

01.11.2022

SAARELAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

ALUE 2

Kaavaluonnos



TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos
(ranta-asetmakaava alue 2)

Kunta: Laukaa

Kylä: Saarilampi, 407 Lievestuore

Kiinteistöt:

- Haavepalo, rekisteritunnus 410-407-10-155,
- Mäntyranta, rekisteritunnus 410-407-10-156
- Maininki, rekisteritunnus 410-407-10-146
- Jälkimaininki, rekisteritunnus 410-407-10-157
- Uusi-Saarela, rekisteritunnus 410-407-10-130
- Korkiaranta, rekisteritunnus 410-407-10-142
- Hukkakallio, rekisteritunnus 410-407-10-123
- Rentola, rekisteritunnus 410-407-10-133
- Rokulinnotko, rekisteritunnus 410-407-10-143
- Länsiranta, rekisteritunnus 410-407-10-139
- Kiviranta, rekisteritunnus 410-407-10-136
- Kypyräranta, rekisteritunnus 410-407-10-138

Kaavan laadittaja: Petteri Heikkinen ym.
Sähköposti: petteri.heikkinen@ppheikkinen.fi
Puh. 040 505 4978

Kaavan laatija: Jorma Kaasinen
Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen
Sähköposti: ark.jok@kolumbus.fi
puh. 050 338 2259

Laukaan kunnan yhteystiedot:

Laukaan kunta, PL 6, 41341 Laukaa
Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
Sähköposti: mari.holmstedt@laukaa.fi
Puh. 014 267 5771

Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
Sähköposti: outi.toikkanen@laukaa.fi
Puh. 014 267 5770

Kunnanhallitus päätti kaavamuutoshankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäväksi asettamisesta kokouksessaan 11.10.2021

Kuulutus Laukaa-Konnevesi lehdessä kaavamuutoksen vireilletulosta päättyi 5.11.2021

Hyväksymispäivämäärät:	Laukaan kunnanhallitus	_____
	Kunnanvaltuusto	_____
	Voimaantulokuulutus	_____

Sisällys

1.Perustiedot kaavahankkeesta	3
1.1Kaava-alueen sijainti.....	3
1.2Voimassa oleva ranta-asetmakaava ja kaavamuutoksen tavoitteet.....	6
1.3Kaavaselostuksen liitteenä olevat asiakirjat.....	10
1.4.Aiemmin tehdyt selvitykset ja muut suunnitelmat sekä kaavamuutoksen vaikutukset.....	11
2.Kaavamuutoksen vaiheet.....	19
3.Kaavamuutoksen vaikutusten arviointi	20
1.1Vaikutukset järvimaisemaan.....	20
1.2Vaikutukset luonnonympäristöön ja alueen virkistyskäyttöön.....	21
1.3Muut vaikutukset.....	22
1.4.Kaavamuutoksen toteutunut ja suunniteltu aikataulu.....	23
5.Yhteystiedot.....	23

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.09.2021

Muistio viranomaisneuvottelusta 24.08.2021

Luontoselvitys, raportti 20.09.2021

TYVI-lomake

Ranta-asetmakaavan merkinnät ja määräykset

Ranta-asetmakaavan kartta, luonnos

1. Perustiedot kaavahankkeesta

1.1 Kaava-alueen sijainti

Saarelaisen ranta-asemakaavan kaava-alueet sijaitsevat Laukaan kunnan Lievestuoreenjärven ranta-alueilla alla olevan kartan mukaisesti. Tämä kaavamuutos koskee aluetta 2



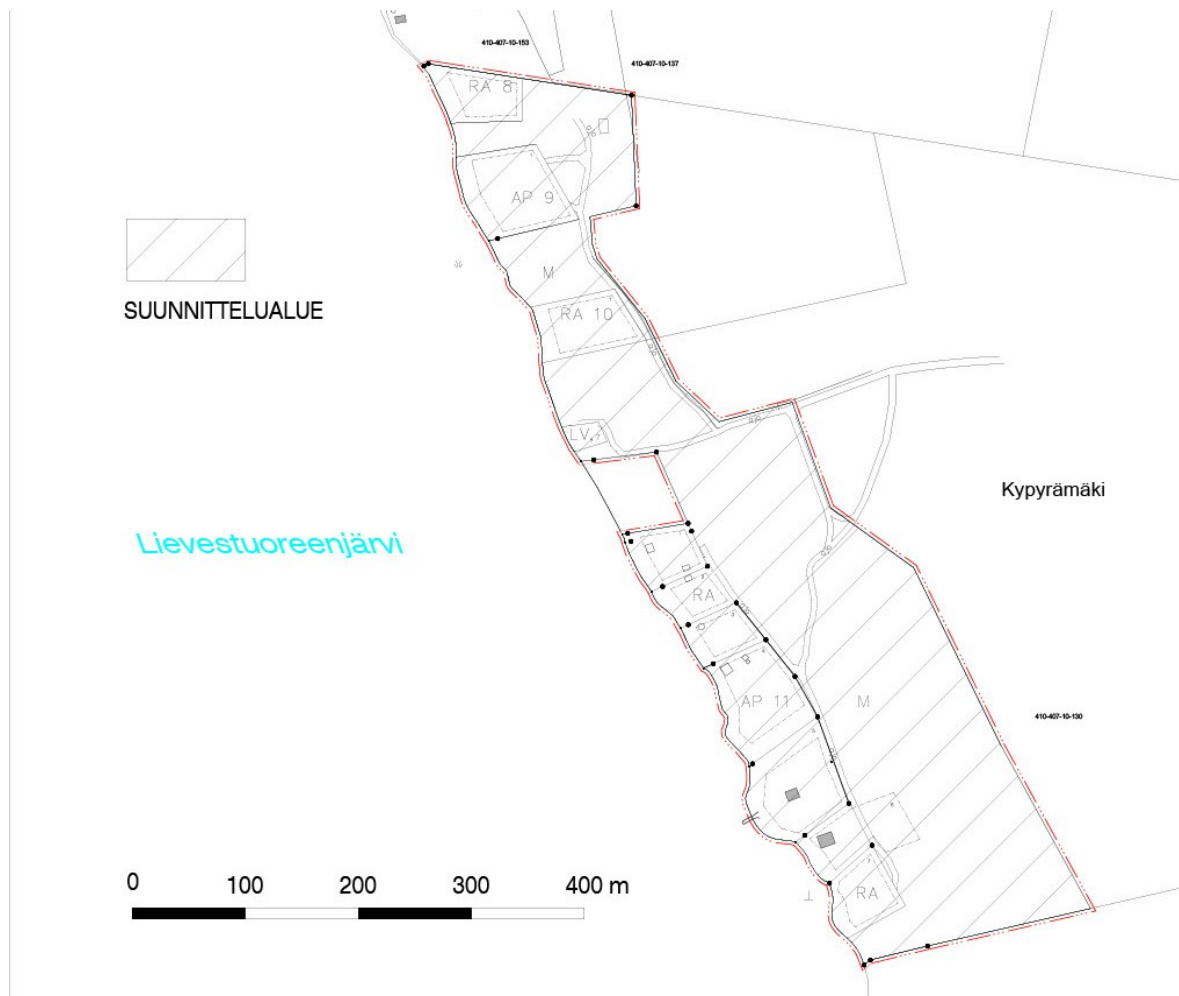
Kuva 1. Saarelaisen ranta-asemakaavan kaava-alueiden sijainti.

1.2 Voimassa oleva ranta-asetmakaava ja kaavamuutoksen tavoitteet

1.2.1 Saarelaisen ranta-asetmakaava

Saarelaisen ranta-asetmakaava on laadittu vuosina 1989-1990. Kaava on vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksessa 13.8.1991. Korkein hallinto-oikeus on lisäksi antanut kaavasta tehtyyn valitukseen hylkäävän päätöksen 16.6.1992.

Kaavamuutoksessa, joka sai lainvoiman 31.05.2016, Saarelaisen ranta-asetmakaavan osasta 1 Kieräsaaresta siirrettiin 3 RA-rakennuspaikkaa rantakaavan osan 2 pohjoisrajalle lisäten ja laajentaen entisen kaavan M-alueita myös RA-alueiksi.



Tämä kaavamuutos koskee kaava-aluetta 2, joka sijaitsee mantereella ranta-alueella (alue 2).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 14ha. Kiinteistöjen yhteenlaskettu rantaviiva on noin 850 metriä. Kaavamuutoksessa vapaan rantaviivan yhteismäärää lyhenee n. 100m

1.2.2 Kiinteistöt, AO- ja RA-rakennuspaikat ja AP- ja RA-korttelit

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muodostaa viidestä RA-rakennuspaikasta neljä vakituisen asunnon AO- rakennuspaikoiksi ja yksi uusi siirretty RA-rakennuspaikka. Kaavamuutos koskee viittä kiinteistöä:

- Mäntyrinta, rekisteritunnus 410-407-10-156, yhdistetty AO-rakennuspaikka
- Maininki, rekisteritunnus 410-407-10-146, yhdistetty AO-rakennuspaikka
- Jälkimaininki, rekisteritunnus 410-407-10-157, RA-rakennuspaikka
- Rokulinnotko, rekisteritunnus 410-407-10-143, AO-rakennuspaikka
- Länsiranta, rekisteritunnus 410-407-10-139, AO-rakennuspaikka
- Kiviranta, rekisteritunnus 410-407-10-136, AO-rakennuspaikka

1.2.3 Kaavan rakentamista koskevat määräykset

Kaavamuutoksessa muutettavien AO- ja RA-rakennuspaikkojen rakentamista koskevat määräykset päivitetään vastaamaan Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mitoitusta:

- AO-rakennuspaikan pinta-ala vähintään 5000 m²
- Asuin- ja lomarakennukset sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta
- Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä
- rakennuspaikan rantaviivan pituus vähintään 40 metriä
- AO-rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala enintään 350 m²
- RA-rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala enintään 170 m²
- erillisiä rakennuksia rakennuspaikalla saa olla enintään 5 kpl

Saarelaisen ranta-asetakaavan mitoituksessa myös muut rakennukset saavat sijaita saman matkan päässä rantaviivasta. RA-rakennuspaikan kokonaiskerrosala muuttuu 120 m² pinta-alasta 170 m² ja lisäksi rakennusten lukumääräksi rajataan enintään 5 kpl.

Saarelaisen ranta-asetakaavan rakentamismitoitus:

- kaavakartassa on määritelty rakennuspaikkakohtaisesti rakennusrajaviivat, joiden sisäpuolella tulee kaikkien ko. rakennuspaikan rakennusten sijaita, rakennusten etäisyys rantaviivasta vaihtelee rakennuspaikkakohtaisesti ollen noin 15 metriä

- jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 90 m² loma-asunnon ja enintään 30 m² sauna- ja varastorakennuksen
- kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rannan puoleista rakennusrajaa

1.2.4 Kantatilatarkastelu

Kantatilatarkastelu on tehty edellisen kaavamuutoksen yhteydessä, joka on hyväksytty 13.05.2021 Kaavamuutos koskee luettelon kiinteistöjä. Kaikki kyseiset kiinteistöt kuuluvat kantatilan Saarela (Rnro 410-407-10-92) alueeseen, joten kaavamuutoksessa rakentamisaikkojen muutos tapahtuu saman kantatilan alueella. Kantatilan alueen rantarakentamisaikkojen mitoitustarkastelu ja rakennuspaikkojen lukumäärän suunnittelu on tehty kaavan valmistuessa, tässä muutoksessa rakentamisaikkojen määrä ei muutu.

Kantatilaselvitys Laukaa Saarela						13.5.2015	
Sijaintitiedot			Tilastiedot			Kokotiedot	
kartta- lehti	järjestys- numero	vesistö	kunta	kylä	Rnro	tilan nimi	rantaviivan pituus
N4431	1	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:92	SAARELA	474,41
N4431	2	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Saarilampi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:92	SAARELA	104,96
N4431	3	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Saarilampi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:92	SAARELA	91,93
N4431	4	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Saarilampi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:66	RIIHIHARJU	20,82
N4431	5	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:99	SAARENKETO	86,50
N4431	6	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:99	SAARENKETO	1 368,88
N4431	7	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:141	Kalamaja	73,78
N4431	8	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:142	Korkiaranta	56,96
N4431	9	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:147	Ulappa	152,52
N4431	10	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:148	Puikkari	154,58
N4431	11	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:123	HUKKAKALLIO	42,10
N4431	12	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:133	Rentola	40,64
N4431	13	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:130	UUSI-SAARELA	214,81
N4431	14	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:143	Rokulinotko	101,18
N4431	15	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:136	Kiviranta	48,01
N4431	16	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:138	KYPYRÄRANTA	81,02
N4431	17	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:139	Länsiranta	94,06
N4431	18	410-407-876-4 Kangas-Naaranputtolan jakokunta / Lievestuoreenjärvi	410 Laukaa	407 Lievestuore	10:146	Maininki	167,05

Kuva 3. Kantatilaselvitys kiinteistöstä Saarela

1.2.5 Kulkuyhteys kiinteistöille

Kiinteistöille on kulkuyhteys Saarilammen kylältä Saarilammentieltä lähtevää Kypyrämäentietä ja kiinteistölle Maininki 10:146 olevaa metsäautotietä pitkin. Uusia tieyhteyksiä alueelle ei ole tarpeen rakentaa. Kiinteistön Maininki 10:146 alueella tielinjausta tulee muuttaa siinä vaiheessa, kun RA-paikoilla käynnistetään rakentamista. RA-paikoille tieyhteys linjataan M-alueen kautta kulkeväksi. Kieräsaassa oleville kiinteistöille Ulappa 10:147 ja Maininki 10:148 on varattu venevalkamaoikeus kiinteistön Uusi-Saarela (Rnro 410-407-10-130) alueella. Kypyrämäentien hoitaminen on organisoitu tietä käyttävien kiinteistönomistajien toimesta ilman tienhoitokunnan perustamista. RA-kiinteistöjen muutos vakituiseen asumisen käyttöön muuttaa tilannetta niin, että tiekunnan perustaminen olisi järkevää.

1.3 Kaavaselostuksen liitteenä olevat asiakirjat

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Muistio viranomaisneuvottelusta 24.11.2021
Liite 3	Luontoselvitys 20.09.2021
Liite 4	TYVI-lomake
Liite 5	Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset
Liite 5	Ranta-asemakaavan kartta

1.4 Aiemmin tehtyt selvitykset ja muut suunnitelmat sekä kaavamuutoksen vaikutukset

1.4.1 Eritasoisten kaavojen ohjausvaikutu

Maakuntakaavalla (Keski-Suomen maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat) ratkaistaan alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, kun taas yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön päämäärät kunnassa. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Osayleiskaava (Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaava) voi olla tarkempi kuin yleiskaava. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista.

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaavataso. Sillä ohjataan maankäyttöä ja rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja muiden yhdessä sovittujen tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta. Ranta-alueiden rakentamista ohjataan ranta-asemakaavalla (Saarelaisen rantakaava), jonka voi laatia myös maanomistaja. Yleiskaava ei ole voimassa ranta-asemakaavan alueella muutoin kuin asemakaavan muuttamisen ohjaamista koskevan vaikutuksen osalta. Jos alueelle on tehty molemmat kaavat, noudatetaan ranta-asemakaavaa. Tämä mahdollistaa ranta-asemakaavan avulla yleiskaavasta poikkeavan maankäyttöratkaisun. Yleiskaava on kuitenkin ohjeena ranta-asemakaavaa tehtäessä tai muutettaessa, joten ranta-asemakaava ei saa heikentää yleiskaavassa tavoiteltua kokonaisuutta.

1.4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Laki on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uudistuskykyinen energiahuolto

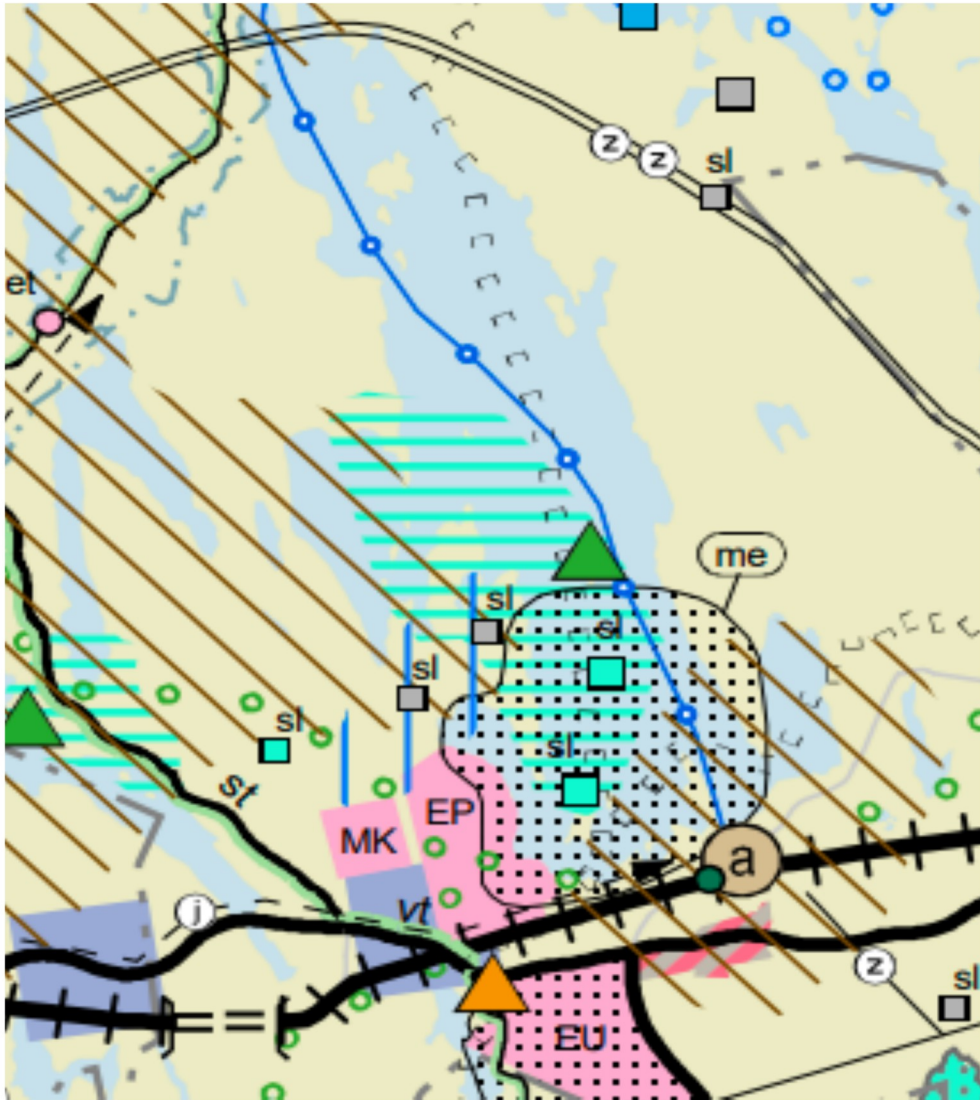
Tällä kaavamuutoksella saadaan vakituisten- ja lomarakennusten rakennuspaikkojen siirtämisellä ja ryhmittämisellä aikaisemmin rakennetun alueen yhteyteen tiivistettyä vapaa-ajan asuntojen sijoittelua rantamaisemassa. Muutoksella ei ole merkittävien luontoarvojen säilymisen kannalta epätoivottuja vaikutuksia eikä huononnetta virkistyskäytön mahdollisuuksia. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta kaavan muutokset vaikutukset ovat vähäisiä.

1.4.3 Keski-Suomen maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 28.01.2020. Lainvoiman maakuntakaava sai 28.01.2020. Edellistä maakuntakaavaa oli täydennetty neljällä vaihemaakuntakaavalla:

- 1. vaihemaakuntakaava: Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskus, ympäristöministeriö 16.12.2009
- 2. vaihemaakuntakaava: Maa-aineshuolto ja luontoarvot, ympäristöministeriö 11.5.2011
- 3. vaihemaakuntakaava: Turvetuotanto, suoluonto ja tuulivoima, Maakuntavaltuusto 14.11.2012
- 4. vaihemaakuntakaava: Kaupallinen palveluverkko ym. Maakuntavaltuusto hyväksyi vaihekaavan 3.5.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 24.9.2014.

Keski-Suomen maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa tämän kaavamuutoksen mukaiselle suunnittelualueelle ei ole kaavan mukaisia merkintöjä. Suunnittelualueen lähin merkintä maakuntakaavassa on Lievestuore-Laukaa venereitti, joka on noin 1,6 km etäisyydellä Kieräsaaresta.

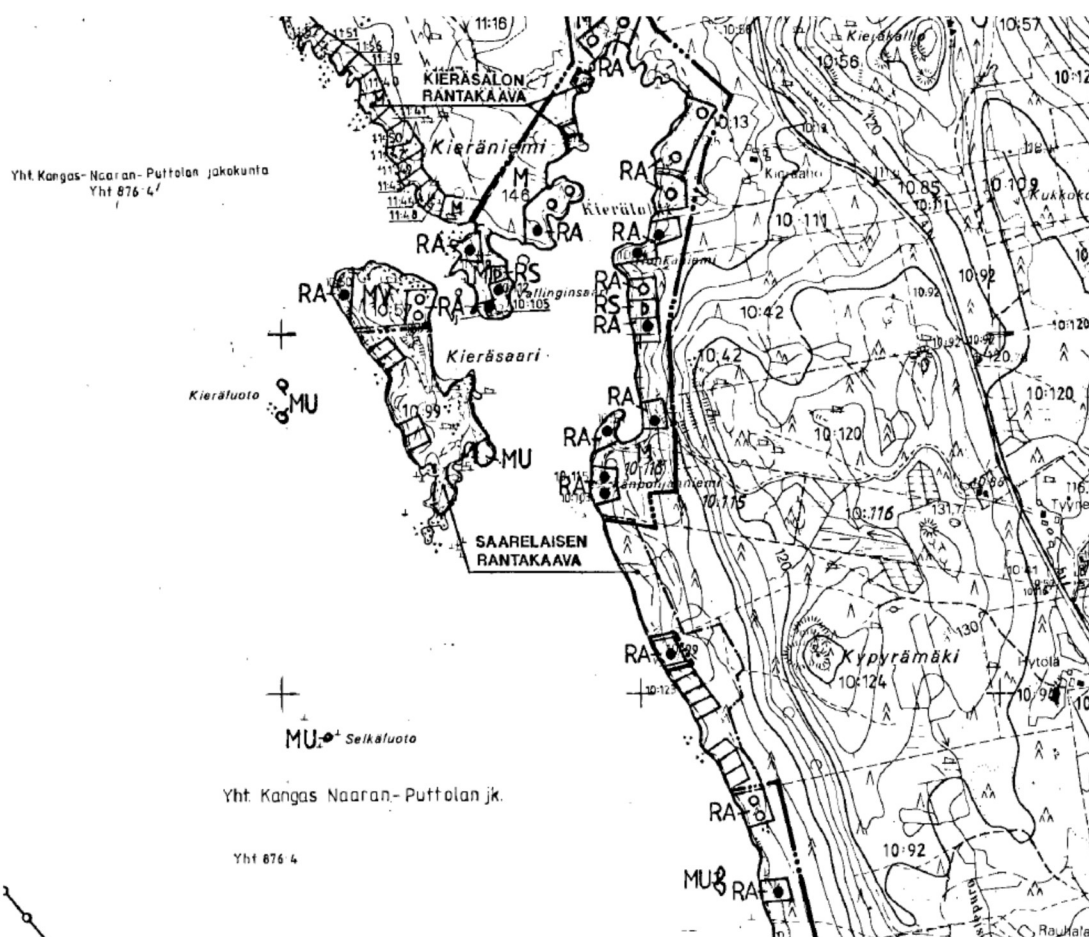


Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavakartasta Lievestuoreenjärven alueelta.

1.4.4 Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaava ja kaavamuutoksen vaikutukset rakennuspaikkojen ryhmittelyyn

Lievestuoreenjärven ranta-alueille on laadittu rantaosayleiskaava, jonka Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.12.2001. Suunnittelualueen kaikki rakennuspaikat eivät suoraan rajaudu osayleiskaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin, mutta rakennuspaikat muodostavat yhtenäisen rakentamis- kokonaisuuden Pitkänpohjanniemen alueella olevien vapaa-ajan asuntojen kanssa. Kulku kaava-muutosalueelle pysyy ennallaan Kypyrämäentien kautta.

Kuva 4. Ote Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaavasta.



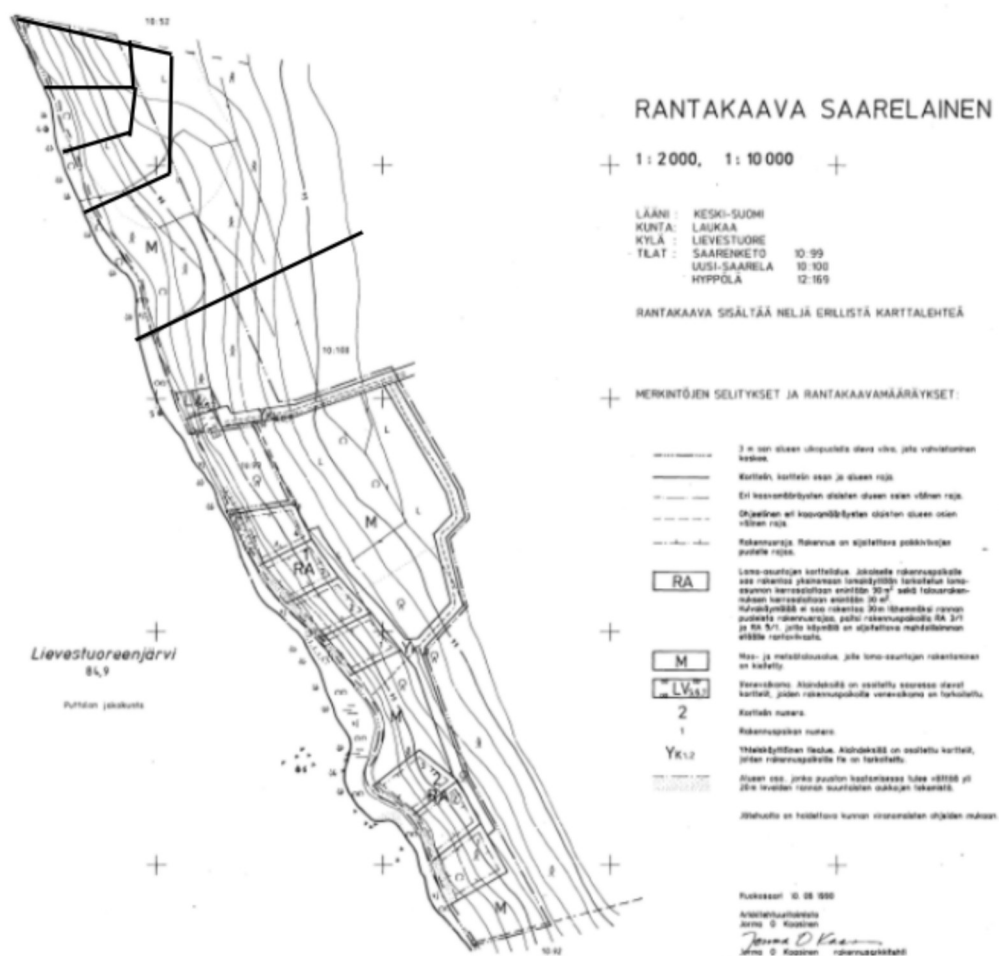
1.4.5 Saarelaisen ranta-asemakaava ja sen muutostarpeet

Saarelaisen ranta-asemakaava on vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksessa 13.8.1991.

Kaava-alueella 2 sijaitsee 6 kpl rakennettuja vapaa-ajan asunto kiinteistöjä ja 1 kpl rakentamaton vapaa-ajan asunnon rakentamispaikka. Kaava-alueen 2 kiinteistöt on sijoitettu kahteen kortteliin kaava-alueen eteläosaan oheisen kartan mukaisesti. Kulku alueelle on järjestetty Kypyrämäentien kautta Saarilammen tieltä.

Kaava-alue 2:een on lisätty erillinen kaavamuutos, jossa Kieräsaaresta (kaava-alue 1) on siirretty 3 kpl RA-rakennuspaikkaa kaava-alueen pohjoisosan rajalle. Kaavamuutos on saanut lainvoiman 31.05.2016

Kaavamuutosalueelta 2 on muutostyön yhteydessä tuotettu uusi pohjakartta, koska alkuperäisten kaavakarttojen sisältö ei vastannut muuttunutta tilannetta.



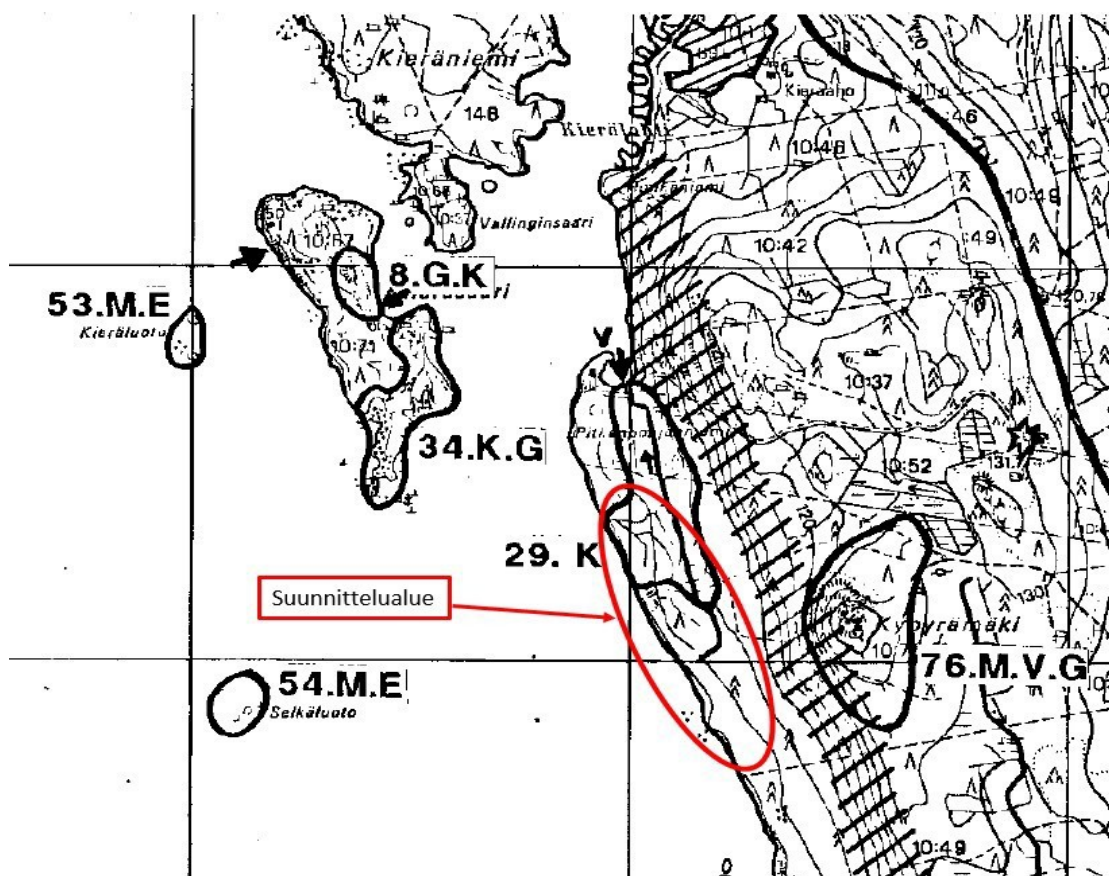
Kuva 5. Saarelaisen ranta-asemakaava, alue 2.

Kaavamääräykset RA-rakentamispaikalle ovat:

- kaavakartassa on määriteltä rakennuspaikkakohtaisesti rakennusrajiiviat, joiden sisäpuolella tulee kaikkien ko. rakennuspaikan rakennusten sijaita, rakennusten etäisyys rantaviivasta vaihtelee rakennuspaikkakohtaisesti
- jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 90 m² loma-asunnon ja enintään 30 m² sauna- ja varastorakennuksen
- kuivakäymälää ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi rannan puoleista rakennusrajaa

1.4.6 Lievestuoreenjärven luontoselvitys

Lievestuoreenjärven ranta-alueisiin liittyen on tehty luontoselvitys, jota on käytetty myös Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaavan valmistelussa. Luontoselvityksen inventointi on tehty suunnittelualueella vuonna 1969. Suunnittelualueen läheisyydessä olevat merkinnät on esitetty kuvassa 6.



Kuva 6.

Kaavamuutosalue sivuaa luontoselvityksen aluetta 29. Alueesta on mainittu luontoselvityksessä:

Kuvio 29 Pitkänpohjanniemen eteläpuolinen korpi

Lievestuoreenjärven rantojen inventoimislomake.

Peruskarttalehti 321212.

Inventointiryhmä: Martti – Vesa. Päivämäärä 10.7.1969

Alue on inventoinnin jälkeen ojitettu metsätalouskäyttöön ja päätehakkuu on suoritettu kahdessa vaiheessa 1980- ja 1990-luvuilla. Alueen ojat kuivuvat täysin kevättä ja syksyä lukuun ottamatta. Luonnontilaisen korven luontoarvot on menetetty ojituksessa ja päätehakkuissa sekä kuvion 29 alueella, että viereisellä ranta-asetakaavan muutosalueella. Ranta-asetakaavan muutosalueelle on 1980-luvun rantaan asti ulottuneen päätehakkuun jälkeen istutettu mäntyä. Puuston harvennuksessa vuonna 2011 alueelta on poistettu ennen kaikkea tiheään kasvaneita mäntyjä ja pyritty jättämään lehtipuita monimuotoisemman metsätalousmetsän aikaansaamiseksi.

Nykyisen kiinteistön Maininki 10:146 alueen osalta on Rantakaava Saarelaisen kaavaselostuksessa mainittu: ”Uusi-Saarelan tilan rannan pohjoispäähän on tehty päätehakkuu aukkona, joka ulottuu rantaan asti. Rannan suunnassa aukon leveys on n. 150 m.”

Alueelle on laadittu luontoselvitys 20.9.2021 (liite).

Selvityksen johtopäätöksessä ja suosituksessa on kirjattu seuraavasti:

Luontoselvitys tehtiin melko pienelle rantakaavan muutosalueelle. Alueella ei havaittu kaavoituksessa erityisesti huomioitavia luonto- tai maisema-arvoja. Alueen luonteen ja kaavan melko vähäisten muutosten johdosta epäedulliseen aikaan syksyllä tehdyn selvityksen katsotaan antavan riittävät tiedot alueesta.

Pääosa suunnitelluista muutoksista kohdistuu jo toteutuneiden rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutokseen. Näiden muutosten vaikutukset luontoarvoihin jäävät vähäisiksi.

Kaavamuutoksessa on esitetty yhden rakennusoikeuden siirtämistä uudelle rakennuspaikalle. Uuden rakennuspaikan alue on ihmistoiminnan muovaamaa nuorta talousmetsää. Siirrolla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

1.4.7 Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen määräykset rakentamisesta ranta-alueelle

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 27.04.2020.

Kaavamuutoksessa eivät täyty kaikki Laukaan rakennusjärjestyksen em. määräykset kaikkien vanhojen rakennuspaikkojen osalta. Poikkeamat eivät kuitenkaan ole merkittäviä.

2. Kaavamuutoksen vaiheet

Kaavamuutoksen tekeminen käynnistettiin maanomistajien toimesta loppuvuodesta 2020. Aloitusvaiheen viranomaispalaveri järjestettiin 24.08.2021 (kokousmuistio liitteenä). Laukaan kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 11.10.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), päätti kaavamuutoshankkeen vireilletulosta ja päätti asettaa OAS:n nähtäväksi. Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin lehti-ilmoituksella Laukaa-Konnevesi lehdessä 13.10.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin samalla nähtäville myös kunnan nettisivuille ja kunnantalon ilmoitustaululle.

Kaavamuutosluonnos käsitellään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa xx.xx.2022. Kaavamuutosluonnos pidetään nähtävillä Laukaan kunnan toimesta 30 päivän ajan lausuntojen antamista varten.

Kaavamuutosehdotus käsitellään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa syksyllä 2022 ja pidetään luonnoksesta tulleiden korjausehdotusten jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ja tarvittaessa pidetään kaavaehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu.

Kaavamuutoksen hyväksymiskäsittely kunnanhallituksessa ja valtuustossa tehdään loppuvuoden 2022 aikana.

Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat lähinnä suunnittelualueen läheisiin naapurikiinteistöihin. Osallisia ovat naapurikiinteistöjen lisäksi myös muut lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muuten kaavamuutos voi vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan kaavamuutos liittyy.

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- suunnittelualueen maanomistajat
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat
- Laukaan kunta
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo

3. Kaavamuutoksen vaikutusten arviointi

3.1 Vaikutukset järvimaisemaan

Kaavamuutoksessa tehtävällä RA- ja AP-rakennuspaikkojen ryhmittelyllä ei ole merkittävää vaikutusta järvimaisemaan., koska alue liittyy Pitkänpohjanniemen RA-ryhmittymän jatkoksi sen eteläpuoleiselle rantaosuudelle. Rantaviivan pituus on lyhentynyt alkuperäisen ranta-asemakaavan vapaan rantaosuuden n. 400 metristä n. 150 metriin. Menetetty vapaan rantaosuuden on korvannut aiempi kaavamuutos (2016) jolloin Keiräsaareen on tullut n. 1600 metriä vapaata rantaosuutta.



Kuva 7. AO- ja RA-rakennuspaikkojen sijoittuminen rantamaisemassa.

3.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja alueen virkistyskäyttöön

Suunnittelualueelta on tehty erillinen luontoselvitys, joka on tämän kaavaselvityksen liitteenä.

Alueen virkistyskäyttömahdollisuudet eivät oleellisesti muutu viimeisen kaavamuutoksen jälkeen.

3.3 Muut vaikutukset

RA-rakennuspaikkojen muuttaminen vakituiseen asumiseen rakennuspaikoiksi ei oleellisesti vaikeuta kaava-alueen luonnetta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden saavuttamiseksi.

Alue ei kuulu Saarilampi-Simuna vesiosuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, joten jätevesien käsittelyn toteutus tehdään kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Vesi- ja viemärihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakennuspaikat ovat jo nyt sähköverkkossa. Kiinteistön Maininki 10:146 takarajalla kulkee sähköjohtolinja Kypyrämäentien varressa olevalta muuntajalta Pitkänpohjanniemen kiinteistöille.

Palo- ja pelastustoimen toimintaedellytyksiä kaavamuutos parantaa tienpidon parantuessa ympärivuotisen asutuksen vaikutuksesta nostaen sorastuksen, lanauksen ja aurauksen tasoa. Edut vaikuttavat niin kiireellisiin kuin kiireettömiinkin tehtäviin.

Samoin kunnan rakennusvalvonnan ja nuohoustoimen tehtävien hoitaminen mahdollistuu ympärivuotiseksi.

Mahdollinen koululaisten kuljetus toteutuu nykyisen Kypyrämäentien kautta Saarilammentien linja-autopysäkillä. Etäisyys pysäkillä on enimmillään n. 1.5 km.

Vakituisten rakennuspaikkojen määrä jää alle 50% (40%) kaava-alueen rakennuspaikkojen määrästä, joka on kunnan linjaus ranta-asemakaavojen osalta.

Nykyisistä RA-paikoista kaksi soveltuu osittaiseen ympärivuotiseen loma-asuntokäyttöön.

Kaavamuutosprosessin yhteydessä alueelta on tuotettu päivitetty pohjakartta, joka koskee kaava- aluetta 2. Pohjakartta-aineiston laajennus koskee lähinnä M-alueita, jotka on liitetty olemassa oleviin kiinteistöihin .

4. Kaavamuutoksen toteutunut ja suunniteltu aikataulu

- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	24.08.2021
- Kunnanhallituksen, OAS käsittely	11.10.2021
- Kuulutus lehdessä ja OAS nähtäville	13.5.2021
- Kaavoitus ja rakennuslautakunta, kaavaluonnos	xx.xx.2022
- kaavaluonnos nähtäville	marraskuu 2022
- kaavamuutosehdotus nähtäville	tammikuu 2023
- hyväksymiskäsittely	maaliskuu 2023

5. Yhteystiedot

Laukaan kunta:

Kaavoitusjohtaja
Mari Holmstedt
puh. 014 267 5771
mari.holmstedt@laukaa.fi
PL 6 (Laukaantie 14)
41341 Laukaa

Kaavasuunnittelija
Outi Toikkanen
puh. 014 267 5770
outi.toikkanen@laukaa.fi
PL 6 (Laukaantie 14)
41341 Laukaa

Kaavan laatija:
Jorma Kaasinen RA
puh. 050 338 2259
Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen
Ruokosaarentie 6, 40800 Vaajakoski

Kaavakartanlaatija:
Heikki Jalli
Puh. 040 828 2099 Oy
Maanmittauspalvelu Puttonen
PL 380 50101 Mikkeli

Maanomistajat:

LISTA KIINTEISTÖJEN OMISTAJISTA				
Kiinteistö	Nimi	Omistaja	Yhteystiedot	
41040700100123	Hukkakallio	Blom Kristiina Helena	040-7335536 (Mikko Puttonen)	mimakapu@hotmail.com
41040700100133	Rentola		040-7335536 (Mikko Puttonen)	mimakapu@hotmail.com
41040700100139	Länsiranta	Heikkilä Taina Päivi, Heikkilä Teuvo Toivo	040-7293049 (Teuvo)	teuvo.heikkila@hotmail.com
41040700100146	Maininki	Heikkinen Jani Petteri, Heikkinen Kati Piritta	040-5054978 (Petteri)	petteri.heikkinen@ppheikkinen.fi
41040700100156	Mäntyranta		040-5054978 (Petteri)	petteri.heikkinen@ppheikkinen.fi
41040700100157	Jalkimaininki	Heikkinen Jani Petteri	040-5054978 (Petteri)	petteri.heikkinen@ppheikkinen.fi
41040700100143	Rokulinotko	Hänninen Kirsi Marja, Hänninen Timo Juhani	040-5587794 (Timo)	timo.hanninen@polisi.fi
41040700100158	Taikametsä		040-5587794 (Timo)	timo.hanninen@polisi.fi
41040700100142	Korkiaranta	Korkia-aho Aarre Kullervo, Korkia-aho Pirkko Marita	050-3512066 (Aarre)	aarre.korkia-aho@elisaneet.fi
41040700100138	Kypyränta	Kovanen Matti Mikael, Kovanen Mika Markus, Kovanen Riitta Margit	040-1915919 (Mika)	mika.kovanen@gmail.com
41040700100136	Kiviranta	Pynnönen Anne-Marja, Pynnönen Reijo Tapani	040-7707894 (Reijo)	reijo.pynnonen@mil.fi
41040700100159	Kivirinne		040-7707894 (Reijo)	reijo.pynnonen@mil.fi
41040700100130	Uusi-Saarela	Saarelainen Elena	045-2345586	elena.saarelainen80@gmail.com
41040700100155	Haavepalo	Suutarinen Henri Kristian, Suutarinen Merja Sinikka	050-3715989 (Henri)	hksuutar@gmail.com