

Pitkäniemen ranta-asetmakaavan muutos

Kunnanhallitus 21.11.2022
689/10.02.04/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Pitkäniemen ranta-asetmakaavan muutos koskee yksityisten maanomistajien kiinteistöjä

ja . Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven kylässä, Nurminen -järveen ulottuvassa Pitkäniemessä, joka sijoittuu noin yhdeksän kilometrin päähän Laukaan kirkonkylän taajamasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17 ha.

Alueella on voimassa vuonna 1979 vahvistettu Laukaan Pitkäniemen rantakaava, jonka sisältö ja tavoitteet ovat monelta osin vanhentuneet. Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa matkailutoimintaan varattuja alueita, mutta alue ei ole matkailutoimintakäytössä. Suunnittelualueelle sijoittuu ravintolarakennus, vedenottamo/-puhdistamo sekä loma-asuntoja sekä sauna- ja huoltorakennuksia. Voimassa olevassa Pitkäniemen rantakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat käyttötarkoitukset:

- Retkeily- ja leiriytymisalue (RR), jolle saa rakentaa enintään 400 k-m² leirintätoimintaan liittyviä, kevytrakenteisiä palvelu-, huolto- ym. rakennuksia.
- Loma-asuntoalue (RH)
- Rivitalojen korttelialue (AR). Alueelle saa rakentaa enintään 300 k-m² (3 as) lomakylän hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntoja.
- Maatalousalue (M)
- Yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV), jonka käyttöoikeudesta ei vaadita korvausta.
- Puistoalue (P)
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL), jossa puustoa ei saa poistaa eikä maanpinnan muotoa muuttaa.

Kaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta vakituisen asumisen sijoittamiselle suunnittelualueelle. Alueen tarkoituksenmukainen maankäyttö ja vakituisen asumisen mahdollisuus voidaan selvittää ranta-asetmakaavalla. Ranta-asetmakaavan tulee kokonaisuutena olla loma-asumispainotteinen (MRL §73).

Alueella ei ole voimassaolevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Suunnittelualueella on tehty liito-oravia ja viitasammakoita koskeva luontoselvitys kesällä 2022.

Mikäli kaavaratkaisussa halutaan osoittaa uusia rantarakennuspaikkoja, laaditaan alueelta emätilaselvitys. Rantarakenuspaikkojen määrän tulee olla emätilakohtaisesti tasapuolinen.

Ranta-asetmakaava laatiminen toteutetaan maanomistajien kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy. Kunta perii maanomistajilta ranta-asetmakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (kunnanhallitus 8.10.2018 §169).

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavahankkeen, ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.