



Kunnanhallitus

Aika 21.11.2022 klo 14:00 - 19:12

Paikka Seurakuntatalo, Saravedentie 4 / TEAMS

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 244	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 245	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 246	Esittelyasiat	7
§ 247	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman hyväksyminen	8
§ 248	Talouden tasapainottamisohjelman laatiminen	12
§ 249	Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella (v. 2023-2025)	13
§ 250	Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä (maakunnallinen)	15
§ 251	Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus	17
§ 252	Kuntien välinen sopimus koskien Keski-Suomen pelastuslaitosliikelaitosta	19
§ 253	Valtuuston ensimmäisen varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan varajäsenen valinta	21
§ 254	Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta	22
§ 255	Vihtavuori; Kuhankosken asemakaava	25
§ 256	Pitkäniemen ranta-asetmakaavan muutos	32
§ 257	Kaavoitusviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta sekä päätöksenteossa huomioitavista seikoista	34
§ 258	Vihtavuoren koulukeskusinvestoinnin poistoaika	38
§ 259	Organisaatiomuutos ja virkajärjestelyt ruoka- ja puhtauspalveluissa	39
§ 260	Laukaan kunnan edustajan nimeäminen Laukaan Asumispalvelusäätiön hallitukseen	40
§ 261	Vastine perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen Lievestuoreen oleskelualueen rakentamisesta	41
§ 262	Vastine vihreiden valtuustoryhmän aloitteeseen aurinkoenergian hyödyntämisen edistämiseksi	44
§ 263	Kokoomuksen valtuustoaloite valtuuston joululounaaseen kohdennettujen varojen lahjoittamisesta vähävaraisille	48
§ 264	Valtuustoaloite Saralinnan kunnostamiseksi ja muuttamiseksi	49



§ 265	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	50
§ 266	Viranhaltijapäätökset	51
§ 267	Tiedoksi esitettävät asiat	52
§ 268	Muut asiat	53



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	Poistui § 247 jälkeen klo 18.38.
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	Läsnä § 246 lähtien klo 14.13 Teams -yhteydellä.
	Tommi Leppänen	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Antti-Pekka Hokkanen	pöytäkirjanpitäjä	
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja	
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 247 klo 18.43.
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 247 klo 18.43.
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja	Poistui § 246 aikana klo 16.16, Teams- yhteydellä.
	Jukka Lappalainen	ympäristötoimenjohtaja	Poistui § 246 aikana klo 16.16.
	Jani Veikkolainen	tilapalvelupäällikkö	Läsnä § 246 aikana klo 14.41-15.57.
	Anu Kaasalainen	palvelupäällikkö	Läsnä § 246 aikana klo 14.02-14.45.

Allekirjoitukset

	Suomala Sakari puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	244 - 268 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Tiihonen Ilkka pöytäkirjantarkastaja	Åkerman Arto pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 25.11.2022



Kunnanhallitus

§ 244

21.11.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 244

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 245

21.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 245

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Tiihonen ja Arto Åkerman.



Kunnanhallitus

§ 246

21.11.2022

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 246

Nuorisovaltuusto ja palvelupäällikkö Anu Kaasalainen:

- Nuorisovaltuuston esittely toiminnastaan ja toimintakertomuksesta.

Tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen, sivistysjohtaja Jussi Silpola:

- Saralinnan kunnostaminen
- Satavuon/Vuonteen koulun tila-asiat

Kokous keskeytettiin ajalle 15.57 - 16.06.

Ympäristötoimenpäällikkö Jukka Lappalainen:

- Eläinlääkäripalveluiden sopimukset ja Rekisterit kuntoon-hanke.

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt:

- Kokouksen kaava-asiat

Kokous keskeytettiin ajalle 17.00 - 17.05.

Kunnanhallitus päätti siirtää asiakohdan 26 asiakohdaksi 4.



Kunnanhallitus

§ 247

21.11.2022

Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 247
700/02.02.00.00/2022

Valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2023 talousarvioksi esiteltiin valtuustolle 24.10.2022. Esityksestä käytiin talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu valtuuston kokouksessa 7.11.2022 ja samalla päätettiin veroprosenteista vuodelle 2023. Veroprosenttipäätökset olivat kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisia. Kunnanhallitus kokoontui talousarvioseminaariin 10.11.2022 valmistelemaan talousarvioesitystään.

Kunnanjohtajan talousarvioesitykseen sisältyi 0,5 miljoonan euron kohdentamaton sopeutuskokonaisuus, jonka kohdentamista esitetään seuraavasti:

Konsernihallinto, 155.900 euroa

Hallintopalvelujen määrärahaa pienennetty 35.000 euroa.

- Edullisempiin Teams-lisensseihin siirtyminen, 20.000 euroa
- Asiantuntija- ja koulutuspalvelujen hankintojen vähentäminen
- Henkilöstömenot; vuorotteluvapaan sijaisjärjestelyt

Talous- ja henkilöstöpalvelujen määrärahaa pienennetty 35.900 euroa.

- Esihenkilö- ja henkilöstökoulutuksia vähennetään, 25.000 euroa
- Työnohjauksen ja työyhteisösovittelujen varausta vähennetään
- Työterveyshuollon määrärahavarausta lasketaan noin 3000 euroa
- Verotuskustannusten määrärahavarausta lasketaan noin 3000 euroa

Elinkeinopalvelujen määrärahaa pienennetty 85.000 euroa.

- Laukaan kehitysyrityksen maksuosuutta vähennetään 72.000 euroa
- Henkilöstömenot; elinkeinojohtajan 2 kuukauden palkkavarauksen poistetaan

Sivistyspalvelut, 124.100 euroa

Varhaiskasvatuksen määrärahaa pienennetty 100.000 euroa.

- Yksityisen varhaiskasvatuksen ja perhepäivähoidon palvelurahan varauksia pienennetään

Kansalaisopiston määrärahaa pienennetty 6.000 euroa

- Kurssimaksuja korotetaan 10 %

Kirjasto- ja kulttuuripalvelujen määrärahaa pienennetty 6.500 euroa



Kunnanhallitus

§ 247

21.11.2022

- Aineistohankintoja vähennetään
- Kulttuuritapahtumia vähennetään

Vapaa-aikapalvelujen määrärahaa pienennetty 11.600 euroa

- Palvelumaksuja korotetaan esim. kuntosaleilla, liikuntatiloissa, leireillä ja erityisryhmien liikuntapalveluissa

Tekniset palvelut, 220.000 euroa

Yhdyskuntatekniikan määrärahaa pienennetty 120.000 euroa

- Katujen hoidon tasoa lasketaan. Lumenaurouksiin entistä pidempiä viiveitä. 50.000 euroa.
- Katuvalojen syttymis- ja sammumisaikaa muutetaan 10 minuutilla, 10.000 euroa.
- Yksityistieavustusten määrää vähennetään 60.000 eurolla. Avustusta jaetaan 100.000 euroa.

Tilapalvelun määrärahaa pienennetty 100.000 euroa

- Kiinteistöjen lämpötiloja lasketaan yhdellä asteella, 50.000 euroa.
- Kunnossapidon ostopalvelujen määrärahaa lasketaan 50.000 eurolla, kunnossapidon taso laskee.

Investointiosan määrärahojen muutokset koskevat yhdyskuntatekniikan investointeja

Yhdyskuntatekniikan investointimäärärahaa pienennetty 100.000 eurolla

- Tekninen lautakunta päättää määrärahan käytöstä

Peurunka-Kuusaa kevyenliikenteen väylähankkeen määrärahaa suurennettu 200.000 eurolla

- ELY-keskuksen päivitetyn kustannusarvion mukaisesti

Investointien kokonaismäärä kasvaa 100.000 eurolla.

Määrärahamuutosten lisäksi talousarviokirjan tekstiosat on päivitetty vastaamaan muutoksia. Tekstiosiin on tehty lisäksi muita vähäisiä muutoksia ja korjauksia, jotka eivät vaikuta talousarvion sitoviin eriin. Talousarvioon on lisätty tytäryhtiöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Edellä kuvatut muutokset eivät olennaisesti muuta kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaista kuvaa talouden tunnusluvuista talousarviovuonna ja suunnitelmakaudella. Seuraavassa talousarviovuoden 2023 olennaisia tunnuslukuja (1000 euroa):



Kunnanhallitus

§ 247

21.11.2022

Tuloslaskelma (1000 €)

Toimintakate -53.481,0
Verotulot 42.874,0
Valtionosuudet 20.400,0
Rahoituserät -1.165,0
Vuosikate 8.628,0
Poistot 8.146,8
Tilikauden tulos 481,2
Kertynyt ylijäämä 490,8

Rahoituslaskelma (1000 €)

Investointimenot 11.360,0
Lainakannan muutokset 1.832,0
Lainakanta 112.941,6

Esityslistaan/pöytäkirjaan liitetään talousarviokirja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman. Kunnanhallitus päättää, että talousarvioon voidaan tehdä viranhaltijatyönä teknisiä korjauksia, jotka eivät vaikuta sitoviin tavoitteisiin.

Päätös

Tomi Immonen esitti, että Saralinnan investointiin varattua 95 000 euron määrärahaa vähennetään 50 000 eurolla ja se kohdennetaan uimahyppytornin/-laiturin investointiin vuodelle 2023. Åkerman, Suomala, Pylkäs ja Tiihonen kannattivat esitystä.

Ilkka Tiihonen esitti keskustan valtuustoryhmän puolesta, että yksityistieavustuksen määrärahaksi esitetään 160 000 euroa ja matalan kynnyksen työterveyspalveluista vähennetään 20 000 euroa, vapaa-aikapalveluista 10 000 euroa ja Saralinnan selvitystyöhön varattua määrärahasta 30 000 euroa. Pylkäs, Savonen, Suomala ja Åkerman kannattivat esitystä.

Kokous keskeytettiin ajalle 18.05-18.13.

Tomi Immonen esitti, että ilmasto-ohjelman laatimiseen varattu 30 000 euron määräraha poistetaan talousarviosta vuodelta 2023. Åkerman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettuja muutosehdotuksia. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestyselhdotuksen: Suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta äänestävät "EI". Äänestys päätettiin suorittaa määrärahojen suuruusjärjestyksessä.

Äänestyselhdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 247

21.11.2022

Ilkka Tiihosen esityksessä koskien yksityistieavustuksia annettiin 4 "JAA" ääntä ja 7 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Ilkka Tiihosen esityksen voittaneen äänestyksen.

Tomi Immosen esityksessä koskien investointiohjelman muuttamista annettiin 4 "JAA" ääntä ja 7 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi Tomi Immosen esityksen voittaneen äänestyksen.

Tomi Immosen esityksessä koskien ilmasto-ohjelman laatimista annettiin 9 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen voittaneen äänestyksen.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi edellä mainituin muutoksin.

Liitteet

- 1 Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2025
- 2 Äänestystiedot §247



Kunnanhallitus

§ 248

21.11.2022

Talouden tasapainottamisohjelman laatiminen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 248
895/02.00.01/2022

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Laukaan kuntastrategiassa asetetaan tavoitteeksi, että kunnalla ja kuntakonsernilla on taseissa kertyneitä ylijäämiä. Vuoden 2023 talousarviossa asetetaan sitovaksi tavoitteeksi laatia talouden tasapainottamisohjelma, jota noudattamalla kunnan talous voidaan tasapainottaa tulevien vuosien aikana. Tilinpäätösennusteen mukaan kunnan kertyneet ylijäämät ovat lähellä nollassa vuoden 2022 päättyessä. Vuosittaisen sopeutustarpeen arvioidaan olevan noin kolme miljoonaa euroa. Arviota tasapainottamisohjelman laajuudesta tarkennetaan työskentelyn yhteydessä.

Talouden tasapainottamistyötä on tehty Laukaan kunnassa vuosittain ja pitkäjänteisesti talousarvioiden yhteydessä. Erillinen talouden tasapainottamisohjelma on laadittu viimeksi vuoden 2014 talousarvion yhteydessä. Lisäksi useiden talousarvioiden valmistelun yhteydessä on käytetty erillistä päättäjistä koostunutta talouden tasapainottamistyöryhmää.

Talouden tasapainottamisohjelman toteuttaminen edellyttää toimielimiltä päätöksiä, jotka vaikuttavat kuntalaisten palveluihin. Tasapainottamisohjelma kannattaa laatia vain, mikäli sen toteuttamiselle on laaja poliittinen tahtotila. Tasapainottamisohjelman valmistelussa tulee olla valmius keskustella kaikista kunnan toiminnan osa-alueista.

Tasapainottamisohjelman laatimiseksi hankitaan asiantuntija-apua. Asiantuntijapalveluiden hyödyntäminen vahvistaa ohjelman laatimisprosessia ja tuo kunnan ulkopuolista näkemystä sekä arvokasta vertailutietoa muista kunnista.

Talouden tasapainottamisohjelman laatiminen alkaa tammi-helmikuussa 2023 ja kestää noin puoli vuotta. Tasapainottamisohjelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2023. Yksittäisten toimenpiteiden osalta sopeuttamista voidaan toteuttaa jo vuoden 2023 aikana. Varsinaisesti tasapainottamisohjelmaa toimeenpannaan tulevien vuosien talousarvioiden yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää käynnistää talouden tasapainottamisohjelman laatimisen ja valtuuttaa kunnanhallituksen nimeämään työlle ohjausryhmän, jossa ovat edustettuna kaikki valtuustoryhmät.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 81	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 249	21.11.2022

Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella (v. 2023-2025)

Lupa- ja valvontalautakunta 01.11.2022 § 81

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Miia Valkonen, p. 0400 642 429

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue muuttui vuoden 2021 alussa Äänekosken kaupungin erotessa Laukaan yhteistoiminta-alueesta ja siirtyessä Jyväskylän kaupungin hallinnoiman yhteistoiminta-alueen jäseneksi.

Siirtymisen vaatimista toimenpiteistä neuvoteltiin tuolloin Jyväskylän yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden kanssa ja neuvotteluissa kävi ilmi, että Jyväskylällä on tarve tehdä Laukaan yhteistoiminta-alueen kanssa sopimus eläinlääkäripraktiikasta. Tuolloin tehtiin sopimus, joka oli voimassa kaksi vuotta (vuodet 2021-2022). Kuntalain (410/2015) 54§:n tarkoittama sopimus on Laukaan ja Jyväskylän välinen ja sisältää eläinlääkintöhuoltolain (765/2009) 11 §:n ja 13 §:n mukaiset peruseläinlääkäripalvelut ja kiireellisen eläinlääkäriavun virka-aikana Äänekosken kaupungin alueella. Nyt sopimuskauden loppupuolella Jyväskylän kaupunki on ilmaissut tarpeen jatkaa edelleen sopimusta.

Sopimuksen mukaisten palvelujen tuottamisesta Jyväskylän kaupunki maksaa Laukaan kunnalle 35 000 euron vuosittaisen korvauksen, joka laskutetaan kahdessa erässä.

Asiaa on selvitetty Laukaan kunnan praktikkoeläinlääkäreiden kanssa ja kunnaneläinlääkärit pitävät edelleen mahdollisena ottaa Laukaan hoidettavaksi sopimuksen mukaiset praktikkotehtävät.

Sopimusneuvottelujen perusteella Jyväskylä on toimittanut oheisen kuntien välisen yhteistoimintasopimusluonnoksen hyväksyttäväksi. Sopimus on kolmevuotinen ja tulee voimaan 1.1.2023.

Esityslistan ohessa:

-Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella (v. 2023-2025)

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Miia Valkonen

Päätösehdotus Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se:



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 249

01.11.2022
21.11.2022

1. hyväksyy Laukaan kunnan ja Jyväskylän kaupungin välisen sopimuksen peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella
2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Päätös

Ympäristöpäällikön esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 249
759/00.04.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 82	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 250	21.11.2022

Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä (maakunnallinen)

Lupa- ja valvontalautakunta 01.11.2022 § 82

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Miia Valkonen, p. 0400 642 429

Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä on kuntalain 410/2015 49 §:n mukainen ja se koskee eläinlääkintähuoltolain 2009/765 13 §:n tarkoittaman kiireellisen eläinlääkäriavun järjestämistä sopimuksessa mainittujen kuntien alueella. Sopijaosapuolet ovat Jyväskylän kaupunki, Mikkelin kaupunki (Kangasniemen osalta), Keuruun kaupunki, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi ja Laukaan kunta.

Sopijapuolet järjestävät yhdessä hyötyeläinpäivystyksen sopimuksen tarkoittamalla alueella (maakunnallinen). Päivystävien kunnaneläinlääkärien työnantajavelvoitteista (ml. sijaisjärjestelyt) vastaa kunkin kunnaneläinlääkäriin työnantaja. Jyväskylän kaupunki vastaa päivystysvuorojen suunnittelusta.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi osallistuu tähän sopimukseen lemmikkieläinpäivystyksen, kiireisen eläinlääkäriavun antamisen yli yhteistoiminta-alueiden rajojen sekä vahingonkorvausvastuun osalta.

Nykyinen vastaava, toistaiseksi voimassa oleva sopimus, on ollut voimassa 1.1.2018 alkaen. Sopimusta on syytä tarkastella ja päivittää tarvittaessa. Tässä yhteydessä oli sopimusta tarpeen päivittää mm. soitonsiirtojen aikataulun osalta (iltapäiväkevennys), kunnaneläinlääkärien vastaanottopisteiden muuttuneiden sijaintien osalta sekä lääkärien virkaehtosopimukseen tulleiden muutoksien vuoksi. Sopimus astuu voimaan 1.1.2023 alkaen.

Esityslistan ohessa:

-Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Miia Valkonen

Päätösehdotus Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin, Mikkelin kaupungin, Keuruun kaupungin ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen välisen sopimuksen eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä (maakunnallinen)



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 250

01.11.2022
21.11.2022

-
2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta

Päätös

Ympäristöpäällikön esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 250
835/00.04.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 91	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 251	21.11.2022

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus

Lupa- ja valvontalautakunta 01.11.2022 § 91

Valmistelijat: kiinteistöselvittäjät Niina Matilainen, p. 040 572 629 ja Maiju Janhonen, p. 040 546 1745

Laukaan kunta kunnanvaltuuston päätöksellä 5.12.2016 §41 aloitti rakennus- ja huoneistorekisterien ajantasaisuuden tarkistamisen vuonna 2017. Rekisterit kuntoon -hankkeen tavoitteena on korjata ja yhtenäistää kunnan rakennus- ja huoneistorekisterin, Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmän ja Verohallinnon rekisterin tiedot. Hankkeella edistetään myös kiinteistöjen omistajien yhdenvertaista kohtelua kiinteistöverotuksessa.

Vuosien 2017-2021 välisenä aikana oli tarkistettu 10 % Laukaan kunnan kiinteistökannasta (1101 kiinteistöä) ja 12 % rakennuskannasta (2248 rakennusta).

Tammikuussa 2022 aloittaneet uudet kiinteistöselvittäjät ovat 17.1.-17.10.2022 välisenä aikana tarkistaneet 4 % kiinteistökannasta (485 kiinteistöä) ja 7 % rakennuskannasta (1263 rakennusta). Verottajalle ilmoitettavaa nettolisäystä on kertynyt noin 60 000 m² ja ilmoitettavia rakennuksia 774 kappaletta

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 14 % kunnan kiinteistökannasta (1586 kiinteistöä) ja 19 % rakennuskannasta (3511 rakennusta).

Vuosien 2017-2021 välisenä aikana arvio vuosituloksesta oli vaihdellut 40 000 euron molemmin puolin. Rekisterit kuntoon -hankkeen suuntaa antava tuottoarvio 17.1.-17.10.2022 väliseltä ajalta on noin 60 000 euroa.

Ilmoitettujen lukujen tarkastelussa tulee huomioida muun muassa tuloksen syntyminen vuoden viiveellä ja rakennuskannan rakennusten määrän muuttuminen hankkeen edetessä. Rakennuksia lisätään ja poistetaan rekisteristä selvitystyön tuloksena.

Esityslistan ohessa:

- Rekisterit kuntoon –hankkeen tilannekatsaus/raportti, syksy 2022
- Power Poit –esitys rakennusvalvonnan palaverista 24.10.2022; Rekisterit kuntoon –hanke, tilannekatsaus 1.6.-17.10.2022



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 91	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 251	21.11.2022

Esittelijä Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 251
840/10.03.00.00/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 252

21.11.2022

Kuntien välinen sopimus koskien Keski-Suomen pelastuslaitos-liikelaitosta

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 252
892/00.04.02/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Sopimus kuntien kesken koskien Keski-Suomen pelastuslaitos-liikelaitosta Keski-Suomen kunnat ovat sopineet yhteistoimintasopimuksella Keski-Suomen pelastuslaitoksen johtokunnan ja sen alaisen liikelaitoksen (Keski-Suomen pelastuslaitos) asettamisesta alueellisen pelastustoimen järjestämisestä varten. Keski-Suomen pelastuslaitoksen yhteistoimintasopimus on ollut voimassa 1.1.2004 lähtien ja sopimus on uudistettu vuonna 2009.

Pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy lainsäädännön nojalla kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Koska kuntien välisessä pelastustoimea koskevassa yhteistoimintasopimuksessa ei ole otettu huomioon tilannetta, jossa pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy lainsäädännön nojalla kolmannen tahon vastattavaksi, Keski-Suomen kuntien kesken on tässä yhteydessä tarpeen sopia tietyistä asioista.

Sovittavia asioita ovat muun muassa Keski-Suomen Pelastuslaitos-liikelaitoksen, sen johtokunnan ja virkojen lakkauttaminen, sopijakuntien vastuu yhteistoimintasopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisessa mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista ja muista mahdollisista maksuvelvoitteista, tilivuoden 2022 tilinpäätöksen ja vuonna 2023 tehtävän taloudellisen loppuselvityksen käsittely sekä taloudellisen loppuselvityksen osoittaman yli- tai alijäämän jyvittäminen kuntien kesken. Lisäksi sovitaan yhteistoimintasopimuksessa määriteltyjen tehtävien hoitamisen ja yhteistoimintasopimuksen voimassaolon päättymisestä huomioiden yhteistoimintaan ja yhteistoimintasopimukseen perustuvien vastuiden ja velvoitteiden loppuun suorittaminen sopimuksessa tarkemmin määritellyn mukaisesti. Sopimuksen sisältö ja ehdot käyvät tarkemmin ilmi liitteestä.

Esitylistan liitteenä kuntien välinen sopimus koskien Keski-Suomen pelastuslaitos-liikelaitosta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen koskien Keski-Suomen pelastuslaitos-liikelaitosta.

Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus sekä hyväksymään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.



Kunnanhallitus

§ 252

21.11.2022

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Sopimus koskien Keski-Suomen pelastuslaitos-liikelaitosta



Kunnanhallitus

§ 253

21.11.2022

Valtuuston ensimmäisen varapuheenjohtajan ja sivistyslautakunnan varajäsenen valinta

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 253
893/00.00.01.00/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Valtuutettu Juhani Anttosen menehtymisen johdosta on ne Laukaan kunnan luottamustoimet täytettävä, joissa hän toimi. Tällä valtuustokaudella Juhani Anttonen toimi Laukaan kunnan luottamustoimissa valtuuston ensimmäisenä varapuheenjohtaja ja sivistyslautakunnan henkilökohtaisena varajäsenenä.

Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. (Kuntalaki § 18). Laukaassa valtuustossa on puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa. Valtuuston puheenjohtajien toimikausi on kaksi vuotta (hallintosääntö § 84).

Valtuusto valitsee kuhunkin lautakuntaan seitsemän jäsentä ja seitsemän henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja, jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Lautakuntien toimikausi on kaksi vuotta (hallintosääntö § 8 §).

Toimielintä koskevissa valinnoissa tulee huomioida, mitä on sanottu kuntalain 74 § vaalikelpoisuudesta toimielimiin, sekä Tasa-arvolain 4 a § 1, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia tai 40 % miehiä. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. Valtuuston puheenjohtaja kutsuu Lari Hasselin valtuutetuksi.
2. Valitsee ensimmäisen valtuuston varapuheenjohtajan toimikauden loppuun.
3. Valitsee sivistyslautakuntaan varajäsenen toimikauden loppuun.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 254

21.11.2022

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta

659/10.02.04/2021

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 301

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 0317 759

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta, koskee yksityisten maanomistajien omistamia tiloja 410-407-10-155 Haavepalo, 410-407-10-156 Mäntyranta, 410-407-10-146 Maininki, 410-407-10-157 Jälkimaininki, 410-407-10-130 Uusi-Saarela, 410-407-10-142 Korkiaranta, 410-407-10-123 Hukkakallio, 410-407-10-133 Rentola, 410-407-10-143 Rokulinnotko, 410-407-10-139 Länsiranta, 410-407-10-136 Kiviranta ja 410-407-10-138 Kypyräranta. Tilat sijaitsevat Lievestuorejärven itärannalla, Saarilammen kylän alueella. Tiloilla on voimassa vuonna 1991 vahvistettu Saarelaisen ranta-asemakaava, osa-alue 2. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 9 ha.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu kymmenen lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaavamuuotoksen tavoitteena on muuttaa neljän RA-paikan käyttötarkoitusta vakituiseen asumiseen. Lisäksi yksi RA-paikka siirretään. Lievestuoreen järven rantayleiskaava on ohjeena laadittaessa ranta-asemakaava.

Suunnittelualueelta laaditaan luonto- sekä emättilaselvitys. Kaavaa laatii maanomistajien kustannuksella Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen. Kunta perii maanomistajilta ranta-asemakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (kunnanhallitus 8.10.2018 §169).

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Saarelaisen ranta-asemakaavan muutoksen ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Saarelaisen ranta-asemakaavan muutoksen, Kypyrämäenranta, ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus

§ 254

21.11.2022

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 254
865/10.02.04/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta, on kuulutettu vireille 21.10.2021 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 21.10. – 5.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Latvasilu osk. on laatinut alueelta luontoselvityksen, raportti on päivätty 20.9.2021.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) kortteli 9, tontti 1 ja kortteli 11, tontit 4-6 sekä loma-asuntojen korttelialuetta (RA) kortteli 8 tontti 1, kortteli 10 tontti 1 ja kortteli 11 tontit 1-3 ja 7.

AP –alueelle sijoittuu yhteensä neljä rakennuspaikkaa, joille kullekin saa sijoittaa yhden enintään II –kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 350 k-m² on osoitettu kaavakartalla.

RA –alueelle sijoittuu yhteensä kuusi rakennuspaikkaa, jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon, erillisen saunan sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on viisi. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 170 k-m² on osoitettu kaavakartalla.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu lisäksi venevalkama-alue (LV7). Merkintään liittyvällä alaindeksillä on osoitettu saareissa oleva kortteli, jonka rakennuspaikoille venevalkama on tarkoitettu. Alueen kulkuyhteydet on osoitettu ohjeellisina ajoyhteyksinä (ajo). Muilta osin suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavassa annetaan lisäksi seuraavat yleiset määräykset:



Kunnanhallitus

§ 254

21.11.2022

- Rakennusten on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, korkeusaseman, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.
- Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsiteltyjä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.
- Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.
- Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1,5 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 2,0 m keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen ranta-asetemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Kaavakartta, luonnos. Saarelaisen ranta-asetemakaavan muutos; Kypyrämäenranta
- 5 Kaavaselostus, luonnos. Saarelaisen ranta-asetemakaavan muutos; Kypyrämäenranta



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

Vihtavuori; Kuhankosken asemakaava

1/10.02.03/2021

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 27

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Kuhankosken asemakaava on käynnistynyt kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2018 kaavoituskatsauksen kokouksessaan 18.6.2018 §124. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 9.8.2018. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8. - 24.8.2018 välisen ajan ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille.

Kuhankosken asemakaava-alue sijaitsee Iso-Kuhajärven ja Kanavareitin väliselle kannaksella ja se sijoittuu pääosin kiinteistöjen Kuhankosken Sotilasvirkatalo 410-406-16-42 ja Puustelli 410-406-16-17 alueelle käsittäen entisen Bovalliuksen ammattiopiston ja Puustellin työkyllän alueen. Suunnittelualueeseen kuuluvat lisäksi kiinteistöt Pirttinen 410-406-16-16, Puhdistamo 410-406-26-17, Ullanrinne 410-406-26-21, Kivikko 410-406-26-35, Tuomitupa 410-406-26-36, Vanhapaikka 410-406-26-49, Purola 410-406-26-54, Ala-Harhala 410-406-26-55, Kuhapuronsuu 410-406-26-56, Kuhankosken kanava 410-406-86-2 ja Mansikkaniemi - Laukaa (Kantolantie) 410-895-1-6728. Suunnittelualueen laajuus on noin 50 ha.

Laukaan kunnan tavoitteena on kehittää aluetta asumiseen huomioiden suunnittelussa Kuhankosken sotilasvirkatalon alueelle sijoittuvan rakennuskannan kulttuuriympäristöarvot sekä alueen luontoarvot. Asemakaavalla suunnitellaan nykyisten rakennusten uudiskäyttöä sekä alueen rakentamista.

Suunnittelualueelle sijoittuva Kuhankosken entisen opetuskodin päärakennus Päivälä sekä opetustiloina toiminut Muurahainen on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 15.10.1992, nro 14/562/92. Päätös perustuu asetukseen valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985). Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pannut Kuhankosken sotilasvirkatalon alueen ja alueella olevien rakennusten suojelua koskevan asian vireille 24.5.2018 rakennusperinnöstä annetun lain (498/2010, rakennusperintölaki) 11 §:n nojalla. Päivälän ja Muurahaisen rakennussuojelua koskeva päätös on annettu 1.6.2020.

Alueelta on laadittu seuraavat perusselvitykset:

- Kuhankosken sotilasvirkatalon kulttuuriympäristöselvitys. Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy, 2016
- Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan, osa-alueen III luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2017
- Kuhankosken asemakaavan luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 2018



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

- Kuhankosken asemakaavan selvityskooste. Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 2019

Alue kuuluu käynnissä olevan Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan, osa-alue III Kirkonkylä - Vihtavuori suunnittelualueeseen. Yleiskaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 5.11. – 7.12.2020 välisen ajan.

Työneuvottelu koskien kiinteistöllä Kuhankosken sotilasvirkatalo sijaitsevien rakennusten rakennusperintöarvoja sekä Kuhankosken asemakaavaa koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 20.12.2017.

Asemakaavaluonnoksesta on pidetty työneuvottelu viranomaisten kesken 11.11.2020.

Alueella on myös käynnissä tiesuunnitelman laatiminen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi (mt 16728, Kantolantie) välillä Laukkavirrantie-Vihtavuorentie.

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Asemakaavaluonnoksen ratkaisu on seuraava:

Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuu korttelit 200-222 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialueet.

Erillispientalojen korttelialueet osoitetaan kaavamerkinnoillä AO-1, AO-2, AO-3 ja AO-4/s. Kaavamerkinnoilla osoitetaan tavanomaiset omakotitaloalueet, joilla uusia rakennuspaikkoja muodostuu yhteensä 75 kpl. Olemassa olevia asuinrakennuspaikkoja alueille sijoittuu yhteensä 5.

Asuinpientalojen korttelialueelle AP-1 kortteleissa 204 ja 210 voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Alueelle sijoittuu yksi nykyinen paritalo, uusia rakennuspaikkoja näihin kortteleihin kaavaluonnoksessa on osoitettu 8.

Entiset oppilasasuntolat muodostetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-2). Suurin sallittu kerrosluku on I ja rakentamistehokkuus $e=0,25$. Julkisivun ja vesikaton korkein korkotaso on määrätty kaavassa.

Leirimajan muodostaman rakennuspaikka korttelissa 212 osoitetaan loma-asuntojen korttelialueena, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (RA-1/s). Leirimaja sekä saunarakennus osoitetaan suojeltavina rakennuksina (sr-1).

Mäntylän, Muurahaisen, Koskelan sekä entisen maatalousrakennuksen muodostama alue osoitetaan asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueena, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (ALPY-1/s). Rakennusten Muurahainen, Mäntylä ja Taitojen talo edustalla kulkeva hiekkatie tulee säilyttää (jk-1). Korttelialue



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

voidaan jakaa neljäksi tontiksi, joita ei saa aidata toisistaan. Alueen rakennukset lukuun ottamatta entistä maatalousrakennusta osoitetaan suojeltavaksi (srs, sr-1, sr2, sr-3). Korttelialueen pohjoispuolelle muodostetaan pihakatu ja yleisten rakennusten korttelialue (Y-3), jonka rakentaminen sovitetaan nykyiseen laajaan pihapiirikokonaisuuteen. Kantolantien viereen muodostetaan korttelien 214-215 käyttöä palveleva autopaikkojen korttelialue (LPA).

Päivälä ympäristöineen osoitetaan rakennussuojelualueena (SR-1/s). Päivälä varustetaan suojelumerkinnällä suojelupäätöksen mukaisesti (srs) ja korttelialueen etelälaitaan osoitetaan rakennusalat uudisrakentamista varten; sauna 60 k-m² ja muuta rakentamista 120 k-m². Korttelialueella on kiinteä muinaisjäännös (sm).

Onnelan pihapiiri muodostetaan rantaan ulottuvaksi asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL/s), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Onnela on osoitettu suojeltavaksi, mutta rakennuksen korvaaminen uudella samanlaisella on mahdollista (sr/ur). Kerrosluku on II ja rakentamistehokkuus e=0,15.

Työkeskus Puustellin alue osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1/s), jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Pihapiiriin johtava koivukuja säilytetään osoittamalla tie kevyen liikenteen väyläksi. Puustellin rantasaunan ja rantamökin alue osoitetaan omaksi korttelialueeksi (Y-2). Rantaan johtavan tien kautta mahdollistetaan yleinen jalankulku Kuhanpuron varteen, alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL).

Nykyisen jäteveden pumppaamon alue Harhalantien varressa osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten ja rakennusten alueena (ET). Alueelle sijoittuu myös telemasto. Kaava-alueen muita pumppaamoja varten osoitetaan osa-aluevaraukset (et).

Puistot ja lähivirkistysalueet

Kaava-alueen virkistysalueista muodostetaan monipuolinen kokonaisuus nykyisten ominaispiirteiden ja arvojen pohjalta. Metsää kasvavat Halisenmäki, Vanhapaikan mäki ja Kuhavirran ranta-alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL/s, VL-1). Kaava-alueen eteläosassa on luontoarvoiltaan arvokasta aluetta, josta osa on liito-oravan elinpiiriä ja Metso I-luokan vanhaa metsää (VL-2/s, VL/s). Kortteleiden 217 ja 221 välisen kadun päätteeseen muodostetaan puistoalue (VP), johon sijoitetaan uimaranta sekä venevalkama. Puustellin koivukuja ja sen jatke osoitetaan puistoalueena.

Liikennealueet

Kuhankosken kanava varataan kanava-alueeksi (LK). Kantolantie muodostetaan katualueeksi, aluevarauksessa huomioidaan kevyen liikenteen väylän rakentaminen tien länsipuolelle sekä näkemäalueen parantaminen Harhalantien liittymässä.

Uudet asuntokadut muodostetaan pääasiassa pistokatuina. Kuhanpurontien



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

liittymä Kantolantiehen suljetaan ja kulku Kantolantien itäpuolelle johdetaan etelämpää uudesta katuliittymästä.

Lisäksi asemakaavaluonnoksessa osoitetaan muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Vs. hallintojohtaja Kristiina Itäranta poistui esteellisenä (hallintolaki 28 § 3 mom. intressijääviys) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 15.50-15.52. Pöytäkirjaa piti tämän asian osalta Niku Latva-Pukkila.

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 255
867/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Kuhankosken asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 11.2. – 15.3.2021 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen pelastuslaitoksen, Väyläviraston, Tukesin, Elenia Oy:n, Elisa Oyj:n, Loimua Oy:n, Puustellin työkyvän, Alva Oy:n, Koskienergia Oy:n, Laukaan Vesihuolto Oy:n sekä Laukaan kunnan sivistyspalvelun, tilapalvelun ja ympäristönsuojelun lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Väylävirastolta, Elenia Oyj:ltä, Laukaan kunnan ympäristönsuojelulta, Laukaan Seudun Luonto ry:ltä, Kuhajärvien Suojeluyhdistykseltä ja Harhalan osakaskunnalta. Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme mielipidettä. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen alueelta on laadittu hulevesiselvitys ja –suunnitelma. Selvityksen on laatinut Afry Oy ja se on valmistunut 3.12.2021.



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan (osa-alue III) kaavanlaadinnan yhteydessä alueelta on laadittu liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy 2021), johon kuuluu liikenne-ennuste sekä arvio liikenteellisistä vaikutuksista sekä meluselvitys. Työn yhteydessä on tehty tarkempi asemakaava-aluetta koskeva liikennemeluselvitys.

Laukaan kunta on teettänyt alueella sijaitseviin Koskela ja Onnela rakennuksiin rakennusten kuntoa ja korjattavuutta koskevat korjattavuusselvitykset. Selvitykset on laatinut WSP Finland Oy ja ne on valmistunut 24.10.2022.

Kaavaehdotuksen ratkaisu

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi tehdyt lisäselvitykset ja lausunnot huomioiden. Kaavaluonnosta on muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

- Suunnittelualuetta on laajennettu kiinteistöille 410-406-24-52, 410-406-26-55, 410-406-26-71 ja 410-895-1-6729. Asemakaavalla muutetaan valtuustossa 22.4.2013 §32 hyväksyttyä Kirkonkylän asemakaavan muutosta, laajennusta ja osittaista kumoamista. Asemakaavan muutos koskee Lahnajärvenkadun ja Venekujan katualueita sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita. Asemakaavamutoksen tarkoituksena on muuttaa Lahnajärvenkadun linjausta sekä kumotaan Lahnajärvenkadun katualuetta.
- Erillispientalojen korttelialueet on osoitettu pääosin kaavamerkinnällä AO-3. Merkinnässä määrittään, että tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AP-1 korttelialueiden kaavamerkinnäksi on muutettu AP-5. Merkinnässä määrätään, että alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Luonnoksen AO-4/s –korttelialueen merkinnäksi on muutettu AO-5/s, merkintään liittyy määräys, että alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.
- Luonnoksen AP-2 – korttelialueen merkinnäksi on muutettu AP-3. Kaavamerkintään on lisätty, että uudisrakennusten harjakorkeus tulee olla alisteinen ALPY-1/s –korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan nähden. Merkintää on täydennetty niin, että se mahdollistaa myös talousrakennusten sijoittamisen alueelle.
- Luonnoksen AO-4/s –korttelialueen merkinnäksi on muutettu AO-5/s, merkintään liittyy määräys, että alueen metsäinen luonne tulee säilyttää
- Asuinkortteleiden rajauksia Kantolantien varressa on tarkistettu Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavaa varten laaditun liikenne- ja meluselvityksen tulosten johdosta. Kantolantien katualueen sekä asuinkortteleiden väliin on osoitettu suojaviheraluevyöhyke EV. Tonteilla asuinrakennusten rakennusalat (as) on osoitettu siten, että uudet asuinrakennukset sijoittuvat kokonaan yömelun 45 dB melualueen ulkopuolella.
- Suojeltava rakennus (sr) merkintöjä on yhtenäistetty niin, että kaavaluonnoksessa sr-3 –merkinnällä (Mäntylä) ja sr-4 –merkinnällä (savusauna) osoitettujen rakennusten suojelumerkintä on muutettu merkinnäksi sr-1. Sr-1 –merkintään liittyy määräykseen on tehty tarkistuksia muutosten johdosta.



Kunnanhallitus

§ 255

21.11.2022

- Srs –merkintää koskeva määräys on tarkistettu voimassa olevan Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava sekä rakennuksia koskevan suojelupäätöksen tilanne huomioiden.
- Onnelaa koskevaa sr/ur –merkintä on tarkistettu seuraavaan muotoon: *Uudisrakennus tulee suunnitella mittasuhteiltaan, kattokaltevuudeltaan, rakennusmateriaaleiltaan, julkisivultaan ja väritykseltään alkuperäistä rakennusta vastaavasti. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpite-lupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.*
- Onnelan korttelialueen kaavamerkinnäksi on muutettu AL-2/s. Merkintään liittyy määräys, että alueen metsäinen luonne tulee säilyttää. Uudisrakenta-misessa tulee ottaa huomioon ympäröivät kulttuurihistorialliset arvot.
- Y-1/s –kaavamerkinnällä osoitetun Puustellin työkyllän kaavamerkintää on muutettu seuraavasti: *Yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennusten muodostama pihapiirinomainen kokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakenta-minen tulee sovittaa sijoitukseltaan ja rakentamistavaltaan korttelialueella olevaan rakennuskantaan.*
- METSO –metsiensuojeluohjelmaan kuuluvat suojelupäätöksen mukaiset alueet on osoitettu kaavassa luonnonsuojelualueena (SL).
- Kaavaluonnoksessa osoitettu luo-1 –osa-aluemerkintä on muutettu merkinnäksi luo-3, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
- Luo-2 –osa-alueita koskevan merkinnän määräystä on tarkistettu. Alue tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena. Turvallisuuden tai maisemanhoidon kannalta merkittävät puut voidaan poistaa, mutta alueella tulee säilyttää metsän ylimpään latvuserrokseen kuuluvia puita. Puuston poistaminen edellyttää maisematyölupaa. Alueen luonteen tulee säilyä puustoisena ja maapohjan oleellinen muuttaminen on kielletty.
- Kaavan yleismääräyksiin on lisätty määräys hulevesien käsittelystä kiinteistöillä.
- Kaavassa annetaan lisäksi suosituksia uusiutuvien sekä vähäpäästöisten energialähteiden mm. aurinkopaneelien/keräimien hyödyntämisestä sekä energiatehokkuuden huomioimisesta rakennusten ja kasvillisuuden sijoittelussa tontilla.
- Kaavan on lisätty määräys lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista. Niistä on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165§ mukainen lausunto Trafilta.
- Kaavassa määrittään, että uudet asumiseen tarkoitetut korttelialueet voidaan ottaa käyttöön vasta, kun ne on liitettävissä tiesuunnitelman mukaisesti toteutettuun kevyenliikenteenverkkoon.



Kunnanhallitus	§ 255	21.11.2022
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.	
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.	

Liitteet

- 6 Kaavakartta. Kuhankosken asemakaavaehdotus 21.11.2022
- 7 Kaavaselostus. Kuhankosken asemakaavaehdotus 21.11.2022
- 8 Tiivistelmät Kuhankosken kaavaluonnoksen lausunnoista ja vastineet niihin
- 9 Tiivistelmät Kuhankosken kaavaluonnoksen mielipiteistä ja vastineet niihin



Kunnanhallitus

§ 256

21.11.2022

Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 256
689/10.02.04/2022

Valmistelija: kavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos koskee yksityisten maanomistajien kiinteistöjä

ja . Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven kylässä, Nurminen -järveen ulottuvassa Pitkäniemessä, joka sijoittuu noin yhdeksän kilometrin päähän Laukaan kirkonkylän taajamasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17 ha.

Alueella on voimassa vuonna 1979 vahvistettu Laukaan Pitkäniemen rantakaava, jonka sisältö ja tavoitteet ovat monelta osin vanhentuneet. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääasiassa matkailutoimintaan varattuja alueita, mutta alue ei ole matkailutoimintakäytössä. Suunnittelualueelle sijoittuu ravintolarakennus, vedenottamo/-puhdistamo sekä loma-asuntoja sekä sauna- ja huoltorakennuksia. Voimassa olevassa Pitkäniemen rantakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat käyttötarkoitukset:

- Retkeily- ja leirytymsialue (RR), jolle saa rakentaa enintään 400 k-m² leirintätoimintaan liittyviä, kevytrakenteisia palvelu-, huolto- ym. rakennuksia.
- Loma-asuntoalue (RH)
- Rivitalojen korttelialue (AR). Alueelle saa rakentaa enintään 300 k-m² (3 as) lomakylän hoidon kannalta välttämättömän henkilökunnan asuntoja.
- Maatalousalue (M)
- Yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV), jonka käyttöoikeudesta ei vaadita korvausta.
- Puistoalue (P)
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL), jossa puustoa ei saa poistaa eikä maanpinnan muotoa muuttaa.

Kaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta vakituisen asumisen sijoittamiselle suunnittelualueelle. Alueen tarkoituksenmukainen maankäyttö ja vakituisen asumisen mahdollisuus voidaan selvittää ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaavan tulee kokonaisuutena olla loma-asumispainotteinen (MRL §73).

Alueella ei ole voimassaolevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Suunnittelualueella on tehty liito-oravia ja viitasammakoita koskeva luontoselvitys kesällä 2022.

Mikäli kaavaratkaisussa halutaan osoittaa uusia rantarakennuspaikkoja, laaditaan



Kunnanhallitus

§ 256

21.11.2022

alueelta emätilaselvitys. Rantarakennuspaikkojen määrän tulee olla emätilakohtaisesti tasapuolinen.

Ranta-asemakaava laatiminen toteutetaan maanomistajien kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy. Kunta perii maanomistajilta ranta-asemakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (kunnanhallitus 8.10.2018 §169).

Vireilletulo:

Kunnanhallitus käynnistää Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavahankkeen, ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

10 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos.



Kunnanhallitus

§ 257

21.11.2022

Kaavoitusviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta sekä päätöksenteossa huomioitavista seikoista

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 257
452/11.01.00.01/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Laukaan kunnan kaavoitusviranomaiselta lausuntoja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarpeesta sekä päätöksenteossa huomioitavista seikoista. Lausuntopyyntöjä on saapunut kaksi, ja ne kohdistuvat Peab Industry Oy:n ja NCC Industry Oy:n hakemiin maa-aines- ja ympäristölupiin Leppäveden Hyyriäismäessä ja Hallamäessä. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.10.2022 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 25.11.2022 asti.

Asian tausta

Leppäveden Hallamäen ja Hyyriäismäen alueella on voimassa sekä vireillä kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta koskevia maa-aines ja ympäristölupia. Tällä hetkellä alueella toimii tai on hakenut/hakemassa lupaa kolme kiviainesyritystä:

1. Peab Industri Oy, jolla on lainvoimainen maa-aines- ja ympäristölupa kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-212 (Hyyriäismäki). Lisäksi yritys haki toiminta-alueen ja ottoalueen laajennusta, jota ei kaavanvastaisena myönnetty sen sijoituessa yleiskaavan TY-alueelle. Vaasan hallinto-oikeus palautti lupa-asian laajennusalueen osalta uudelleen käsiteltäväksi. Vuosittainen maksimiottomäärä alueella (laajennusalue mukaan lukien) on 71.000 k-m³. Kokonaisottomäärä on 1.350.000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala 12,6 ha.
2. Marko ja Mika Hämäläinen, jolla on lainvoimainen maa-aines- ja ympäristölupa Peab Industri Oy:n toiminta-alueen viereisellä kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-323 (Hyyriäismäki). Vuosittainen maksimiottomäärä Hämäläisen alueella on 74.074 k-m³. Kokonaisottomäärä on 555.000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala 3,28 ha.
3. NCC Industry Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Vaajakoskentie toiselle puolelle n. 500 m päähän edellä mainituista kiinteistöille Annala 410-406-8-220 (Hallamäki). Suunniteltu toiminta sijoittuu TY-1 kaavamerkinnällä varustetulle alueelle. Vuosittainen maksimiottomäärä alueella on hakemuksen mukaan 88.889 k-m³. Kokonaisottomäärä on 290.000 k-m³ ja ottamisalueen pinta-ala 1,35 ha.



Kunnanhallitus

§ 257

21.11.2022

Laukaan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytää 15.6.2022 (täydennetty 6.9.2022) Keski-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa siitä, ovatko suunniteltujen ja jo hyväksytyjen hankkeiden yhteisvaikutukset laadultaan ja laajuudeltaan niin merkittäviä, että hankkeisiin tulisi soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 252/2017 mukaista menettelyä.

Suunnittelutilanne

Kyseisellä alueella on voimassa Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.4.2009 §31. Maa-aineslupien ottoalueet sijoittuvat yleiskaavassa osoitetuille alueille seuraavasti:

- Peab Indusri Oy:n voimassa oleva lupa kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-212 sijoittuu yleiskaavan maa-ainestenottoalueelle (EO) sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (olennaisesti muuttuvat alueet, TY)
- Peab Indusri Oy:n laajennusalueen lupa kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-212 kohdistuu kokonaisuudessaan yleiskaavaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (olennaisesti muuttuvat alueet, TY)
- Marko ja Mika Hämmäläisen voimassa oleva lupa kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-323 sijoittuu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) ja pieneltä osin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (olennaisesti muuttuvat alueet, TY)
- NCC Industry Oy:n vireillä oleva lupa kiinteistölle Annala 410-406-8-220 sijoittuu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (olennaisesti muuttuvat alueet, TY-1). Alueelle voi sijoittaa toimistotiloja, sekä vähäisessä määrin kaupallisten palvelujen tarvitsemia tiloja.

Toiminta-alueiden vaikutuspiiriin kuuluu myös alueiden pohjoispuolelle sijoittuva Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue II (Leppävesi-Vihtasilta), jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2014 §89.

Sekä nykyisien että haettujen maa-ainesottoalueiden ympärillä olevilla yleiskaava-alueilla on osoitettu maaseutumaisista pinetaloasutusta. Sekä käynnissä olevat että haetut ottoalueet sijaitsevat lähimmillään 300 metrin päässä olemassa olevasta asutuksesta. Ottoalueita on jouduttu suojaetäisyyksien täyttymisen varmistamiseksi supistamaan.

Yleiskaavat sisältävät myös rakentamattomia rakennuspaikkoja, jotka sijoittuvat alle 300 metrin etäisyydelle ottoalueista. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa kaavakartalle niitä on viisi. Tämän lisäksi on huomioitava, että toiminta-alueen ympärillä on myös yleiskaavan sekä rakennusjärjestyksen perusteella laskettavaa kuivan maan rakennusoikeutta. Näitä laskennallisia rakennuspaikkoja, joita ei voida sijoittaa riittävälle etäisyydelle ympäristöhäiriötä tuottavasta toiminnasta,



Kunnanhallitus

§ 257

21.11.2022

on kolme. Rakennuspaikat muodostuvat suunnittelutarvemenettelyn kautta, jonka yhteydessä arvioidaan maa-ainesottotoiminnan vaikutusta haettuun rakennuspaikkaan. Uusia rakennuspaikkoja ei voida muodostaa alle 300 m etäisyydelle voimassa olevasta ottoalueesta.

Ottotoiminta rajautuu myös osittain yleiskaavassa osoitettuun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (Leppävesi). Kaavamääräyksen mukaan arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti tulee säilyttää.

YVA-arviointimenettely

YVA-lain 3§:n mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Arviointimenettelyn voi tulla sovellettavaksi yksittäisen toimijan hankkeessa, mutta myös eri toimijoiden hankkeiden yhteisvaikutuksiin, mikäli ne todennäköisesti aiheuttavat laadultaan tai laajuudeltaan YVA-lain liitteessä 1 lueteltuihin hankkeisiin rinnastettavai vaikutuksia. Hallamäen ja Hyyriäismäen ja Hallamäen kiven louhinnan ja murskauksen yhteenlaskettava ottomäärä ylittää liitteen 1 hankeluettelossa kohdassa 2b) esitetyn tuotantomäärän (200.000 kiintokuutiota) ollen 233.963 kiintokuutiota kiviainesta vuodessa (kuutiopainoa kalliokiviainekselle on käytetty 2,7 t). YVA-tarveharkinta on siten suoritettava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Laukaan kunnanhallitus kunnan kaavoitusviranomaisena lausuu sekä Peab Industry Oy:n ja NCC Industry Oy maa-aineis- ja ympäristölupien ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeesta seuraavaa:

Hyyriäismäen alueelle sijoittuu kaksi kiviaineksen ottoaluetta. Lisäksi näiden läheisyyteen on haettu kahta uutta maa-aines- ja ympäristölupaa kiviaineksen ottoon. Toiminta aiheuttaa ympäristövaikutuksia, joista melu on merkittävin. Jo olemassa olevasta toiminnasta on tullut haittailmoituksia melun lisäksi myös pölystä ja sinkoileesta kiviaineksestä. Lähimmät häiriintyvät kiinteistöt ovat toimijoilla osittain samat, jolloin ympäristövaikutuksia tulee tarkastella yhdessä. Kiviainesottotoiminnan lisääntyessä myös ympäristövaikutukset lisääntyvät. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös liikenteestä aiheutuvat ympäristöhaitat.

Kunnanhallitus katsoo, että YVA-menettelyn tarpeellisuuden arviointi jätetään Keski-Suomen ELY-keskukselle, jolla on menettelyn vaatima ammattitaito. Hallitus kuitenkin korostaa, että menettelytarpeen arvioinnissa tulee ottaa huomioon ympäristövaikutusten ohella myös hankkeiden vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, aineelliseen omaisuuteen, maisemaan ja kulttuuriperintöön (YVA-laki 2 § kohta 1) c.)

Lisäksi kunnanhallitus esittää päätöksenteossa huomioitavaksi alueen yleiskaavat.



Kunnanhallitus

§ 257

21.11.2022

Osa toiminta-alueista sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustoiminnan alueelle (TY ja TY-1), jonka maankäyttö on tarkoitus tutkia ja ratkaista tarkemmin asemakaavoituksella. Yleiskaavatasoisella suunnitelmalla ei pystytä riittävästi huomioimaan alueen erityispiirteitä eikä ohjaamaan maankäyttöä yksityiskohtaisesti esim. esirakentamisen näkökulmasta. Ennen alueen esirakentamista ja käyttöönottoa tulee TY- ja TY-1 –alueilla maankäyttö ratkaista asemakaavalla. Asemakaavalla voidaan määrätä ja ohjata alueella tapahtuvan toiminnan sijoittumista ja laatua sekä asettaa toimintaan liittyviä rajoituksia ja raja-arvoja esim. ympäristöhäiriöiden ja maisemakuvan osalta. Myös ympäröivä maankäyttö (esim. asutus, maa- ja metsätalous) ja selvitysten kautta esiin nousevat arvot (maisema, luonto) on mahdollista huomioida paremmin vuorovaikutteisessa suunnitteluprosessissa.

Ottotoiminnan ympäristövaikutukset vaikeuttavat ja osittain estävät myös yksityisten maanomistajien rakentamismahdollisuuksia. Muun muassa yleiskaavakartassa osoitettujen viiden asuinrakennuspaikan sekä mitoituksen kautta muodostuvan kolmen rakennuspaikan toteuttaminen ei ole mahdollista alle 300 metrin etäisyydellä ottoalueista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

11 Liitekartta: yleiskaavayhdistelmä ja ottoalueet



Kunnanhallitus

§ 258

21.11.2022

Vihtavuoren koulukeskusinvestoinnin poisto aika

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 258
761/10.03.02.01/2022

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen, 0400345735

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.2.2018 § 2 Vihtavuoren koulukeskuksen hankesuunnitelman, josta on poikkeuksellisesti jäänyt investoinnin poisto aika kirjaamatta.

Rakennushanke on valmistunut jaksottain ja valmistuneiden rakennusvaiheiden poisto aikana on käytetty hankesuunnitteluvaiheessa sovittua 30 vuoden poisto aikaa, joka poikkeaa poisto ajoille määritetystä 20 vuoden alarajasta. Kokonaishankkeen taloudellisen loppuselvityksen jälkeen on tavoitteena noudattaa 30 vuoden poisto aikaa, taloudelliset näkökulmat huomioiden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vihtavuoren koulukeskuksen talonrakennusinvestoinnin poisto ajaksi asetetaan 30 vuotta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 259

21.11.2022

Organisaatiomuutos ja virkajärjestelyt ruoka- ja puhtauspalveluissa

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 259
852/01.01.00.00/2022

Valmistelijat: tekninen johtaja Janne Laiho puh. 050 347 5247,
ruokapalvelupäällikkö Ritva Mattila puh. 040 779 4751, siivouspäällikkö Irma
Harju puh. 040 848 7841

Keski-Suomen hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Tällöin
puhtauspalveluista vähenee siivottavien kiinteistöjen ja neliöiden määrä sekä
ruokapalvelusta siirtyy kolme henkilöä hyvinvointialueen palvelukseen. Samalla
ruokapalvelun toiminta muuttuu aiemman seitsemän päivän sijasta, pelkästään
maanantaista perjantaihin tuotettavaksi palveluksi.

Edellä mainitun muutoksen vuoksi ruokapalvelupäällikön ja siivouspäällikön
tehtävät ovat järkevää yhdistää. Siivouspäällikkö on irtisanoutunut tehtävästään
1.5.2023 alkaen ja ruokapalvelupäällikkö 1.8.2023 alkaen. Näistäkin syistä on
tarpeen tarkastella ruoka- ja puhtauspalveluiden yhdistämistä hallinnon
toimintojen osalta. Siivouspäällikön ja ruokapalvelupäällikön virat lakkautetaan
uuden yhdistelmäviran perustamisen yhteydessä.

Oheismateriaalina viran perustamislomake.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) perustaa ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viran 1.8.2023 alkaen ja myöntää
sille täyttöluvan. Virka julkaistaan haettavaksi kuntarekryn kautta.
2) lakkauttaa siivouspäällikön ja ruokapalvelupäällikön virat 1.8.2023 alkaen.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 260

21.11.2022

Laukaan kunnan edustajan nimeäminen Laukaan Asumispalvelusäätiön hallitukseen

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 260
890/00.00.01.01/2022

Valmistelija: kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

Laukaan kuntaa on pyydetty nimeämään edustaja Laukaan asumispalvelusäätiön hallitukseen säätiön uudistusprosessin ajaksi vuodelle 2023. Säätiön on aikoinaan perustanut Laukaan kunta, Laukaan seurakunta ja Nammo Vihtavuori Oy.

Säätiötä edustaa 5 jäseninen hallitus, johon on kuulunut Laukaan kunnan, Laukaan seurakunnan, Nammo Vihtavuori Oy:n, Laukaan vanhusneuvoston nimeämä jäsen, sekä säätiön asunnoissa asuvat asukkaat ovat valinneet kukin yhden jäsenen kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Hallitus on valinnut keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Laukaan kunnan edustajana viime vuodet on toiminut perusturvajohtaja ja hän on toiminut säätiön hallituksen puheenjohtajana.

Perusturvajohtajan siirtyessä hyvinvointialueelle on säätiöön nimettävä uusi edustaja kunnan puolesta. Syksyn aikana säätiön hallitus on ryhtynyt sääntöuudistusprosessiin, jossa tavoitteena on päivittää säätiön asiat vastaamaan enemmän nykypäivän toimintaa, lainsäädäntöä ja toimintaympäristöä vastaavaksi. On tarkoituksenmukaista nimetä säätiön hallitukseen hallinnon ja talouden osaaja uudistusprosessin ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää nimettäväksi säätiön hallitukseen hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkasta uudistusprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 261

21.11.2022

Vastine perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen Lievestuoreen oleskelualueen rakentamisesta

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 261
828/10.03.01.02.00/2022

valmistelijat: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos p. 040 583 5320

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt 26.4.2021 valtuustoaloitteen oleskelualueen rakentamiseksi Lievestuoreelle. Aloitteessa on esitetty oleskelualueen toteuttamista kunnan omistamalle kiinteistölle, joka sijaitsee osoitteessa Lipeentie 13.

Aloitteessa on esitetty, että alueesta voisi rakentaa puistomaisen tapaisen viihtyisän paikan kaikkien ikäisten käytettäväksi. Alue sijaitsee taajaman keskellä ja parantaisi kylän yleisilmettä huomattavasti. Alueelta on kulkuyhteys satamaan.

Alue palvelisi myös kylällä järjestettäviä tapahtumia. Ratkaisu vähentäisi myös kylän keskittymistä ja parantaisi asukasviihtyisyyttä huomattavasti. Alueen rakentamisesta voisi järjestää kuntalaiskuulemisen, jolloin asukkailla olisi mahdollisuus vaikuttaa alueen yleisilmeeseen. Alueelle voisi myös rakentaa esim. kioskirakennuksen, joka voisi olla yrittäjävetoinen.

Suunnittelutilanne

Osoitteeseen Lipeentie 13 sijoittuu kunnan omistama kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I. Kiinteistön alueella on voimassa

- oikeusvaikutukseton Lievestuoreen osayleiskaava, osa-alue I (hyv. kvalt. 18.5.1987 §77), jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL)
- Lievestuoreen rakennuskaavan muutos ja laajennus (hyv. lääninhallitus 15.9.1994), jossa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kortteli 507, tontti 1) sekä Kauppakuja –nimiseksi katualueeksi. Korttelin rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla e=0,5, joka muodostaa rakennusoikeutta noin 1780 k-m². Kerroskorkeus on kaksi.

Lievestuoreen keskustan alueelle on laadittu osallistavan suunnittelun menetelmiä käyttäen vuonna 2017 kehittämissuunnitelma.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on luoda alueelle taajamakuvallisesti yhtenäinen, houkutteleva ja viihtyisä kaupan ja asumisen ympäristö.

Suunnitelmassa kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I alueelle on osoitettu matalaa kerrostalorakentamista (II-IV kerrosta) sekä Majasaarentien varteen katuaukiotilaa.

Vuonna 2022 valmistui Lipeentien kehittämissuunnitelma, jossa tarkasteltiin aiemmin laadittua kehittämissuunnitelmaa tarkemmin Lipeentien katutilaa ja



Kunnanhallitus

§ 261

21.11.2022

sen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena oli mm. eheyttää taajamakuva, selkeyttää ja parantaa taajaman yleisilmettä sekä lisätä keskustan elinvoimaisuutta mm. katutilaa jäsentämällä ja katuvihreää lisäämällä. Suunnitelmassa kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I alueelle on osoitettu joukkoliikenteen taajamaterminaali sekä pieni rakennettu puistoalue / katuaukio.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, joka on ollut luonnoksena nähtävillä syys-lokakuussa 2022. Kaavaluonnoksen ratkaisussa kiinteistölle 410-407-22-12 Majasaari I on Majaniementien eteläpään katualuetta laajennettu niin, että se mahdollistaa kehittämissuunnitelmassa esitetyn taajamapysäkin ja linja-auton kääntöpaikan sijoittamisen Liepeentien ja Majaniementien risteyksen länsipuolelle. Taajamapysäkin yhteyteen on osoitettu katuaukio.

Kaavaluonnoksessa on myös pyritty lisäämään voimassa olevassa kaavassa osoitettujen rakentumattomien asuinkerrostalotonttien houkuttavuutta osoittamalla tonteille yhdestä kahteen lisäkerrosta. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2023 aikana. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen aluetta voi ryhtyä toteuttamaan.

Puistoalueiden rakentaminen

Tekninen lautakunta on käsitellyt leikkipuistojen kehittämistä kokouksessaan 16.1.2018. Tällöin päätettiin, että jatkossa pieniä ja vähemmällä käytöllä olevia leikkipaikkoja tullaan karsimaan ja jäljelle jäävistä leikkipaikoista kehitetään monipuolisia ns. kolmen sukupolven kohtaamispaikkoja. Tekninen lautakunta on myös käsitellyt kokouksessaan 11.10.2022 §89 puistojen poisto- ja kunnostussuunnitelma vuoteen 2030. Suuntaus on harventaa verkostoa ja luodaan isompia kokonaisuuksia.

Laukaan kunnan alueella on tällä hetkellä yhdyskuntateknisten palvelujen ylläpitämiä erilaisia leikkipuistoja 37, joista Lievestuoreen taajaman alueella on seitsemän. Lisäksi koulujen piha-alueet palvelevat leikki- ja oleskelupuistoina ilta- ja viikonloppu-aikaan. Keskustassa sijaitseva kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä Haarlan satamapuiston alueesta, johon kohdistuu kehittämissuunnitelmia ja –tarpeita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen vastineen:

Kunnan tavoitteena on kehittää taajamien keskusta-alueita edistäen taajamien elin- ja vetovoimaisuutta sekä terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä. Lievestuoreen keskustan kehittämiseksi on laadittu kuntalaisia osallistaen visiotasoisia suunnitelmia, joiden toteutumista edistetään mm. asemakaavan muutoksin. Toteuttaminen edellyttää myös tarkempia katu- ja vihersuunnitelmia, joiden valmistelu kytkeytyy talousarviosuunnitteluun ja sitä kautta toteutukseen.



Kunnanhallitus

§ 261

21.11.2022

Vaikka kiinteistö 410-407-22-12 Majasaari I on ollut useamman vuosikymmenen rakentamattomana, varataan kiinteistö asemakaavassa edelleen kerrostalon rakennuspaikaksi. Tällä hetkellä ei tiedossa ole hankkeita, jotka kohdistuisivat kyseiselle alueelle lukuunottamatta taajamapysäkkiä sekä siihen liittyvää, oleskelun mahdollistamaa katuaukiota. Kunnalla tonttivarannossa tulee olla valmius luovuttaa keskustan ytimestä rakennuspaikkoja rakentamiseen.

Laajempaa ja monipuolisempaa puistoaluetta on mahdollista kehittää Haarlan rannan satamapuistoon. Näistä syistä kiinteistön 410-407-22-12 Majasaari I kaavallista muuttamista ja rakentamista laajemmaksi oleskelu- ja leikkipuistoksi ei ole tarkoituksen mukaista edistää.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

12 Oheismateriaali: Kiinteistöä 410-407-22-12 koskevat suunnitelmat



Kunnanhallitus

§ 262

21.11.2022

Vastine vihreiden valtuustoryhmän aloitteeseen aurinkoenergian hyödyntämisen edistämiseksi

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 262
756/10.00.00.00/2022

valmistelijat: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759,
tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen p. 0400 345 735, tekninen johtaja Janne
Laiho p. 050 347 5247, rakennustarkastaja Päivi Niemi p. 0400 798 179

Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt 26.9.2022 valtuustoaloitteen aurinkoenergian hyödyntämisen edistämiseksi. Aloitteen mukaan aurinkoenergia kasvattaa jatkuvasti osuuttaan yhtenä ympäristöystävällisenä energiantuotantomuotona. Meneillään oleva energia- ja kustannuskriisi vauhdittaa aurinkoenergia-voimaloiden lisääntymistä. Aurinkoenergiaa hyödyntävien laitteistojen rakentamistarve ja -halukkuus tulevat lisääntymään kiihtyvällä tahdilla, jolloin hankinta tulee tehdä mahdollisimman helpoksi. Muun muassa kaavoitus, tontinluovutusehdot ja maankäytösopimukset ovat avainasemassa luomassa edellytyksiä aurinkoenergian hyödyntämiseen sekä aurinkoenergian huomiointiin koko kunnan ja kuntakonsernin tasolla.

Aurinkoenergian edistämiseksi on mahdollista ottaa käyttöön mm. alla olevia toimenpiteitä:

- Kaavoituksessa voidaan mahdollisuuksien mukaan kaavamääräyksiin suunnata kattopinnat suuntaan, joka mahdollistaa auringon säteilyn optimaalisen hyödyntämisen.
- Maankäytösopimuksissa ja tontinluovutusehdoissa ohjataan energiatehokkaaseen rakentamiseen ja aurinkoenergian käyttöön.
- Suunnitteluvaatimuksilla ja -suorituksilla sekä tavoitteilla ohjataan rakennusalueen suunnittelijat mahdollistamaan aurinkoenergian hyödyntäminen.
- Toimenpideluvan tarve asemakaavassa voidaan muuttaa ilmoitusmenettelyksi
- Julkisissa rakennuksissa, nykyisissä ja tulevaisissa, arvioidaan aina aurinkopaneeleiden mahdollisuus.
- Kuntakonsernin tytäryhtiössä ja liikelaitoksissa arvioidaan aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuus
- Tarjotaan kunnan kiinteistöjen kattoja aurinkovoimayrittäjien käyttöön

Aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Laukaan kunta selvittää erilaiset tavat edistää ja ottaa käyttöön aurinkoenergiaa aina kun mahdollista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa vihreiden valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen seuraavan vastineen:



Kunnanhallitus

§ 262

21.11.2022

Uusiutuvien energiamuotojen, kuten aurinkoenergian, vesi- ja tuulivoiman käytön edistäminen kytkeytyy vahvasti ilmastonmuutoksen hillintään, siihen sopeutumiseen sekä käynnissä olevaan energiakriisiin. Kunnat ovat avainasemassa, kun Suomi pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä. Ne toimivat paikallisen ja alueellisen ilmastotyön alustoina, mahdollistajina, vauhdittajina ja katalysaattoreina. Kunnille on tärkeää vähentää omia päästöjään, mutta myös myötävaikuttaa alueensa muiden toimijoiden päästövähennyksiä. Tähän työhön kunnilla on ohjauskeinoina mm. velvoitteet, taloudellinen ohjaus, viestintä ja palvelumuotoilu.

Asemakaavoitus:

Laukaan kunnan asemakaavojen suunnittelussa pohditaan kortteleiden ja tonttien sijoittelua suhteessa mm. ilmansuuntiin ja sitä kautta tonttien aurinkoisuuteen ja aurinkoenergian hyödyntämiseen. Kaavamääräyksiin on silti melko väljästi määritelty rakennuksen sijoittuminen tontin rakennusalalle tai rakennuksen harjansuunta, koska väljemmät määräykset on koettu rakentajalle paremmaksi vaihtoehdoksi toteuttaa rakennus haluamallaan tavalla ja siten esim. aurinkoenergian keräämistä ja käyttöä edistävät ratkaisut ovat jääneet rakentajan ratkaistavaksi. Uusien alueiden, mm. Kuhankosken ja Pernasaaren asemakaavaan, on tulossa suosituksia aurinkoenergian hyödyntämisestä sekä aurinkokeräimien soveltamisesta rakennusmassaan, mutta ehdottomia määräyksiä aurinkoenergian hyödyntämisestä ei pientalorakentamiseen olla tällä hetkellä antamassa. Ilmastokriteerit ovat kuitenkin tiukkenemassa, jolloin tiukkeneminen tulee ajan saatossa näkymään myös määräyksinä kaavakartoilla.

Myös suurten, hehtaarien kokoisten aurinkovoimaloiden määrän arvoidaan lisääntyvän tulevaisuudessa, mutta vielä ei tällaisia hankkeita ole Laukaan kunnan alueelle hakeutunut. Niiden sijainti tullaan tarkastelemaan ympäröivä maankäyttö huomoiden, mutta lähtökohtaisesti niiden toteuttamista edistetään mm. sujuvilla lupakäytännöillä.

Maankäyttösopimukset:

Maankäyttösopimuksia Laukaan kunnassa tehdään verrattain vähän. Perinteisen muotoisella, MRL 12-luvun (Kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen) mukaisella sopimuksella sovitaan pääsääntöisesti yhdyskuntarakentamisen kustannusten jakautumisesta maanomistajan ja kunnan välillä sekä mahdollisista kehittämiskorvauksista. Sopimuksessa ei yleensä oteta kantaa itse rakentamisen toteuttamiseen eikä sitä kautta energiaratkaisuihin.

Rakennuspaikan luovuttaminen:

Kunta luovuttamat rakennuspaikat ovat pääasiassa pientalotontteja. Maavuokra- tai tontinluovutusehtoihin on mahdollista kirjata ilmasto- tai energiakriteereitä, jotka vuokraaja tai ostaja on veloitettu toteuttamaan. Tällaisten ehtojen kirjaaminen tulee kuitenkin olla kytköksissä asemakaavassa annettuihin suosituksiin ja määräyksiin esim. aurinkoenergian keräämisestä, jolloin veloitteiden toteuttamisen edellytykset on tarkasteltu ja ohjattu kaavaprosessin



Kunnanhallitus

§ 262

21.11.2022

aikana. Esimerkiksi suunnittelussa olevan Vuonteen kiertotalouskylän tontinluovutusehtoihin on luontevaa kirjata velvoitteita ja laatutavoitteita, jotka liittyvät ekologiseen rakentamiseen ja uusituvan energian käyttämiseen.

Rakennusjärjestys:

Nykyisen rakennusjärjestyksen mukaan aurinkopaneelien asentaminen edellyttää toimenpidelupaa asemakaava-alueella silloin, kun niillä on vaikutusta taajamakuvaan ja katunäkymään (esim. paneelit asennetaan kadun puoleiseen julkisivuun). Muilla alueilla aurinkopaneelit eivät edellytä julkisivutoimenpiteenä lupamenettelyä. Erillisenä rakennelmana aurinkovoimalat vaativat luvan, joka määräytyy voimalan koon mukaan ilmoitusmenettelystä rakennuslupa.

Uuteen rakentamislakiin on esitetty mm. ilmoitusmenettelyn poistamista sekä toimenpideluvan ja rakennusluvan korvaamista rakentamisluvalla. Lisäksi lupaa edellyttävien rakentamishankkeiden kynnystä on esitetty nostettavaksi. Tämä tarkoittaa sitä, että uuden lain puitteissa isot aurinkoenergiavoimalat tulee luvitettavaksi rakentamisluvalla. Laukaan kunnan rakennusjärjestys tullaan tarvittavilta osin tarkastelemaan uuden lainsäädännön voimaan tulon jälkeen pyrkien ohjaamaan ja edistämään aurinkoenergian hyödyntämistä.

Kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöt:

Laukaan kunta on allekirjoittanut Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen vuonna 2008, joka osaltaan asettaa kunnalle tavoitteita energian tehokkaammasta käytöstä sekä ohjaa uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen kunnan omistamissa kiinteistöissä. Kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden talonrakennusinvestointien hankesuunnitteluvaiheessa lukitaan rakennushankkeelle asetettavat tavoitteet sekä määritellään eri selvitysten ja tutkimusten keinoin muun muassa energiatuotantoon liittyvät ratkaisut. Yhtenä selvitettävänä kokonaisuutena on aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuudet sekä aurinkovoimaloiden tekninen toteutus, hankinta- ja elinkaarikustannukset. Joissain aiemmissa hankkeissa on selvitysten ja tarkastelujen jälkeen päädytty hylkäämään aurinkoenergian hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut joko kustannus- tai soveltuvuusongelmien syistä. On kuitenkin huomioitava, että aurinkoenergiajärjestelmät ja –laitokset sekä niiden hinnoittelu kehittyvät jatkuvasti.

Aurinkoenergiajärjestelmän on palveltava ensisijaisesti rakennettavan kiinteistön tarpeita ja vasta toissijaisesti tuotettava energiaa markkinoille. Viimeisimpinä kohteina, joissa aurinkovoimala on todettu kannattavaksi investoinniksi ovat Satavuon koulu ja Niemen asunnot. Kirkonkylän koulunmäen uudishankkeissa sekä Vihtavuoren koulukeskuksen hankkeessa rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on varauduttu aurinkoenergiajärjestelmien jälkihankintaan. Tämä on huomioitu mm. sähköjärjestelmien ja vesikatolle sijoitettujen varausten suunnittelussa ja toteutuksessa.

Aloitteessa esitetty toimintamalli, jossa kunta tarjoaisi omistamiensa rakennusten kattopintoja aurinkovoimalayrittäjien käyttöön on mielenkiintoinen ehdotus ja



Kunnanhallitus

§ 262

21.11.2022

avaus. Kuntaan ei ole asian johdosta oltu yhtyedyssä, jonka vuoksi sitä ole vielä erikseen selvitetty eikä siihen ole varauduttu. Lähtökohtaisesti esitettyyn toimintatapaan suhtaudutaan myönteisesti ja asiaa on mahdollista tarkastella tarkemmin mahdollisten yksityisen toimijoiden kanssa.

Yhteenvedo:

Laukaan kunnassa tehdään jo nyt monilla sektoreilla ilmastotyötä ja mahdollistetaan esimerkiksi uusiutuvan energian tuottamista. Kunnan ilmastotyön tavoitteellisuutta tullaan edistämään myös kuntastrategian ja uudistuvan lainsäädännön myötä mm. ilmastosuunnitelman laatimisella.

Aurinkoenergian hyödyntämistä edistetään suunnittelulla ja suosituksilla, mutta tiukkoja määräyksiä ja ehtoja ei tulla tässä hetkessä asemakaavamääräyksiin tai luovutusasiakirjoihin asettamaan. Määräyksiä ja luovutusehtoja voidaan kuitenkin tiukentaa lainsäädännön tuomien edellytysten tai toteutettavalle alueelle asetettujen tavoitteiden vuoksi.

Aurinkoenergian hyödyntämistä tarkastellaan kunnan ja kunnan tytäryhtiöiden hankesuunnittelussa eri näkökulmista energiaratkaisuja pohdittaessa. Energiaratkaisuista valitaan kulloiseenkin hankkeeseen sopivin vaihtoehto. Aurinkoenergian jälkihankintaan varaudutaan suunnittelussa ja varustelussa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 263

21.11.2022

Kokoomuksen valtuustoaloite valtuuston joululounaaseen kohdennettujen varojen lahjoittamisesta vähävaraisille

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 263
839/02.05.01.02/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Laukaan kokoomus on jättänyt 7.11.2022 valtuustossa valtuustoaloitteen koskien valtuuston kokouksen jouluruokailua.

Laukaan kokoomus esittää, että tämän vuoden joulukuun valtuuston kokoukseen mahdollisesti suunniteltu joululounas peruttaisiin ja joululounaaseen budjetoidut rahat kohdennettaisiin kunnan vähävaraisille joko ruokalajakorttien muodossa tai järjestämällä heille joululounas. Valtuuston kokouksessa voitaisiin sitten nauttia vain joulukahvit/glögit kera joulutortun tai jonkun pikkusuolaisen. Laukaan Kokoomus katsoo, että edellä mainitulla tavalla toimimalla lounaaseen varatut varat kohdistuvat oikeampaan osoitteeseen ja menevät parempaan tarkoitukseen.

Perinteisesti Laukaan valtuuston joulukuun kokouksen yhteydessä on järjestetty jouluruokailu normaalin ruokailun sijasta. Valtuuston jouluruokailusta luopuminen ei luo merkityksellistä säästöä kokouksen järjestelyjen osalta, sillä ruokailu on voitu toteuttaa erittäin kustannustehokkaasti kokouksen yhteydessä. Lisäksi kunnanhallitukselle on järjestetty joulukuun hallituksen kokouksen yhteydessä erillinen jouluruokailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että valtuuston jouluruokailu järjestetään valtuuston kokouksen yhteydessä. Kunnanhallitukselle ei järjestetä erillistä jouluruokailua ja kunnanhallituksen jouluruokailusta säästyneet varat kohdennetaan vähävaraisille lapsiperheille.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että edellä todetun lisäksi aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 103	08.11.2022
Kunnanhallitus	§ 264	21.11.2022

Valtuustoaloite Saralinnan kunnostamiseksi ja muuttamiseksi

Tekninen lautakunta 08.11.2022 § 103

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Jani Veikkolainen, 0400 345 735

Valtuutettu Harry Ruotsalainen on tehnyt valtuustoaloitteen Saralinnan kunnostamiseksi ja muuttamiseksi mahdollisimman alkuperäiseen muotoon. Valtuustoaloite on saapunut Laukaan kunnan kirjaamoon 27.9.2022.

Rakennus sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa, osoitteessa Saralinnantie 1 ja se on palvellut vuosikymmenien saatossa järjestöjen, koulutoimen ja kansalaisopiston, tapahtumajärjestäjien tilana sekä linja-autoasemarakennuksena.

Rakennus on kaavassa merkinnällä SR määrätty suojeltavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen omistajan vastuu on hyvin kattava suojelurakennuksen ylläpitämiseksi ja korjaamiseksi.

Saralinnan ennallistamiseksi on talousarviovalmistelussa esitetty vuodelle 2023 investointimäärärahaa 95.000 euroa ja vuodelle 2024 noin 1,9 miljoonaa euroa. Määrärahalla on tarkoitus käynnistää vuoden 2023 aikana hankkeen esiselvitys, osallistaminen sekä alustava suunnittelu.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa kunnahallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan vastineen valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 264
754/10.03.02.01/2022

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan antaman vastineen aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että edellä todetun lisäksi aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se todetaan aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 265

21.11.2022

Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 265
443/00.02.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 7.11.2022 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus § 266 21.11.2022

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 266

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 26.10.-14.11.2022 oheisaineistona.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 267

21.11.2022

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 267

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

1. Valtioneuvoston kirje 1.11.2022 (VN/29335/2022): Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun turvallisen siirtymän varmistaminen
2. Keski-Suomen sairaanhoitopiirin valtuuston pöytäkirja 14.10.2022 kokouksesta.
3. KHO:n päätös 4.11.2022 (Dnro 1853/03.04.04.19/2022): valituslupahakemus ympäristölupa-asiassa. Muutoksenhakija Kattasora Oy.
4. Maakuntahallituksen pöytäkirja 28.10.2022 kokouksesta
5. POKE:n valtuuston 13.10.2022 pöytäkirja
6. KSTURVA 3.11.2022 muistio liitteineen
7. Pöytäkirjanote: Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymähallitus § 199: Laukaan ja Petäjäveden kunnanhallitusten tekemät sairaanhoitopiirin alijäämää koskevat päätökset
8. Pöytäkirjanote: Kyyjärven kunnanhallitus 31.10.2022 § 140: Kuntien ja hyvinvointialueen yhteistyön puitesopimus
9. Valtiovarainministeriön julkaisu: Lasten mielipiteitä julkisten varojen käytöstä
10. Valtiovarainministeriön julkaisu: Tietoa julkisesta taloudesta ja lasten mielipiteitä julkisten varjojen käytöstä

Asiakirjat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 268

21.11.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 268

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 262, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268

Muutoksenhakukiello

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 258, § 259, § 260, § 261, § 263

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 13.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.