



20.03.2023

452/11.01.00.01/2022

Laukaan kunta
Ympäristönsuojelu

Maankäytön lausunto kiinteistön Lamminmäki 410-406-8-212 maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen (laajennusalue)

Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt maankäytön lausuntoa Leppäveden kylään, kiinteistölle Lamminmäki (410-406-8-212) sijoittuvasta maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta (laajennusalue). Maa-aines ja ympäristölupahakemus on käsitelty lupa- ja valvontalautakunnassa 19.2.2020 §14. Lupapäätöksestä valitettiin ja Vaasan hallinto-oikeus palautti luvan uudelleen lupaviranomaisen käsiteltäväksi laajennusalueen osalta. Lupaa laajennusalueelle ei aikaisemman käsittelyn yhteydessä myönnetty, koska toiminta sijoittui laajennusosaltaan kokonaan Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa TY-merkinnällä osoitetulle alueelle ja kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus eivät ole kaavamerkinnän mukaista toimintaa TY-alueella. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että hakemusta ei olisi tullut laajennuksen osalta hylätä tosiasiallisesti vain kaavoitusviranomaisen lausunnon perusteella, vaan lupaharkinnassa olisi tullut muun ohella arvioida, saattaako hanke vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.

Suunnitelmien mukaan kokonaisottomäärä on 1 350 000 kiinto-m³. Vuosittain arvioidaan louhittavan ja murskattavan 44 444 – 55 560 kiinto-m². Lupaa haetaan 15 vuodelle.

Maankäyttö lausuu maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta seuraavaa

Alueella voimassa olevassa Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa osoitettua teollisuusrakennusten aluetta (TY) ei voida toteuttaa ilman, että aluetta tasataan. Korkeuseroista ja maaperästä johtuen tasaaminen joudutaan toteuttamaan louhimalla. Teollisuustoimintaan tarkoitettua alueen tasaaminen ja toteuttaminen tulee kuitenkin perustua tarkempaan maankäytön suunnitteluun, eli asemakaavaan, koska yleiskaavatasoisella suunnitelmalla ei pystytä riittävästi huomioimaan alueen erityispiirteitä ja ohjaamaan maankäyttöä yksityiskohtaisesti.



20.03.2023

452/11.01.00.01/2022

Asemakaavaprosessilla voidaan alueesta suunnitella toimiva kokonaisuus ja turvata MRL §54 mukaisten sisältövaatimusten täyttyminen sekä maanomistajine tasapuolinen kohtelu.

Yleiskaavan mitoituksellinen rakennusoikeus

Ottoalueen läheisyydessä on yksityisten maanomistajien kiinteistöjä, joilla on mitoituksellista rakennusoikeutta. Mitoitus perustuu yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteisiin, ja rakennuspaikkojen määrä tarkastellaan laskennallisesti pinta-alan perusteella. Mitoituksen mukaisen rakennuspaikan muodostaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Myöntämisen edellytykset ja rakennuspaikan sijainti tarkastellaan lupaprosessissa. Maa-ainesottotoiminta aiheuttaa ympäristöhäiriötä, joka saattaa olla este yksityisen maanomistajan rakennuspaikan muodostumiselle ja suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle.

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu/tiedoksi:

kunnanjohtaja