

Suunnittelutarveratkaisu. Käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 31.10.2022
833/10.03.00.02/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]
Pinta-ala: 10 000 m² koko kiinteistö (pinta-alatieto ktj)
Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.
Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella.
Alueelle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja.

Rakennushankkeen tiedot

Laitospalvelujen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos motelliksi, hostelliksi ja vastaavaksi majoitusliikerakennukseksi (0321). Rakennuksen kerrosala 1088 m².
Kiinteistöllä tähän mennessä käytettyä rakennusoikeutta yhteensä 1335 k-m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Rakennuksen käyttötarkoitus on tällä hetkellä huoltolaitosrakennus, johon haemme muutosta, niin että rakennuksen käyttötarkoitus tulee olemaan 0321. Osaa rakennuksen huoneista vuokrataan liiketaloudellisin periaattein, joissa voi yleensä majoittua kerralla monia toisilleen tuntemattomia henkilöitä. Rakennuksessa ei ole ravintolaa, eikä muita palveluja. Käytettävissä on yhteiskeittiö, oleskelutilat, WC -tilat ja saunaosasto. Rakennuksen 2. kerroksessa on kaksi asuntoa ja muita tiloja. 1. kerroksessa majoitustilat, jossa 7 huonetta. Hankkeella ei ole haitallisuutta. Haemme käyttötarkoituksen muutosta, kun suunnittelutarveratkaisu muutos on hyväksytty.

Esityslistan ohessa jaetaan sijaintikartta. Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos täyttää MRL 137 §:ssä rakennusluvalle asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haitta kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Käyttötarkoituksen muutos parantaa rakennuksen käytön jatkuvutta ja toiminnan kehittämisen edellytyksiä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.