

Kirkonkylän Koulunmäen alueen liikennealueiden katusuunnitelmia ja kustannusarvioita

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 79
391/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Kirkonkylän Koulunmäen alueen uusien koulurakennuksien rakennustyöt saatiin valmiiksi vuoden 2022 lopulla. Seuraavana vaiheena on tarkoitus saada alueen liikennejärjestelyt kuntoon asemakaavan mukaisesti.

Koulunmäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt-niminen asemakaava sai lainvoiman 7.6.2022. Asemakaavan laatimisessa pääpainona oli tutkia alueen liikenteellisiä vaikutuksia ja etsiä ratkaisuja sekä nykyisiin, että tuleviin mahdollisiin liikenteen ongelmakohtiin. Kaavaratkaisuissa oli otettu huomioon myös alueen täydennysrakentamisen liikennöintitarpeet.

Laukaan kunta on vuokrannut määrääalan Opinpolku-nimisen väylän varresta Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopistolle (=POKE). Heillä on tarkoitus aloittaa uusien koulutustilojen rakentaminen tontille elokuun 2023 aikana. Vuokratun tontin läpi kulkee tällä hetkellä kevyt liikenne sekä ajoneuvoliikenne samaa kapeaa väylää pitkin koululle. Jotta tontin rakennustyöt voisivat käynnistyä turvallisesti, olisi vanha väylä poistettava ja uusi yhteys rakennettava asemakaavan mukaiselle kohdalle.

Toinen suunniteltu asemakaavan mukainen liikenneväylä on Jokiniementien ja Koulun p-alueen välinen kevyen liikenteen väylä. Tämä väylä toimii myös ajoneuvoliikenteen huoltoreittinä Hypen kiinteistölle sekä vapaa-ajan palveluiden, että koulun henkilökunnan paikoitusalueelle. Näitä paikoitusalueita ei ole vielä rakennettu.

Näiden liikennealueiden katusuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 17.5. – 31.5.2023 välisen ajan kunnanviraston aulassa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus Laukaa-Konnevesi-lehdessä ja verkkosivuilla.

Katusuunnitelmista jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus. Tämä muistutus koski Opinpolun katusuunnitelmaa. Muistutuksen jättivät Opinpolun läheisyydessä asuva naapurusto.

Muistutuksesta poimittua:

Vaadimme Opinpolun suunnitelmaa uudelleen valmisteluun. Kaava sallii kevyenliikenteenväylän jossa huoltoajo sekä tontille ajo sallittu. Mutta nyt on kuitenkin suunniteltu 5,5 metriä leveä ajorata ja reunakivellä erotettu 2,75 leveä kevytväylä. Eli Urheilutien/ Ahdintien(tonttikatuja) kautta ollaan ohjaamassa lisää liikennettä koululle. Vaikka kunnassa ollaan tietoisia Urheilutien liikenne ongelmista. Jos tämä toteutuu, lisää se huomattavasti liikennettä, ja jo nyt häiritsevää läpiajo liikennettä koulun pihan kautta Saralinnantielle.

Vastine:

Tavoitteena on alueen liikenneturvallisuus. Sen vuoksi kevyt liikenne on erotettu ajoneuvoliikenteestä erilleen. Suunniteltu ajoradan leveys

mahdollistaa turvallisemman huoltoliikenteen sujuvuuden koulun alueelle myös täydennysrakentamista ajatellen.

Opinpolun liittymä kohtaa olisi siirrettävä Urheilutiellä, koska on suunnitelmassa suoraan Urheilutie 11 talon kohdalla. Varsinkin pimeällä autojen valot osoittavat suoraan sisälle häiritsevästi. Ja saattaapa liukkaalla kelillä tulla yllättäviä vieraita.

Vastine:

Suunnittelun Opinpolun liittymän sijaintia on tarkasteltu aiemmin kaavaprosessin aikana ja se sijaitsee lainvoimaisen asemakaavan mukaisella kohdalla.

Muistutus on luettavissa kokonaisuudessaan tämän asiakirjan liitteenä.

Laadittujen katusuunnitelmien mukaan Opinpolun pituus on 111 m ja ajoradan leveys 5,5 m ja korotetun kevyen liikenteen väylän leveys 2,75 m. Ajoradan liittymä Urheilutiellä on hieman erillään kevyen liikenteen väylän liittymästä, joka säilyy nykyisellä paikallaan.

Suoritettujen pohjatutkimuksien mukaan alueen maaperä on todettu routimattomaksi hiekaksi, joten rakennekerroksiksi riittää yhteensä n. 55 cm:n murskekerrokset eikä salaojia tarvita. Katualueen kuivatukset pyritään hoitamaan imeyttämällä ne hiekkaiseen maaperään. Mahdolliset imeytymättömät hulevedet Opinpolun sivuojista ohjataan Urheilutien sivuojaan. Lisäksi Opinpolun nykyistä valaistusta joudutaan purkamaan hieman ja rakentamaan uusi katuvalaistus erillisen suunnitelman mukaan.

Jokiniementieltä lähtevän väylän pituus on 79 m ja leveys 4,5 m. Väylä sijaitsee osittain jo rakennetulla jääkiekkokaukalon reuna-alueella. Maaperä on todettu tällä kohtaa routivaksi. Tästä johtuen rakennekerrokset on määritetty sen mukaisesti. Kadulle rakennetaan salaojitukset. Pintakuivatus hoituu väylän oikean puoleiseen sivuojaan väylän yksipuoleisen sivukaltevuuden johdosta. Uusi katuvalaistus liitetään tässä vaiheessa kaukalon valaistukseen erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Opinpolun rakentamisen kustannusarvio on 56.000 € (alv 0%) ja Jokiniementieltä lähtevän väylän 33.000 € (alv 0%). Talousarviossa on varattu tälle vuodelle 30.000 € koulunmäen alueen kevyen liikenteen väylän rakentamiseen Urheilutieltä (=Opinpolku). Tämä määräraha on hyväksytty investointien käyttösuunnitelmassa nro 3/2023 (=tela 9.5.2023).

Mahdollista määrärahan riittävyttä tarkastellaan syksyn aikana käsittelyyn tulevilla käyttösuunnitelmissa. Määrärahan mahdolliset lisäykset/siirrot suoritetaan joko jakamattomasta määrärahasta tai muista yhdyskuntatekniikan investointikohteista siten, että talousarvioon varattu yhdyskuntatekniikan kokonaismääräraha ei tule ylittymään.

Opinpolun rakennustyöt käynnistyvät hyväksytyn työohjelman mukaan heinäkuussa.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Opinpolun katusuunnitelma, plv 0-111
- Kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, väli Jokiniementie-Koulun p-alue
- Opinpolun rakentamisen kustannusarvio, plv 0-111

- Kevyen liikenteen väylän rakentamisen kustannusarvio välille Jokiniementie-Koulun p-alue, plv 0-79
- Opinpolun katusuunnitelmasta jätetty muistustus

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllämainitut katusuunnitelmat ja kustannusarviot. Mahdollinen määrärahan ylitys katetaan jakamattomasta tai muista yhdyskuntatekniikan investointikohteille varatuista määrärahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.