuore). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisien kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivoitus)

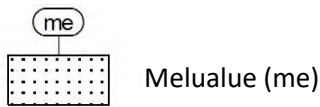
Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle**. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueen vieressä ja pieneltä osin suunnittelualueella sijaitseva Lievestuoreen rautatieaseman alue on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö** -merkinnällä (alueluettelon

kohde 37; Lievestuoreen rautatieasema). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.



Suunnittelualueen läheisyyteen länteen ja pohjoiseen sijoittuu maakuntakaavan **melualue**-merkintä (alueluettelon kohde 6; Lievestuoreen varikko). Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asuista tai muita meluherkkiä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot.



Valtakunnallisesti merkittävä päärata

Suunnittelualueen läheisyydessä eteläpuolella sijaitseva Jyväskylä-Pieksämäki ratayhteys on osoitettu **valtakunnallisesti merkittävä päärata** -merkinnällä. Sillä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät nopeaa henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat sähköistetyt pääradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.



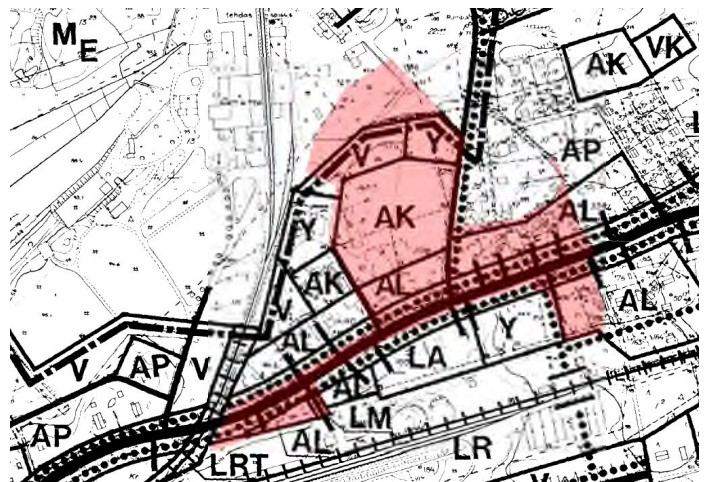
Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuvalle Lievestuoreen järvelle on osoitettu **veneväylä**. Merkinnällä osoitetaan veneilyä palveleva runkoväylä. Väylällä on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhaillaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 7.3. – 5.5. 2022 välisen ajan.

3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueelle sijoittuu Lievestuoreen osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt vaiheittain. Suunnittelualueelle sijoittuvat osayleiskaavan osa-alueet I ja III, jotka ovat oikeusvaikutuksettomia. Osayleiskaavan osa-alue I on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.1987 §77 ja osa-alue III on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.10.1987 145§.

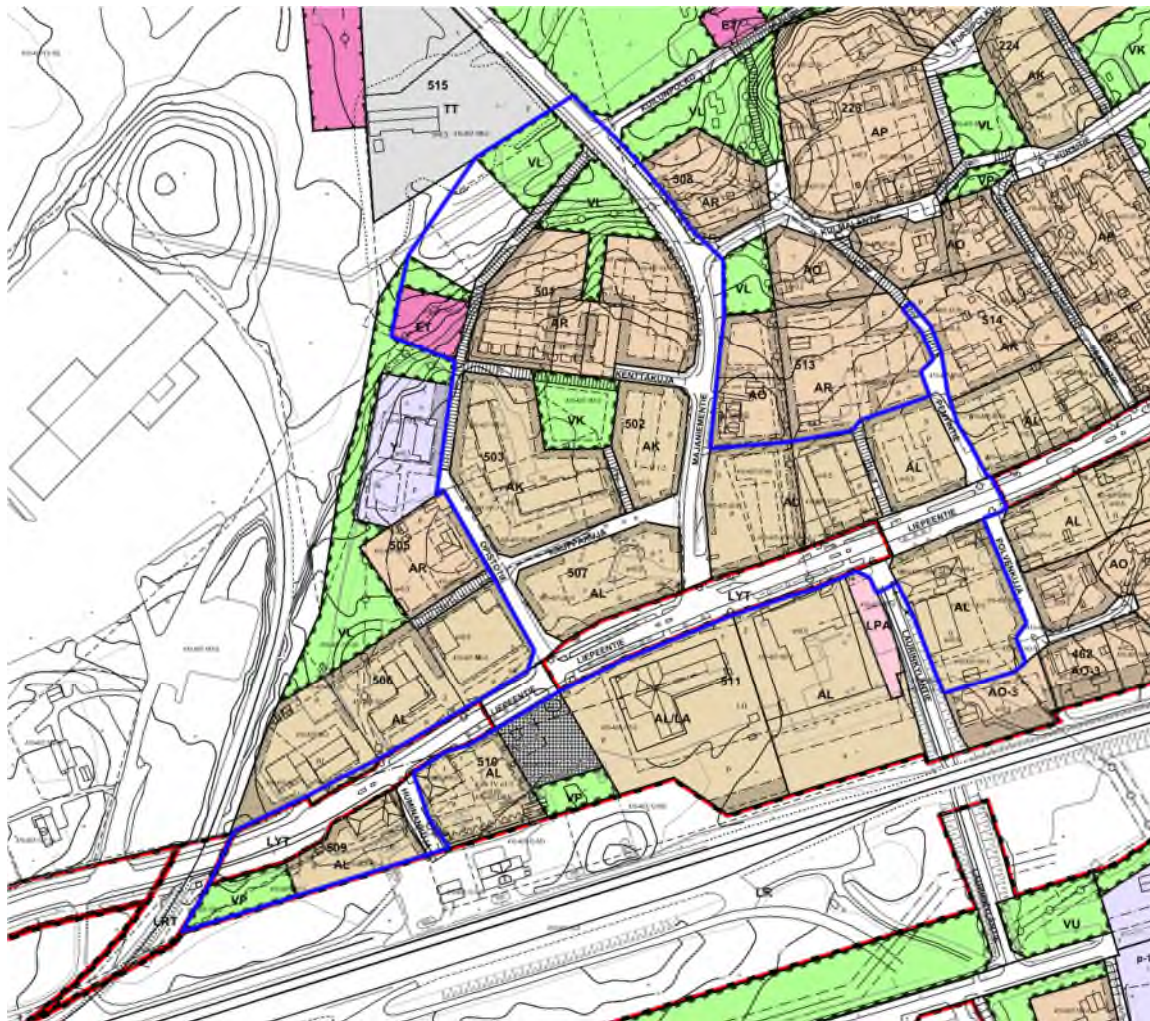
Osayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu **asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL)**, **asuinkerrostalojen aluetta (AK)**, **virkistysaluetta (V)** sekä **yleisten rakennusten aluetta (Y)**. Liepeentie on osayleiskaavassa merkitty **alueellisenä pääväylänä**, jolle on esitetty ohjeelliset liittymät. Majaniemeen kulkeva tie on osoitettu merkinnällä **kokoojatie**. Liepeentien ja Majaniemeen kulkevan tien viereen on osoitettu kevyen liikenteen väylät. Suunnittelualueen luoteisosan viheralue sijoittuu osittain **erityisselvitysalueelle (ME)**.



Kuva 27. Ote Lievestuoreen osayleiskaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan punaisella.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu neljän eri aikoina laaditun asemakaavan alueelle. Suunnittelualueen luoteisosaan sijoittuu pieni osa asemakaavatonta aluetta.

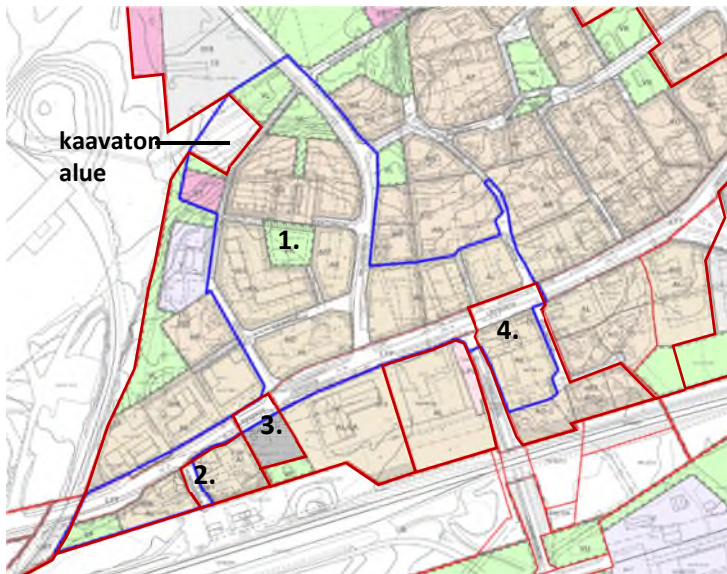


Kuva 28. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan sinisellä.

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

1. **Laukaa, Lievestuore. Rakennusluvan muutos ja laajennus. Läninhallitus, 15.9.1994.**
Ko. kaavassa suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat korttelialueet:
 - Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL
 - asuinkerrostalojen korttelialue AK
 - rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR
 - yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitoksen alue ET
 - leikkikenttäalue VK
 - puistoalue VP
 - lähivirkistysalue VL
 - yleisen tien alue vierialueineen LYT
 - jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tie pp
 - jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tie, jolla huoltoajo on sallittu pp/h
 - katualue
2. **Laukaan kunta, Lievestuoreen Kauppapihan asemakaavamuutos. Kunnanvaltuusto 28.9.2009 §53.** Ko. kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu Huminankujan katualuetta.

3. Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen. Maja-niemi, Laitisentie ja torialue. Kunnanvaltuusto 26.5.2014 §90. Ko. asemakaavassa suunnittelualu-eelle sijoittuu Liepeentien katualuetta.
4. Laukaan kunta, Lievestuore. Asemakaavojen muutos ja laajennus. Polvenkuja ja paloasema. Kun-nanvaltuusto 9.2.2015 §2. Ko. kaavassa suunnittelualueelle sijoittuu Liepeentien katualuetta sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL.



Kuva 29. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaav-
vat (punaiset rajat). Suunnit-
telualue on merkitty kuvaan
sinisellä.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja saanut lainvoiman 28.1.2022.

3.2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3.2.6 Suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.2.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslainmukaista alueidenkäy-tön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toi-minnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tuli voi-maan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkista-man päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaa-voituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

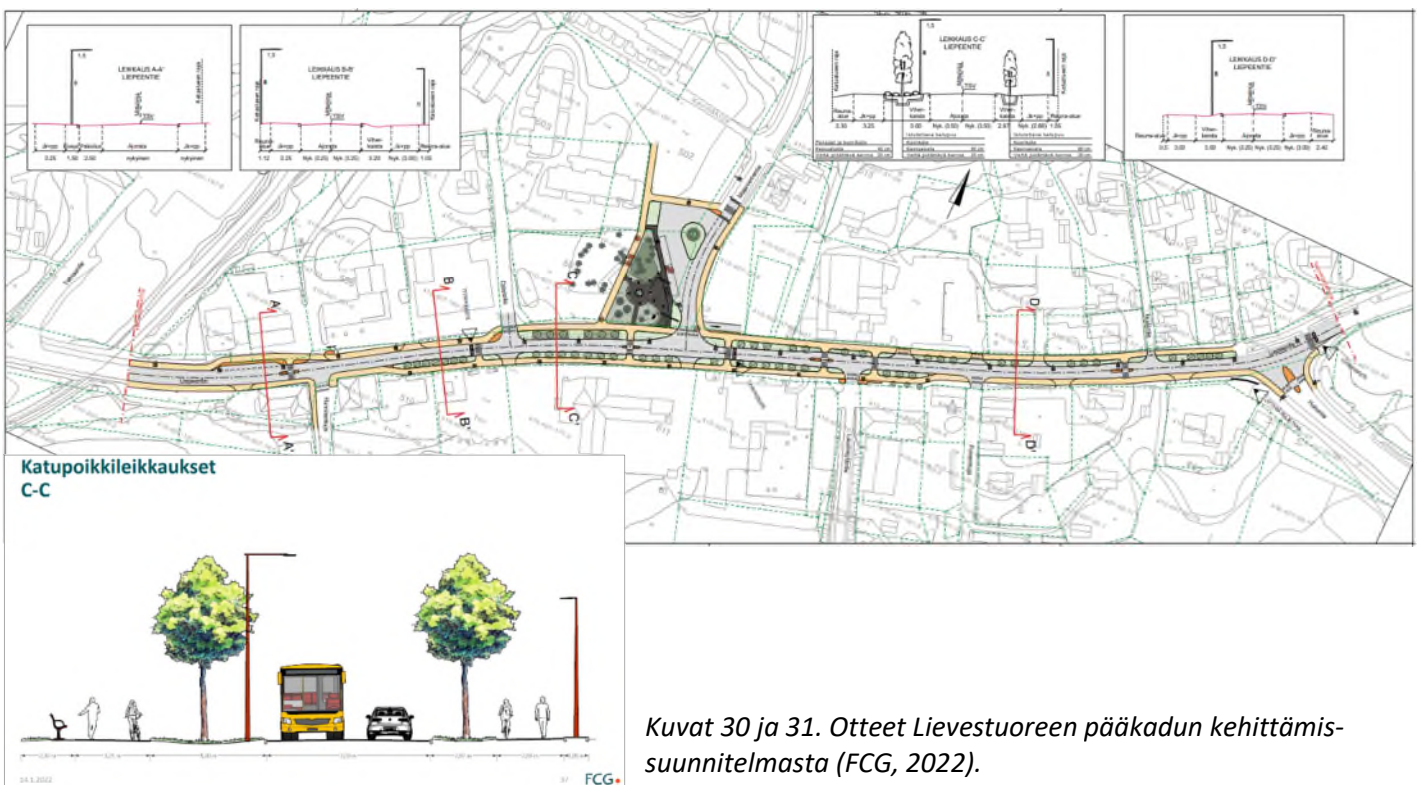
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.8 Muut suunnitelmat ja selvitykset

- **Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma. FCG, 13.1.2022.**

Lievestuoreen pääkadun eli Liepeentien kehittämissuunnitelma (FCG) on valmistunut talvella 2022. Kehittämissuunnitelman tausta-aineistona on ollut vuonna 2017 laaditut Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma (Ramboll Oy) sekä Laukaan liikenneturvallisuuksuunnitelma (2017). Suunnitelman tueksi järjestettiin Lievestuoreen asukkaille 25.10.2021 yleisötilaisuus ja kävelykierros taajaman keskustassa, jossa esiteltiin kehittämishanketta ja kartoitettiin asukkaiden toiveita pääkadun kehittämisen suhteen.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena oli laatia suunnitelma, joka eheyttää taajamakuva, selkeyttää ja parantaa taajaman yleisilmettä sekä lisää keskustan elinvoimaisuutta. Liikenteellisinä tavoitteina olivat yhtenäisen ja loogisen liikenneympäristön luominen, kestävien liikkumismuotojen (kävely ja pyöräily) sekä liikenneturvallisuuden edistäminen, joukkoliikenteen ja sen käyttäjien olosuhteiden parantaminen, katu ympäristön yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen sekä toimenpiteiden kustannusten hallinta. Suunnitelmassa esitettyjä keinoja taajaman keskustan elinvoimaisuuden, viihtyisyyden ja turvallisuuden kehittämiseksi ovat mm. ajonopeuksien hallinta tyynyhidasteiden ja korotetun suojatien avulla, tarpeettoman leveiden ajoneuvoliittymien kaventaminen ja liittymäjärjestelyjen selkeyttäminen, taajamapysäkin ja siihen liittyvän puistoaukion sijoittaminen keskeiselle paikalle sekä yleisilmeen kohottaminen valaistuksella, viherrakentamisella ja kadunkalusteilla.



Kuvat 30 ja 31. Otteet Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelmasta (FCG, 2022).

• **Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma. Laukaan kunta/ Ramboll Oy, 27.6.2017.**

Suunnittelualueelle ja sen ympäristöön Lievestuoreen keskustan ja sataman alueelle on tehty kehittämissuunnitelma vuonna 2017 (Ramboll Oy). Kehittämissuunnitelman tavoitteena oli luoda alueelle taajamakuvallisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asuminen ympäristö. Kehittämissuunnitelma toimii tausta-aineistona laadittaessa alueelle yleis- ja asemakaavaa ja tehtäessä muita kehittämishankkeita.

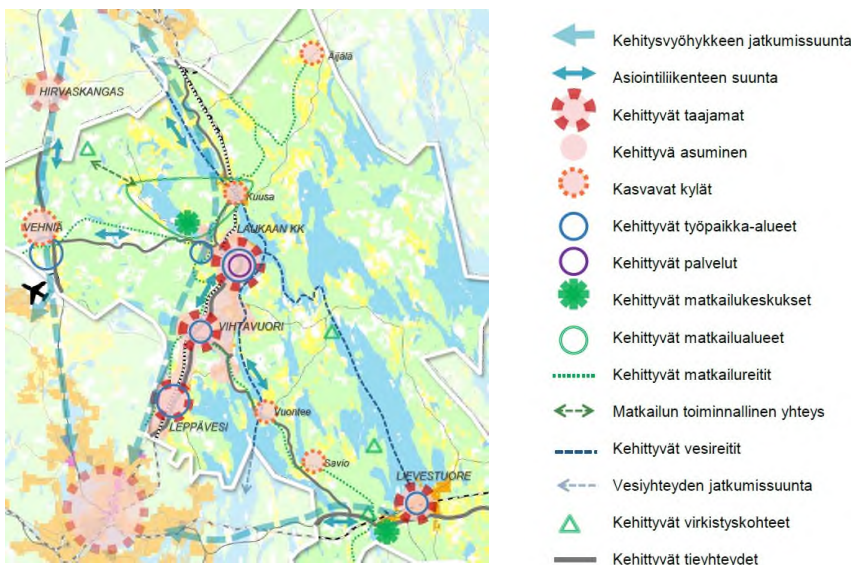
Kehittämissuunnitelmassa keskustan uusi rakentaminen on pääosin tiivistä ja matalaa kaupunkipientaloa, mutta torin ympäristössä ja satamakortteleissa on kaupunkikuvallisesti tärkeisiin kohtiin osoitettu myös kerrostalorakentamista. Keskustaa on tiivistetty etenkin torin ja pääkadun ympäristössä. Suunnitelmassa alueen olemassa oleva rakennuskanta on pääosin korvattu uudella. Suunnitelma kokoa pääosan keskustan rakentamisesta uuden torin ja linja-autoaseman ympärille. Toriaukio rakennetaan Liepeentien ja Majaniementien risteykseen, jolloin kulku satamaan selkiytyy ja korostuu. Tori rajataan rakennuksilla niin, että kokonaisuudesta syntyy selkeä keskustan ydinpiste. Uudet ja nykyiset laajentuvat kauppa- ja palvelupaikat sijoittuvat luontevasti torin reunalle. Leikkipaikka tuo päivittäistä toimintaa torille. Linja-autoasema säilyy nykyisellä sijainnillaan, mutta sijoittuu kadun varteen vieden nykyistä vähemmän tilaa keskeiseltä sijainnilta. (Ramboll Oy, 2017.)



Kuva 32. Ote Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmasta (Ramboll Oy, 2017).

• **Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Viuhka, 2015.**

Laukaan kunnan maankäytön rakennemallissa Lievestuore on merkitty kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.



Kuva 33. Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemalli (2015).

Muita suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä koskevia selvityksiä, päätöksiä ja käsittelyjä:

- Lievestuoreen keskustan ideasuunnitelma. Lievestuore-seura ry/ Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli Oy, Pia Ilonen, 8.3.2005.
- ASO-asumiskysely Lievestuoreen alueen asukkaille. Laukaan kunta, 2021.
- Lievestuoreen taajaman liikenneselvitys. Ramboll Oy, 2017.
- Markkina-analyysi Laukaa: Lievestuore, Ramboll Oy.
- Taskinen, Anu/Partanen & Lamusuo Partnership. Leppävesi ja Lievestuore: Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Laukaan kunta/ Pöyry Finland, 12.5.2011.
- Meluselvitys. Valtatien 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla. Sitowise, 18.3.2019.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tausta ja tarve

Laukaan kunta on käynnistänyt kaavamuutoksen tavoitteenaan Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden parantaminen. Keskustan viihtyisyyttä ja yleisilmeitä pyritään parantamaan tutkimalla mahdollisuutta sijoittaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni puistomainen katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu taajaman linja-autopysäkille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuutta muuttaa keskustan läpi kulkevan Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) katualueeksi entisen tehtaan rautatien ja torin väliseltä alueelta sekä väliltä Opistotie – Laurinkyläntie. Samalla tarkastellaan pääkadun katualueen rajausta, jonka tavoitteena on selkeyttää katualuetta ja tonttiliittymiä niin, että pääkadun yleisilme jäsentyy ja turvallisuus paranee. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan S-marketin toimintojen laajentumistarve. Samalla tarkistetaan suunnittelualueen maankäyttöä, päivitetään asemakaavaa nykytilannetta ja -tarpeita vastaavaksi sekä tehdään kaavaan teknisluonteisia tontin rajojen korjauksia.

Lievestuoreen keskusta-alueelle on tehty keskustan kehittämissuunnitelma vuonna 2017 (Ramboll Oy) ja pääkadun kehittämissuunnitelma (FCG 2022) syksyn ja talven 2021-2022 aikana. Kaavamuutos pohjautuu osittain em. kehittämissuunnitelmiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 18.6.2018 § 124 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää Lievestuoreen keskustan asemakaavamuutoshankkeen. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 9.8.-24.8.2018 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö



Kuva 34. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Alla on esitelty kyseisen kaavahankkeen osalliset.

- Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa
 - o Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
 - o Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Viranomaiset
 - o Keski-Suomen ELY-keskus
 - o Keski-Suomen museo
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Jyväskylän joukkoliikennelautakunta
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos
 - o Kunnan tekninen lautakunta
- Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - o Laukaan Vesihuolto Oy
 - o Suur-Savon sähkö Oy
 - o Lievestuoreen Lämpö Oy
 - o Telia Oy
 - o Elisa Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4.3.2 Asemakaavanmuutoksen vireilletulo

Keskustan asemakaavan muutos on tullut vireille 18.6.2018 kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesta kaavamuutoshankkeen käynnistämisestä on ilmoitettu kuulutuksella 9.8.2018. Asia kuulutettiin Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla

osoitteessa www.laukaa.fi, kunnanviraston maankäyttöosaston aulassa sekä kunnan ilmoitustaululla. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle ja kunnan tekniselle lautakunnalle. Osallisille annettiin mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävillä oloaikana, mutta kunnalle ei jätetty mielipiteitä.

4.3.3 Asemakaavamuutoksen valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavan muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §. Kunnanhallitus asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla. Viranomaisille lähetetään asemakaavaluonnoksesta lausuntopyyntö, ja osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen mielipiteen asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

Kaavaluonnosvaiheessa, Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelman valmistelun yhteydessä lokakuussa 2021, pidettiin Lievestuoreen koululla keskustelutilaisuus, jossa kunnan ja yhdistysten edustajat sekä asukkaat keskustelivat yhdessä Lievestuoreen keskustan kehittämistarpeista. Myös myöhemmin lokakuussa 2021 pidettiin Liepeentien kehittämissuunnitelman taustaksi yleisötilaisuus Lievestuoreen koululla ja kävelykierros taajaman keskustassa, jolloin Lievestuoreen asukkaiden kanssa keskusteltiin keskusta-alueen pääkadun kehittämistä koskevista suunnitelmista ja tarpeista. Molemmat tilaisuudet olivat kaikille avoimia.

4.3.4 Asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 65§:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 27§. Kunnanhallitus asettaa asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan ilmoitustaululla. Viranomaisille lähetetään lausuntopyyntö asemakaavaehdotuksesta, ja osalliset voivat jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen asemakaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, kun asemakaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta sekä niitä muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Asemakaavamuutoksen voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko hyväksymispäätöksestä valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Jos ei ole valitettu, asemakaavan muutos lainvoimaistuu. Lainvoimaistumisesta tiedotetaan ELY-keskukselle. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle.

4.3.7 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen sekä alueen viihtyisyyden ja elinvoimaisuuden parantaminen. Keskustan viihtyisyyttä ja yleisilmettä pyritään parantamaan tarkastelemalla mahdollisuutta sijoittaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni puistomainen katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu taajaman linja-autopysäkeille ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavamuutoksella tutkitaan keskustan läpi kulkevan Liepeentien yleisen tien alueen vierialueineen (LYT) muuttamista katualueeksi entisen tehtaan rautatien ja torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie–Laurinkyläntie. Samalla tarkastetaan Liepeentien katualueen rajausta, ja tehdään tarvittavia korjauksia pääkadun kehittämissuunnitelman mukaisten muutoksien toteuttamisen mahdollistamiseksi. Tavoitteena on alueen liikenneturvallisuutta parantavien järjestelyjen mahdollistaminen, katualueen yleisilmeen jäsentäminen sekä korttelialueiden rajojen korjaaminen kiinteistörajojen mukaisiksi. Osa Liepeentien yleisen tien alueista on muutettu katualueiksi jo aiempien kaavahankkeiden yhteydessä, ja tällä kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa loput Liepeentien yleisen tien osat katualueeksi. Näin ollen muutos on osa laajempaa prosessia, jossa Liepeentien ylläpito muutetaan hallinnollisesti kunnan vastuulle.

Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta keskustan maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien asuin-kerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan S-marketin toimintojen laajentumistarve. Yleisesti tarkistetaan suunnittelualueen maankäyttöä, päivitetään asemakaavaa nykytilannetta ja -tarpeita vastaavaksi sekä tehdään kaavan teknisluonteisia korjauksia.

Kaavamuutoksen tausta-aineistona on käytetty vuonna 2017 tehtyä Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmaa (Ramboll 2017) sekä syksyn ja talven 2021-2022 aikana tehtyä Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelmaa (FCG 2022).

4.4.1 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Asemakaavamuutos pohjautuu ylempitasoisiin strategioihin ja tavoitteisiin sekä alueelle laadittuihin selvityksiin ja suunnitelmiin. Laukaan kunnan maankäytön rakennemallissa Lievestuore on osoitettu kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Kehitysvyöhykkeillä sijaitsevien taajamien – Laukaan kirkonkylä, Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi - nykyistä rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään (viihtyvyyttä parannetaan). Rakennemallissa suurin osa kasvusta osoitetaan taajama-alueille. Maanhankinta ja asemakaavoitus kohdistetaan olemassa oleviin taajamiin tukeutuen, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallisteknisiä järjestelmiä ja nostaa niiden käyttöastetta. Kaavaratkaisussa on huomioitu alueelle laaditut Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelma (Ramboll 2017) ja Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma (FCG 2022).

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.4§, MRL 39§) säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan kaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Kaavoitusta ohjaavat lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.5 Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Kaavamuuotos sijoittuu asemakaavoitetulle ja jo rakentuneelle taajama-alueelle. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Ekologiset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

4.6 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Kaavamuuoksen valmisteluvaiheessa on pohdittu ja tarkasteltu keinoja, joilla Lievestuoreen keskustaa voitaisiin kehittää elinvoimaisemmaksi ja viihtyisämmäksi kaupunkikuvallisesti sekä eri liikennemuotojen toimivuuden ja liikkumisen turvallisuuden näkökulmasta. Kaavamuuoksen tausta-aineistona on käytetty alueelle tehtyjä kehittämissuunnitelmia ja selvityksiä. Kaavaluonnosta laadittaessa on tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja mm. taajaman keskustan linja-autopysäkin sijoittamiselle niin, että pysäkillä löytyisi nykyistä pysyvämpi toimiva ratkaisu. Nykyisin linja-autopysäkki sijaitsee Lievestuoreen torilla, jonne se siirrettiin aiemmalta paikaltaan Majaniementien risteyksestä S-marketin laajennettua kiinteistöään. Taajamapysäkin nykyinen sijainti torilla ei kuitenkaan ole toimiva pysyvä ratkaisuna, sillä linja-auton kääntöreitti kulkee yksityisomistuksessa olevan kiinteistön kautta, ja toritapahtumien aikaan torin läpi kulkeva linja-autoliikenne ei ole turvallinen ratkaisu torin käyttäjien kannalta. Aluksi valmisteluvaiheessa tutkittiin mahdollisuutta sijoittaa taajamapysäkit pääkadun varteen ajoradan suuntaisina pysäkkilevennyksinä. Kyseisestä ratkaisusta luovuttiin, koska pysäkkien sijoittaminen keskeisille paikoille ei onnistunut mitoituksellisesti lukuisien pääkadulle johtavien olemassa olevien katu- ja tonttiliittymien sekä katualueen rajallisen leveyden vuoksi. Korttelia 507 ja toria lukuun ottamatta Liepeentie rajautuu taajaman keskustassa pääosin yksityisten maanomistajien kiinteistöihin, joten katualueen leventäminen pysäkkien sijoittamiseksi kadun varteen ei ole mahdollista. Kadun suuntaisilla pysäkkilevennyksillä ei olisi saavutettu myöskään linja-auton kääntömahdollisuutta. Siksi kaavaluonnoksessa on päädytty tarkastelemaan seuraavaa ratkaisua.

4.6.1 Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)

Kaavaratkaisussa Majaniementien eteläpään katualuetta on laajennettu niin, että se mahdollistaa taajamapysäkin ja linja-auton kääntöpaikan sijoittamisen Liepeentien ja Majaniementien risteyksen länsipuolelle kunnan omistamalle maa-alueelle. Taajamapysäkin yhteyteen on osoitettu katuaukio. Myös Majaniementien itäpuolella sijaitsevalle S-marketin uudelle pysäköintialueelle on osoitettu ohjeellinen katuaukio-merkintä, minkä tarkoituksena on mahdollistaa em. Majaniementien länsipuolella olevan aukion toimintojen laajentaminen myös Majaniementien toiselle puolelle.

Lievestuore on kunnan maankäytön rakennemallissa määritelty kehittyvänä taajamana, eikä taajamassa ole muita päivittäistavarakauppoja, joten kaavamuutoksella mahdollistetaan taajaman palveluiden kehittäminen. Kaavaluonnoksessa on huomioitu S-marketin toteutunut toimintojen laajeneminen sekä mahdollinen tuleva laajenemistarve. Lisäksi kaavassa on mahdollistettu polttoaineen jakeluaseman sijoittaminen S-marketin yhteyteen.

Kaavaluonnoksessa on pyritty lisäämään nykyisessä kaavassa olevien rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttavuutta osoittamalla tonteille yhdestä kahteen lisäkerrosta suurimpaan sallittuun kerroskorkeuteen. Kaavaratkaisussa on mahdollistettu myös Opistotien koillispuolella jo olemassa olevien kerrostalojen korottaminen yhdellä lisäkerroksella.

Lisäksi kaavaluonnoksessa on tarkistettu kaavaa vastaamaan pääkadun nykyisen maankäytön ja pääkadun kehittämissuunnitelman tarpeita sekä tehty teknisluonteista päivittämistä, jossa mm. korttelialueiden rajoja on korjattu kulkemaan kiinteistöjen rajojen mukaisesti. Kaavamuutoksessa keskustan läpi kulkevan Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) entisen tehtaan rautatien ja torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie – Laurinkyläntie muutetaan katualueeksi.

Kaavaratkaisun pienillä muutoksilla on pyritty jäsentämään Liepeentien avointa katutilaa ja tätä kautta lisäämään taajaman keskustan viihtyisyyttä, toiminnallisuutta ja turvallisuutta.

Kaavaratkaisussa on pyritty kaavamääräyksillä huomioimaan suunnittelualueen lähiympäristö sekä ylempien kaavatasojen suunnitteluvelvoitteet sekä aikaisemmat alueeseen kohdistuvat selvitykset ja päätökset, asemakaavan laatimisen sisältövaatimukset (MRL 54 §) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

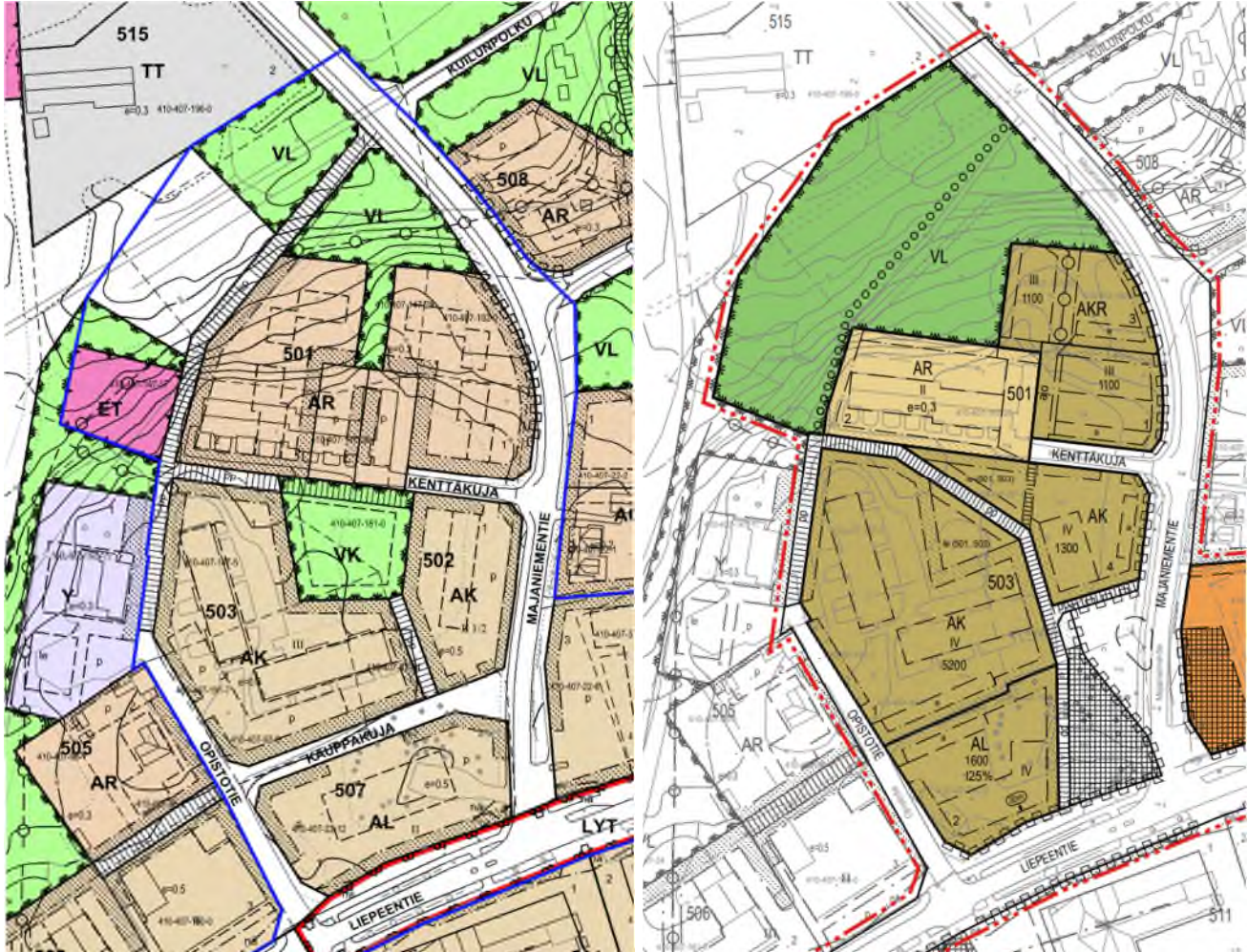
5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 462 (AL), 501 (AR), 502 (AK), 503 (AK), 506 (AL), 507 (AL), 509 (AL) ja 513 (AL) tai niiden osia sekä niihin liittyviä lähivirkistys- (VL), puisto- (VP), leikkikenttä- (VK) ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h), jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä yleisen tie aluetta vierialueineen (LYT). Lisäksi asemakaavaa laajennetaan asemakaavattomalle alueen osalle. Seuraavassa on esitelty asemakaavaan tehtävät muutokset.

Voimassa olevan asemakaavan korttelin 501 AR-tontti 1 jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi, jolloin muodostuvat **korttelin 501 tontit 1 ja 3**. Muodostuvien tonttien käyttötarkoitus muuttuu **asuinrakennusalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR)**. Kyseisille tonteille osoitetaan **suurin sallittu kerroslukumäärä kolme (III)** ja **rakennusoikeus 1100 k-m²**. Tonteille 1 ja 3 osoitetaan ohjeelliset auton säilytyspaikan rakennusalat (a). Tontin 3 läpi osoitetaan **johtoa varten varattu alueen osa**. Tontille 3 osoitetaan **ajoyhteys (ajo)** Kenttätieltä tontin 1 länsireunalla kulkevana rasitteena. Samalla tonttien itärajaa

siirretään noin 4 metriä länteen Majaniementien katualueen laajentamiseksi, millä päivitetään kaava vastamaan jo rakentuneen Majaniementien kevyen liikenteen väylän tilantarvetta. Kenttäkujan katualuetta jatketaan kaavamuuotuksessa noin kuusi metriä länteen ulottumaan uuteen korttelialueiden väliseen rajaan.

Korttelin 501 AR-tontin 2 pohjoispuolella oleva lähivirkistysalue (VL) laajenee etelään, jolloin tontin 2 pohjoisosa muuttuu **lähivirkistysalueeksi (VL)**. Tontin 2 itärajaa siirretään autokatoksen alueella itään päin vastaamaan rakentunutta nykytilannetta. Tontille 2 osoitetaan **suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi (II)** ja **rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,3$** , eli ne säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisina.



Kuvat 37 ja 38. Vasemmalla ajantasa-asemakaavaote kohdalta (suunnittelualueen raja sinisellä), oikealla ote kaavaluonnoksesta samasta kohdasta.

Kaavamuuotuksessa suunnittelualueen pohjoisosan lähivirkistysalue (VL) laajenee lounaaseen viereiselle asemakaavattomalle alueelle sekä yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET). Tämän seurauksena ET-alue poistuu.

Korttelin 503 länsipuolella Opistotien jatkeena säilyy **jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie**, mutta korttelin 501 tontin 2 länsipuolelta pohjoiseen kyseinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie muutetaan **ohjeelliseksi ulkoilureitiksi**.

Kaavamuuotuksessa poistuu voimassa olevan kaavan kortteleiden 503 ja 507 väliin osoitettu rakentumaton itä-länsisuuntainen Kauppakujan katualue, joka liitetään ympäröiviin AK- ja AL-korttelialueisiin. Kortteli 507 liittyy osaksi korttelia 503, jolloin kortteli 507 poistuu.

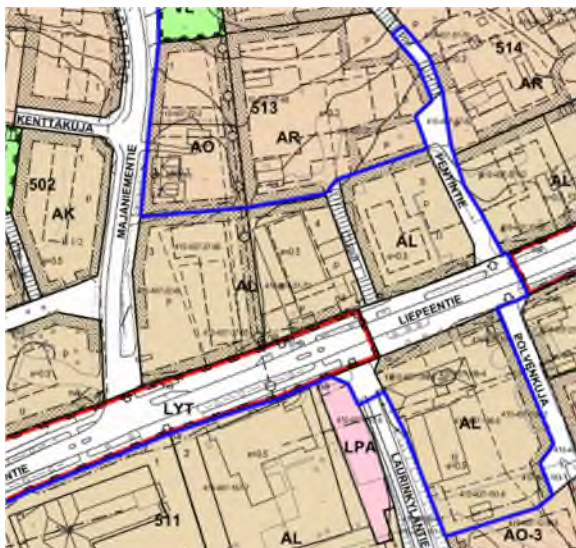
Kortteliin 503 osoitetaan **tontit 1 ja 2**. Muodostuvalle tontille 1 osoitetaan **rakennusoikeus 5200 k-m²**, ja tontille sallittu kerroslukumäärä **neljä (IV)**. Tontilla toteutunut rakentaminen ylittää nykyisessä kaavassa sallitun rakennusoikeuden noin 1000 kerrosneliömetrillä. Kyseisen tontin rakennusoikeuden ja kerroslukumäärän kasvattamisella paitsi päivitetään kaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta, myös samalla mahdollistetaan olemassa olevien asuinkerrostalojen maltillinen korottaminen yhdellä kerroksella.

Korttelien 502 ja 503 välinen leikkikenttäalue (VK) liitetään osaksi ympäröiviä asuinkerrostalojen korttelialueita (AK). Poistuva VK-alue osoitetaan korttelialueiden sisäisenä **leikki- ja oleskelualueena (le (501,503))**, jota voivat käyttää kyseisten kortteleiden 501 ja 503 asukkaat. Kortteli 502 poistuu ja liittyy osaksi kortteliä 501, jolloin muodostuu **korttelin 501 tontti 4**. Tälle osoitetaan suurin sallittu kerroslukumäärä **neljä (IV)** ja **rakennusoikeus 1300 k-m²**, sekä ohjeelliset rakennusala, autopaikan rakennusala (a) ja ohjeellinen jalankululle varattu tie. Muodostuvan korttelin 501 etelärajaa reunustaa leikkialueiden välissä kulkeva **jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp)**, joka on linjattu kulkemaan kiinteistöjen rajalinjan kohdalle.

Kaavamuutoksessa muodostuva korttelin 503 tontti 2 osoitetaan **asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL)**. Tontille osoitetaan määräys, jonka mukaan **rakennusosalle sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saadaan käyttää liiketiloja varten (I25%)**. Tontille 2 osoitetaan rakennusoikeus **1600 k-m²** sekä **suurin sallittu kerroslukumäärä neljä (IV)**, eli kyseiselle paikalle nykyisessä kaavassa mahdollistettua kerroslukumäärää kasvatetaan kahdella kerroksella. Rakennus tai rakennuksen parvekelinja on rakennettava kiinni nuolella merkittyyn rajaan vähintään 20 metrin matkalla.

Muodostuvan korttelin 503 tontin 2 itäpuolelle osoitetaan Liepeentiehen liittyvä pohjois-eteläsuuntainen **jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp)**. Sen itäpuolelle Liepeentien ja Majaniementien risteykseen osoitetaan **katuaukio, joka tulee toteuttaa korkealaatuisena julkisena aukiotilana**. Kyseisen aukion yhteyteen on tarkoitus sijoittaa uusi taajamapysäkki.

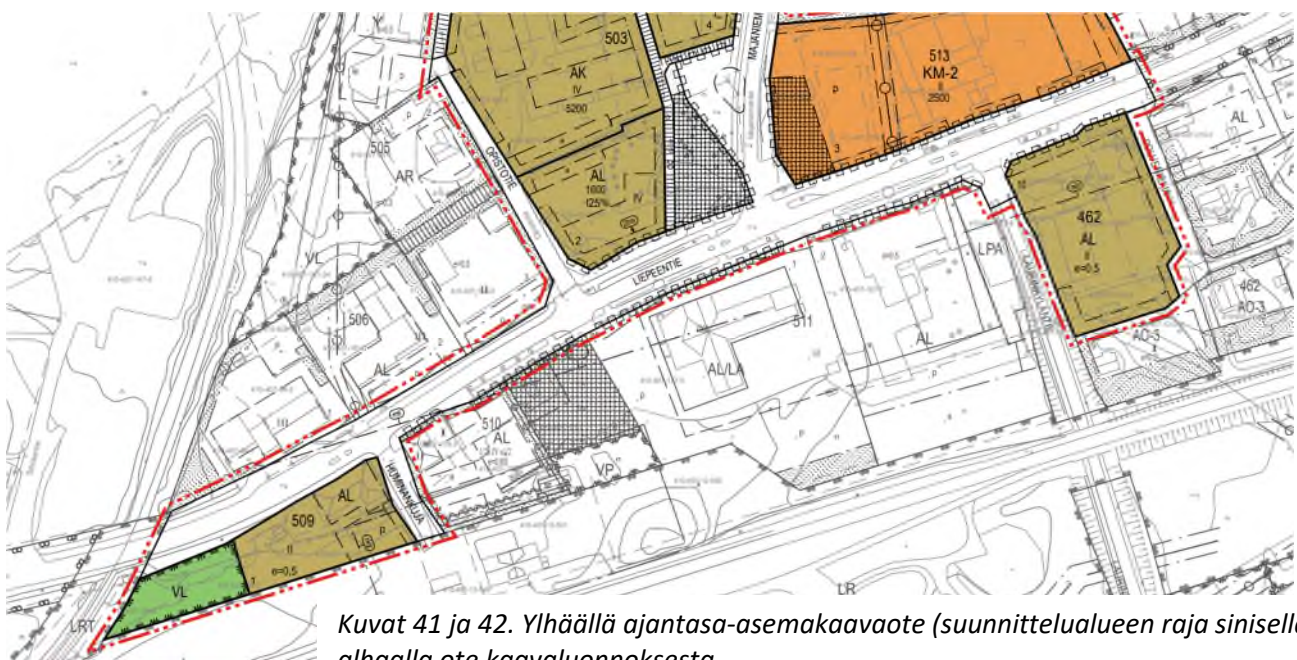
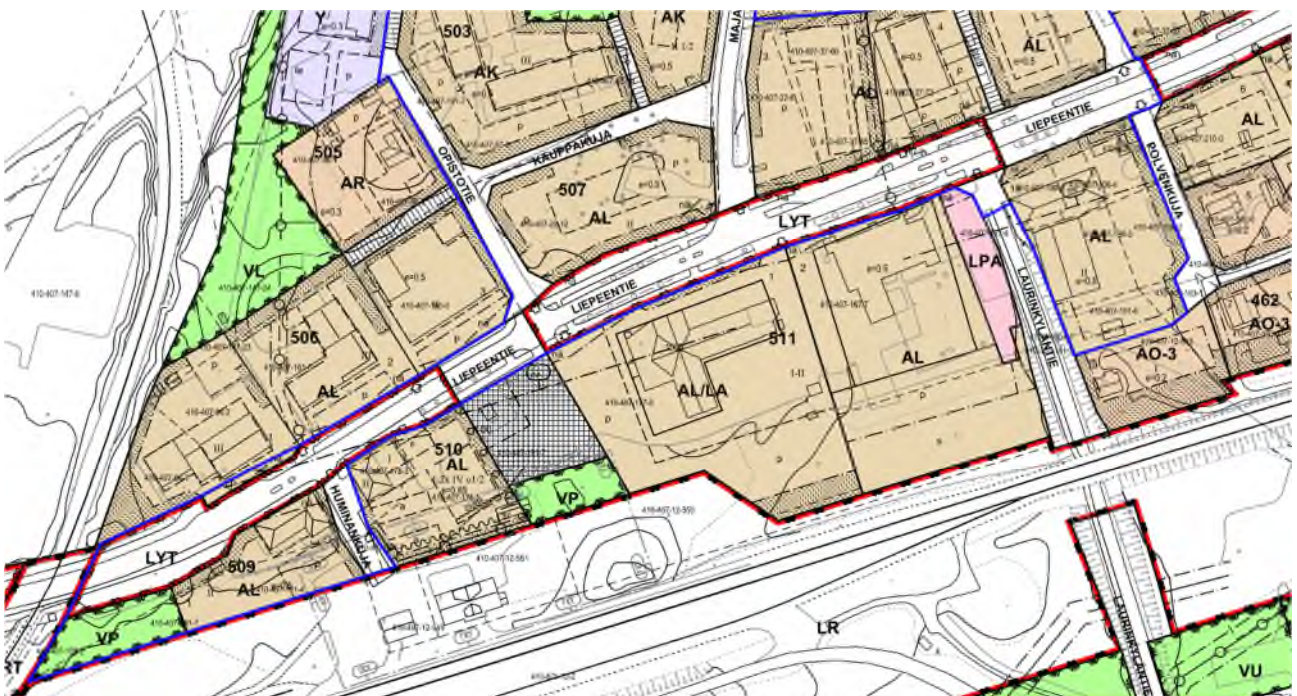
Kaavamuutoksessa **korttelin 513** Liepeentien varressa sijaitsevat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) tontit 3, 4 ja 5 yhdistyvät yhdeksi **tontiksi 3**. Korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu **liikerakennusten korttelialueeksi**, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. **Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema (KM-2)**. Muodostuvalle tontille osoitetaan **rakennusoikeutta 2500 k-m²**, mikä paitsi päivittää rakennusoikeuden määrän vastaamaan nykytilannetta, myös mahdollistaa liikerakennuksen laajentamisen. Kaavamuutoksessa muodostuvan tontin 3 alueelta poistuvat nykyisessä kaavassa alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkevat Pentintien katualue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. Poistamisella mahdollistetaan liikekiinteistön mahdollinen laajentaminen tulevaisuudessa. Tontin 3 itäpäätyyn osoitetaan **ajoyhteys (ajo)** tontin pohjoispuolella sijaitseville asuintonteille, ja nykyisen kaavan Pentintien katualueen pohjoisosa muutetaan **jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t)**. Tontin länsiosaan osoitetaan pysäköimispaikka (p) sekä Majaniementien risteyksen tuntumaan tontin sisäinen **ohjeellinen katuaukio**. Tontilla 3 säilyy **johtoa varten varattu alueen osa**. Tontin pohjois-, itä- ja eteläreunoille osoitetaan **istutettavat alueen osat**.



Kuvat 39 ja 40. Vasemmalla ajantasa-ase-makaavaote (suunnittelualueen raja sinisellä), oikealla ote kaavaluonnoksesta.

Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) muutetaan **katualueeksi** entisen tehtaan rautatien ja nykyisen torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie - Laurinkyläntie. Samalla katualueen ja ympäröivien korttelialueiden rajoja tarkastetaan ja korjataan mahdollisuuksien mukaan kulkemaan kiinteistörajoihin mukaisesti sekä huomioidaan Liepeentien kehittämissuunnitelmassa osoitettu tilantarve. Tämän vuoksi osa korttelin 506 tontin 1 Liepeentien vastaista reunaa on mukana kaavamuutosalueessa. Kehittämissuunnitelmassa kyseinen tontinosa sijoittuu kevyen liikenteen väylän kohdalle, joten kaavamuutoksessa se muutetaan Liepeentien katualueeksi. Huminankujan katualue, kortteli 509 ja sen länsipuolinen puistoalue (VP) sekä osa korttelia 462 ja Laurinkyläntien katualueen pohjoispääty ovat mukana kaavamuutosalueessa ainoastaan katualueen rajojen teknisluonteisen tarkastamisen vuoksi, eikä niihin tehdä kaavamuutoksessa merkittäviä muutoksia. Korttelin 509 länsipuoleinen puistoalue (VP) muutetaan kaavamuutoksessa **lähivirkistysalueeksi (VL)**.

Myös muualla suunnittelualueella tehdään korttelialueiden rajojen teknisluonteisia korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan mahdollisuuksien mukaan noudattamaan kiinteistörajoihin.



Kuvat 41 ja 42. Ylhäällä ajantasa-asetusalueen raja sinisellä, alhaalla ote kaavaluonnoksesta.

5.2 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on noin 6,4 ha. Kaavamuutoksessa alueen maankäyttö jakautuu seuraavasti:

Korttelialueen käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Tehokkuusluku (e)	Suurin sallittu kerrosala (k-m ²)
AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	0,34	0,32	1100
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue	0,29	0,30	870
AK Asuinkerrostalojen korttelialue	0,89	0,72	6500
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	0,94	0,53	4971
KM-2 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.	0,83	0,30	2500
VL Lähivirkistysalue	1,06	-	-
pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie	0,13	-	-
pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.	0,03		
katu	1,75	-	-
katuaukio	0,12	-	-
Yhteensä	6,38		15941

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa lisätään selostuksen liitteeksi asemakaavan seurantalomake.

5.3 Palvelut

Kaavamuutosalue tukeutuu Lievestuoreen taajaman ja Laukaan kirkonkylän palveluihin.

5.4 Liittyminen voimassa olevaan asemakaavaan

Asemakaavan liittyminen ympäröivään voimassa olevaan asemakaavaan näkyy kaavakartalla.

5.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos mahdollistaa Lievestuoreen keskustan taajamakuvaan kohottamisen ja joukkoliikenteen liikennejärjestelyjen kehittämisen sekä kevyen liikenteen mahdollisuuksien ja turvallisuuden parantamisen. Yleisen tien alueiden muuttaminen katualueeksi mahdollistaa katualueen viihtyisyyden ja turvallisuuden lisäämisen, kun pääkadun ajonopeuksia voidaan säädellä hidastein ja kadun kalustusta ja istutuksia voidaan kehittää. Liepeentien ja Majaniementien risteyksen alueelle osoitetaan katuaukio, jonka yleisenä tavoitteena on keskustan viihtyisyyden parantaminen. Kaavamääräyksen mukaan katuaukio tulee toteuttaa korkealatauisena julkisena aukiotilana. Lisäksi kaavassa on annettu alueen puuston säilyttämiseen ohjaavia kaavamääräyksiä. Alueen täydennysrakentamista ohjataan kaavamääräyksillä taajamakuvaan sopivaksi muun muassa julkisivujen materiaalia ja kattomuotoa koskevin kaavamääräyksin. Suunnittelualan eteläosa sijoittuu pieneltä osin valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi luokitellulle alueelle (RKY, Lievestuoreen rautatieasema). Kyseiseen kohtaan ei kohdistu asemakaavan muutoksessa merkittäviä muutoksia, vaan alueella ainoastaan tehdään pieniä korttelialueen rajojen teknisluonteisia korjauksia. Asemakaavan muutoksella ei vaaranneta RKY-kohteen arvoja.

5.6 Aluevaraukset

Asemakaavamuutoksessa muodostuu korttelit 462 (AL), 501 (AR/AKR/AK), 503 (AK/AL), 509 (AL) ja 513 (KM-2) sekä katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL), katuaukiota, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä (pp) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).

5.6.1 Korttelialueet

Seuraavassa on esitelty kaavamuutoksessa suunnittelualueelle muodostuvat korttelialueet sekä niihin kohdistuvat asemakaavamerkinnot ja -määräykset.

- **AK Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Kortteli 501, tontti 4:

Tonteille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on neljä (IV), rakennusoikeus 1300 k-m²*. Tontille on osoitettu *ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala (a)*. Tontin länsiosaan on osoitettu korttelialueen sisäinen *leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (le(501, 503))*. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön leikkialue on tarkoitettu. Tontin läpi on osoitettu *ohjeellinen jalankululle varattu tie*. Tontin reunoille on osoitettu *istutettavia alueen osia*. Tontin Majaniementien vastaisille itä- ja pohjoisreunoille on merkitty *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

Kortteli 503, tontti 1:

Tonteille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on neljä (IV), rakennusoikeus 5200 k-m²*. Tontille on osoitettu *ohjeelliset rakennusalat* sekä *ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala (a)*. Tontin koillisosaan on osoitettu korttelialueen sisäinen *leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (le(501, 503))*. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön leikkialue on tarkoitettu. Tontin reunoille on osoitettu *istutettavia alueen osia*.

- **AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.**

Kortteli 501, tontit 1 ja 3:

Tonteille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on kolme (III), rakennusoikeus 1100 k-m²*. Tonteille on osoitettu *ohjeelliset auton säilytyspaikan rakennusalat (a)*. Tontin 1 länsireunaan on osoitettu *ajoyhteys (ajo)* tontille 3. Tontin 3 läpi on osoitettu *johtoa varten varattu alueen osa*. Tonttien reunoille on osoitettu *istutettavia alueen osia*. Tonttien Majaniementien vastaiseen itäreunaan on merkitty *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

- **AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.**

Kortteli 501, tontti 2:

Tontille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi (II), rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,3$* . Tontille on osoitettu *ohjeellinen rakennusala* sekä tontin reunoille *istutettavia alueen osia*.

- **AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Kortteli 503, tontti 2:

Tontille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on neljä (IV), rakennusoikeus 1600 k-m²*. Sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saa käyttää liiketiloja varten (125%). Rakennus tai rakennuksen parvekelinja on rakennettava kiinni kaavassa nuolella osoitettuun rakennusalan raja-ajan vähintään 20 metrin pituudelta. Tontille on osoitettu *ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala (a)*. Tontin reunoille on osoitettu *istutettavat alueen osat*. Tontin Liepeentien vastaiseen eteläreunaan on osoitettu *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

Kortteli 509, tontti 1:

Tontille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi (II)*, rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$. Tontille on osoitettu *ohjeellinen pysäköimispaikka (p)*. Tontin kaakkoiskulmassa säilyy voimassa olevassa kaavassa oleva merkintä *Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, Lievestuoreen rautatieasema) (rky)*.

Kortteli 462, tontti 10:

Tontille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi (II)*, rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$. Tontin reunoille on osoitettu *istutettavia alueen osia*. Kaavaan on merkitty tontin läpi kulkeva junaradan teoreettisen *melualueen raja (me)*. Tontin Liepeentien vastaiseen reunaan on osoitettu *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

- **KM-2 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.**

Kortteli 513, tontti 3:

Tontille osoitettu *suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi (II)*, rakennusoikeus 2500 k-m^2 . Tontin länsiosaan on osoitettu *pysäköimispaikka (p)* sekä *ohjeellinen katuaukio*. Tontille on osoitettu *johdolle varattu alueen osa* sekä *itäpäätyyn ajoyhteys (ajo)*. Tontin reunoille on osoitettu *istutettavia alueen osia*. Tontin länsireunaan sekä Liepeentien vastaiseen reunaan on osoitettu *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*.

5.7 Kaavamerkinnot ja -määräykset

- Asuinkerrostalojen korttelialue. (AK)
- Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (AKR)
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (AR)
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (AL)
- Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema. (KM-2)
- Lähivirkistysalue. (VL)
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. (e)
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai rakennuksen parvekelinja on rakennettava kiinni vähintään merkinnän osoittaman metrimäärän pituudelta.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala. (a)
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön leikkialue on tarkoitettu. (le)
- Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Katuaukio. Alue tulee toteuttaa korkealaatuisena julkisena aukiotilana.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. (pp)
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu. (pp/t)
- Ajoyhteys. (ajo)
- Pysäköimispaikka. (p)
- Ohjeellinen pysäköimispaikka. (p)
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Melualueen raja. (me)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, Lievestuoreen rautatieasema). (rky)

Yleiset määräykset

- Uudisrakennusten sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta tulee huomioida kokonaisuuden liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Rakennusten julkisivujen tulee olla rapattuja tai puuverhoiltuja. Rapattujen julkisivujen elementtisaumat tulee peittää. Uudisrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja, joiden kattokaltevuus on 1:3 tai jyrkempi. Talousrakennuksissa sallitaan myös yksilappeiset katot.
- Korttelin 503 tontilla 2 rakennusten etelä- ja itäpuoleisilla pääjulkisivuilla parvekkeet tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisäänvedettyinä.
- Korttelin 503 tontin 2 rakennusten liiketilat tulee sijoittaa pääosin katutason kerrokseen. Rakennusten kadun/ aukion puoleiset maantasonkerroksen julkisivut on toteutettava taajamakeskusta elävöittäviä toimintoja hyödyntäen, ja liiketilojen toimintojen tulee avautua kadulle/aukiolle. Ratkaisu on sovittava arkkitehtuuriltaan elävän pääraitin varten sopivaksi.
- Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä. Talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa pääarakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin.
- Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee integroida rakennusten arkkitehtuuriin siten, että ne muodostavat taajamakuullisesti laadukkaan ja yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen arkkitehtuurin ja julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, pysäköintiin tai ajoväyläksi on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla oleva puusto tulee rakennuksen paikan ulkopuolisella osalla mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja täydennysistuttaa.
- Liepeentien ja Majaniementien risteykseen sijoittuvan keskusaukion alueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa.
- Korttelien ja pysäköintialueiden sisäisiä jalankulkuyhteyksiä on korostettava valaistuksen keinoin ja ne on pinnoitettava kiveyksellä tai muulla ympäröivästä pintamateriaalista poikkeavalla tavalla.
- Pysäköintipaikat:
 - Asunnot: vähintään 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto. Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja vähintään 1/ tontti. Vieraspaiikkoja vähintään 1 ap/ 30 asuntoa, kuitenkin vähintään 1/tontti.
 - Liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50 k-m².
 - Polkupyörille tulee järjestää pysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/asunto sekä liiketilojen yhteyteen riittävästi tilaa polkupyörien pysäköinnille.

- Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 20 autopaikan kokonaisuuksiin.
- Korttelin 513 KM-2 -korttelialueelle sijoittuvaa katuaukio-aluetta voidaan käyttää myös pysäköintiin.
- Kiinteistö vastaa viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumpaamalla niiltä osin, kun viemäritävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.
- Tontin käyttösuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.
- Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

5.8 Nimistö

Kaavamuutoksella alueelle ei osoiteta uutta nimistöä. Alueen nimistöstä poistuvat nykyisessä kaavassa olevat Pentintie ja Kauppakuja, joiden katualueet poistuvat asemakaavasta kaavamuutoksen yhteydessä.

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa Lievestuoreen keskustan linja-autopysäkin ja kääntymispaikan siirtämisen nykyiseltä paikaltaan torilta pysyvämmälle paikalle noin 100 metrin päähän Liepeentien ja Majaniementien risteuksen kohdalle Majaniementien länsipuolelle. Kaavamuutoksen mahdollistama uusi pysäkki-/kääntöpaikkaratkaisu sijoittuu kunnan omistamalle maa-alueelle, joten linja-auton kääntöpaikkana ei enää tarvitse käyttää yksityisen maanomistajan liikekiinteistön alaa. Samalla uusi pysäkki-/kääntöpaikkaratkaisu parantaa torin turvallisuutta, kun linja-auton ajoreitti ei kulje enää torialueen kautta. Kaavamuutoksen mahdollistama pysyvämpi joukkoliikenteen taajamapysäkkiratkaistu muuttaa joukkoliikenteen ajoreittiä ja pysäkkijärjestelyjä, mutta samalla parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja tämän kautta edistää Lievestuoreen joukko-liikenneyhteyksien säilymistä ja kehittymistä.

Uusi pysäkki sijoittuu Majaniementien varressa kulkevan kevyen liikenteen väylän kohdalle, minkä vuoksi kyseinen osa kevyen liikenteen väylää siirretään pysäkin kohdalla kulkemaan Majaniementien itäpuolelle. Myös kaavassa osoitettavan uuden katuaukion länsipuolelle sijoitetaan uusi kevyen liikenteen väylä, joka muodostaa kevyen liikenteen kulkuväylän Liepeentieltä Majaniementielle ja Opistotien pohjoispäähän.

Kaavamuutoksessa keskustan läpi kulkevan Liepeentien yleisen tien alue vierialueineen (LYT) tehtaan entisen rautatien ja nykyisen torin välisellä alueella sekä välillä Opistotie – Laurinkyläntie muutetaan katualueeksi. Samalla Liepeentien katualueen rajausta tarkistetaan. Liepeentien yleisen tien alueiden muututtua katualueiksi kadun ylläpito siirtyy kunnan vastuulle, ja samalla mahdollistuvat erilaiset kadun turvallisuuteen vaikuttavat kehittämissuunnitelmassa kuvatut kehittämistoimet, kuten ajonopeuksien rajoittaminen hidasteilla sekä kadun valaistuksen ja kevyenliikenteen väylien kehittäminen. Kaavamuutoksessa Liepeentien tonttiliittymien sijaintia ja määrää rajataan ja selkeytetään ajoneuvoliittymäkieltoa osoittavilla kaavamääräyksillä, mikä osaltaan parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta. Kaavaratkaisun pohjana olevassa Liepeentien kehittämissuunnitelmassa on huomioitu myös pääkatua käyttävän raskaan liikenteen ajoneuvot.

Kaavamuutoksessa alueelta poistuu olemassa olevaan asemakaavaan kortteleiden 502/503 ja 507 väliin merkitty katualue (Kauppakuja). Kyseistä nykyisessä kaavassa merkittyä katua ei ole toteutettu, joten käytännössä kaavamuutos ei muuta alueen liikennejärjestelyjä kyseisen katualueen osalta muuten kuin, että mahdollisuus kyseisen kadun rakentamiselle ja sen myötä korttelialueen läpikulkuliikenteelle tulevaisuudessa poistuu. Suunnittelualan luoteisosaan voimassa olevassa kaavassa sijoittuva rakentumaton jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie muutetaan ohjeelliseksi ulkoilureitiksi.

Nykyisen asemakaavan korttelin 513 tonttien 4 ja 5 välistä poistuu kaavamuutoksessa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu sekä tontin 5 itäpuolelle sijoittuva Pentintien katualue. Ky-

seiset katualueet eivät ole toteutuneet, vaan niiden paikalla on nykyisin S-marketin liikerakennus ja pysäköintialuetta. Nykytilanteessa kulku suunnittelualan ulkopuolella sijaitsevalle korttelin 513 tontille 6 tapahtuu S-marketin pysäköintialueen läpi. Asemakaavamuutoksessa osa nykyisestä pysäköintialueesta muutetaan rakennusalaaksi, ja lisärakentamisen toteutuessa kulku kyseiselle tontille pysäköintialueen kautta estyy. Kaavamuutoksessa kyseiselle tontille osoitetaan uusi kulkuyhteys korttelin 513 muodostuvan KM-2-korttelialueen itäreunan läpi merkityllä ajoyhteydellä ja siitä jatkuvalla kevyen liikenteen väylällä, jolla tontille ajo on sallittu. Katualueen poistuttua kaavasta Pentintietä ei voida enää rakentaa, mutta alueen kautta säilyy kuitenkin kulkuyhteys pysäköintialueen pohjoispuoliselle tontille.

6.2 Ekologiset vaikutukset

6.2.1 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalue sijoittuu taajama-alueelle ja on suurelta osin rakentunutta, joten kaavamuutoksen toteutumisen vaikutukset luonnonympäristöön ovat melko vähäiset. Kaavamuutoksessa suunnittelualan pohjoisosan lähivirkistysalue laajenee etelään korttelin 501 tontin 2 rakentumattomalle alueelle, joten muutoksen seurauksena lähivirkistysalueen määrä lisääntyy nykyiseen kaavaan verrattuna. Kaavamuutoksessa alueelle on annettu puuston säilyttämiseen ohjaavia yleisiä kaavamääräyksiä.

6.2.2 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutos parantaa taajaman maisemakuvaa, mikäli taajamapysäkki katuaukioineen rakentuu. Myös katuaukiota ja Liepeentietä reunustavalle AL-tontille osoitettu kerrostalo rakentuessaan jäsentää leveää pääkatua. Asemakaavamuutoksessa rakennusten ulkomuodosta, koosta ja sijoittelusta määrätään asemakaavamääräyksillä, jotka ohjaavat lisärakentamista taajamaan sopivaan arkkitehtuuriin ja rakentamisen mittakaavaan. Kaavassa on annettu korttelialueiden ja aukion puuston säilyttämiseen ohjaavia yleisiä kaavamääräyksiä, ja säilyessään puut jäsentävät maisemaa ja luovat viihtyisyyttä.

6.3 Kulttuuriset vaikutukset

Suunnittelualan eteläosassa sijaitsevat Huminankujan eteläpääty sekä viereisen AL-korttelin 509 kaakkoskulma sijoittuvat pieneltä osin museoviraston luokitteleman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteen (Liestuoreen rautatieasema) alueelle. Kyseinen Huminankujan katualue ja kortteli 509 ovat mukana kaavamuutoksessa ainoastaan kaavaan korttelialueen ja katualueen rajoihin tehtävien pienten kaavateknisten korjausten vuoksi, eikä kyseisiä alueita muuteta kaavassa muilta osin. Asemakaavamuutos ei näin ollen vaaranna kyseisen RKY-kohteen kulttuuriympäristön arvoja. RKY-kohteen aluerajaus osoitetaan asemakaavassa RKY-aluemerkinnällä (rky). Suunnittelualueelle ei sijoitu maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

6.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa Lievestuoreen keskustan viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamisen, mikä voi lisätä alueen käyttöä sekä sen kautta asukkaiden välisiä kohtaamisia ja keskinäistä vuorovaikutusta. Erityisesti kaavamuutoksessa keskeiselle paikalle sijoitetusta pysyvämmästä taajamapysäkestä ja sen yhteyteen sijoitettavasta kehittämissuunnitelmassa esitetyistä puistomaisesta katuaukiosta istutuksineen on tavoitteena muodostaa alueen kulkijoille luonteva kohtaamispaikka.

6.5 Vaikutukset yhdyskuntatekniseen verkostoon

Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen rakentuneelle taajama-alueelle, jossa on olemassa kunnallistekninen verkosto. Mahdollinen kaavamuutoksen toteutumisen myötä muodostuva uusi rakentaminen hyödynittää osin olemassa olevaa rakennettua infraverkostoa, mutta kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuu myös tarvetta verkoston muutoksille ja täydentämiselle, muun muassa kevyen liikenteen väylien ja tonttiliittymien osalta.

6.6 Taloudelliset vaikutukset

Suunnittelualueelle sijoittuvat Liepeentien yleisen tien alueet vierialueineen muutetaan kaavamuutoksessa katualueeksi, ja sitä seuraavan hallinnollisen muutoksen myötä kadun ylläpidon kustannukset siirtyvät kunnalle. Kaavamuutoksen mahdollistamista Liepeentien kehittämissuunnitelmassa esitellyistä kehittämistoimenpiteistä, kuten katuaukion ja taajamapysäkin/kääntöpaikan kokonaisuuden sekä pääkadun ja kevyen liikenteen väylän kehittämisen toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia kunnalle. Kuitenkin kaavamuutoksen tavoitteena on keskustan viihtyisyyden, turvallisuuden ja elinvoimaisuuden lisääminen, ja kaavaratkaisussa osoitetut muutokset palvelevat tätä tavoitetta. Keskustan yleisilmeen ja toiminnallisuuden parantumisen sekä mahdollisten uusien kerrostaloasuntojen myötä alue voi näyttäytyä entistä vetovoimaisempana kohteena asukkaille ja yrittäjille.

6.7 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liiketilojen ja asuntojen maltillinen lisärakentaminen keskusta-alueelle. Tämä antaa mahdollisuuden ylläpitää ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa sekä lisätä palveluita ja tarjota lähellä palveluita sijaitsevia asuntoja eri-ikäisille kunnan väestöryhmille. Kaavamuutoksessa katualueiksi muuttuvien tiealueiden kunnossapitovastuu siirtyy valtiolta kunnalle. Kaavamuutoksen mahdollistama pysyvämpi joukkoliikenteen taajamapysäkkiratkaisu parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja edistää Lievestuoreen joukkoliikenneyhteyksien säilymistä ja kehittymistä, ja vahvistaa ja ylläpitää näin Lievestuoreen taajaman asemaa osana laajempaa ympäröivää seutualuetta ja Jyväskylän kaupunkiseutua.

6.8 Ympäristön häiriötekijät

Asemaakaavan muutosalue on taajama-aluetta eikä alueelle kohdistu kaavamuutoksen myötä erityistä ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja. Kaavan mahdollistaman täydennysrakentamisen ja pääkadun kehittämistoimenpiteiden rakentamisen aikainen liikenne sekä rakentamisesta aiheutuva melu ja pöly voivat aiheuttaa väliaikaista häiriötä keskusta-alueen asukkaille ja alueella liikkuville. Kuitenkin kaavamuutoksen mahdollistamalla Liepeentien kehittämistoimenpiteillä voidaan niiden valmistuttua vaikuttaa alueen liikenneturvallisuuteen sekä liikenteestä aiheutuviin melu- ja ympäristöhäiriöihin.

6.9 Yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jolloin asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.4§, MRL 39§) säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon kaavamuutoksessa seuraavasti:

Kaavamuutoksessa osoitettava rakentaminen sijoittuu paikkoihin, joissa jo nykyisessä asemakaavassa on osoitettuna asuin- ja liikerakentamista. Osa tonteista on kuitenkin jäänyt rakentumatta, ja kaavamuutoksella pyritään lisäämään alueen houkuttavuutta ja elinvoimaisuutta. Alueelle kaavamuutoksessa osoitettu rakentaminen täydentää ja tiivistää olemassa olevaa rakentamista. Samalla kaavamuutos mahdollistaa taajaman palveluiden yhteyteen sijoittuvan asuntotarjonnan monipuolistamisen ja maltillisen lisäämisen. Suunnittelualue sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston alueelle, eikä kaavamuutoksen toteuttaminen vaadi merkittäviä täysin uuden infraverkoston rakentamishankkeita.

Kaavamuutoksessa taajaman linja-autopysäkillä ja kääntöpaikalle osoitetaan nykyistä ratkaisua pysyvämpi sijoituspaikka kunnan omistamalle maa-alueelle. Tältä osin kaavaratkaisu parantaa edellytyksiä joukkoliikenteen toteuttamiselle ja edistää joukkoliikenneyhteyksien säilymistä, sekä tämän kautta Lievestuoreen alueen asemaa osana laajempaa Jyväskylän seutua. Kaavaratkaisu edistää joukkoliikenteen lisäksi myös muiden keskeisten liikkumismuotojen, pyöräilyn ja kävelyn, olosuhteita.

Kaavaratkaisun toteuttaminen parantaa taajamakuvausta ja lisää keskustan viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Alueella säilytetään ja osittain lisätään lähivirkistysalueeksi osoitettujen alueiden määrää, ja kaavan yleisillä määräyksillä ohjataan säilyttämään tonttien ja katuaukion puustoa.

Kaavamuuotosalueen eteläosa sijoittuu osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteen (RKY, Lievestuoreen rautatieasema) alueelle. Kyseinen alue on mukana kaavamuutoksessa ainoastaan kaavaan korttelialueen ja katualueen rajoihin tehtävien pienten kaavateknisten korjausten vuoksi, eikä kaavaa muuteta muilta osin. Asemakaavamuutos ei näin ollen vaaranna kyseisen RKY-kohteen kulttuuriympäristön arvoja. RKY-kohteen aluerajaus osoitetaan asemakaavassa RKY-aluemerkinnällä (rky).

6.10 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu *kunta-/palvelukeskus*-merkinnällä (Lievestuore). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Kaavaratkaisu tukee Lievestuoreen taajaman keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden säilymistä.

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa *kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle*. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Kaavassa annetaan rakennusten ulkonäköön ja sijoitteluun vaikuttavia kaavamääräyksiä, jotka ohjaavat uudisrakentamista ympäröivään kylätajamaan sopivaksi.

Suunnittelualueen vieressä ja pieneltä osin suunnittelualueella sijaitseva Lievestuoreen rautatieaseman alue on osoitettu *valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö* -merkinnällä (Lievestuoreen rautatieasema). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä. Kaavaratkaisu ei vaaranna suunnittelualueen viereen ja osittain suunnittelualueelle sijoittuvaa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön kohdetta Lievestuoreen rautatieasemaa.

Kaavaratkaisun ei katsota olevan ristiriidassa maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden kanssa.

6.11 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti ole-massa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen elinvoimaa, viihtyisyyttä ja houkuttavuutta. Kaavaratkaisussa taajaman keskustaan osoitetaan maltillisesti aluetta täydentävää asuin- ja liikerakentamista. Tämä antaa mahdollisuuden monipuolistaa alueen asuntotarjontaa sekä lisätä palveluita ja tarjota lähellä palveluita sijaitsevia asuntoja eri-ikäisille kuntalaisille. Keskustassa on vain yksi päivittäistavaraliike, ja päivittäistavara-palvelutarjonnan säilymisen turvaamiseksi kaavaratkaisussa on huomioitu liikkeen toimintojen laajenemistarve.

Kaavaratkaisu luo mahdollisuuksia alueen kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiselle, kestävien liikkumismuotojen edistämiseksi. Kaavassa huomioidaan kevyen liikenteen väylien kehittämisen vaatima katualueen tilantarve.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

"Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet."

Kaavaratkaisussa alueelle ei osoiteta uusia rakennettavia katuja, vaan osoitetut katualueet sijoittuvat pääosin jo rakentuneiden ajoväylien tai nykyisessä kaavassa olevien katualueiden kohdalle. Kaavaratkaisu parantaa alueen joukkoliikenteen toteuttamisedellytyksiä, ja tämän kautta edistää joukkoliikenneyhteyksien säilymistä ja tarjoaa mahdollisuuden yhteyksien kehittämiseksi. Taajaman läpi kulkeva Liepeentie on tärkeä väylä myös alueen yritysten raskaalle liikenteelle, mikä on huomioitu kaavaratkaisun pohjana olevassa kehittämissuunnitelmassa.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

"Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämedellytykset ja toimintamahdollisuudet."

Kaavamuutoskohteet sijoittuvat jo rakennetulle taajama-alueelle, eikä niihin kaavamuutoksen myötä kohdistu tai osoiteta ympäristöhäiriöitä tai suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia toimintoja.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

"Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä."

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu pieneltä osin museoviraston luokitteleman valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteen (Lievestuoreen rautatieasema) alueelle. Kaavamuutoksessa kyseiseen kohtaan ei tehdä muutoksia kaavamääräyksiin ja -merkintöihin, vaan ainoastaan pieniä kaavateknisiä korjauksia korttelialueen rajoihin, jotta ne noudattaisivat mahdollisuuksien mukaan kiinteistöjen rajoja. Asemakaavanmuutos ei vaaranna RKY-kohteen kulttuuriympäristön arvoja. RKY-alueen raja merkitään asemakaavaan voimassa olevan kaavan mukaisesti RKY-aluemerkinnällä (rky).

Kaavamuutoksessa alueella säilytetään ja osittain lisätään lähivirkistysalueeksi osoitettujen alueiden määrää, ja kaavan yleisillä määräyksillä ohjataan säilyttämään tonttien ja katuaukion puustoa.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

7.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 19.9.2022

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Anna Haapanen
kaavasuunnittelija