

Kuhankosken asemakaavan määrittäminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

Kunnanhallitus 22.05.2023 § 121
867/10.02.03/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.2.2023 § 4 Vihtavuoren Kuhankosken asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksen on jättänyt Kuhajärvien suojeluyhdistys ry ja sen sisältö kohdistuu asemakaavan kuulemismenettelyyn suojeluyhdistyksen ilmoittamalla toiminta-alueella (Iso-Kuhajärvi, Pieni Kuhajärvi ja Kuhapuron valuma-alue). Kunnanhallitus on antanut vastineen valitukseen kokouksessaan 22.5.2023 ja vaatinut valituksen hylkäämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaisille. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon, vaikka päätös täytäntöönpanoa koskevana ei ole valituskelpoinen.

Kuhankosken asemakaavan hyväksymispäätöksestä jätetty valitus voidaan todeta kohdistuvan Iso-Kuhajärven, Pieni Kuhajärven ja Kuhapuron valuma-alueeseen ja valituksella ei ole vaikutusta ko. valuma-alueen ulkopuolisiin alueisiin ja ratkaisuihin. Valuma-alueelle osin sijoittuvalla Kantolantien katualueella ei maankäyttö tule muuttumaan nykyisestäään, jonka vuoksi Kantolantien katualueen hyväksyminen koko kaava-alueelta ei vaaranna valittajan oikeuksia.

Asemakaavan osan voimaansaattaminen ei johda siihen, että valitus kävisi hyödyttömäksi. Hallinto-oikeus voi tutkia valituksessa esiin tuotujen seikkojen lainmukaisuuden ja valittajan oikeus toteutuu.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää - määrätä Kuhankosken asemakaavan tulemaan voimaan liitekartan 1 mukaisella alueella - todeta, että voimaan tulevan alueen osalta kuuluttaminen voidaan MRA 93 § 2.mom nojalla tehdä määräyksen antamisen jälkeen, ja että asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.