



Laukaan kunta

Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos koskee korttelin 955 tontteja 4 ja 5
410-AK-KIR-043

Ehdotus 5.9.2022/31.10.2022

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kirkonkylä; Kuukkasentien asemakaavan muutos

Kaavatunnus: 410-AK-KIR-043

Kaavan päiväys: 11.4.2022/ 5.9.2022/ 31.10.2022

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 14.6.2021

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä: 21.4. – 6.5.2022

Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä: 15.9. – 17.10.2022

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuu-
tos koskee korttelin 955 erillispientalojen korttelialueen (AO) tontteja 4 ja 5, ja se sijoittuu kiinteistölle Ala-Vuojärvi 410-409-2-171. Suunnittelualue rajautuu lännessä Vuojärveen, etelässä ja pohjoisessa viereisiin AO-tontteihin sekä idässä kunnan katu- ja viheralueisiin. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 0,83 ha.



Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus.

1.3 Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet

Kaavamuu-
tos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta rakentaa suunnittelualueelle rivitaloja, paritaloja tai erillispientaloja. Kaavamuutoksessa tarkastellaan muun muassa suunnittelualueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden määrän ja suurimman sallitun kerroslukumäärän muutosta sekä suunnittelualueen tonttien yhdistämistä yhdeksi rakennuspaikaksi. Kaavamuutokseen voidaan ottaa mukaan tarvittavin osin ympäröiviä viher- ja katualueita.

SISÄLLYS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet	2
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaavamuutos	5
2.3	Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2	Luonnonympäristö	7
3.1.3	Rakennettu ympäristö	12
3.1.4	Maanomistus	17
3.2	Suunnittelutilanne	17
3.2.1	Maakunnallinen suunnittelutilanne	17
3.2.2	Yleiskaava	20
3.2.3	Asemakaava	21
3.2.4	Rakennusjärjestys	22
3.2.5	Pohjakartta	22
3.2.6	Suojelupäätökset	22
3.2.7	Muut suunnitelmat ja selvitykset	22
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	24
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	24
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	24
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	25
4.3.1	Osalliset	25
4.3.2	Vireilletulo	25
4.3.3	Asemakaavaluonnos	26
4.3.4	Asemakaavaehdotus	26
4.3.5	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen	26
4.3.6	Asemakaavamuutoksen voimaantulo	26
4.3.7	Viranomaisyhteistyö	26
4.4	Asemakaavan tavoite	27
4.4.1	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	27
4.5	Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen	27
4.6	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	28
4.6.1	Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)	28
4.6.2	Kaavaluonnoksesta esitetyt mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen	29
4.6.3	Kaavaehdotus (ehdotusvaihe)	29
4.6.4	Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioon ottaminen	29
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	30
5.1	Kaavan rakenne	30
5.1.1	Mitoitus	30
5.1.2	Palvelut	30
5.1.3	Liittyminen voimassa olevaan kaavaan	30
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	31
5.3	Nimistö	31
5.4	Aluevaraukset	31

5.4.1	Korttelialueet.....	31
5.4.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset:	31
5.5	Kaavan vaikutukset.....	32
5.5.1	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	32
5.5.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	33
5.5.3	Liikenteelliset vaikutukset	33
5.5.4	Kulttuuriset vaikutukset	33
5.5.5	Sosiaaliset vaikutukset.....	34
5.5.6	Taloudelliset vaikutukset.....	34
5.5.7	Ympäristön häiriötekijät	34
5.5.8	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.....	34
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	35
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	35
6.2	Toteuttamisen seuranta	35

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake (lisätty ehdotusvaiheessa)
- Rakennustapaohjeet; Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuojärven alue. Laukaan kunta, Ympäristöosasto, Kaavoitus- ja suunnittelutoimi, 18.4.2005.
- Viitasammakkoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022.
- Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet
- Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet

Muu erillinen tausta-aineisto

- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Laukaan kunta: Laukaan kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, täydennys 2019. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 9.9.2019.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kesällä 2021. Suunnittelun aluksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnanhallitus on käynnistänyt hankkeen kaavoituskatsauksen 2021 hyväksymisen yhteydessä 14.6.2021 §206 ja päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 24.6.2021 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 24.6. – 9.7.2021 välisen ajan, ja tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Loimua Oy:lle, Elenia Oy:lle ja Telia Oy:lle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Loimua Oy:ltä.

Asemakaavamuutosta koskeva kaavaluonnos on valmistunut keväällä 2022. Kunnanhallitus on asettanut kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten 21.4. – 6.5.2022 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Telia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnokseen saapui yksi mielipide. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

Suunnittelualueella on tehty asemakaavan laatimista varten viitasammakoita koskeva luontoselvitys alkukesästä 2022. Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu kaavaehdotus, jossa huomioidaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä tarkentuneet selvitykset. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet. Kunnanhallitus on asettanut kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.9. – 17.10.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä.

Kaavaehdotukseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Telia Oy:ltä ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Kaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saadut lausunnot huomioiden. Kaavaehdotuksen hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan korttelin 955 AO-tontteja 4 ja 5. Yksityisen maanomistajan tarkoituksena on purkaa tonteilla olevat rakennukset ja rakentaa alueelle rivitaloja, paritaloja tai erillispientaloja. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta niiden rakentamiseen. Kaavamuutoksessa tarkastellaan kyseisten tonttien käyttötarkoituksen muuttamista asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), suunnittelualueelle sijoittuvien tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi 4, rakennusoikeuden määrän kasvattamista tehokkuuslukuun $e=0,20$ sekä suurimman sallitun kerroslukumäärän kasvattamista kahteen (II). Suunnittelualueella säilytetään saunarakennukselle osoitettu rakennusala (sa). Saunan rakennusosalalle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja se on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Ranta osoitetaan

istutettavana alueen osana. Lisäksi rantaan osoitetaan alueen osa, jolla sijaitseva ekologinen yhteys tulee säilyttää (s-1). Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Vuojärven rannassa. Alue on rakennettua taajama-aluetta, jossa on sekä asutusta että liikerakentamista. Suunnittelualueella ja sen vieressä rannassa on pientaloasutusta. Suunnittelualueen vieressä itäpuolella on kerrostaloja, ja rannassa suunnittelualueen koillispuolella rivitaloja. Suunnittelualueen itäpuolella noin 200 metrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee Kirkonkylän taajaman läpi kulkeva seututie 637, jonka varteen noin sadan metrin päähän suunnittelualueesta sijoittuu taajaman päivittäistavaraliikkeiden keskittymä.



Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueelta (MML).

3.1.2 Luonnonympäristö

Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan päivittämisen yhteydessä keväällä ja kesällä 2016 Kirkonkylän alueella on tehty yleiskaavatasoinen luonto- ja maisemaselvitys (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017). Luontoselvityksen selvitysalue on kaavamutoksen suunnittelualueetta laajempi, mutta se käsittää myös kaavamutoksen kohteena olevan suunnittelualueen. Luonnonympäristö-osion tiedot perustuvat pääosin kyseiseen yleiskaavan luonto- ja maisemaselvitykseen. Lisäksi asemakaavamuutoksen alueella on tehty asemakaavamuutoshankkeeseen liittyvä viitasammakoita koskeva luontoselvitys alkukesästä 2022

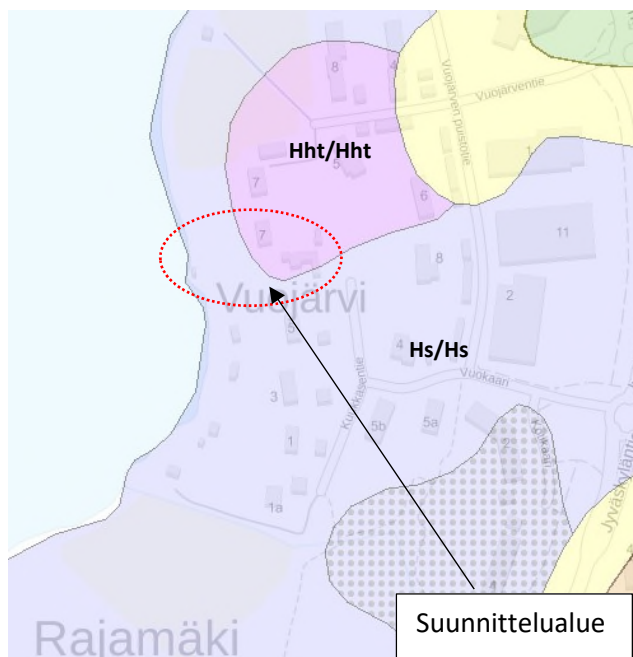
(Viitasammakkoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022). Viimeisimmän viitasammakkoselvityksen tulokset on lisätty kaavaselostukseen ehdostuvaiheessa.

3.1.2.1 Pinnanmuodot ja maaperä

Laukaan kirkonkylän kautta kulkee reunamuodostuma, joka on osa Sisä-Suomen reunamuodostumaa. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuva Kataanmäki on maisemallisesti hyvin hallitseva mäkiharjanne Vuojärven vesi- ja asutusmaisemassa. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017).

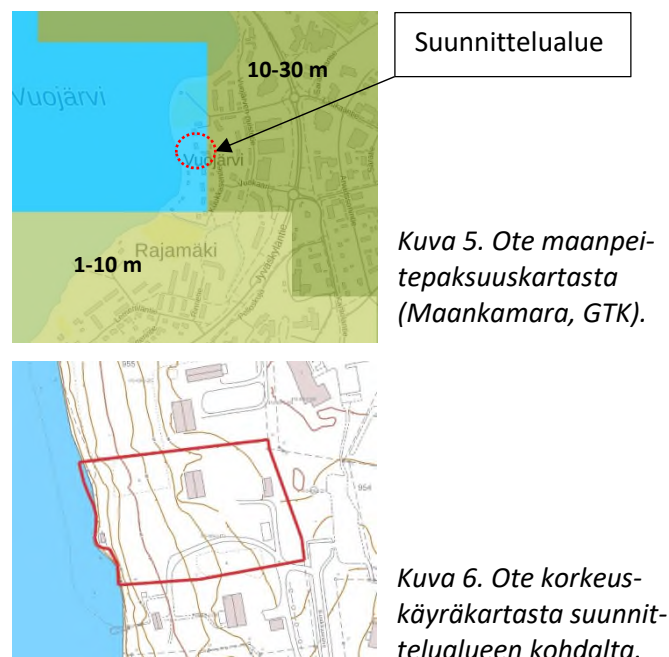
Suunnittelualueen maaperä on pinta- ja pohjamaalajiltaan osittain hiesua (Hs) ja osittain hienoa hietaa (Hht) (kuva 4). Maanpeitteen paksuus on enimmillään 10-30 metriä (kuva 5). Maanpeitepaksuusaineisto on kuitenkin luonteeltaan pieneen mittakaavaan yleistettyä ja keskiarvoistettua tietoa, eikä sitä ole tarkoitettu kohteelliseen tarkasteluun. Aineisto perustuu havaintoihin kallionpinnan tasosta, jonka korkeusvaihtelun tiedetään Suomen oloissa olevan huomattavan suurta pienen alueen sisälläkin. (Maankamara, GTK.)

Suunnittelualue sijaitsee Vuojärven rannassa, joka on 91,3 metriä mpy tasolla oleva harjun suppakuoppaan syntynyt suppajärvi (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017). Suunnittelualueen maanpinnan korkeus laskee länteen Vuojärven rantaan päin, ollen tontin itäosassa noin 98,5 metriä mpy ja tontin länsiosassa Vuojärven rannassa noin 92 metriä mpy (kuva 6). Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokkaita moreenimuodostumia, kallionsuojelukohteita, eikä suojeltavia tuuli- tai rantakerrostumia (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017).



Pintamaalaji: Hiesu (Hs)	Pintamaalaji: Hieno hietä (Hht)
Pohjamaalaji: Hiesu (Hs)	Pohjamaalaji: Hieno hietä (Hht)

Kuva 4 (vasemmalla). Ote maaperäkartasta suunnittelualueen kohdalta. (Lähde: Maankamara, GTK.)



3.1.2.2 Maisema, kasvillisuus ja eläimistö

Laukaan kunta sijaitsee eteläbolearisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella. Kaavamutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajama-alueelle Vuojärven rantaan. Luontoselvityksen mukaan Vuojärven ranta- ja vesikasvillisuus on rehevää, ja Vuojärven rannalla on suokasvillisuutta, ruovikkoluhtia, sekä peltomaisemia. Vuojärven peltomaisemat on luokiteltu paikallisella

tasolla maisemallisesti merkittäviksi, ja ne on suositeltu huomiotavan maankäytössä maiseman vaalimisen kannalta tärkeinä alueina. Suunnittelualueen lähellä noin 50 metrin päässä sen pohjoispuolella sijaitsee peltoalue, jolla on erityisiä maisema-arvoja (kuva7). Suunnittelualueelle tai sen ympäristöön ei sijoitu kansallisesti tai seudullisesti merkittäviä maisema-alueita eikä perinnemaisemakohteita. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.)



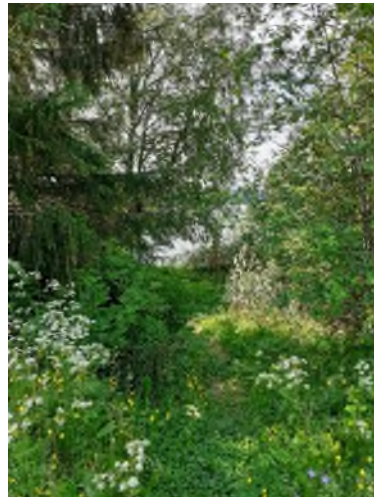
 Alueella on erityisiä maisema-arvoja

Kuva 7. Ote Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen maiseman suojelun kannalta keskeisiä alueita havainnollistavasta karttakuvasta (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2017) suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

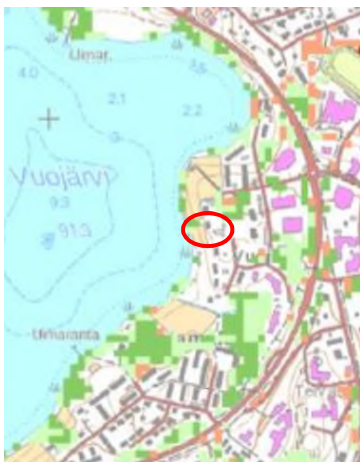
Suunnittelualueelle sijoittuu entinen maatila pihapiireineen. Rakentamatonta ranta-aluetta lukuun ottamatta alueen ja lähiympäristön kasvillisuus koostuu suurelta osin piha-alueiden ja katujen varsien istutetusta kasvillisuudesta. Suunnittelualueen rakennettu itäpuoli on kasvillisuudeltaan hoidettua nurmialuetta, jossa kasvaa puita ja pensaita. Suunnittelualueen länsipuolen kasvillisuus on luonnontilaisempaa, osittain korkeampaa heinikkoa, ranta on törmäinen ja puustoinen, ja sen edustalla on tiheä ruovikko. Ranta on laiturin kohdalta raivattu. Suunnittelualueen reunoille sijoittuu korkeaa puustoa, joka pohjoisrajalla muodostaa yhtenäisen kuusirivin.



Kuvat 8-11. Suunnittelualueen pihapiirin kasvillisuutta kesällä 2021.



Kuvat 12-15. Suunnittelualueen kasvillisuutta kesällä 2021. Ylhäällä vasemmalla pohjoisrajan kuusikkoo. Ylhäällä oikealla ja alarivissä rannan kasvillisuutta.



Karttaselite

- Lehto tai vastaava suo (= tvs)
- Lehtomainen kangas (tvs)
- Tuore kangas (tvs)
- Kuivahko kangas (tvs)

Kuva 16. Ote Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen kasvupaikkakartasta suunnittelualueen kohdalta (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2017). Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

Vuojärvi on linnustollisesti merkittävä, seudullisesti arvokas lintukohde, mistä on havaittu muuttoaikana useita uhanalaisia lajeja levähtämässä. Ruovikot ja pensaistot ovat ruokokerttusen ja pajusirkun reviiriä. Havaintojen perusteella Vuojärvi on merkittävä pesimäalue muun muassa silkkiuikulle ja levähdysalue monille uhanalaisille vesi- ja rantalinnuille, joista osa voi jäädä myös pesimään. Vuojärven alueella on tavattu muuttoaikana äärimmäisen uhanalainen suokukko, ja erittäin uhanalaiset jouhisorsa, tukkasotka, lapasotka, mustakurkku-uikku ja nokikana. Vaarantuneista lajeista Vuojärvellä on tavattu isokoskelo, taivaanvuohi, haapana, naurulokki ja pajusirkku. Valtakunnallisesti silmällä pidettävistä lajeista Vuojärvellä pesivät kuovi, silkkiuikku, niittykirvinen, keltävästäräkki ja kivitasku. Lintudirektiivin liitteen I lajeista osayleiskaavan luontoselvitysalueella Vuojärvellä levähtävät muuttoaikana laulujoutsen, uivelo, kuikka, mustakurkku-uikku, kaulushaikara, ruskosuohaukka, ruiskäärä, kapustarinta, kalatiira, suokukko ja pikkulokki. Suomen kansainvälisistä vastuu-lajeista osayleiskaavan luontoselvitysalueella tavataan rantasipi, telkkä ja kalatiira. Alueelta ei ole tiedossa

erityisesti suojeltavien lajien esiintymiä. Selvitysalueella ei havaittu alueellisesti uhanalaisia lajeja. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.)

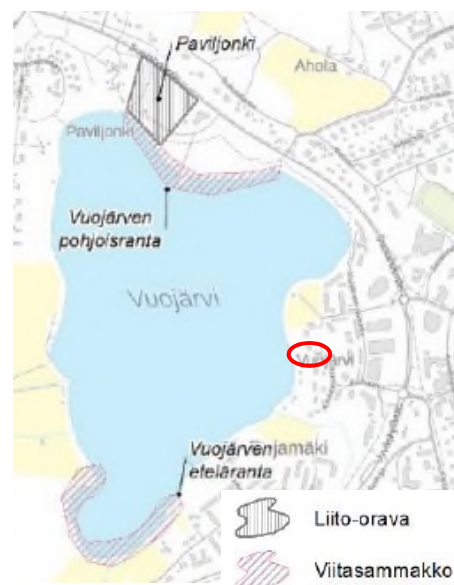
Kirkonkylän yleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan Vuojärven rannassa, osittain kaavamuutosalueen kohdalla, kulkee ekologinen yhteys (kuva 17). Alueen ekologiset yhteydet ovat metsäkäytäviä ja metsäketjuja, joiden kautta eläimet voivat siirtyä alueelta toiselle. Etupäässä alueen käytävät ovat liito-oravalle sopivia. Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luontoselvitysalueen eläimistöön kuuluu kaksi luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittua lajia: viitasammakko ja liito-orava. Näiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §). Yleiskaavan luontoselvityksen liito-oravahavainnot eivät sijoittuneet asemakaavamuutoksen alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.) Vuojärven alueella tehtiin vuonna 2019 kirkonkylän yleiskaavan muutos ja täydennys -hankkeen yhteydessä viitasammakoita ja liito-oravia koskeva täydennysselvitys. Siinä selvitettiin viitasammakoesiintymiä Vuojärven pohjois- ja etelärannoilla, joissa on viitasammakolle sopivaa kutu ympäristöä. Vuojärven pohjoisrannalla ei tehty havaintoja viitasammakosta. Etelärannan pohjukassa havaittiin yksi koiras. (Viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, täydennys 2019, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2019.) Kyseinen täydennysselvitys ei ulottunut Kuukkasentien kaavamuutosalueelle Vuojärven itärannalle.

Asemakaavamuutoshankkeen taustaksi kaavamuutosalueella on tehty viitasammakkoselvitys alkukesästä 2022 (Viitasammakkoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022). Selvityksessä kaavamuutosalueelta ei havaittu viitasammakoita. Alueen ranta on rantakasvillisuudeltaan peitteinen ja tiheä sekä maastoltaan suhteellisen jyrkkä, ja sopivaa kuturantaa ei juuri ole. (Viitasammakkoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022.)

Vuojärveen on istutettu kuhaa ja haukea (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017). Yleisesti kaavamuutosalue ja sen lähiympäristö ovat pääosin jo rakentunutta taajamaympäristöä, mikä todennäköisesti rajaa alueen eläimistön määrää.



Kuva 17. Ote Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen ekologisista yhteyksistä havainnollistavasta karttakuvasta (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2017) suunnittelualueelta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.



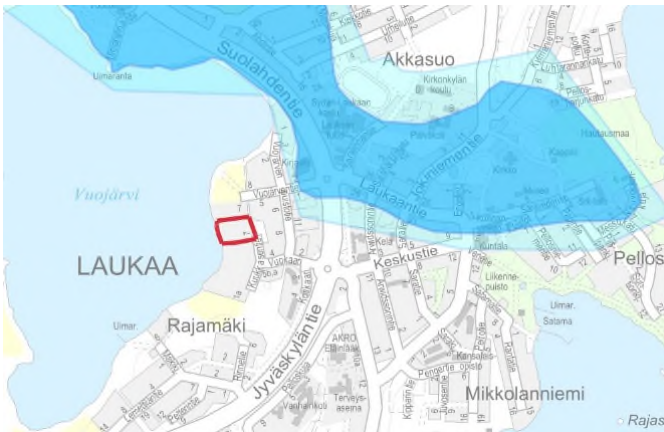
Kuva 18. Ote viitasammakoita ja liito-oravia koskevasta täydennysselvityksestä (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019) Vuojärven alueelta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

Luontoselvityksen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017) mukaan suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmien kohdealueita. Alueella ei ole kansainvälisesti (IBA) tai kansallisesti (FINIBA) tärkeiksi luokiteltuja lintualueita, eikä maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (MAALI). Vuojärven alueelle ei sijoitu uhanalaisia tai silmällä pidettäviä luontotyypppejä. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka 2017.)

3.1.2.3 Pinta- ja pohjavesi

Suunnittelualue kuuluu Vuojärven valuma-alueeseen. Vuojärvi on luonnostaan rehevä ja ollut pitkään runsasravinteinen. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.)

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle, mutta sen läheisyydessä noin 150 metrin päässä koillisessa sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeä Laukaan pohjavesialue (kuva 19).



Kuva 19. Ote pohjavesialueen sijaintia kuvaavasta kartasta. Pohjavesialue näkyy kuvassa sinisenä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

3.1.3.1 Suunnittelualueen rakennettu ympäristö

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Laukaan kirkonkylän taajamassa. Suunnittelualueella sijaitsee entinen maatila, jonka tiiliverhoiltu asuinrakennus on valmistunut vuonna 1969 (156 k-m²). Pihapiirissä on lisäksi vanhempi talousrakennus (48 k-m²) sekä pieni osa vanhaa navettarakennusta. Pääosa navettarakennuksesta on purettu syksyllä 2021. Lisäksi rannassa on vanhempi saunarakennus (13 k-m²), joka sijoittuu pääosin vesijättöalueelle kiinteistön ulkopuolelle.



Kuva 20. Suunnittelualueen rakennukset.



Kuvat 21-24. Suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset kesällä 2021. Ylhäällä vasemmalla asuinrakennus, ylhäällä oikealla talousrakennus. Alhaalla vasemmalla navetta, joka on purettu pääosin syksyllä 2021. Etualalla näkyvä osa on edelleen olemassa. Alhaalla oikealla rantasauna.



Kuvat 25 ja 26. Navettarakennuksen osa (vasemmalla) marraskuussa 2021. Pääosa navetasta on purettu.

Suunnittelualueen naapurustossa rannassa on 1980-2010-luvuilla rakentuneita omakotitaloja pihapiireineen. Monella omakotitontilla on erillinen saunarakennus lähempänä rantaa. Järven rannassa noin 70 metrin päässä suunnittelualueen koillispuolella on kolme 2000-luvulla rakennettua rivitaloa. Suunnittelualueen naapurissa viereisen viheralueen itäpuolella on neljä uudehkoa 2010-luvun molemmiin puoliin rakennuttua 5-6 kerroksista kerrostaloa.



Kuva 27. Näkymä suunnittelualueelle ja sen ympäristöön (ilmakuva v. 2014). Sittemmin Vuokaaren varteen on rakennettu neljäs kerrostalo ja liikekeskus on laajentunut. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.



Kuvat 28-30. Suunnittelualueen rakennettua ympäristöä. Vasemmalla ylhäällä rantaunavyöhykettä suunnittelualueesta etelään, oikealla ylhäällä Kuukkasentien leikkipuisto ja suunnittelualueen viereisiä kerrostaloja. Vasemmalla alhaalla näkymä Kuukkasentieltä Vuokaarta pitkin länteen keskustan suuntaan.



Kuva 31. Suunnittelualueen rakennettua ympäristöä (ilmakuva v. 2014). Kuvasta puuttuu viimeisimpänä rakennettu neljäs kerrrostalo sekä liikekeskuksen eteläisin osa. Suunnittelualue sijoittuu kuvan vasempaan reunaan.

3.1.3.2 Väestö, palvelut ja työpaikat

Laukaan väkiluku on 18 823, joista kirkonkylän asukkaita oli 5791 (tilanne 31.12.2020). Edelliseen vuoteen verrattuna kunnan asukasmäärän muutos oli -0,4%. (Laukaan kunta/Tilastokeskus 2021.)

Kaavamutoksen kohteena oleville tonteille ei sijoitu palveluita tai työpaikkoja. Laukaan kirkonkylän keskustassa suunnittelualueen lähiympäristössä on saatavilla kaikki kunnalliset peruspalvelut sekä erilaisia kaupallisia palveluita. Noin 100-200 metrin päässä suunnittelualueesta sijaitsee päivittäistavaraliikkeiden keskittymä, joiden yhteydessä toimii myös erikoisliikkeitä, apteekki ja kahvila. Laukaan kirkonkylällä suurimmat työllistäjät ovat Laukaan kunta ja Peurunka Center.

3.1.3.3 Virkistys



Laukaan kirkonkylän alueella on olemassa hyvät kesä- ja talviajan liikuntaan ja ulkoiluun sopivat ulkoilu- ja hiihtoreitit sekä kentät mm. yleisurheilun, tenniksen, padelin ja jääpelien harrastamiseen. Hieman etäämmälle kirkonkylältä, noin neljän kilometrin päähän suunnittelualueesta, sijoittuvat Kylpylähotelli Peurungan liikuntapalvelut.

Laukaan kirkonkylän alueelle sijoittuu kuusi kunnan uimarantaa. Lähimpänä suunnittelualuetta sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolinen Lemetilän uimaranta. Kirkonkylän alueella on useita kunnan leikkipaikkoja, joista Kuukkasentien leikkipuisto sijoittuu suunnittelualueen viereiselle viheralueelle.

Kuukkasentien leikkipuisto

Kuva 32. Opaskarttaote, jossa näkyvät suunnittelualueen ympäristön leikkipuistot ja uimarannat. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

3.1.3.4 Liikenne ja tieverkosto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Kuukkasenttieltä, joka on rannansuuntainen päättyvä tonttikatu. Kuukkasenttieltä suunnittelualueelle johtava kulkuväylä sijoittuu osittain eteläpuoliselle tontille, jolle on kulku samasta pihaliittymästä. Suunnittelualueen läheisyyteen noin 200 metrin päähän sijoittuu Jyväskyläläntie/Suolahdentie, jolta on käynti kokoojakatuna toimivan Vuokaaren kautta Kuukkasenttielle. Jyväskyläläntie on Laukaan kirkonkylän läpi kulkeva seututie (637), jonka nopeusrajoitus kirkonkylän taajaman keskustan kohdalla on 40 km/h. Jyväskyläläntien liikennemäärä kirkonkylän keskustassa suunnittelualueen kohdalla on 8021 ajoneuvoa vuorokaudessa (kuva 33) (Väylävirasto 2021). Jyväskyläläntien/Suolahdentien ja Vuokaaren reunassa kulkevat kevyen liikenteen väylät. Jyväskyläläntie ja Vuokaari ovat valaistuja, asfalttipäällysteisiä teitä. Myös Kuukkasenttiellä on asfalttipäällyste.

Laukaan kirkonkylän ja Jyväskylän välillä liikennöi paikallisliikenteen joukkoliikenneyhteys (linja 41). Lähimmät linja-autopysäkit sijoittuvat Jyväskyläläntien varteen Vuokaaren kiertoliittymän läheisyyteen reilun 200 metrin päähän suunnittelualueesta. Linja-autoasema sijaitsee keskustassa Laukaantien varressa, noin 350 metrin päässä suunnittelualueesta.



Kuva 33. Ote Jyväskyläläntien liikennemääriä kuvaavasta kartasta Laukaan kirkonkylän keskustan kohdalla (Väylävirasto 2021). Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella ympyrällä.

3.1.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu museoviraston valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteita (Museovirasto; Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus, alueluettelo 2017). Suunnittelualueella tai aivan sen välittömässä läheisyydessä ei ole maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähin maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde on noin 140 metrin etäisyydellä suunnittelualueen koillispuolella sijaitseva Laukaan kirjasto. (Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus, alueluettelo 2017.)

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä (Museovirasto, kulttuuriympäristön palveluikkuna kyppi.fi).

3.1.3.6 Yhdyskuntatekninen verkosto

Suunnittelualue kuuluu Laukaan Vesihuolto Oy:n jäte- ja talousveden toiminta-alueeseen, ja suunnittelualueelle sijoittuu Laukaan Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkosto. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee Elenia Oy:n sähkökaapeleita sekä Telia Oy:n kaapeliverkosto. Loimua Oy:n kaukolämpöverkosto ulottuu suunnittelualueen läheisyyteen, Vuojärven puistotien varressa sijaitseville tonteille.

3.1.3.7 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Alue on kirkonkylän taajama-aluetta, eikä kaava-alueelle tai sen lähiympäristöön sijoitu erityistä ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja. Suunnittelualueelle kohdistuvat mahdolliset ympäristöhäiriöt aiheutuvat pääasiassa lähialueen liikenteestä ja siitä aiheutuvasta melusta.

- Melu

Noin 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella kirkonkylän keskustan läpi kulkee vilkasliikenteinen seututie 637 (Jyväskylantie/Suolahdentie). Siitä voi aiheutua meluhaittaa lähialueelle. Kuitenkin tien nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla kirkonkylän taajaman keskustassa on 40 km/h, joten alhainen ajonopeus todennäköisesti vähentää liikenteestä syntyvää meluhaittaa.

- Sisäilman radon

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen ionisoivasta säteilystä mukaan asunnon sisäilman radonpitoisuuden viitearvo on 300 becquereliä kuutiometrissä (Bq/m^3) ilmaa. Uuden rakennuksen suunnittelua ja toteutusta koskeva viitearvo on $200 \text{ Bq}/\text{m}^3$. Keski-Suomi ei kuulu maakuntiin, joissa on havaittu eniten sisäilman radonin viitearvojen ylityksiä. Säteilyturvakeskuksen mukaan Laukaan kirkonkylän 41340 postinumeroalueella on sisäilman radonpitoisuuksien mittausten keskiarvo 200 becquereliä kuutiometrissä. Alueella on mitattu $200 \text{ Bq}/\text{m}^3$:n ylityksiä 23 %:ssa mitatuista kohteista, $300 \text{ Bq}/\text{m}^3$:n ylityksiä 14%:ssa mitatuista kohteista ja $400 \text{ Bq}/\text{m}^3$:n ylityksiä 6%:ssa mitatuista kohteista. (Lähde: Säteilyturvakeskus 2021.)

- Pilaantuneet maat

Suunnittelualueelle ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmän pilaantuneiden maa-alueiden kohteita (Ympäristötietojen karttapalvelu Karpalo).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä yksityisessä omistuksessa oleviin maa-alueisiin ja idässä Laukaan kunnan omistamaan maa-alueeseen (kuva 34).



Kuva 34. Ote maanomistusta kuvaavasta kartasta suunnittelualueelta. Suunnittelualueiden sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050

Keski-Suomen strategia 2025 – 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 3.12.2021, ja se on korvannut aikaisemman 6.6.2014 hyväksytyn maakuntasuunnitelman. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Keski-Suomen strategian teemat ja näkökulmat muodostuvat niistä asioista, jotka ovat maakunnan toimijoille yhteisiä, joiden edistämiseen tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja joiden toteuttamiseen on koottava monenlaisia voimavaroja. Strategia sisältää maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050,

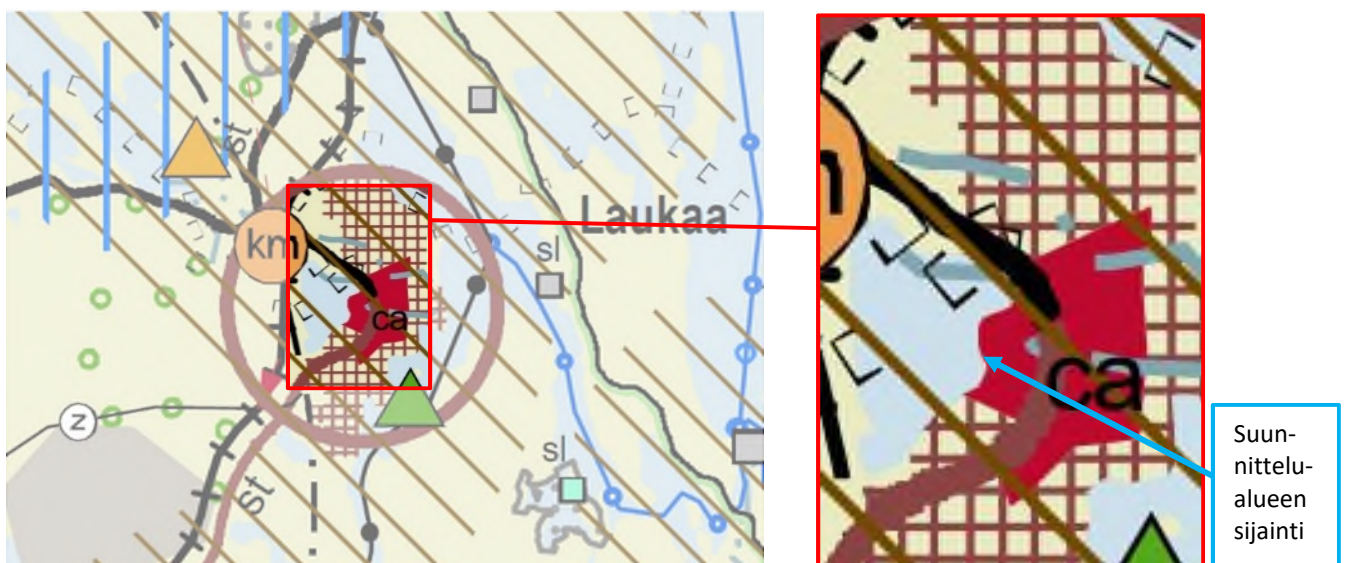
maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahoituksen käyttöä.

Maakuntastrategia koostuu seuraavista osa-alueista:

1. Strategian ensiaskeleet eli aluekehittämisen lähivuosien painopisteet, jotka tähtäävät vuoteen 2025. Lähivuosien painopisteet ovat:
 - Kasvun maaperä – Talous ja uusiutuminen
 - Sydän Suomen identiteetti ja kumppanuus
 - Keskellä maailman virran – Saavutettavuus ja maakunta yhteisönä
 - Kestävän maakunnan kasvattaja – Ympäristö ja luonto
2. Kasvun kärjet eli strategian voimavarat ovat:
 - Bio- ja kiertotalous
 - Uudistuva teollisuus
 - Hyvä vointi
 - Digitalisaatio
3. Pitkän aikavälin aluekehittämisen tavoitteet ja toimenpiteet, jotka tähtäävät vuoteen 2050. Toimenpiteet on luotu erilaisten tulevaisuusskenaarioiden pohjalta suuret maailmanlaajuiset megatrendit huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteita ovat:
 - Elinvoimaisuus ja osaaminen
 - Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus
 - Saavutettavuus ja elinympäristö

Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä on arvioitu voimassa olevia kaavoja ja tarkistus on koskenut kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistointintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena on saatu kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



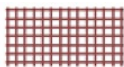
Kuva 35. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Suunnittelualueelle ja sen ympäristöön sijoittuvat maakuntakaavassa seuraavat merkinnät:

 ca

Keskustatoimintojen alakeskus (ca)

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee **keskustatoimintojen alakeskuksen** alueella. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.



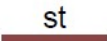
Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (ruskea ruudukko)

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa **seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman** alueelle. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Suunnittelumääräyksen mukaan taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Kuntakeskus

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **kuntakeskus**-merkinnän alueelle.

 st

Seututie, merkittävä parantaminen (st)

Suunnittelualueen läheinen seututie 637 on osoitettu suunnittelualueen kohdalla maakuntakaavaan **merkittävästi parannettavan seututien** merkinnällä. Merkittävästi parannettavina teinä osoitetaan seututeitä, joiden parantaminen vaatii merkittäviä toimenpiteitä, lisäaluetta, tien luonteen olennaista muuttamista tai yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävää toimenpidettä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



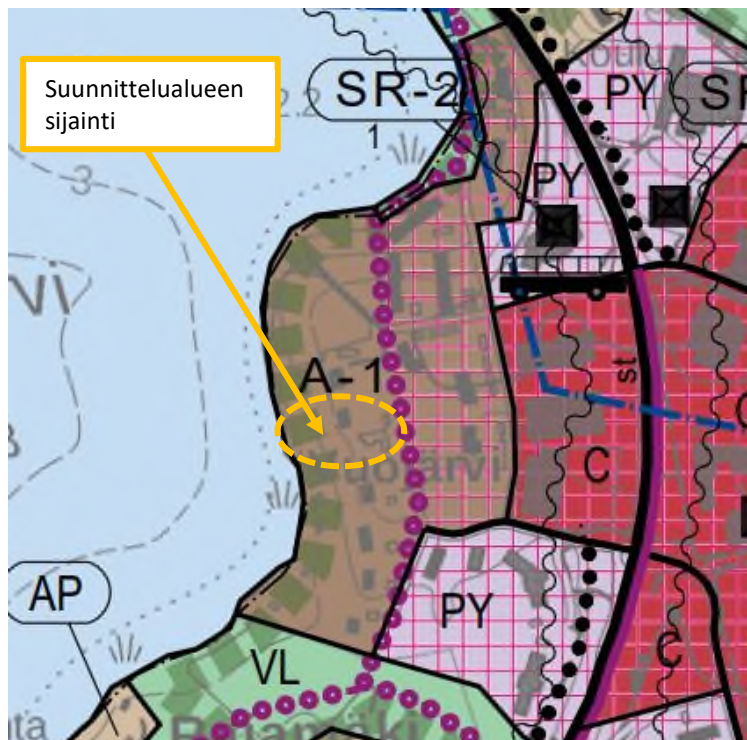
Maakunnallisesti tärkeä pohjavesialue

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu **maakunnallisesti tärkeä pohjavesialue** -merkintä. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueille ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumis- ja muuttamiskasveja aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maainesten ottoa.

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhaillaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut yleisesti nähtävillä 7.3.–5.5.2022 välisen ajan.

3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 §28 ja saanut lainvoiman 15.12.2020.



Kuva 36. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus -kaavakartasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella ympyrällä.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **taajama-alueena** (A-1). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilarakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja katukuvaan.

Suunnittelualueen rantaan sijoittuu osayleiskaavassa **ekologinen yhteys** (vihreä katkoviiva). Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.

Suunnittelualue sijoittuu Vuojärven rantaan. Vuojärvi on osayleiskaavassa osoitettu **luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena** (luo-4. Kohde 11; Vuojärvi, seudullisesti arvokas alue). Kaavamääräyksen mukaan alueella on todettu uhanalaisen ja silmälläpidettävän linnuston levähdystä ja pesintää. Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että toimenpiteet tai suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston elinoloja.

Lisäksi suunnittelualueen viereen itäpuolelle on osayleiskaavassa osoitettu **kehitettävä ulkoilureitti/kevyen liikenteen väylä** (violetti palloviiva).

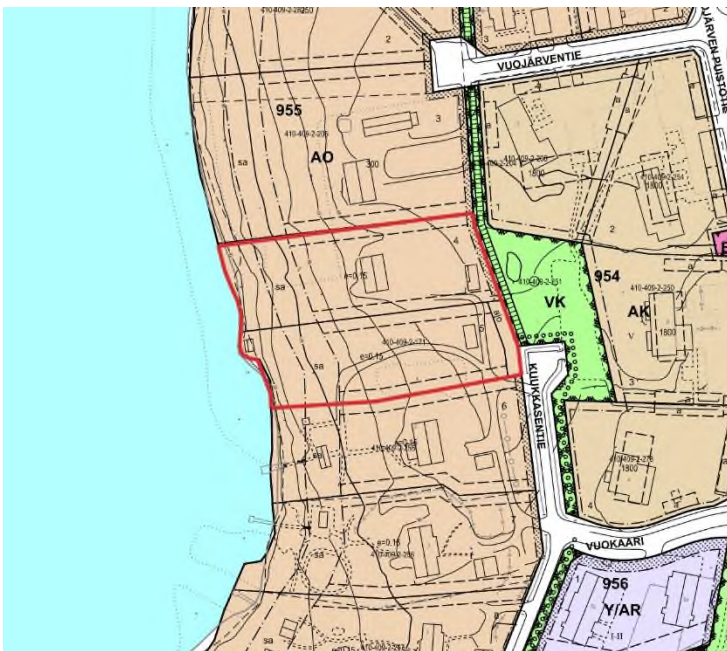
Yleiskaavan yleisissä määräyksissä todetaan seuraavaa:

- Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL:n 72§ mukaista ranta-alueita.
- Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä.
- Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.

- Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa. Yleiskaavassa osoitettavien uusien rakentamisalueiden ja liikennejärjestelyjen toteuttaminen edellyttää monilta osin tarkentavia selvityksiä ja suunnitelmia. Nämä tehdään asemakaavoituksen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.
- Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.
- Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Laukaan kirkonkylän asemakaavan muutos, Itä-Vuojärvi, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 19.2.2007 §3.



Kuva 37. Ote voimassa olevasta asemakaavakartasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja näkyy kuvassa punaisella.

Olemassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu **erillispientalojen korttelialueena (AO)**. Suunnittelualueelle sijoittuvat asemakaavassa korttelin 955 ohjeelliset tontit 4 ja 5. Tontin 5 reunaan on osoitettu ajoyhteys tontille 4. Tonttien rakennusoikeus on osoitettu rakennustehokkuusluvulla $e=0,15$ ja tonteille osoitettu suurin sallittu kerroslukumäärä on yksi (I). Tonteille on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m^2 . Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Lisäksi suunnittelualueelle on asemakaavassa osoitettu seuraavat rakentamismääräykset:

- Kortteleissa tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa.
- Rakennuksissa tulee käyttää pääasiassa harjakattoa. Tontin kaikkien rakennusten kattokaltevuus tulee olla sama. Katot tulee rakentaa avoräystäin.
- Rakennusten suora yhtenäinen seinäpituus saa olla enintään 30 m.
- AK-korttelialueilla autopaikkoja tulee varata 1 ap / asunto ja lisäksi 5 vieraspaikkaa / talo.
- AR- ja Y/AR-korttelialueilla on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Y- korttelialueella on rakennettava vähintään 1 (yksi) autopaikka / 100 k-m²:ä kohti.
- KL- korttelialueella on rakennettava vähintään 1 (yksi) autopaikka 15 toteutettua k-m²:ä kohti.
- Rakennuslupapiirustuksessa on esitettävä autonsäilytyspaikka (-paikkojen) ja jätehuoltokatoksen (-rakennuksen) sijainti.
- Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä.
- Julkisivumateriaaleista on ohjeet erillisessä rakennustapaohjeessa.
- Rakennusten massoitellussa tulee välttää kaarevia muotoja.
- Rakennuksiin suositellaan rakennettavaksi kuisteja, parvekkeita, erkereitä, katoksia tms. ulokkeita.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä viereisiin erillispientalotontteihin. Idässä suunnittelualue rajautuu Kuukkasentien katualueeseen sekä viheralueeseen (leikkipuisto, VK). Viheralueelle kaavamuutosalueen vastaiselle itärajalle on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen jalankululle varattu tie sekä ohjeellinen ulkoilureitti.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8, ja saanut lainvoiman 28.1.2022.

3.2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3.2.6 Suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.2.7 Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,

- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 2. Tehokas liikennejärjestelmä
 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Rakennustapaohjeet; Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuojärven alue, 18.4.2005.

Itä-Vuojärven alueelle on laadittu rakennustapaohjeet (18.4.2005, Laukaan kunta, Ympäristöosasto, Kaavoitus- ja suunnittelutoimi, 2005), joiden tarkoituksena on ollut Itä-Vuojärven sopeuttaminen kirkonkylän keskustan läheisyyteen monipuolisena, erilaisia palveluita tarjoavana alueena. Alueen maisemakuvallisesti näkyvä ja keskeinen sijainti edellyttää huolellista suunnittelua. Alueesta on tarkoitus saada yleisilmeeltään auringonpaisteinen ja yhtenäinen alue. Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavakarttaa ja ohjeiden periaatteista poikkeaminen vaatii erityiset perustelut. Ohjeiden tarkoitus on olla suunnittelijoiden apuna ratkaisuja luotaessa. Rakennustapaohjeita ei ole käsitelty/hyväksytetty kunnanvaltuustossa.

Rakennustapaohjeissa on annettu seuraavat korttelin 955 rakentamista koskevat ohjeet:

Rinteeseen rakennettaessa uudisrakennus tulee suunnitella niin, että vältetään tarpeettomia maaston leikkauksia ja pengerryksiä. Rakennukset tulee sovittaa maastonmuotoihin porrastamalla tai osittain rinteeseen upottamalla. Lisäksi viereisten rakennusten korkeusasemat on otettava huomioon. Rakennusten sijoittelun tulee noudattaa ohjeita siten, että toisaalta muodostetaan viihtyisät sisäpiha-alueet ja toisaalta miellyttävän tiivis katutila. Korttelissa 955 vesikaton katemateriaalin värin tulee olla musta tai tumman harmaa, kattokaltevuus harjakatolla 1:3 ja pulpettikatolla 1:6. Korttelissa 955 umpiseinäpinnat tulee olla vaaleita rappaus-, tiili- tai puupintoja. Erillisten varastorakennusten ja autosuojien julkisivuissa tulee noudattaa samoja ohjeita kuin asuinrakennuksissa.

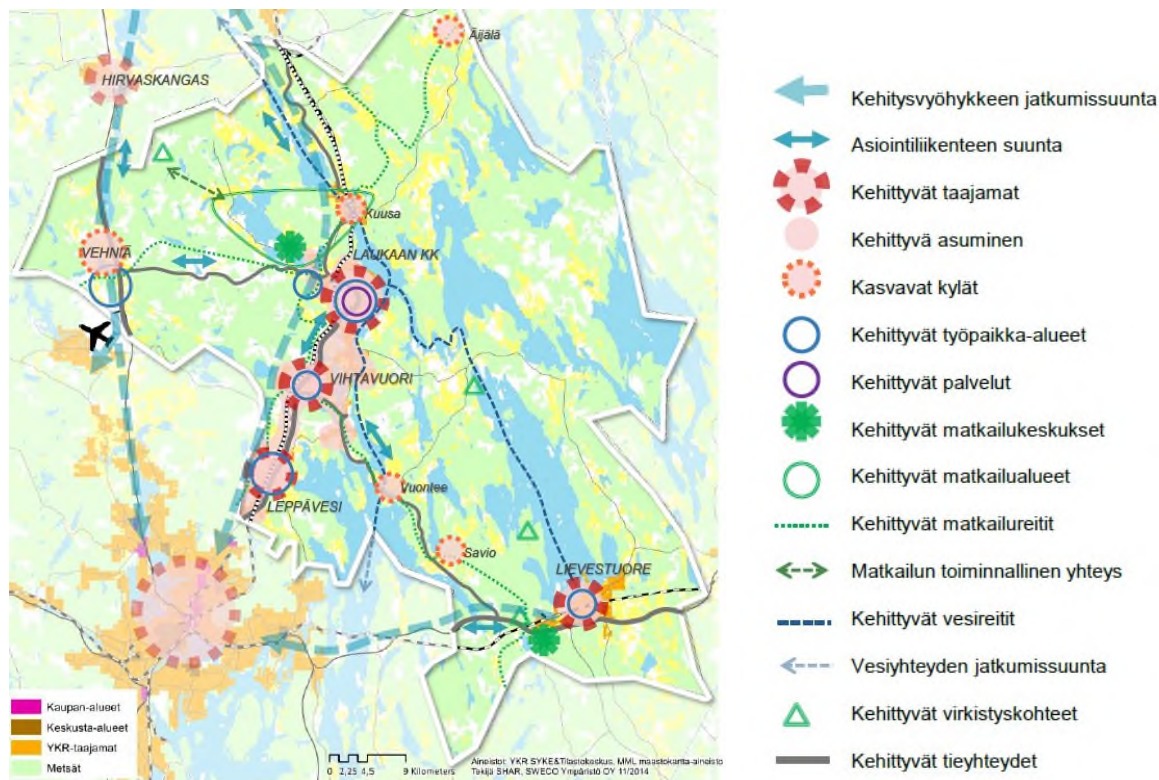
Rakennustapaohjeissa on annettu seuraavat ympäristöä koskevat suositukset:

Tonttien rajaamisessa suositetaan pensasaitoja. Katujen puoleisille tonttien rajoille voidaan rakentaa 0,5 metriä korkea puuaita pensasaidan lisäksi tai 1,2 metriä korkea puuaita. Aitojen tulee olla vaaleita ja korostaa horisontaalista vaikutelmaa. Omakotitonteille tulee sijoittaa jätehuoltomääräysten mukaisesti erilliset astiat sekä seka- että biojätteelle. Jäteastiat suositellaan suojattavaksi puu- tai pensasaitauksella. Muissa kortteleissa tulee jäteastiat sijoittaa aidattuun katokseen tai erillisen varastorakennuksen yhteyteen. Kompostointi on sallittu tonteilla vain kompostoria käyttäen. Alueella kasvava ja asemakaavassa suojeltavaksi merkitty puusto (s-1-merkintä) tulee hoitaa metsäisenä ja tarvittaessa täydentää alueelle ominaisin lajikkein. Puusto toimii sekä suojana melu- ja pölyhaittoja vastaan että viihtyisyyttä lisäävänä tekijänä. Asemakaavakatuja varren istutuksiksi suositellaan puita ja niitä täydentäviä pensasistutuksia, -aidanteita tai -ryhmiä. Sijoittelussa tulee pyrkiä suuriin yhtenäisiin kokonaisuuksiin pieniä istutuksia välttämällä. Lajikevalinnassa on huomioitava, että suuret rakennusmassat tarvitsevat rinnalleen näyttäviä istutuksia, jotta lopputuloksesta syntyy sopuuhainen. Istutettaessa kukkivia pensaita tai muita kasveja seinien viereen, suositellaan valittavaksi punaisen seinän viereen vaaleakukkaista ja vaalean seinän viereen tummakukkaista kasvia. Koska asemakaavan pohjoisosan venevalkama-alue on nykyisessä kunnossaan virkistyskäyttöön sopimaton, tulee ranta rakentaa niin että oleskelu ja pääsy rantaan ja vesille on mahdollista.

- Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemalli. Laukaan kunta, 2015.

Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemallissa (2015) kirkonkylän taajama on osoitettu kehitysvyöhykkeellä sijaitsevaaksi taajamaksi, jossa nykyistä asumisen rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään (viihtyvyyttä parannetaan). Maanhankinta ja asemakaavoitus kohdistetaan olemassa oleviin taajamiin

tukeutuen, jolloin voidaan hyödyntää olemassa olevia palveluja, joukkoliikennettä ja kunnallisteknisiä järjestelmiä ja nostaa niiden käyttöastetta. Hallittu kasvu edesauttaa palvelujen säilymistä ja kehittymistä. Viuhkarakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.



Kuva 38. Ote Laukaan maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015).

- ”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.
- Viitasammakkoselvitys, Kuukkasentien asemakaavan muutos. Laukaan kunta/ FCG Finnish Consulting Group Oy, 5.7.2022.
- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Laukaan kunta: Laukaan kirkonkylän yleiskaavan muutos ja laajennus. Viitasammakko- ja liito-oravaselvitys, täydennys 2019. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 9.9.2019.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan tarpeesta muuttaa asemakaavaa niin, että se mahdollistaa rivitalojen, paritalojen ja erillispientalojen rakentamisen kaavamuutoksen kohteena oleville tonteille.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutoshanketta varten on tehty asemakaavan käynnistämissopimus. Kunnanhallitus päätti kokoukseen 14.6.2021 §206 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää Kuukkasentien asemakaavamuutoshankkeen. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 14 päivän ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö



Kuva 39. Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Alla on esitelty kyseisen kaavahankkeen osalliset.

- Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa
 - o Kaava-alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
 - o Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Viranomaiset
 - o Keski-Suomen ELY-keskus
 - o Keski-Suomen museo
 - o Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - o Laukaan Vesihuolto Oy
 - o Palo- ja pelastuslaitos
 - o Telia Oy
 - o Elenia Oy
 - o Loimua Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4.3.2 Vireilletulo

Kuukkasentien asemakaavan muutos on tullut vireille 14.6.2021 kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoitus- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesta kaavamuutoshankkeen käynnistämisestä on ilmoitettu kuulutuksella 24.6.2021. Asia kuulutettiin Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa ja kunnan virallisilla ilmoitustauluilla. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 24.6.–9.7.2021 välisen ajan. Tieto kaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen museolle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Loimua Oy:lle, Elenia Oy:lle ja Telia Oy:lle. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatiin lausunnot Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Loimua Oy:ltä.

4.3.3 Asemakaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavan muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §. Kunnanhallitus on asettanut asemakaavaluonnoksen nähtäville 21.4. – 6.5.2022 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisilla internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa ja kunnan virallisilla ilmoitustauluilla. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Telia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnokseen saapui yksi mielipide. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditaan vastineet, kun asemakaavanluonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

4.3.4 Asemakaavaehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 27 §. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi saadut lausunnot ja mielipide sekä tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet. Kunnanhallitus on asettanut kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.9. – 17.10.2022 välisen ajan kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulassa. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi, kunnanviraston väistötilan aulassa sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeellä. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaehdotuksesta on pyydetty viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kunnan tekniseltä lautakunnalta, Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaehdotukseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Telia Oy:ltä ja Laukaan Vesihuolto Oy:ltä. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Kaava on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saadut lausunnot huomioiden.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta sekä niitä muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Asemakaavamuutoksen voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko hyväksymispäätöksestä valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Jos ei ole valitettu, asemakaavan muutos lainvoimaistuu. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi, kunnan ilmoitustaululla sekä Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä. Lainvoimaistuminen annetaan tiedoksi ELY-keskukselle. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle.

4.3.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta. Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu

kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisneuvottelua ELY-keskuksen kanssa ei ole käyty, koska laaditulla asemakaavaehdotuksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin eikä se muutoinkaan ole yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

4.4 Asemakaavan tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rivitalojen, paritalojen tai erillispientalojen rakentaminen kaavamuutoksen kohteena oleville tonteille. Kaavamuutos tiivistää alueen taajamarakennetta, joten se toteuttaa ylempitasoisia suunnitelmia ja strategioita.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alakeskuksen sekä seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja. Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuihin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu taajama-alueena. Kaavamääräyksen mukaan alue varataan ensisijaisesti tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilarakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja katukuvaan. Lisä osayleiskaavassa suunnittelualueen rantaan sijoittuu ekologinen yhteys -merkintä, joka on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Kaavamuutos sijoittuu asemakaavoitetulle ja jo rakentuneelle taajama-alueelle. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Ekologiset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteidentoteutuminen

4.6 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

4.6.1 Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)

Kaavamuutoshankkeessa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa suunnittelualueelle rivitaloja, paritaloja tai erillispientaloja. Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle sijoittuvat tontit yhdistetään yhdeksi tontiksi, jolloin muodostuu korttelin 955 tontti 4. Tontin käyttötarkoitus osoitetaan asuinpienalojen korttelialueena (AP), mikä sallii rivi-, pari- ja erillispientalojen rakentamisen. Tontin rakennusoikeuden määrä osoitetaan tehokuusluvulla $e=0,20$, mikä mahdollistaa esimerkiksi kahden rivitalon rakentamisen tontille, ja on linjassa lähi-alueen rivitalotonteille osoitetun rakennusoikeuden määrän kanssa. Tontille osoitetaan suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi (II). Tontille osoitetaan ohjeelliset rakennusalat sekä ohjeelliset rakennusalat auton pysäköintipaikalle (a) ja talousrakennuksille (t). Tontin itäosassa säilytetään pohjois-eteläsuuntainen saunarakennukselle osoitettu rakennusala (sa), joka kulkee nykyisessä asemakaavassa rantatonttien läpi yhtenäisenä vyöhykkeenä. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m^2 , ja se on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Saunan rakennusalan säilyttäminen huomioi alueen yhtenäisen kokonaisuuden, liittyy uuden asemakaavan luontevasti ympäröivään asemakaavaan ja noudattaa tasapuolisuutta rannan muiden tonttien kanssa. Lisäksi asemakaavan yleisissä määräyksissä annetaan rakennusten sijoittelua, massoitteua ja julkisivujen ulkonäköä koskevia määräyksiä, joilla ohjataan uudisrakentaminen sopimaan alueen yleisilmeeseen ja ympäröivään rakennuskantaan. Tontin länsireunaan Vuojärven rantaan osoitetaan alueen osa, jolla sijaitseva ekologinen yhteys tulee säilyttää (s-1). Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tämän tarkoituksena on turvata rannassa kulkevan ekologisen yhteyden säilyminen.

Uudisrakentamisen mahdollista sijoittumista suunnittelualueelle on tarkasteltu valmisteluvaiheessa havainnekuvien avulla. Havainnekuvat ovat esimerkinomaisia, eivätkä kuvaa lopullista toteutusratkaisua.



Kuvat 40 ja 41. Esimerkinomaiset havainnekuvat kaavamuutoksen mahdollistamasta rivitalorakentamisesta. Kuvat ovat esimerkinomaisia, eivätkä kuvaa lopullista toteutusratkaisua.

Kaavaratkaisussa on pyritty kaavamääräyksillä huomioimaan suunnittelualueiden lähiympäristö sekä ylempien kaavatasojen suunnitteluvaihtoehdot sekä aikaisemmat alueeseen kohdistuvat selvitykset ja päätökset, asemakaavan laatimisen sisältövaatimukset (MRL 54 §) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

4.6.2 Kaavaluonnoksesta esitetyt mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Kaavaluonnokseen saapui yksi mielipide ja neljä lausuntoa. Lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa. ELY-keskus esitti viitasammakoiden selvitysalueeseen liittyvän kommentin ja Telia Oy esitti kaapeleiden siirtoa ja suojausta koskevan huomion. Lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

Kaavaluonnosta koskevassa mielipiteessä toivottiin, että alueelle rakennettavien talojen kerroslukumäärä olisi yksi. Esitystä perusteltiin sillä, että alueen ilme säilyisi yhtenäisenä ja että alueelle jo rakennetut rivi- ja omakotitalot ovat yksikerroksisia, ja kaksikerroksiset rivitalot rajoittaisivat läheisten kerrostalojen alimpien kerrostien näkymää Vuojärven suuntaan. Mielipiteessä tuotiin esiin, että näkymä Vuojärven suunnasta olisi yhtenäinen ja tasapainoinen, jos rakennukset olisivat yksikerroksisia. Lisäksi mielipiteessä toivottiin suunnittelualueen ulkopuolelle pohjoispuolelle sijoittuvien korkeiden kuusien kaatamista rakentamattoman osayleiskaavassa osoitetun kehitettävän ulkoilureitin/ kevyen liikenteen väylän vierestä sekä moottoriajoneuvolla ajon kieltämistä kyseiseltä kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvalta rakentamattomalta ulkoilureitiltä.

Laukaan kunnan maankäytön Viuhka-rakennemallissa (2015) kirkonkylän taajama sijoittuu kehitysvyöhykkeelle, jossa nykyistä asumisen rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään. Lisäksi voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (2020) alue on osoitettu tiivistettäväksi taajama-asumisen alueeksi. Asemakaavaratkaisu toteuttaa ylempitasoisten suunnitelmien tavoitteita. Kaavaratkaisussa osoitettu suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi mahdollistaa alueen asumisen tiivistämisen, ja noudattaa tältä osin kunnan maankäytön strategiaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kuitenkin myös tätä matalamman rakentamisen. Lisäksi suunnittelualue on maastollisesti kerrostalojen korttelialuetta alempana rantaan viettävässä rinteessä, jolloin uudisrakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta verrattuna nykytilanteeseen. Mielipiteen pääsisältö sekä siihen laadittu vastine on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

4.6.3 Kaavaehdotus (ehdotusvaihe)

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi huomioiden kaavahankkeen aikana suunnittelualueella tehdyn viitasammakoselvityksen tulokset sekä kaavaluonnoksesta saadut palautteet. Kaavaluonnosta on ehdotusvaiheessa muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

- Saunan rakennusala koskevaan määräykseen on lisätty tieto vain yhden saunarakennuksen sallimisesta: *”Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m². Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.”* Tällä osoitetaan, että vaikka tontille rakentuisi useampia asuinrakennuksia, voi sille rakentaa vain yhden saunarakennuksen.
- Saunan rakennusalan itärajaa on siirretty neljä metriä itään päin.
- Ranta-alueelle on lisätty määräys *istutettavasta alueen osasta*.
- Kaavaan on tehty teknisiä korjauksia, joissa tontin rajoja on korjattu mahdollisuuksien mukaan mukamaan pääosin kiinteistörajoihin mukaisesti.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saadut viranomaislausunnot huomioiden. Kaavaehdotuksen ratkaisuun ei ole ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen tehty muutoksia.

4.6.4 Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niiden huomioon ottaminen

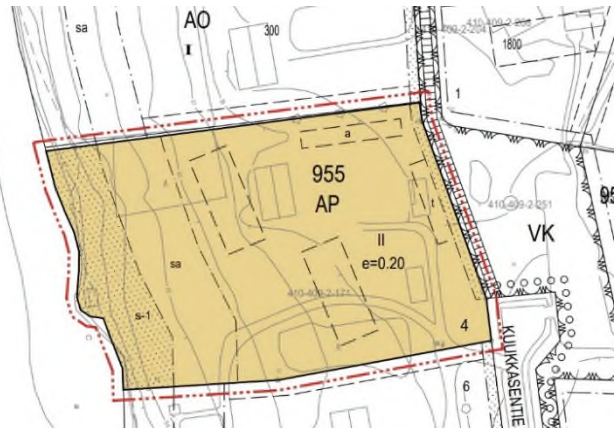
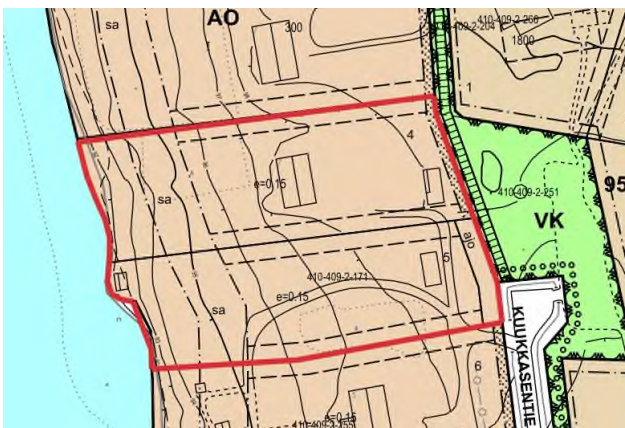
Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia. ELY-keskuksella ja Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että asemakaavan muutokselle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta estettä. Telia Oy esitti lausunnossaan, että Telialla on kyseisellä asemakaavan muutosalueella olevia kaapeleita. Mahdolliset kaapeleiden

siirrot ja suojaukset tehdään tilaajan kustannuksilla. Mahdollisista siirroista ja suojauksista pitää olla yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirto/suojaustarvetta production-desk@teliacompany.com sähköpostiin. Siirrot tehdään sulan maan aikana. Laukaan Vesihuolto Oy toi lausunnossaan esiin, että muutosalueella sijaitsee heidän vesiputkistoaan. Ennen mahdollisia purku-/rakennustöitä on oltava hyvissä ajoin yhteydessä Laukaan Vesihuoltoon. Muutosalueen kiinteistöllä ei ole valmiina viemärintiä, joka tulee rakentaa ennen mahdollisia uusia rakennuksia. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen pääsisällöt ja niihin laaditut vastineet on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi hyväksymisvaiheessa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa korttelin 955 erillispientalojen korttelialueen AO-tontit 4 ja 5 on **yhdistetty yhdeksi tontiksi 4**, ja sen käyttötarkoitus on muutettu **asuinpientalojen korttelialueeksi AP**. Tontille on osoitettu suurin sallittu **kerroslukumäärä kaksi (II)**. Rakennusoikeuden määrä on osoitettu **tehokkuusluvulla $e=0,20$** . Tontille on osoitettu **ohjeelliset rakennusalat** sekä **ohjeelliset rakennusalat auton säilytyspaikalle (a)** ja **talousrakennukselle (t)**. Tontin länsiosaan on osoitettu **rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen (sa)**. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m², ja se on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Rantaan on osoitettu **alueen osa, jolla oleva ekologinen yhteys tulee säilyttää (s-1)**. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kyseinen rantakaisla on osoitettu lisäksi **istutettavana alueen osana**. Myös tontin itäreunaan leikkipuiston vastaiselle rajalle on osoitettu **istutettava alueen osa**.



Kuvat 42 ja 43. Vasemmalla ote suunnittelualueella voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla asemakaavamuutoksen kaavaehdotus.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutoksessa osoitettavan asuinpientalojen korttelialueen (AP) pinta-ala on 8340 m² (kortteli 955 tontti 4). Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla 0,20, joka muodostaa tontille rakennusoikeutta 1668 k-m². Asemakaavan seurantalomake (TYVI-lomake) on liitetty kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa.

5.1.2 Palvelut

Suunnittelualue nojautuu Laukaan kirkonkylän taajaman keskustan palveluihin.

5.1.3 Liittyminen voimassa olevaan kaavaan

Suunnittelualue liittyy Laukaan kirkonkylän asemakaavoitettuihin alueisiin. Suunnittelualueen liittyminen ympäröiviin kaava-alueisiin on esitetty kaavakartalla.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos mahdollistaa tontin nykyisten, osittain huonokuntoisten rakennusten korvaamisen asumiseen tarkoitetuilla rivitaloilla, kytketyillä pientaloilla tai erillisillä pientaloilla, mikä voi kohentaa alueen yleisilmettä. Kaavassa annetaan uudisrakennusten ulkomuotoa koskevia suunnittelumääräyksiä, joilla ohjataan uudisrakentamista ympäristöönsä sopivaksi. Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja monipuolistamisen sekä uusien asuntojen rakentamisen kirkonkylän keskusta hyvien liikenneyhteyksien sekä palveluiden ja työpaikkojen läheisyyteen.

5.3 Nimistö

Kaavamuutoksessa alueelle ei osoiteta uutta nimistöä.

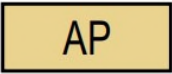
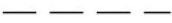
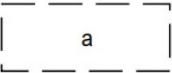
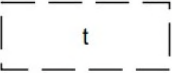
5.4 Aluevaraukset

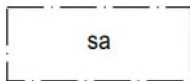
5.4.1 Korttelialueet

Asuinpienalojen korttelialue (AP)

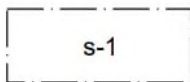
Suunnittelualueelle osoitetaan *asuinpienalojen korttelialue (AP)*, jolle sijoittuu yksi tontti numero 4. Korttelialueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$. Suurin sallittu kerroslukumäärä on kaksi (II). Tontille on osoitettu ohjeelliset rakennusalat sekä ohjeelliset rakennusalat auton säilytyspaikalle (a) ja talousrakennukselle (t). Rannan läheisyyteen korttelialueen länsiosaan sijoittuu rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m². Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Rantaan on merkitty alueen osa, jolla oleva ekologinen yhteys tulee säilyttää (s-1). Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Korttelialueen länsiosaan rantaan sekä tontin itäreunaan on osoitettu istutettavat alueen osat.

5.4.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset:

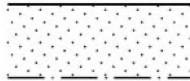
	Asuinpienalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
955	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0.20$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m². Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.



Alueen osa, jolla sijaitseva ekologinen yhteys tulee säilyttää. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakennuksissa tulee käyttää pääasiassa harjakattoa. Tontin kaikkien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla sama. Katot tulee rakentaa avoräystäin. Katemateriaalin värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Umpiseinäpinnat tulee olla vaaleita rappaus-, tiili- tai puupintoja. Erillisten varistorakennusten ja autosuojien julkisivuissa tulee noudattaa samoja ohjeita kuin asuinrakennuksissa.
- Rakennusten julkisivuja tulee jäsentää ulokkeilla, kuten kuisteilla, parvekkeilla, erkkereillä, katoksilla tms.
- Rakennusten suora yhtenäinen seinäpituus saa olla enintään 30 metriä.
- Rakennusten massoittelemassa ei tule käyttää kaarevia muotoja.
- Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla tulee muodostaa suojaisia pihapiirejä.
- Autopaikat: vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto.
- Rakennuslupapiirustuksessa on esitettävä autonsäilytyspaikan (-paikkojen) ja jätehuoltokatoksen (-rakennuksen) sijainti.
- Suunnittelussa tulee huomioida rakennustapaohjeet (Laukaan kirkonkylä, Itä-Vuojärven alue, 18.4.2005).
- Kiinteistö vastaa viemäroinnista kiinteistökohtaisella pumppaamalla niiltä osin, kun viemäritähtä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemäriä katualueella olevaan runkolinjaan.
- Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavamuuotosalue sijoittuu jo rakentuneelle taajama-alueelle, mikä todennäköisesti rajaa alueella elävän eläimistön määrää. Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen (2017) mukaan alueelta ei ole tiedossa erityisesti suojeltavien lajien esiintymiä tai alueellisesti uhanalaisia lajeja. Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön ei sijoitu Natura-alueita, luonnonsuojelualueita tai luonnonsuojeluohjelmien kohdealueita. Alueella ei ole kansainvälisesti (IBA) tai kansallisesti (FINIBA) tärkeiksi luokiteltuja lintu-alueita, eikä maakunnallisesti tärkeitä lintualueita (MAALI). Vuojärven alueelle ei sijoitu uhanalaisia tai silmällä pidettäviä luontotyypppejä. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.)

Vuojärven peltomaisemat on luokiteltu paikallisella tasolla maisemallisesti merkittäviksi, ja ne on suositeltu huomioidavan maankäytössä maiseman vaalimisen kannalta tärkeinä alueina. Noin 50 metrin päässä suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee peltoalue, jolla on Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksessä todettu olevan paikallisesti erityisiä maisema-arvoja. Kuitenkaan suunnittelualueelle ei sijoitu kansallisesti tai seudullisesti merkittäviä maisema-alueita, eikä perinnemaisemakohteita. (Laukaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2017.)

Vuojärvi on linnustollisesti merkittävä alue, ja suunnittelualueella Vuojärven rannassa kulkee ekologinen yhteys. Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luontoselvitysalueen eläimistöön kuuluu kaksi luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittua lajia: viitasammakko ja liito-orava. Luontoselvityksen liito-oravahavainnot eivät sijoittuneet asemakaavamuutoksen alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Kaavamuutosalueella on tehty Kuukkasentien kaavamuutoshankkeeseen liittyvä viitasammakkoselvitys alkukesästä 2022, eikä selvityksessä havaittu viitasammakkoa kaavamuutosalueella.

Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle osoitettu rakennusala ei ulotu aivan Vuojärven rantaan. Suunnittelualueen länsiosaan rannan läheisyyteen on kaavamuutoksessa osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-rakennuksen. Kyseinen saunarakennuksen rakennusala on olemassa jo voimassa olevassa asemakaavassa sekä ympäröivillä rakennuspaikoilla, joten se ei muuta alueella olemassa olevaa tilannetta kaavatasolla. Kaavamuutosalueen rannassa kulkee ekologinen yhteys, joten kaavamuutoksessa on annettu ekologisen yhteyden säilyttämistä koskeva kaavamääräys. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

5.5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen, paritalojen tai erillispientalojen rakentaminen suunnittelualueelle. Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän taajaman keskustassa palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä. Asemakaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen, ja uusien asuntojen rakentamisen kirkonkylän keskustaan hyvien liikenneyhteyksien sekä palveluiden ja työpaikkojen läheisyyteen.

- Vaikutukset taajamakuvaan

Suunnittelualue on jo rakentunut, joten kaavamuutos ei siltä osin vaikuta merkittävästi alueen taajamakuvaan. Kaavamuutos mahdollistaa alueella olemassa olevien osin hieman huonokuntoisten rakennusten korvaamisen uusilla, mikä kohottaa alueen yleisilmettä. Kaavamuutoksessa suunnittelualueelle osoitettavat rakentamista koskevat kaavamääräykset ohjaavat uudisrakentamista ympäristöönsä sopivaksi.

- Vaikutukset kunnallistekniseen verkostoon

Alue on jo rakennettua taajama-aluetta, ja siellä on jo olemassa yhdyskuntateknisen huollon verkosto. Kaavamuutos tukeutuu pääosin suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä olemassa olevaan yhdyskuntatekniseen verkostoon, joten kaavan toteutumisesta ei aiheudu merkittäviä kunnallisteknisen verkoston rakentamistarpeita.

5.5.3 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksesta ei aiheudu merkittäviä muutoksia tie- tai liikennejärjestelyihin. Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Kuukkasentieltä. Kaavamuutoksen mahdollistama asuinrakentaminen lisää todennäköisesti hieman Kuukkasentien liikennemääriä, kun alueen asukasmäärä kasvaa. Myös rakentamisen aikainen työmaaliikenne voi lisätä alueen liikennemäärää väliaikaisesti.

5.5.4 Kulttuuriset vaikutukset

Asemakaavamuutosalueelle ei sijoitu museoviraston valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteita eikä maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa myöskään muinaisjäännösrekisterin mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Näin ollen kaavamuutoksella ei tiettävästi ole vaikutusta kulttuuriympäristöön.

5.5.5 Sosiaaliset vaikutukset

Rakentamisaikainen liikenteen, melun ja pölyn lisääntyminen voi väliaikaisesti heikentää lähialueen asukkaiden elinympäristön laatua. Valmistuttuaan kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen kuitenkin todennäköisesti kohentaa alueen yleisilmettä, millä voi olla taajamakuvaan kohentava sekä alueen viihtyisyyttä lisäävä vaikutus. Tällä puolestaan voi olla myönteinen vaikutus alueen kiinteistöjen arvoon.

5.5.6 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutosalue sijoittuu rakennettuun ympäristöön olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston äärelle, joten kaavan toteuttaminen ei edellytä suuria investointeja tai toimenpiteitä uuden yhdyskuntateknisen huollon verkoston rakentamiseksi.

5.5.7 Ympäristön häiriötekijät

Asemaakaavan muutosalue on taajama-aluetta eikä alueelle kohdistu kaavamuutoksen toteutumisen myötä erityistä ympäristöhäiriötä. Kaavamuutoksen mahdollistamien uudisrakennusten rakentamisesta voi rakentamisaikana aiheutua melun, pölyn ja lisääntyvän työmaaliikenteen muodossa väliaikaista häiriötä lähiympäristön asukkaille. Rakennustyömaa ja sen liikenne todennäköisesti aiheuttavat jonkinasteista väliaikaista haittaa viereisen leikkipuiston käytölle.

5.5.8 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

”Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Kaavamuutos tiivistää Laukaan kirkonkylän taajamarakennetta sekä monipuolistaa ja lisää taajaman asuntotarjontaa. Kaavaratkaisun mahdollistama uudisrakentaminen hyödyntää alueella olemassa olevaa yhdyskuntateknistä verkostoa, mikä tehostaa jo rakennetun infraverkon käyttöä. Muodostuva uusi asuminen tukeutuu valmiina lähellä olevaan kirkonkylän keskustan palvelutarjontaan, joka on kaava-alueelta erittäin hyvin saavutettavissa. Alue sijaitsee Laukaan kirkonkylän läpi kulkevan seudullisen päätien läheisyydessä, ja suunnittelualueen lähelle sijoittuvat linja-autopysäkit sekä hyvät kevyen liikenteen yhteydet.

2. Tehokas liikennejärjestelmä

”Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.”

Kaavaratkaisu tukeutuu olemassa olevaan liikenneverkkoon eikä edellytä nykyisen liikenneverkoston laajentamista. Kaava-alueelta on hyvät kulkuyhteydet Tikkakosken lentokentälle.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

"Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet."

Kaava-alue ei sijoitu vesistötulvariskialueeksi luokitellulle alueelle (Ympäristötietojen karttapalvelu Karpalo). Kaavamuuutosalue sijoittuu rakennetulle taajama-alueelle, eikä alueelle kohdistu tai sinne osoiteta kaavamuuтокsessa ympäristöhäiriöitä tai suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia toimintoja.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

"Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä."

Kaavaratkaisussa huomioidaan suunnittelualueelle sijoittuvan ekologisen yhteyden säilyttäminen sitä koskevalla erillisellä kaavamääräyksellä sekä osoittamalla rakennuspaikan rakennusala rantakaistaleen ulkopuolelle. Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti merkittävien rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, eikä alueella ole tiedossa erityisiä luonto- tai maisema-arvoja.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaan tulon jälkeen.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 5.9.2022/ 31.10.2022

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Anna Haapanen
kaavasunnittelija