

Kunnan kiinteistöissä olevien asuntojen vuokrantarkistus

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 76
483/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125.

Kunnalla on Vuonteen koulun yhteydessä yksi vuokra-asunto. Kiinteistön myyntiä valmistellaan eikä asunnon vuokraan tässä vaiheessa tehdä tarkistusta.

Koulun asunnon lisäksi kunnalla on Lievestuoreella pienkiinteistö, jossa on kaksi 18 m²:n asuntoa. Näistä vain toinen asunto on käytössä. Vuokrankorotusperusteena on omakustannusvuokra. Kiinteistössä on sähkölämmitys ja asukas maksaa sähkön käytöstä erikseen todellisen kulutuksen mukaisesti.

Vuoden 2022 vuokratulot eivät kata kiinteistön ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia. Asunnon nro 2 kuukausivuokraan esitetään korotusta 27,95 euroa kuukaudessa, jolloin asunnon kokonaisvuokra 1.7 alkaen on 139,73 euroa.

Erikseen perittävää sähkömaksua korotetaan vuoden 2022 todellisen kulutuksen mukaisesti 4,9 euroa. Asunnon sähkömaksuna peritään 1.7. alkaen 130,88 euroa/kk.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Lievestuoreen pienkiinteistön asunnon nro 2 vuokrana peritään 1.7.2023 lähtien 139,73 euroa/kk ja korvauksena sähkön käytöstä 130,88 euroa/kk.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.