

Kipparintien paikoitusalue suunnitelma ja kustannusarvio

Tekninen lautakunta 08.11.2022 § 105
842/10.03.01.05.00/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Kipparintie sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustan tuntumassa, Ritolahden asuinalueella. Asemakaavan mukainen Kipparintie rakennettiin vuonna 2021. Kipparintien varrella on kaksi kerrostalotonttia ja yksi rivitalotontti. Kaikki tontit ovat jo varattuja ja toinen kerrostaloista valmistui elokuussa 2022.

Asemakaavassa Kipparintien päähän on osoitettu yleinen paikoitusalue (=LP). Tälle alueelle on kaavamääräysten mukaan varattava tilaa paikoituksen lisäksi myös mahdolliselle matonpesupaikalle. Paikoitusalueen rakentamisen yhteydessä toteutetaan myös muita kaavassa tarkoitettuja liikennejärjestelyjä. Ajoneuvoliikenne Ritolahden jätevesipumppaamolle ja soutuvenepaikoille tapahtuu nykyään Juvosentien kautta. Asemakaavassa ko. yhteys on tarkoitettu vain kevyelle liikenteelle. Uudet kulkuyhteydet näille toiminnoille tulee Kipparintien kääntöpaikan ja paikoitusalueen kautta.

Suunnitelman mukaan LP-alueelle rakennetaan Kipparintien kääntöpaikka ja sen päästä kulkuyhteys paikoitusalueelle. Paikoitusalueelle on suunniteltu tässä vaiheessa 23 autopaikkaa. Tarvittaessa p-aluetta on helppo laajentaa myöhemmin länteen päin.

Alueen maaperä on paikoin erittäin kosteaa ja pehmeää, jonka vuoksi mm. alueen läpi rakennetun vesihuoltolinja ja katu perustettiin massanvaihdossa suoritettun louheen päälle. Lisäksi vesihuoltolinjan päälle on asennettu routaeristyslevyt. Paikoitusalueen sijaintia ja korkeusasemaa rajoittivat alueelle rakennetun vesihuoltolinjan kaivot ja venttiilit sekä putkien korkeusasemat. P-alueelle ei suoriteta massanvaihtoja, vaan mahdolliset painumaerot ja routanousut jo rakennetun ympäristön välillä pyritään minimoimaan korvaamalla suodatinkerros pienlouheella/kalliomurskeella sekä asentamalla routaeristelevyt ko. kerrokseen.

Kipparintien sivuoista tulevat hulevedet ohjataan paikoitusalueen molemmin puolin rakennettavien avo-ojien ja rumpujen kautta Saraaveden suuntaan.

Alueen valaistus ja viheralueet rakennetaan erillisen suunnitelman mukaan. Ajatuksena on, että alueen valaistus toteutettaisiin matalilla ns. pollarivalaisimilla ja viheralueet olisivat helppohoitoista niittymäistä aluetta.

Rakennettavan kääntöpaikan ja paikoitusalueen kokonaiskustannusarvio on 135.000 € (alv 0%). Alueen maarakennustyöt on tarkoitus toteuttaa siten, että asemakaavan mukaiset liikennejärjestelyt ja kulkuyhteydet olisivat jo käytössä tämän vuoden lopulla. Rakentaminen suoritetaan loppuun ensi vuoden aikana, mikäli valtuusto myöntää määrärahan.

Tälle vuodelle ei ole vielä määrärahaa ko. kohteelle myönnetty, mutta tarkoitus on esittää hankkeelle seuraavassa investointien käyttösuunnitelmassa 70.000 €. Käyttösuunnitelma tulee telan käsittelyyn joulukuussa.

Alustavasti näyttää siltä, että telan hyväksymistä yhdyskuntatekniikan tämän vuoden muista jo rakennetuista investointikohteista on jäämässä tarvittava summa tämän hankkeen toteuttamiseen.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Kipparintien paikoitusalue suunnitelma
- Kustannusarvio

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kipparintien 14.10.2022 päivätyn paikoitusalue suunnitelman ja 26.10.2022 päivätyn kustannusarvion
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.