



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS SAARELAINEN

Karttalehti 1/1

1:2000

LAUKAA, LIEVESTUORE

TILAT:

Haavepalo, rekisteritunnus 410-407-10-155
 Mäntyranta, rekisteritunnus 410-407-10-156
 Maininki, rekisteritunnus 410-407-10-146
 Jälkimaininki, rekisteritunnus 410-407-10-157
 Uusi-Saarela, rekisteritunnus 410-407-10-130
 Korkiaranta, rekisteritunnus 410-407-10-142
 Hukkakallio, rekisteritunnus 410-407-10-123
 Rentola, rekisteritunnus 410-407-10-133
 Rokulinnotko, rekisteritunnus 410-407-10-143
 Länsiranta, rekisteritunnus 410-407-10-139
 Kiviranta, rekisteritunnus 410-407-10-136
 Kyyräranta, rekisteritunnus 410-407-10-138

Lievestuoreenjärvi
85.2

AP

Pientalovaltainen asuentalue

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksitasuun, enintään
 liikerakennuksen, erillisen saunarakennuksen
 sekä talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000 m². Ennen
 rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettäväkeskittettyyn
 vesijohto- ja viemäriverkköön. Eten liittäminen ole mahdollista, tulee
 ympäristövoimien asuminen tarkoitettuna rakennuspaikan pinta-ala
 olla vähintään 5000 m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen
 loma-asunon, erillisen saunan sekä käyttötarvikkeeseen liittyviä
 talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on
 viisi.

M

Maa- ja metsätalousalue

LV7

Venevalkama

Alisidekallilla on osoitettu saareissa oleva kortteli, jonka
 rakennuspaikalle venevalkama on tarkoitettu.

8

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

170

Rakennuskoikeus kerrosalaneli metreinä.

II

Kerroskuku

3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen
 koskee

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Rakennusolo.

Ohjeellinen oja

Yleiset määräykset

Rakennusten on sovellettava ympäristön alueen yleisesti noudatettuihin
 rakennuspaikan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen,
 korkeusaseman, koon, muodon, ulkomateriaalin, väntöksen sekä julkisivun
 ilmeen osissa. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa
 ympäristökuvailtaan sopuustaitainen kokonaisuus.

Katamateriaalin tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsiteltyjä.
 Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia
 viranomaismääräyksiä ja jätettävä huolto asten ettei synny vesistön eika
 pohjaveden pilaantumisaavaa.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta
 rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja asunon alimman lattiatason
 vähintään 1,2 m ylävesirajaa korkeammalla. Eikä ylävesirajaa ole tiedossa,
 on alimman lattiatason oltava vähintään 2,0 m keskiveden korkeudesta.
 Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja sivonien kaletun
 kuistin ala enintään 12 m², saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle
 rantaviivasta.

LUONNOS 1.11.2022

Kaavamutoksen laatija:

Jorma Kaasinen RA
 puh. 050 338 2259
 ark.jok@kolumbus.fi
 Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen
 Ruokosaarentie 6, 40800 Vaajakoski

Kartan laatija:

Heikki Jalli
 Maanmittausins. AMK
 Maanmittauspalvelu Puttonen Oy