



Laukaan kunta

VARJOLAN MATKAILUALUEEN

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee seuraavia Laukaan kunnan Kuusaan kylässä sijaitsevia tiloja, osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja Padon kiinnike RN:o 5:78, Metsämäki RN:o 5:174, Varjola RN:o 5:181 ja Kuusankosken koskialasta RN:o 878:11

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 2000-2002 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|--------------|--|
| | Erillispientalojen korttelialue. |
| | Lähivirkistysalue. |
| | Lähivirkistysalue.
Veneidenpitopaikka, jossa säilytetään osakkaiden veneidenpito-oikeus. |
| | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
| | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 110 k-m2 suuruisia lomarakennuksia sekä enintään 130 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. |
| | Yleisen tien alue. |
| | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
| | Maa- ja metsätalousalue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 2001 | Korttelin numero. |
| 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| Vilppulantie | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 1000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ½kl | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| lu2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| e=0,1 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Kodan rakennusala. |
| | Saunan rakennusala. |
| | Rakennusala, jolla saa sijoittaa lämpövoimalan. |

- | | |
|--|--|
| | Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa uusi matkailua palveleva rakennus. |
| | Rakennusala, jolle voidaan sijoittaa sauna. Saunan kellarikerroksen voidaan rakentaa aluetta palveleva lämmitysjärjestelmä. |
| | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Ulkoilureitti. |
| | Ajoyhteys. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| | Suojeltava alueen osa. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas, koskimiljöön säilymisen kannalta tärkeä rakennuskokonaisuus. Rakennusten kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset arvot tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. |
| | Maakuntakaavan mukainen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Rakentamis- ja korjaustoimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Keski-Suomen museolle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista. |
| | Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. |
| | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. |

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RM -alueilla

Rakennukset tulee kortteleittain rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, joka on kortteleittain yhteneväinen.

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla kortteleittain yhteneväinen ja sen tulee olla heijastamatonta materiaalia ja värytykseltään tummaa.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Korttelin 2001 Vilppulantien varteen ohjeellisesti osoitetut matkailua palvelevat kolme rakennusta tulee rakentaa tien puoleiseen rakennusalaan kiinni. Korttelin rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 40-45 astetta.

Koko alueella

Alueelle sijoitettavat uudet rakennukset tulee liittää rakentamisvaiheessa keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

Ehdotus 21.10.2009/ 27.1.2010.

Pöyry Finland Oy
Jyväskylä

Kimmo Kautto
Arkkitehti SAFA

Outi Toikkanen
Ins. (AMK)

Käsittelyt:

Kaav.- ja rak.ltk 10.12.2008 §305

Kaav.- ja rak.ltk 10.6.2009 §118

Näht MRA 30§ 17.6. - 17.7.2009

Kaav.- ja rak.ltk 21.10.2009 §217

KH 2.11.2009 §223

Näht MRA 27§ 12.11. - 14.12.2009

Kaav.- ja rak.ltk 27.1.2010 §7

KH 15.2.2010 §13

Näht MRA 32 § 25.2 - 29.3.2010

Kaav.- ja rak.ltk 21.4.2010 §93

KH 10.5.2010 §89

KV 31.5.2010 §21

