

Vastine perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen Lievestuoreen oleskelualueen rakentamisesta

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 261
828/10.03.01.02.00/2022

valmistelijat: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos p. 040 583 5320

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt 26.4.2021 valtuustoaloitteen oleskelualueen rakentamiseksi Lievestuoreelle. Aloitteessa on esitetty oleskelualueen toteuttamista kunnan omistamalle kiinteistölle, joka sijaitsee osoitteessa Lipeentie 13.

Aloitteessa on esitetty, että alueesta voisi rakentaa puistomaisen tapaisen viihtyisän paikan kaikkien ikäisten käytettäväksi. Alue sijaitsee taajaman keskellä ja parantaisi kylän yleisilmettä huomattavasti. Alueelta on kulkuyhteys satamaan.

Alue palvelisi myös kylällä järjestettäviä tapahtumia. Ratkaisu vähentäisi myös kylän keskittymistä ja parantaisi asukasviihtyisyyttä huomattavasti. Alueen rakentamisesta voisi järjestää kuntalaiskuulemisen, jolloin asukkailla olisi mahdollisuus vaikuttaa alueen yleisilmeeseen. Alueelle voisi myös rakentaa esim. kioskirakennuksen, joka voisi olla yrittäjävetoinen.

Suunnittelutilanne

Osoitteeseen Lipeentie 13 sijoittuu kunnan omistama kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I. Kiinteistön alueella on voimassa

- oikeusvaikutukseton Lievestuoreen osayleiskaava, osa-alue I (hyv. kvalt. 18.5.1987 §77), jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL)
- Lievestuoreen rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyv. lääninhallitus 15.9.1994), jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kortteli 507, tontti 1) sekä Kauppakuja –nimiseksi katualueeksi. Korttelin rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0,5$, joka muodostaa rakennusoikeutta noin 1780 k-m². Kerroskorkeus on kaksi.

Lievestuoreen keskustan alueelle on laadittu osallistavan suunnittelun menetelmiä käyttäen vuonna 2017 kehittämissuunnitelma.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on luoda alueelle taajamakuullisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö.

Suunnitelmassa kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I alueelle on osoitettu matalaa kerrostalorakentamista (II-IV kerrosta) sekä Majasaarentien varteen katuaukiotilaa.

Vuonna 2022 valmistui Lipeentien kehittämissuunnitelma, jossa tarkasteltiin aiemmin laadittua kehittämissuunnitelmaa tarkemmin Lipeentien katutilaa ja sen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena oli mm. eheyttää taajamakuva, selkeyttää ja parantaa taajaman yleisilmettä sekä lisätä keskustan elinvoimaisuutta mm. katutilaa jäsentämällä ja katuvihreää lisäämällä. Suunnitelmassa kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I alueelle on osoitettu joukkoliikenteen taajamaterminaali sekä pieni rakennettu puistoalue / katuaukio.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, joka on ollut luonnoksena nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Kaavaluonnoksen ratkaisussa kiinteistölle 410-407-22-12

Majasaari I on Majaniementien eteläpään katualuetta laajennettu niin, että se mahdollistaa kehittämissuunnitelmassa esitetyn taajamapysäkin ja linja-auton kääntöpaikan sijoittamisen Liepeentien ja Majaniementien risteyksen länsipuolelle. Taajamapysäkin yhteyteen on osoitettu katuaukio. Kaavaluonnoksessa on myös pyritty lisäämään voimassa olevassa kaavassa osoitettujen rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttavuutta osoittamalla tonteille yhdestä kahteen lisäkerrosta. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen aluetta voi ryhtyä toteuttamaan.

Puistoalueiden rakentaminen

Tekninen lautakunta on käsitellyt leikkipuistojen kehittämistä kokouksessaan 16.1.2018. Tällöin päätettiin, että jatkossa pieniä ja vähemmällä käytöllä olevia leikkipaikkoja tullaan karsimaan ja jäljelle jäävistä leikkipaikoista kehitetään monipuolisia ns. kolmen sukupolven kohtaamispaikkoja. Tekninen lautakunta on myös käsitellyt kokouksessaan 11.10.2022 §89 puistojen poisto- ja kunnostussuunnitelma vuoteen 2030. Suuntaus on harventaa verkostoa ja luodaan isompia kokonaisuuksia.

Laukaan kunnan alueella on tällä hetkellä yhdyskuntateknisten palvelujen ylläpitämiä erilaisia leikkipuistoja 37, joista Lievestuoreen taajaman alueella on seitsemän. Lisäksi koulujen piha-alueet palvelevat leikki- ja oleskelupuistoina ilta- ja viikonloppu-aikaan. Keskustassa sijaitseva kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Haarlan satamapuiston alueesta, johon kohdistuu kehittämissuunnitelmia ja –tarpeita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa perussuomalaisen valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen vastineen:

Kunnan tavoitteena on kehittää taajamien keskusta-alueita edistämällä taajamien elin- ja vetovoimaisuutta sekä terveyttä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä. Lievestuoreen keskustan kehittämiseksi on laadittu kuntalaisia osallistaen visiotasoisia suunnitelmia, joiden toteutumista edistetään mm. asemakaavan muutoksin. Toteuttaminen edellyttää myös tarkempia katu- ja vihersuunnitelmia, joiden valmistelu kytkeytyy talousarviosuunnitteluun ja sitä kautta toteutukseen.

Vaikka kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I on ollut useamman vuosikymmenen rakentamattomana, varataan kiinteistö asemakaavassa edelleen kerrostalon rakennuspaikaksi. Tällä hetkellä ei tiedossa ole hankkeita, jotka kohdistuisivat kyseiselle alueelle lukuunottamatta taajamapysäkkiä sekä siihen liittyvää, oleskelun mahdollistamaa katuaukiota. Kunnalla tonttivarannossa tulee olla valmius luovuttaa keskustan ytimeistä rakennuspaikkoja rakentamiseen.

Laajempaa ja monipuolisempaa puistoaluetta on mahdollista kehitetään Haarlan rannan satamapuistoon. Näistä syistä kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I kaavallista muuttamista ja rakentamista laajemmaksi oleskelu- ja leikkipuistoksi ei ole tarkoituksen mukaista edistää.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.