

## Ylimääräisten puukauppatulojen hankkiminen vuodelle 2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 224  
305/10.03.01.03/2022

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Maankäyttö-tulosyksikön käyttötaloustuloja ei saada toteutumaan talousarvion 2022 mukaisesti. Puuttuvia tuloja on yhteensä noin 100 000 euroa, joka johtuu rakennuspaikkojen (pysyvien vastaavien) myynnin hiipumisesta, jonka arvioidaan johtuvan yleisen taloustilanteen heikkenemisestä ja rakennusmateriaalien hintojen noususta.

Vaihtoehtoja korvaavien tulojen hankkimiselle on mm. metsätilojen myynti tai ylimääräisten hakkuiden teettäminen. Metsätilojen myyntiä on selvitetty, mutta sopivaa kohdetta/kohteita ei ole löytynyt, jotka olisi järkevä myydä nopealla aikataululla. Sen sijaan ylimääräinen puukauppa on mahdollista tehdä ilman, että siitä aiheutuu merkittävää haittaa pitkäjänteiseen metsätalouden hoitoon.

Jotta puukauppatulot saadaan kirjattua vuodelle 2022, puukauppa pitää toteuttaa nopealla aikataululla ja sellaisen ostajan kanssa, joka sitoutuu kunnan aikatauluun. Näin ollen puukaupan kilpailutus on haastavaa ja sisältää epävarmuuden ostajan sitoutumisesta. Alustavassa neuvottelussa Metsä Group on ilmoittanut, että aikataulu on mahdollinen. Aiemman kokemuksen mukaan Metsä Groupin ostohinnat ovat olleet kilpailukykyisiä ja Laukaan kunta on Metsä Groupin jäsen, jolloin puukaupat sisältävät myös hintatakuun. Lisäksi kunnalla on Metsä Groupin kanssa metsänhoitosopimus, joten se tuntee kunnan metsäomaisuuden hyvin ja toimenpiteet ovat sujuneet sovitun mukaisesti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että maankäyttöpäällikkö valtuutetaan tekemään noin 100 000 euron arvoinen ylimääräinen puukauppa vuodelle 2022 sekä allekirjoittamaan siihen liittyvät sopimukset ja muut asiakirjat. Kauppa voidaan tehdä suoralla kaupalla ilman kilpailutusta.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.