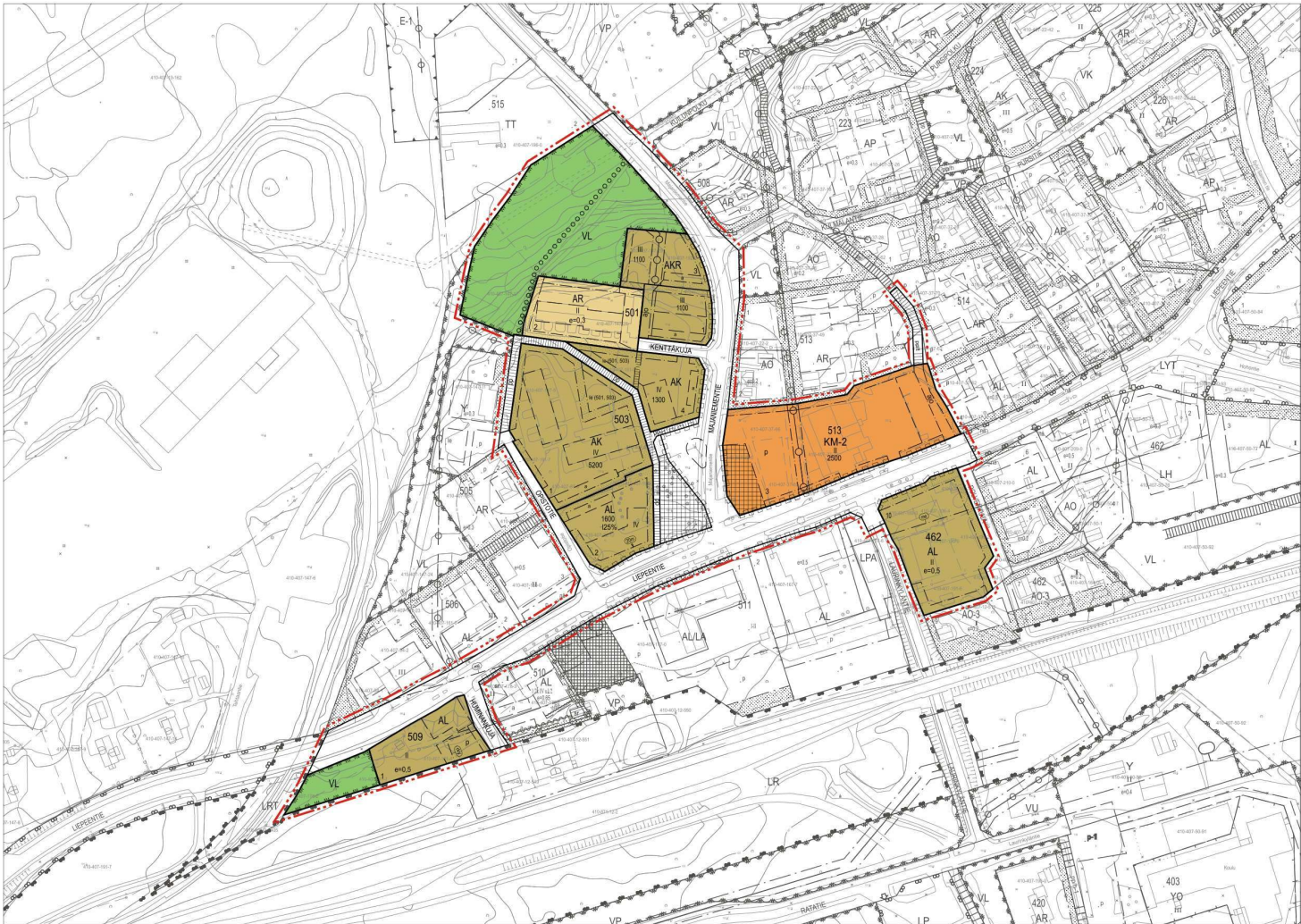




YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennusten sijoittelu, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta tulee huomioida kokonaisuuden liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Rakennusten julkisivujen tulee olla rapattuja tai puuverhoiltuja. Rapattujen julkisivujen elementtisaumat tulee peittää. Uudisrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja, joiden kattokaltevuus on 1:3 tai jyrkempi. Talousrakennuksissa sallitaan myös yksilapaiset katot.

Korttelin 503 tontilla 2 rakennusten etelä- ja itäpuoleisilla pääjulkisivuilla parvekkeet tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisäänvedettyinä.

Korttelin 503 tontin 2 rakennusten liike-tilat tulee sijoittaa pääosin katutason kerrokseen. Rakennusten kadun/ aukion puoleiset maantasokerroksen julkisivut on toteutettava taajamakeskusta elävöittäviä toimintoja hyödyntäen, ja liiketilojen toimintojen tulee avautua kadulle/aukiolle. Ratkaisu on sovittava arkkitehtuuriltaan elävän pääraitin varteen sopivaksi.

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä. Talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin.

Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee integroida rakennusten arkkitehtuuriin siten, että ne muodostavat taajamakuvalisesti laadukkaan ja yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen arkkitehtuuriin ja julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikatkon yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, pysäköintiin tai ajoväyläksi on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla oleva puusto tulee rakennuksen paikan ulkopuolisella osalla mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja täydennysistuttaa.

Liepeentien ja Majaniementien risteykseen sijoittuvan keskusaukion alueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa.

Pysäköintipaikat:

- Asunnot: vähintään 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto. Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja vähintään 1/ tontti. Vieraspaikkoja vähintään 1 ap/ 30 asuntoa, kuitenkin vähintään 1/tontti.
- Liike- ja toimitilat: 1 ap/ 50 k-m².
- Polkupyörille tulee järjestää pysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/asunto sekä liiketilojen yhteyteen riittävästi tilaa polkupyörien pysäköinnille.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 20 autopaikan kokonaisuuksiin.

Korttelin 513 KM-2 -korttelialueelle sijoittuvaa katuaukio-aluetta voidaan käyttää myös pysäköintiin.

Kiinteistö vastaa viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumpaamolla niiltä osin, kun viemäröitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.

Tontin käyttösuunnitelma on esiteltävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Muita osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KM-2	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
501	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LIEPEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
125%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai rakennuksen parvekelinja on rakennettava kiinni vähintään merkinnän osoittaman metrimäärän pituudelta.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön leikkialue on tarkoitettu.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio. Alue tulee toteuttaa korkealaatuisena julkisena aukiotilana.
	Ohjeellinen ulkoiluareeni.
	Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajovyteys.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Melualueen raja.
	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, Lievestuoreen rautatieasema).

LAUKAA

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:

Majakuja 410-407-147-28, Majarinne 410-407-147-29, Haarlanmaa 410-407-147-22, Haarlanrinne 410-407-192-0, Mäntylä 410-407-97-0, Mäntylä I 410-407-22-14, Mäntylä II 410-407-147-5, Mäntylä III 410-407-181-0, Vesiasema 410-407-147-17, Kuomala 410-407-196-0, Lievestuorela 410-407-147-11, Ratapuisto 410-407-191-7, Majasaari I 410-407-22-12, Liepeen satamapuisto 410-407-22-82, Turula 410-407-37-66, Turula 2 410-407-22-6, Lilja 410-407-37-65, Turula III 410-407-167-1, Käämi 410-407-37-72, Pulliala 410-407-37-62, Riihelä 410-407-37-38, Lievestuore-Rajumäki 410-895-0-6403, Yleinen alue 410-4-9901-1, Rahatalo 410-407-189-0, Pikku-Torppa 410-407-106-4, Aunus 410-407-106-1, Rautatalo 410-407-190-0, Iris 410-407-106-2, Rautatalo II 410-407-191-6, Iris 2 410-407-163-1, Liepeenportti 410-407-94-1, Alanko 410-407-94-2, Huminanpuisto 410-407-191-4, Humina 410-407-178-2, Kauppapiha 410-407-178-1 ja Mäki-Matti 410-407-160-0 .

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai niiden osia, sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, puisto-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee asemakaavatonta alueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 462, 501, 503, 509 ja 513 sekä katualueita, lähivirkistysaluetta, katuaukiota, jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katu/tietä sekä jalakululle ja polkupyöräilylle varattua katu/tietä, jolla tontille ajo on sallittu.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 8.5.2020

Timo Takanen
maamittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LIE-016	Luonnos 19.9.2022	khall. 18.6.2018 §124
			khall. 19.9.2022
			khall.
			kvallt.
päiväys 19.9.2022	Mari Holmstedt kaavotusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	