

Siivouspalvelusopimusten hinnantarkastus 1.1.2023

Tekninen lautakunta 08.11.2022 § 101

Valmistelija: siivouspäällikkö Irma Harju, puh. 040 848 7841

Laukaan kunnan puhtauspalvelut tuottaa puhtauspalveluja tilapalvelun hallinnoimiin kunnan kiinteistöihin. Oma työnä tuotetun siivoustyön (65%) lisäksi siivouspalveluita ostetaan ulkopuolisilta palveluntuottajilta (35%). Oman työn osuutta suhteessa ostopalveluihin tarkastellaan jatkuvasti toiminnallisuuden ja kokonaistaloudellisuuden näkökulmasta.

Siivouksen ostopalvelusopimuksissa on sovittu hinnantarkistuksista vuoden vaihteessa, kulloinkin voimassa olevan kustannustason mukaisesti. Toiminnanharjoittajat antavat hinnantarkistusesityksensä kolme kuukautta ennen uuden hinnan voimaantuloa. Kunta edellyttää neuvottelumenettelyä, jossa käsitellään hinnantarkistusehdotus ja sen perusteet.

Laukaan kunta ostaa siivouspalvelua ISS Palvelut Oy:ltä, Lassila & Tikanoja Oyj:ltä ja Sol Palvelut Oy:ltä seuraaviin kohteisiin:

ISS Palvelut Oy

Lievestuoreen alue: terveysasema, ryhmäkodit Antin ja Liisan pirtti ja Lievestuoreen paloasema.

Kirkonkylän alue: Laukaan paloasema, virastosydän, pääkirjasto, nuorisotalo, Akro, vammaispalvelun asumisyksiköt Vuokaari, Saran asunnot ja Niemen asunnot, vanhuspalvelun asumisyksiköt Kotikuuselan Arvi, ryhmäkodit ja Sylvi, Woimala ja työterveys, Mäntymäen päiväkotit, kansalaisopisto Sararanta, tekninen varikko, lämpölaite Loimua ja Kuhaniemen koulu

LassilaTikanoja Oyj:

Leppäveden – Vihtavuoren alue: Leppäveden vanha ja uusi koulu, liikuntahalli, Reppulan nuorisotila, Leppäveden päiväkodin lisätilat, kirjasto- ja neuvolakiinteistö Monikko, Vihtavuoren päiväkotit ja Vihtavuoren nuorisotalo, nuohoojien tilat.

Sol Palvelut Oy:

Valkola – Vehniä alue: Valkolan koulu, Vehniän koulu ja päiväkotit

ISS Palvelut Oy on ilmoittanut 8.9.2022 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 6,3 %

Lassila-Tikanoja on ilmoittanut 7.9.2022 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 12,5 %

Sol Palvelut Oy on ilmoittanut 22.9.2022 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 2,5 %.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä edustavan palvelualojen ammattiliitto Pam ry:n TES mukainen arvioitu palkankorotus vuodelle 2023 on 2,0 %.

Laukaan kunnan noudattaman KVTES:n vaikutus vuoden 2023 palkkoihin on 1,88 % Tilastokeskuksen ylläpitämän kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin mukaan siivouksen osuus kiinteistöjen kunnossapidosta on noussut vuoden 2021 toisesta vuosineljänneksestä vuoden 2022 toiseen vuosineljännekseen 1,55 %

Vuoden 2023 siivouspalvelujen palvelumaksun korotukseksi esitetään 5 %.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä siivouspalvelusopimusten palvelumaksun korotukseksi 5 % 1.1.2023 alkaen.
Päätös	Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle taustatietojen tarkistamiseksi.

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 118
724/02.05.00.00/2022

Siivouspalvelujen hintoihin vaikuttavia kustannusten korotuksia on käyty läpi uudelleen. Tarkastelussa on huomioitu TES palkankorotus 2,3 %, sivukulut 2,7 %, valvonta 2 % ja materiaalien korotus 10 %.

Näiden korotusten vaikutukset kustannusrakenteiden mukaan siivouspalveluliiketoimintoihin ovat 3 %, jota esitetään myös palvelumaksun korotukseksi ensi vuodelle.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä siivouspalvelusopimusten palvelumaksun korotukseksi 3 % 1.1.2023 alkaen.
Päätös	Severi Hokkerin esityksestä tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että SOL Palvelut Oy:lle hyväksytään palvelumaksuun 2,5 %:n korotus ja ISS Palvelut Oy:lle ja Lassila-Tikanoja Oyj:lle 3 %:n korotus 1.1.2023 alkaen.