

Kunnan omistuksessa olevien osakehuoneistojen vuokrantarkistus

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 75
487/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125.

Kunnan omistuksessa ja isännöinnissä on tällä hetkellä kolme asuinkäytössä olevaa osakehuoneistoa. Asuntojen vuokraus ja hallinta on kunnassa keskitetty Laukaan Vuokratodit Oy:lle ja kunnan omistuksessa olevat osakehuoneistot laitetaan myyntiin sitä mukaan, kun ne vapautuvat vuokralaisilta.

Asuntojen vuokrankorotusperusteena on omakustannusvuokra. Yksittäisten huoneistojen kuluja ei kaikkien asuntojen osalta saada kirjanpidosta eriteltynä, joten vuokrankorotusesitykset perustuvat tässä kunkin yhtiön korotettuihin vastike- ym. maksuihin, jotka tulevat voimaan 1.7.2023.

Kaikissa asunnoissa on käytössä vesimaksu, joka vastaa yhtiön kunnalta perimää vesimaksua. Vesimaksu tasataan kerran vuodessa kulutuksen mukaisesti. Lisäksi autopaikoista, autokatoksesta ja sisätilalämmittimen käytöstä peritään maksua kyseisen asunto-osakeyhtiön päättämän taksan mukaisesti (tela 28.11.2029 § 110).

Asunto Oy Vihtarinteentie laskuttaa vastikkeen yhteydessä uutena eränä veden perusmaksua 10 e/kk ja valokuituliittymämaksuna 2,90 euroa/kk. Lisäksi yhtiö korottaa vesimaksua 22 eurosta 27 euroon. Nämä muutokset otetaan huomioon asunnon vuokrassa 1.7.2023 alkaen. Asukkaan perusvuokraa ei ole tarvetta korottaa, koska vuokraan aiemmin sisältyneet julkisivu- ja ikkunaremonttien rahoitusvastikkeet ovat tulleet vuoden 2022 aikana maksetuiksi.

Asunto Oy Kuivalan hoitovastiketta nostetaan 8,10 euroa/kk. Koron nousun vuoksi julkisivujen remontointiin otetun lainan vaikutus nostaa rahoitusvastiketta 9,62 euroa/kk. Asunnon vuokraa korotetaan 1.7.2023 vastaavalla summalla.

Asunto Oy Äijälänrivin hoitovastiketta ei nosteta. Koron nousun vuoksi käyttövesiputkiston uusimiseen otetun lainan vaikutus rahoitusvastikkeeseen on 4,97 euroa/kk. Asunnon vuokraa korotetaan 1.7. lähtien vastaavalla summalla.

Esityslistan liitteenä osakehuoneistojen vuokrat 1.7.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien osakehuoneistojen vuokria liitteen 2 mukaisesti 1.7.2023 lähtien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.