

Koulunmäki; kirkonkylän koulun E-rakennus, laajennus ja muutos, loppuraportti

Tekninen lautakunta 13.12.2022 § 112
887/10.03.02.01/2022

Laukaan valtuusto hyväksyi 12.2.2018 Koulunmäen hankesuunnitelman. Koulunmäen koko hanke jakautuu kahteen eri päävaiheeseen:

1. vaihe piti sisällään Laukaan lukion uusien opetustilojen rakentamisen nykyisen Sydän-Laukaan koulun yhteyteen, Pohjoisen- Keski-Suomen ammattiopiston opetustilojen rakentamisen sekä nykyiseen koulurakennuksen tehtävät muutostyöt.

Ensimmäisen vaiheen loppuraportti esitelty Teknisessä lautakunnassa 15.12.2020 § 96

2. vaiheessa suoritettiin Kirkonkylän koulun alueeseen liittyvät rakennustyöt.

Hankesuunnitelman tavoitehinta-arvio oli yhteensä 28.280.000 euroa. Alkuperäisessä tavoitehintalaskelmassa mukana ollut Kirkonkylän koulun E-rakennukseen liittyvät liikuntatilan rakentamistyöt on päätetty toteuttaa kunnan omana investointihankkeena ”maapohjahalli”. Hanke on toteutettu vuoden 2018 aikana.

Hankkeen rahoitus toteutettiin pääasiassa kiinteistöleasingrahoituksella.

Rahoituskumppaniksi 2. vaiheen laajennusosalle valittiin kilpailutuksen kautta Kuntarahoitus Oyj. Nykyisiin rakennuksiin tehtävät muutostyöt rahoitettiin kunnan omana investointihankkeena.

Hankkeen 1. vaiheen (Sydän-Laukaan koulu) rakennustyöt valmistuivat 09/2020.

Kirkonkylän koulun suunnittelijavalinnat tehtiin samanaikaisesti Sydän-Laukaan koulun ja Laukaan lukion kanssa 08/2018, jossa suunnittelijoiksi valittiin Arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi Arkkitehtipalvelu Oy, rakennesuunnittelijaksi Ramboll Finland Oy, LVIA-suunnittelijaksi Sweco Talotekniikka Oy ja sähkösuunnittelijaksi Ramboll Finland Oy. Suunnittelu Kirkonkylän koulun osalta käynnistettiin 03/2019, suunnitelmat valmistuivat 03/2020.

Urakkakilpailutus käynnistettiin 03/2020 ja urakoitsijavalinnat tehtiin 05/2020. Rakennusurakoitsijaksi valittiin Rakennusliike U. Lipsanen Oy, putkiurakoitsijaksi JKL- Hana Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi Bravida Finland Oy, sähköurakoitsijaksi ESP Suomi Oy ja automaatiourakoitsijaksi Caverion Suomi Oy.

Urakka käynnistyi 06/2020. Rakennusurakka vastaanotettiin kahdessa eri vaiheessa.

1. vaiheen vastaanotto 01/2022, jossa otettiin vastaan laajennuksen sisäpuoliset työt (Kuntarahoitus).

2. vaiheen vastaanotto 07/2022, joka pitää sisällään rakennuksen ulkopuoliset työt ja piha-alueet (Kuntarahoitus) sekä D- ja E- osan muutostyöt (Laukaan kunta).

Lisäksi lisätöinä toteutettiin astianpesulinjaston muutostyö sekä E- osan lukitusmuutokset.

Hankkeessa on kolmen vuoden takuu aika. Takuu aika kaikkien urakoiden osalta 24.1.2022-23.1.2025, piha-alueiden takuu aika 29.7.2022-28.7.2025. Umpiolaseille, vesikatteelle sekä elementeille on myönnetty erillistakuut.

Investointihankkeen lopulliset kustannukset esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirkonkylän koulun loppuraportin
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.