

Kartta 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET.



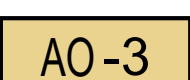
Asuinpenttalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa penttaloja, kytkettyjä penttaloja ja erillis-penttaloja sekä niihin liittyvät talousrakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 5 asuin-rakennusta, joiden tulee muodostaa rakentamis-talvaltaan ja tyllisesti yhtenäinen kokonai-suus. Katumaton on sallittu tasakatto ja loivalta kaltevuudelta varustettu lape-, harja-, talle- ja pujoiteltava. Uudisrakennusten harjoitusalue tulee olla aistien ALPY-1/s korttelialueen suojelun rakennuskantaan nähden.



Asuinpenttalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa penttaloja, kytkettyjä penttaloja ja erillis-penttaloja.



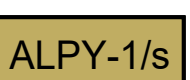
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



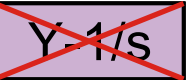
Erillis-penttalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuutisen asuinrakennuksen.



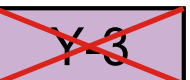
Erillis-penttalojen korttelialue, jolla alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.



Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisen rakennuksen korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuurimäntön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueella rakennuksen rajoituksena tulee säilyttää luonnollista puustonasetusta, nurmistaan aluetta, alueella säilytetään / istutetaan yksittäisiä puita ja alueelle voidaan rakentaa yksittäisiä rakennuksia pihakokoi-suuden sopivalla tavalla. Keskuspiha-alueella tontteja ei saa erottaa toisistaan alttakaan vaan tarvittavat kintteiden väliset rajatukset tulee toteuttaa viiteellisesti esim. pensasaitauksen siltä, että pihalla-alue hahmotuu visuaalisesti yhdeksi kokonaisuudeksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokoi-suuden ja suojelun rakennuskantaan sopivalla tavalla. Rakennus- ja toimenpiteitä vaativissa sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen luvan myöntämistä.



Yleisen rakennuksen korttelialue, jossa rakennuksen muodostama pihapiiriohainen kokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovitaa sijoitusaltaan ja rakentamistalvaltaan korttel-alueella olevaan rakennuskantaan.



Yleisen rakennuksen korttelialue. Uudisrakentaminen suunnitellaan sijoitukseltaan, maaston sovituksesta ja rakentamistalvaltaan ALPY-1/s -korttelialueen suojelun rakennuskantaan ja laajan pihakokoi-suuden kriteereihin sopivaksi. Uudisrakennus- suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen rakennuksen myöntämistä. Alueelle voidaan sijoittaa alueella palveleva lämpökeskus.



Puisto. Puistoalue tulee aidata kanava-alueen puoleiselta osalta. Aidan tulee olla pysty-suuntaan jolettu, materiaaliltaan metallia tai puuta ja väreiltään maasemaan soveltuva. Aita ei saa olla umpeen, mutta sen suojaa vaikutusta voidaan toteuttaa kintt-pensassuutuksella. Aidan korkeus saa olla enintään noin 1,2 m.



Lähi-iristysalue.



Lähi-iristysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnollisena metsänä. Alueen huoltotiesä hupimäärän alueen luonnontietä sekä maasemmallista avoista luon-ne. Metsää saa käsitellä ainoastaan erityisen varovaisena harvennushakkuuna. Maaston kumusta ehkäistään ohjaimella jalkakäytävä viiteellisesti. Viiteellisesti tulee lähi-iristysalueella käytetty olemassa olevia reitistöjä. Alueella tehtävistä metsähoitotoimenpiteistä tulee pyytää Kesk-Suomen ELY-keskuksen lausunto.



Loma-asuinajon korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulee rakentamistalvaltaan sopia alueella olevaan suojelun rakennuskantaan. Uudisrakentami- ja muut- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen rakennus-luvan myöntämistä.



Kanava-alue.



Autopakkajien korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Korttelin 200 saa rakentaa maaston Y1 30 metrin korkeista maastoista on pyydetty puolustusvoimien lausunto.



Suojajärvialue.



Luonnonsuojelualue.



Rakennus- ja suojelualue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuurimäntön ominai-spiirteet tulee säilyttää. Alueella olevaa suojelua rakennusta sekä siihen liittyvää rakentamista, kuten elu- ja kiivortteja, ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen rakennusarvo häviää. Alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelu- ja rakennuksen käytön tulee olla alueen kulttuurihistoriallinen arvonsa. Ajoeläiden ja pihalla-alueiden päällyste tulee säilyttää heikkopintaisena, suojelun rakennuksen idän ja lännen puoleisen inenemiseksi hoidettujen mätymäläisenä puistometsänä, ranta-alueen kasvillisuus ja puusto säilytetään mahdollisimman luonnollisena. Uudisrakentaminen tulee sovitaa huolellisesti inenemästä. Maanpinnan ja kintteiden penguistamista tulee välttää. Uudisrakentaminen tulee sovitaa muodon, mät-allellaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käytöstä koi-keunmuutoksia, rakentam- ja korjaustoimenpiteitä sekä viher- ja piharakentam- toimenpiteitä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen luvan myöntämistä.



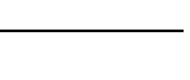
Vesialue.



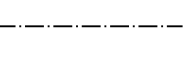
Kumottava kaava-alue.



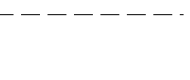
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Korttelin numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.



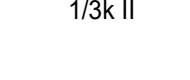
Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennuskoikeus kerrostalotiloineen.



Roolialueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



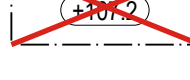
Murtokuvu roolialueen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoina tasolla saa käyttää kerrosluvun luetta-avaksi tilaksi.



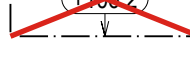
Murtokuvu roolialueen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoina tasolla saa käyttää kerrosluvun luetta-avaksi tilaksi.



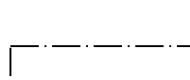
Tehokkuusluku ei kerrosluvun suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



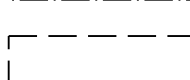
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.



Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusarvo.



Alleiviivattu roolialueen luku osoittaa ehdottomasti käytettävään kerrosluvun.



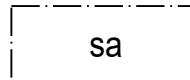
Rakennusala.



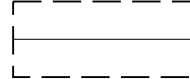
Ohjeellinen rakennusala.



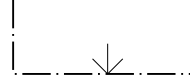
Asuinrakennuksen rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



Saunan rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kintin.

Kartta 2



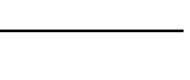
Vesialue.



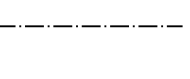
Kumottava kaava-alue.



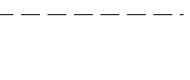
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Korttelin numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.



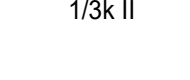
Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennuskoikeus kerrostalotiloineen.



Roolialueen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



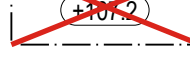
Murtokuvu roolialueen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoina tasolla saa käyttää kerrosluvun luetta-avaksi tilaksi.



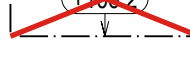
Murtokuvu roolialueen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoina tasolla saa käyttää kerrosluvun luetta-avaksi tilaksi.



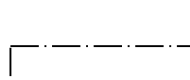
Tehokkuusluku ei kerrosluvun suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



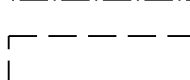
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.



Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusarvo.



Alleiviivattu roolialueen luku osoittaa ehdottomasti käytettävään kerrosluvun.



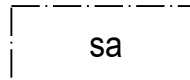
Rakennusala.



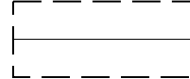
Ohjeellinen rakennusala.



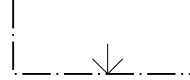
Asuinrakennuksen rakennusala.



Talousrakennuksen rakennusala.



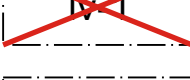
Saunan rakennusala.



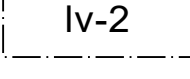
Ohjeellinen rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kintin.



Soutuveneiden ja kanotien säilytyksen varattu alueen osa.



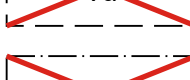
Veneiden säilytyksen varattu alueen osa, jolle voidaan sijoittaa laiturirakennuksia varten. Alueella saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



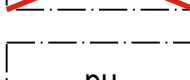
Ohjeellinen leikkikenttä varattu alueen osa.



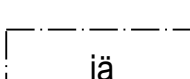
Ohjeellinen ummankaivo varattu alueen osa.



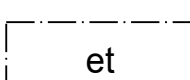
Ohjeellinen ulokuntapakkajien varattu alueen osa.



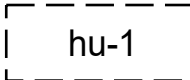
Pihapiiriin liittyvä maasemmalliset pello- ja puutarha-alue.



Puutarha-alueella varattu alueen osa.



Jäteiden keräilytietee varattu alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksille ja laitteille varattu alueen osa.



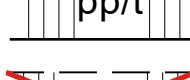
Ohjeellinen huvuesien joutamisen ja viivästyttämisen varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puuri.



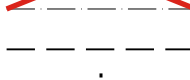
Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu kadulle.



Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu te, jolla huutoajo tai soutuveneiden tai kanotien kuljetusta koskeva ajo on sallittu.



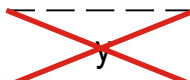
Ulkokäyttille.



Ajoyleys.



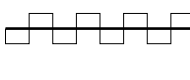
Ohjeellinen ajoyleys.



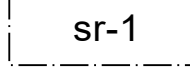
Pihapiiriin ja historiallinen rakennus liittyvä hiekkatie, joka voidaan varata alueen sisäiselle jalankäytölle. Jos kintteiden käyttöä joutuu jalkakäytävää ei voida järjestää, kulkute voidaan tontin rajalla sulkea pörrillä.



Vesialueen ylittävää ajoneuvoliikenteeseen käytettävä siltä. Silian rakentamisella ei saa vaarantaa puuroon luonnollisuuksia. Silian rakentamisella tulee ottaa huomioon puuroon mahdollinen luvun.



Pysäköintipaikka.



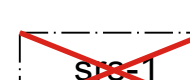
Johtoa varten varattu alueen osa (w vesi, jätteenesi).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siltä saa suorittaa sellaisia korjauksia tai muutoksia, jotka turmelevat rakennuksen ulkoisuu kulttuurihistoriallisia jotta rakennus-talteilista arvot tai tyylit. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennusmateriaaleja, rakennusmateriaaleja ja värejä. Rakennuksen laajennukset tulee toteuttaa rakennuksen arvoista sopivalla tavalla. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennusmateriaaleja, rakennusmateriaaleja ja värejä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpiteistä vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen luvan myöntämistä.



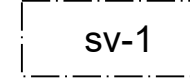
Rakennusperinnön suojelusta annetun lain (486/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Kesk-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennusmateriaaleja koskevaan päätökseen (KESLY/792/2048). Korjauks- tai muutoksista koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupöytäkirjassa. Rakennuksen korjauks- ja muutoksista on pyydetty Museoviranomaisen lausuntoa.



Suojeltava alueen osa, jolla metsän alustavilisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään näyteläisensä.



Säilytettävä hiekkatie ja kiivortteja.



Rannan suojajärvyhtye, joka säilytetään pensasta ja puita kasvavana.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäinen 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena. Metsähoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteitä säilyttävällä tavalla. Puustoa saa harventaa ainoastaan varovaisena pörritshakkuuna edistää lehtokannan lehtipuuväestöä ja lehtopuustoa. Alueella luonnollista rantavilusta ei saa muuttaa.

