

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus

Lupa- ja valvontalautakunta 01.11.2022 § 91

Valmistelijat: kiinteistöselvittäjät Niina Matilainen, p. 040 572 629 ja Maiju Janhonen, p. 040 546 1745

Laukaan kunta kunnanvaltuuston päätöksellä 5.12.2016 §41 aloitti rakennus- ja huoneistorekisterien ajantasaisuuden tarkistamisen vuonna 2017. Rekisterit kuntoon -hankkeen tavoitteena on korjata ja yhtenäistää kunnan rakennus- ja huoneistorekisterin, Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmän ja Verohallinnon rekisterin tiedot. Hankkeella edistetään myös kiinteistöjen omistajien yhdenvertaista kohtelua kiinteistöverotuksessa.

Vuosien 2017-2021 välisenä aikana oli tarkistettu 10 % Laukaan kunnan kiinteistökannasta (1101 kiinteistöä) ja 12 % rakennuskannasta (2248 rakennusta).

Tammikuussa 2022 aloittaneet uudet kiinteistöselvittäjät ovat 17.1.-17.10.2022 välisenä aikana tarkistaneet 4 % kiinteistökannasta (485 kiinteistöä) ja 7 % rakennuskannasta (1263 rakennusta). Verottajalle ilmoitettavaa nettolisäystä on kertynyt noin 60 000 m² ja ilmoitettavia rakennuksia 774 kappaletta

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 14 % kunnan kiinteistökannasta (1586 kiinteistöä) ja 19 % rakennuskannasta (3511 rakennusta).

Vuosien 2017-2021 välisenä aikana arvio vuosituloksesta oli vaihdellut 40 000 euron molemmin puolin. Rekisterit kuntoon -hankkeen suuntaa antava tuottoarvio 17.1.-17.10.2022 väliseltä ajalta on noin 60 000 euroa.

Ilmoitettujen lukujen tarkastelussa tulee huomioida muun muassa tuloksen syntyminen vuoden viiveellä ja rakennuskannan rakennusten määrän muuttuminen hankkeen edetessä. Rakennuksia lisätään ja poistetaan rekisteristä selvitystyön tuloksena.

Esityslistan ohessa:

- Rekisterit kuntoon –hankkeen tilannekatsaus/raportti, syyskuu 2022
- Power Poit –esitys rakennusvalvonnan palaverista 24.10.2022; Rekisterit kuntoon –hanke, tilannekatsaus 1.6.-17.10.2022

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 251

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 05.12.2022 § 56
840/10.03.00.00/2022

Päätös Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.