



Tekninen lautakunta

Aika 13.06.2023 klo 17:00 - 17:50

Paikka Laukaan HyPe, Jokiniementie 13, Laukaa / Teams

Ennen kokousta teknisen lautakunnan raamiseminaari klo 14.00-16.30.

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian "Kuhankosken leirimajan ja saunan tilavuokra".

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Esittelyasiat	5
§ 71	Kuhankosken leirimajan ja saunan tilavuokra	6
§ 72	Teknisen palvelualueen käyttötalouden sopeutustoimenpiteet, kevät 2023	7
§ 73	Saran asuntojen vuokrantarkistus 1.9.2023	9
§ 74	Niemen asuntojen vuokrantarkistus 1.9.2023	11
§ 75	Kunnan omistuksessa olevien osakehuoneistojen vuokrantarkistus	13
§ 76	Kunnan kiinteistöissä olevien asuntojen vuokrantarkistus	15
§ 77	Asiointimatkojen omavastuuosuuden tarkistaminen	16
§ 78	Sataman leikkipuiston lakkauttaminen.	18
§ 79	Kirkonkylän Koulunmäen alueen liikennealueiden katusuunnitelmia ja kustannusarvioita	19
§ 80	Ketomaantien, Ketokujan ja Ritokujan saneeraussuunnitelmat ja kustannusarviot	22
§ 81	Teknisen lautakunnan tositteiden hyväksyjät kesäkaudella 2023	24
§ 82	Viranhaltijapäätökset	25
§ 83	Tiedoksi esitettävät asiat	26
§ 84	Muut asiat	27



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Pekonen Tarmo Vilhunen Amanda Hassel Lari Hokkeri Severi Kautto Marjukka Peltonen Marika Tarvainen Mauno	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Lyyra Leevi		
Muut	Åkerman Arto Kolonen Venni Janne Laiho Hely Harju Viilos Jan	kunnanhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä yhdyskuntatekniikan päällikkö	Osallistui teams-yhteydellä

Allekirjoitukset

	Tarmo Pekonen puheenjohtaja	Hely Harju pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	68 - 84 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Lari Hassel pöytäkirjantarkastaja	Severi Hokkeri pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla alkaen 16.06.2023	



Tekninen lautakunta

§ 68

13.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 68

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 69

13.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 69

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lari Hassel ja Severi Hokkeri.



Tekninen lautakunta

§ 70

13.06.2023

Esittelyasiat

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 70

- Tekninen johtaja Janne Laiho esitteli lautakunnalle osoitettua muistutusta Kipparintien yleisen parkkipaikan koosta ja päällystämisestä. Asia käsitellään elokuun lautakunnassa.
- Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos kertoi kirkonkylän torin tilanteesta. Vuokrasopimus loppuu syksyllä 2023.
- Sydän-Laukaan koulun valaistuksen muutos. Asia käsitellään seuraavan investointien käyttösuunnitelman yhteydessä.



Tekninen lautakunta

§ 71

13.06.2023

Kuhankosken leirimajan ja saunan tilavuokra

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 71
513/02.05.00.00/2023

Valmistelija: kiinteistömanageri Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Kuhankosken Leirimajan mökki ja sauna on ollut tähän saakka vähäisellä käytöllä ja vuokrattavana vain kunnan yksiköille ja hallintokunnille esim. tyhy-toimintaan tai kokouskäyttöön kesäkaudella. Vuokrausmahdollisuus ulotetaan nyt koskemaan myös Laukaan kunnan henkilöstöä. Vuokrausmahdollisuus annetaan poikkeuksellisesti myös Taitojen talolle. Tällöin vuokraan tulee lisätä arvonlisävero

Rakennuksen vuosittaiset ylläpitokulut ovat n. 2000 €. Rakennuksen vuokraamisesta saatavilla vuokratuotoilla katetaan ylläpitokuluja. Kuhankosken leirimajan ja mökin vuokrahinnaksi esitetään 80,00 euroa /vuorokausi. Tilan vuokraaja vastaa tilan yleissiisteydestä, jätteiden poiskuljettamisesta, polttopuista seuraavan varaajan käyttöön, sekä yleisten käyttösääntöjen noudattamisesta.

Vuokraajan laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta aiheutuvista kustannuksista peritään täysimääräinen korvaus.

Varauksen tekeminen ja maksun suorittamisesta tiedotetaan henkilöstölle intrassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kuhankosken leirimajan ja saunan tilavuokraksi 80 euroa/vuorokausi yllä esitetyin ehdoin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 72

13.06.2023

Teknisen palvelualueen käyttötalouden sopeutustoimenpiteet, kevät 2023

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 72
272/02.02.00.02/2023

Valmistelija: hallinto- ja päällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

Valtuusto hyväksyi 5.6.2023 kevään 2023 talousarviomuutokset ja päätti samalla sopeutustoimenpiteistä.

Valtuuston päätöksessä todetaan, että sopeutustoimenpiteet tehdään 300.000 euron osalta käyttötalouden menoja karsimalla tai vastaavasti tuloja lisäämällä, 400.000 euron osalta omaisuutta myymällä ja 300.000 euron osalta poistoja pienentämällä.

Käyttötalouden sopeutus kohdennetaan seuraavasti:

Konsernihallinto 40.000 euroa
Sivistyspalvelut 180.000 euroa
Tekniset palvelut 80.000 euroa
Yhteensä 300.000 euroa

Valtuusto edellytti, että lautakuntien pitää käsitellä oman vastuualueensa sopeutussuunnitelmat ja hyväksyä ne osaksi käyttösuunnitelmaa kesäkuun loppuun mennessä.

Teknisen palvelualueen osalta sopeutussuunnitelma käsittää seuraavat toimenpiteet, joilla vähennetään vuoden 2023 talousarvioon varattuja määrärahoja.

- ICT-palvelut	3.090
- Vesihuolto- ja vesistön kunnostusavustukset	14.800
- Vehniän kantakartta	20.000
- Kuhankosken asuntolakiinteistöt, lämmitys	17.110
- Kiinteistöjen kunnossapito	5.000
- Ilmastoasiantuntijan palkkaus	20.000
Yhteensä	80.000

Ilmastoasiantuntijan palkkaukseen varatun määrärahan supistamisesta päätetään lupa- ja valvontalautakunnassa 13.6.2023.

Teknisen toimen käyttötalouden käyttösuunnitelma sopeutuksen jälkeen:

Toimintatuotot	20.443.030
Toimintamenot	-20.253.000



Tekninen lautakunta

§ 72

13.06.2023

Toimintakate

190.030

Tarkempi erittely sopeutustoimenpiteistä ja niihin varatuista määrärahoista esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen palvelualueen sopeutustoimenpiteet, yhteensä 80.000 euroa, liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Teknisen palvelualueen sopeutus, kevät 2023



Tekninen lautakunta

§ 73

13.06.2023

Saran asuntojen vuokrantarkistus 1.9.2023

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 73
491/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

Saran asunnot on kehitysvammaisten tuettuun asumiseen tarkoitettu asumisyksikkö, jossa on 15 asuntoa. Kaikki asunnot ovat saman kokoisia pientaloita (28,5 m²), joihin kuuluu runsaasti yhteistiloja (17 m²/asunto). Yhteiset tilat on jyvitetty vuokraan. Kunkin asunnon vuokranmäärityksen perusteena on 45,5 m².

Kehitysvammaisten asuntopalvelut siirtyivät vuoden 2023 alusta lähtien Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Saran asuntojen kiinteistö on edelleen Laukaan kunnan omistuksessa ja kiinteistöjen vuokrantarkistuksesta vastaa tekninen lautakunta.

Asuntojen rakentamiseen on myönnetty ARA:n investointiavustusta ja korkotukilainaa. Koska kyseessä on valtion tuella rakennettu kohde, tulee näiden asuntojen vuokra määrittellä ns. omakustannusperiaatteella eli vuokralaisilta peritään vuokraa enintään se määrä, joka tarvitaan kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitukseen liittyvät lyhennykset ja korot sekä hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot. Erityisryhmäkohteiden asukkailla perittävillä omakustannusvuokrilla ei saa kattaa kuluja, jotka aiheutuvat asukkaille tarjottavista hoiva-, hoito-, ateria- yms. palveluista. Asukkaille tarjottavista palveluista ja niistä asukkaille aiheutuvat kulut kuuluvat Keski-Suomen hyvinvointialueen vastuulle.

Asuntojen vuokra jakaantuu hoitovuokraan ja rahoitusvuokraan. Hoitovuokran lähtökohdaksi on vuokranmäärityskauden aikana toteutuvaksi arvioidut kohtuulliset kiinteistön ylläpito- ja hoitokulut.

Rahoitusvuokra muodostuu kohteelle myönnetyn korkotukilainan lyhennyksistä ja koroista. Vuokraan voidaan sisällyttää myös hankkeelle hyväksytyjen omien varojen osalta perittävä laskennallinen 4 %:n korko.

Asuntojen vuokria ei ole korotettu moneen vuoteen. Nykyinen vuokra on riittänyt kattamaan kiinteistön ylläpidosta ja lainamenoista aiheutuneet kustannukset, kun korkotaso on ollut hyvin matala. Yleinen hintatason ja korkojen nousu ovat nostaneet Saran asuntojen hoito- ja lainamenoja. Rakentamiseen otetun korkotukilainan korot on sidottu 6kk:n euriboriin ja korkojen nousu kaksinkertaistaa vuoden 2023 lainamenot viime vuoteen verrattuna.

Vuokran määräytymisestä ja vuokran korotusesityksestä lähetettiin asukkaiden läheisille/edunvalvojille kirjeet ja aiheesta järjestettiin Niemen asuntojen kanssa



Tekninen lautakunta

§ 73

13.06.2023

yhteinen asukaskokous 29.5.2023. Asukaskokoukseen osallistui edustaja vain kahdesta asunnosta. Lisäksi asiasta tuli muutama puhelinsoitto.

Ara ohjeistaa jaksottamaan vuokrien korotuksen usealle vuodelle, jotta vuokrankorotukset pysyisivät kohtuullisina. Tämän vuoksi lautakunnalle tuotava esitys vuokrankorotukseksi on hieman asukkaiden edustajille esitettyä pienempi. Mikäli lainamenot eivät laske, tulee vuokrankorotuksia tehdä jatkossa vuosittain. Saran asuntojen vuokrankorotukseksi esitetään 1,45 euroa/m²/kk. Samalla luovutaan erillisestä sähkömaksusta, jota on tähän saakka peritty 12 euroa/kuukaudessa. Vesimaksu 18 euroa/hlö pidetään ennallaan.

Oheisaineistona Saran ja Niemen asuntojen vuokranmääritys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa Saran asuntojen vuokria seuraavasti:
Vuokra 1.9.2023 13,30 e/m²/kk
Vesimaksu 18,00 e/kk
Erillistä sähkömaksua ei enää peritä 1.9.2023 lähtien.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 74

13.06.2023

Niemen asuntojen vuokrantarkistus 1.9.2023

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 74
494/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

Niemen asunnot on kehitysvammaisten ohjattuun asumiseen tarkoitettu asumisyksikkö, jossa on 12 asuntoa. Kaikki A- ja B -talon asunnot ovat pienasuntoja (20-27,5 m²), joihin kuuluu runsaasti yhteistiloja (19,4 - 20,0 m²/asunto). Yhteiset tilat on jyvitetty vuokraan, jolloin asuntojen vuokranmäärityksen perusteena on 45,0 - 46,9 m². C-talo on erillinen neljän asunnon rivitalo, jossa asuminen on A- ja B -taloa itsenäisempään. Nämä asunnot ovat kooltaan 40 -49,5 m² ja vuokraan on laskettu yhteistiloja 2,7 - 3,0 m².

Kehitysvammaisten asuntopalvelut siirtyivät vuoden 2023 alusta lähtien Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Niemen asuntojen kiinteistö on edelleen Laukaan kunnan omistuksessa ja kiinteistöjen vuokrantarkistuksesta vastaa tekninen lautakunta.

Asuntojen rakentamiseen on myönnetty ARA:n investointiavustusta ja korkotukilainaa. Koska kyseessä on valtion tuella rakennettu kohde, tulee näiden asuntojen vuokra määritellä ns. omakustannusperiaatteella eli vuokralaisilta peritään vuokraa enintään se määrä, joka tarvitaan kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien tilojen rahoitukseen liittyvät lyhennykset ja korot sekä hyvän kiinteistönpidon mukaiset menot. Erityisryhmäkohteiden asukkailta perittävillä omakustannusvuokrilla ei saa kattaa kuluja, jotka aiheutuvat asukkaille tarjottavista hoiva-, hoito-, aterialue- yms. palveluista. Asukkaille tarjottavista palvelut ja niistä asukkaille aiheutuvat kulut kuuluvat Keski-Suomen hyvinvointialueen vastuulle.

Asuntojen vuokra jakaantuu hoitovuokraan ja rahoitusvuokraan. Lähtökohtana on vuokranmäärityskauden aikana toteutuvaksi arvioidut kohtuulliset kiinteistön ylläpito- ja hoitokulut.

Rahoitusvuokra muodostuu kohteelle myönnetyn korkotukilainan lyhennyksistä ja koroista. Vuokraan voidaan sisällyttää myös hankkeelle hyväksytyjen omien varojen osalta perittävä laskennallinen 4 %:n korko.

Asuntojen vuokria ei ole korotettu moneen vuoteen. Nykyinen vuokra on riittänyt kattamaan kiinteistön ylläpidosta ja lainamenoista aiheutuneet kustannukset, kun korkotaso on ollut hyvin matala. Yleinen hintatason ja korkojen nousu ovat nostaneet Niemen asuntojen hoito- ja lainamenoja. Rakentamiseen otetun



Tekninen lautakunta

§ 74

13.06.2023

korkotukilainan korot on sidottu 6kk:n euriboriin ja korkojen nousu lähes kolminkertaistaa vuoden 2023 lainamenot viime vuoteen verrattuna.

Vuokran määräytymisestä ja vuokran korotusesityksestä lähetettiin asukkaiden läheisille/edunvalvojille kirjeet ja aiheesta järjestettiin Saran asuntojen kanssa yhteinen asukaskokous 29.5.2023. Asukaskokoukseen osallistui edustaja vain kahdesta asunnosta. Lisäksi asiasta tuli muutama puhelinsoitto.

Ara ohjeistaa jaksottamaan vuokrien korotuksen usealle vuodelle, jotta vuokrankorotukset pysyisivät kohtuullisina. Tämän vuoksi lautakunnalle tuotava esitys vuokrankorotukseksi on hieman asukkaiden edustajille esitettyä pienempi. Mikäli lainamenot eivät laske, tulee vuokrankorotuksia tehdä jatkossa vuosittain. Niemen asuntojen vuokrankorotukseksi esitetään 1,00 euroa/m²/kk. Niemen asunnoissa A ja B-talojen sähkömaksu nostetaan 12 eurosta 20 euroon/hlö. C-talossa asukkailla on omat sähkö sopimukset. Sähkön hinta on nousut reilusti ja sähkömaksun korotuksella haetaan tasa-arvoista kohtelua kaikille kiinteistön asukkaille. Vesimaksu 18 euroa/hlö pidetään ennallaan.

Oheisaineistona Saran ja Niemen asuntojen vuokranmääritys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tarkistaa Niemen asuntojen vuokria seuraavasti:
Vuokra 1.9.2023 13,08 e/m²/kk
Vesimaksu 18,00 e/kk
Sähkömaksu A- ja B- talo 1.9.2023 alkaen 20,00 e/kk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 75

13.06.2023

Kunnan omistuksessa olevien osakehuoneistojen vuokratarkistus

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 75
487/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125.

Kunnan omistuksessa ja isännöinnissä on tällä hetkellä kolme asuinkäytössä olevaa osakehuoneistoa. Asuntojen vuokraus ja hallinta on kunnassa keskitetty Laukaan Vuokrakodit Oy:lle ja kunnan omistuksessa olevat osakehuoneistot laitetaan myyntiin sitä mukaan, kun ne vapautuvat vuokralaisilta.

Asuntojen vuokrankorotusperusteena on omakustannusvuokra. Yksittäisten huoneistojen kuluja ei kaikkien asuntojen osalta saada kirjanpidosta eriteltynä, joten vuokrankorotusesitykset perustuvat tässä kunkin yhtiön korotettuihin vastike- ym. maksuihin, jotka tulevat voimaan 1.7.2023.

Kaikissa asunnoissa on käytössä vesimaksu, joka vastaa yhtiön kunnalta perimää vesimaksua. Vesimaksu tasataan kerran vuodessa kulutuksen mukaisesti. Lisäksi autopaikoista, autokatoksesta ja sisätilälämmittimen käytöstä peritään maksua kyseisen asunto-osakeyhtiön päättämän taksan mukaisesti (tela 28.11.2029 § 110).

Asunto Oy Vihtarinteentie laskuttaa vastikkeen yhteydessä uutena eränä veden perusmaksua 10 e/kk ja valokuituliittymämaksuna 2,90 euroa/kk. Lisäksi yhtiö korottaa vesimaksua 22 eurosta 27 euroon. Nämä muutokset otetaan huomioon asunnon vuokrassa 1.7.2023 alkaen. Aukkaan perusvuokraa ei ole tarvetta korottaa, koska vuokraan aiemmin sisältyneet julkisivu- ja ikkunaremonttien rahoitusvastikkeet ovat tulleet vuoden 2022 aikana maksetuiksi.

Asunto Oy Kuivalan hoitovastiketta nostetaan 8,10 euroa/kk. Koron nousun vuoksi julkisivujen remontointiin otetun lainan vaikutus nostaa rahoitusvastiketta 9,62 euroa/kk. Asunnon vuokraa korotetaan 1.7.2023 vastaavalla summalla

Asunto Oy Äijälänrivin hoitovastiketta ei nosteta. Koron nousun vuoksi käyttövesiputkiston uusimiseen otetun lainan vaikutus rahoitusvastikkeeseen on 4,97 euroa/kk. Asunnon vuokraa korotetaan 1.7 lähtien vastaavalla summalla.

Esityslistan liitteenä osakehuoneistojen vuokrat 1.7.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien osakehuoneistojen vuokria liitteen 2 mukaisesti 1.7.2023 lähtien.



Tekninen lautakunta

§ 75

13.06.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Osakehuoneistojen vuokrat 1.7.2023



Tekninen lautakunta

§ 76

13.06.2023

Kunnan kiinteistöissä olevien asuntojen vuokrantarkistus

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 76
483/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125.

Kunnalla on Vuonteen koulun yhteydessä yksi vuokra-asunto. Kiinteistön myyntiä valmistellaan eikä asunnon vuokraan tässä vaiheessa tehdä tarkistusta.

Koulun asunnon lisäksi kunnalla on Lievestuoreella pienkiinteistö, jossa on kaksi 18 m²:n asuntoa. Näistä vain toinen asunto on käytössä. Vuokrankorotusperusteena on omakustannusvuokra. Kiinteistössä on sähkölämmitys ja asukas maksaa sähkön käytöstä erikseen todellisen kulutuksen mukaisesti.

Vuoden 2022 vuokratulot eivät kata kiinteistön ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia. Asunnon nro 2 kuukausivuokraan esitetään korotusta 27,95 euroa kuukaudessa, jolloin asunnon kokonaisvuokra 1.7 alkaen on 139,73 euroa.

Erikseen perittävää sähkömaksua korotetaan vuoden 2022 todellisen kulutuksen mukaisesti 4,9 euroa. Asunnon sähkömaksuna peritään 1.7. alkaen 130,88 euroa/kk.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Lievestuoreen pienkiinteistön asunnon nro 2 vuokrana peritään 1.7.2023 lähtien 139,73 euroa/kk ja korvauksena sähkön käytöstä 130,88 euroa/kk.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 77

13.06.2023

Asiointimatkojen omavastuusuuden tarkistaminen

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 77
478/02.05.00.00/2023

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125.

Kunta järjestää palvelu- ja asiointiliikenne kyliltä Laukaan kirkonkylälle. Liikenne avointa kaikille, jotka eivät pysty käyttämään julkista joukkoliikennettä esim. terveydellisistä syistä tai alueella ei ole joukkoliikennetarjontaa. Nykyinen sopimus on voimassa 31.7.2024 saakka.

Liestuore-Laukaa –linjaa ajetaan viitenä päivänä viikossa ja linja vastaa pitkälti tavallista linja-autovuoroa. Linja kuuluu waltti-liikenteen piiriin ja matkojen hinnoittelu noudattaa paikallisliikenteen hintoja.

Liikennöitävät asiointireitit toimivat osin kutsuohjattuna ja niitä ajetaan kerran viikossa. Ajettava reitti muodostuu tilausten mukaan. Asiakkaan pyynnöstä asiakas haetaan kohtuullisen matkan päästä reitistä, mikäli se aikataulu huomioon ottaen on mahdollista.

Liikennöitävät reitit:

TARVAALA: Vuontee-Tarvaala-Simuna-Kuhaniemi-Laukaa kk

VIHTIÄLÄ: Järvinlinna-Leppävesi-Vihtiälä-Laukaa kk

POHJOIS-LAUKAA: Äijälä-Lankamaa-Leinola-Laukaa kk

VEHNIÄ: Vehniä- Laukaa kk

Asiointireittien käyttäjiltä perittävä hinta eli matkan omavastuuosuus on noudattanut matkahuollon viimeksi julkaistua kertamaksutaulukkoa. Linja-autoliikenteen taksojen vapautumisen myötä kertamaksutaulukkoa ei ole enää saatavilla ja tämän vuoksi palveluliikenteen asiakasmaksuja on tarpeen päivittää.

Asiointimatkojen omavastuuhinnaksi esitetään 7 euroa/matka. Maksu on tasataksa kaikille reitin käyttäjille riippumatta matkan pituudesta. Taksa nostaa matkustajan nykyistä omavastuuta noin 2-4 euroa/matka.

Asiointireittien käyttäjämäärät vaihtelevat eri reiteillä. Asiointiliikenteen kokonaiskustannus kunnalle on vuositasolla noin 21.000 euroa (omavastuut vähennettynä). Asiakkaiden omavastuusta kertyy tällä hetkellä tuloja noin 5.600 euroa vuodessa. Korotuksen jälkeen asiakasmaksuista arvioidaan kertyvän noin 7.000 euroa vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho



Tekninen lautakunta

§ 77

13.06.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa asiointireittien omavastuuosuuden 1.8.2023 lähtien tasataksaksi 7 euroa/matka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 78

13.06.2023

Sataman leikkipuiston lakkauttaminen.

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 78
423/03.00.00/2023

Valmistelija: puistomestari Paula Nieminen, puh. 040 182 6011

Teknisen lautakunnan kokouksessa 9.5.2023 § 67 oli esillä Sataman leikkipuiston sulkeminen välittömästi sen huonon kunnan vuoksi. Kokouksessa sovittiin, että leikkipuiston tilannetta ja jatkoa käsitellään kesäkuun kokouksessa.

Leikkipaikkojen kunnostussuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 11.10.2022 § 89. Suunnitelmaan on nimetty saneerattavat sekä poistettavat leikkipuistot. Sataman leikkipuistoa ei ole merkitty poistettavaksi.

Sataman leikkipuiston huonosta kunnosta saatiin kevään aikana kuntalaispalautetta. Sen kunto tarkistettiin välittömästi ja todettiin, että leikkivälineet eivät täytä enää leikkivälinestandardeja.

Sataman leikkipuistossa oleva leikkiväline ”laiva” on ollut suljettuna toukokuun kokouksesta saakka. Sen kunnostaminen ei enää ole taloudellisesti järkevää, koska kunnostukseen tarvittavat varaosat maksavat enemmän, kuin uusi leikkiväline. Myös kuutiotorni poistettiin käytöstä toukokuussa, koska sen paikalleen jättäminen olisi välineen huonon kunnan vuoksi ollut turvallisuusriski.

Leikkipuiston leikkivälineistä osa on sijoitettu niin lähelle rantaviivaa, että turva-alue on vedessä. Lisäksi vesistön äärellä olevat leikkipuistot pitäisi aidata standardin mukaisesti. Sataman leikkipuistossa aitaaminen ei tule kyseeseen, koska aitaa ei voida sijoittaa järveen.

Sataman leikkipuiston lakkauttamisen jälkeen alueen lähin leikkipuisto on sataman välittömässä läheisyydessä sijaitseva Liikennepuisto, jonka välineet kunnostetaan kesän aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lakkauttaa Sataman leikkipuiston ja poistaa sen leikkipuistoluettelosta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 79

13.06.2023

Kirkonkylän Koulunmäen alueen liikennealueiden katusuunnitelmia ja kustannusarvioita

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 79
391/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Kirkonkylän Koulunmäen alueen uusien koulurakennuksien rakennustyöt saatiin valmiiksi vuoden 2022 lopulla. Seuraavana vaiheena on tarkoitus saada alueen liikennejärjestelyt kuntoon asemakaavan mukaisesti.

Koulunmäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt-niminen asemakaava sai lainvoiman 7.6.2022. Asemakaavan laatimisessa pääpainona oli tutkia alueen liikenteellisiä vaikutuksia ja etsiä ratkaisuja sekä nykyisiin, että tuleviin mahdollisiin liikenteen ongelmakohtiin. Kaavaratkaisuissa oli otettu huomioon myös alueen täydennysrakentamisen liikennöintitarpeet.

Laukaan kunta on vuokrannut määräalan Opinpolku-nimisen väylän varresta Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopistolle (=POKE). Heillä on tarkoitus aloittaa uusien koulutustilojen rakentaminen tontille elokuun 2023 aikana. Vuokratun tontin läpi kulkee tällä hetkellä kevyt liikenne sekä ajoneuvoliikenne samaa kapeaa väylää pitkin koululle. Jotta tontin rakennustyöt voisivat käynnistyä turvallisesti, olisi vanha väylä poistettava ja uusi yhteys rakennettava asemakaavan mukaiselle kohdalle.

Toinen suunniteltu asemakaavan mukainen liikenneväylä on Jokiniementien ja Koulun p-alueen välinen kevyen liikenteen väylä. Tämä väylä toimii myös ajoneuvoliikenteen huoltoreittinä Hyphen kiinteistölle sekä vapaa-ajan palveluiden, että koulun henkilökunnan paikoitusalueelle. Näitä paikoitusalueita ei ole vielä rakennettu.

Näiden liikennealueiden katusuunnitelmat ovat olleet yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 17.5. – 31.5.2023 välisen ajan kunnanviraston aulassa sekä kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus Laukaa-Konnevesi-lehdessä ja verkkosivuilla.

Katusuunnitelmista jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus. Tämä muistutus koski Opinpolun katusuunnitelmaa. Muistutuksen jättivät Opinpolun läheisyydessä asuva naapurusto.

Muistutuksesta poimittua:

Vaadimme Opinpolun suunnitelmaa uudelleen valmisteluun. Kaava sallii kevyenliikenteenväylän jossa huoltoajo sekä tontille ajo sallittu. Mutta nyt on kuitenkin suunniteltu 5,5 metriä leveä ajorata ja reunakivellä erotettu 2,75 leveä



Tekninen lautakunta

§ 79

13.06.2023

kevytväylä. Eli Urheilutien/ Ahdintien(tonttikatuja) kautta ollaan ohjaamassa lisää liikennettä koululle. Vaikka kunnassa ollaan tietoisia Urheilutien liikenne ongelmista. Jos tämä toteutuu, lisää se huomattavasti liikennettä, ja jo nyt häiritsevää läpiajo liikennettä koulun pihan kautta Saralinnantielle.

Vastine:

Tavoitteena on alueen liikenneturvallisuus. Sen vuoksi kevyt liikenne on erotettu ajoneuvoliikenteestä erilleen. Suunniteltu ajoradan leveys mahdollistaa turvallisemman huoltoliikenteen sujuvuuden koulun alueelle myös täydennysrakentamista ajatellen.

Opinpolun liittymä kohtaa olisi siirrettävä Urheilutiellä, koska on suunnitelmassa suoraan Urheilutie 11 talon kohdalla. Varsinkin pimeällä autojen valot osoittavat suoraan sisälle häiritsevästi. Ja saattaapa liukkaalla kelillä tulla yllättäviä vieraita.

Vastine:

Suunnitellun Opinpolun liittymän sijaintia on tarkasteltu aiemmin kaavaprosessin aikana ja se sijaitsee lainvoimaisen asemakaavan mukaisella kohdalla.

Muistutus on luettavissa kokonaisuudessaan tämän asiakirjan liitteenä.

Laadittujen katusuunnitelmien mukaan Opinpolun pituus on 111 m ja ajoradan leveys 5,5 m ja korotetun kevyen liikenteen väylän leveys 2,75 m. Ajoradan liittymä Urheilutiellä on hieman erillään kevyen liikenteen väylän liittymästä, joka säilyy nykyisellä paikallaan.

Suoritettujen pohjatutkimuksien mukaan alueen maaperä on todettu routimattomaksi hiekaksi, joten rakennekerroksiksi riittää yhteensä n. 55 cm:n murskekerrokset eikä salaojia tarvita. Katualueen kuivatukset pyritään hoitamaan imeyttämällä ne hiekkaiseen maaperään. Mahdolliset imeytymättömät hulevedet Opinpolun sivuojista ohjataan Urheilutien sivuojaan. Lisäksi Opinpolun nykyistä valaistusta joudutaan purkamaan hieman ja rakentamaan uusi katuvalaistus erillisen suunnitelman mukaan.

Jokiniementieltä lähtevän väylän pituus on 79 m ja leveys 4,5 m. Väylä sijaitsee osittain jo rakennetulla jääkiekkokaukalon reuna-alueella. Maaperä on todettu tällä kohtaa routivaksi. Tästä johtuen rakennekerrokset on määritetty sen mukaisesti. Kadulle rakennetaan salaojitukset. Pintakuivatus hoituu väylän oikean puoleiseen sivuojaan väylän yksipuoleisen sivukaltevuuden johdosta. Uusi katuvalaistus liitetään tässä vaiheessa kaukalon valaistukseen erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Opinpolun rakentamisen kustannusarvio on 56.000 € (alv 0%) ja Jokiniementieltä lähtevän väylän 33.000 € (alv 0%). Talousarviossa on varattu tälle vuodelle 30.000 € koulunmäen alueen kevyen liikenteen väylän rakentamiseen Urheilutieltä



Tekninen lautakunta

§ 79

13.06.2023

(=Opinpolku). Tämä määräraha on hyväksytty investointien käyttösuunnitelmassa nro 3/2023 (=tela 9.5.2023).

Mahdollista määrärahan riittävyttä tarkastellaan syksyn aikana käsittelyyn tulevissa käyttösuunnitelmissa. Määrärahan mahdolliset lisäykset/siirrot suoritetaan joko jakamattomasta määrärahasta tai muista yhdyskuntatekniikan investointikohteista siten, että talousarvioon varattu yhdyskuntatekniikan kokonaismääräraha ei tule ylittymään.

Opinpolun rakennustyöt käynnistyvät hyväksytyn työohjelman mukaan heinäkuussa.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Opinpolun katusuunnitelma, plv 0-111
- Kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, väli Jokiniementie-Koulun p-alue
- Opinpolun rakentamisen kustannusarvio, plv 0-111
- Kevyen liikenteen väylän rakentamisen kustannusarvio välille Jokiniementie-Koulun p-alue, plv 0-79
- Opinpolun katusuunnitelmasta jätetty muistutus

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllämainitut katusuunnitelmat ja kustannusarviot. Mahdollinen määrärahan ylitys katetaan jakamattomasta tai muista yhdyskuntatekniikan investointikohteille varatuista määrärahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Muistutus Opintien katusuunnitelmasta



Tekninen lautakunta

§ 80

13.06.2023

Ketomaantien, Ketokujan ja Ritokujan saneeraussuunnitelmat ja kustannusarviot

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 80
443/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Laukaan kirkonkylällä, Aikalanmäen asuntoalueella, sijaitsevat kadut ovat rakennettu 1970-luvun alkupuolella. Vuonna 2016 suoritetun kuntotarkastuksen mukaan alueen kadut todettiin pääosin huonoiksi tai erittäin huonokuntoisiksi. Kuntoraportin mukaan alueen kaduilla on huomattavia päällysteen routahalkeilua sekä ohuet rakennekerrokset. Kuntotarkastukset suoritti Carement Oy. Routahalkeilua ja muita routavaurioita ovat pääasiassa aiheuttaneet ohuiden rakennekerroksien lisäksi kadun alla oleva vesihuoltokaivannon puutteellinen kiilaus katujen rakenteisiin sekä katujen puutteellinen kuivatus.

Aikalanmäen alueen kaduista Koivukuja on saneerattu jo aiemmin. Nyt on tarkoitus saneerata Ketomaantie, Ketokuja ja Ritokuja.

Laadittujen suunnitelmien mukaan Ketomaantietä saneerataan n. 500 m, Ketokujaa 60 m ja Ritokujaa 54 m. Katujen rakennekerrokset uusitaan ja niitä vahvennetaan nykypäivän vaatimuksien mukaisiksi. Katujen alla olevien vesihuoltokaivantojen reunat kiilataan uusiin katujen rakenteisiin ohjeiden mukaisesti sekä katujen kuivatusta parannetaan rakentamalla salaojitukset. Katujen hulevedet johdetaan avo-ojiin ja sieltä edelleen Kantolantien suuntaan puistolueille. Samalla katujen varrella olevien tonttien katuliittymärummut uusitaan.

Hulevesiviemäriverkostoa rakennetaan n. 50 metrin matkalle Ketomaantien ja Kantolantien risteysalueelle.

Kaikkien alueen katujen katuvalaistus tulee uusittavaksi erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Ennen katujen saneeraustöitä alueen vesihuoltoverkostoa saneeraataan erillisen suunnitelman mukaan Laukaan Vesihuolto Oy:n toimeksiannosta.

Katujen saneerauksien kustannusarviot ja määrärahat ovat seuraavat:

Katu	Kustannusarvio (alv 0%)	Määräraha
Ketomaantie, plv 14-520	260.000 €	255.000 €
Ketokuja, plv 0-60	26.000 €	25.000 €
Ritokuja, plv 0-54	23.000 €	25.000 €
Yhteensä:	309.000 €	305.000 €



Tekninen lautakunta

§ 80

13.06.2023

Näiden katujen saneerauksien määrärahat on hyväksytty investointien käyttösuunnitelmassa nro 3/2023 (=tela 9.5.2023).

Mahdollista määrärahan riittävyttä tarkastellaan syksyn aikana käsittelyyn tulevissa käyttösuunnitelmissa. Määrärahan mahdolliset lisäykset/siirrot suoritetaan joko jakamattomasta määrärahasta tai muista yhdyskuntatekniikan investointikohteista siten, että talousarvioon varattu yhdyskuntatekniikan kokonaismääräraha ei tule ylittymään.

Katujen saneeraustyöt käynnistyvät hyväksytyn työohjelman mukaan toukokuun lopulla.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Ketomaantien, Ketokujan ja Ritokujan saneeraussuunnitelmat
- Saneerauksien kustannusarviot

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllämainittujen katujen saneeraussuunnitelmat ja kustannusarviot

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 81

13.06.2023

Teknisen lautakunnan tositteiden hyväksyjät kesäkaudella 2023

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 81
447/02.00.02/2022

Valmsitleija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

Teknisen lautakunta määräsi tositteiden hyväksyjät kokouksessaan 10.5.2022 § 49 ja 14.3.2023 § 33.

Kesälomien keskittäminen kunnanviraston kesäsulun ajalle 3.-30.7.2023 edellyttää seuraavia lisäyksiä tositteiden hyväksyjiin, jotta laskut saadaan maksuun ajallaan.

87001-87100 Ruoka- ja puhtauspalvelut
Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, puhtauspalveluesimies, ruokapalveluesimies (TT)

Lisäksi ns. yleishyväksyjäksi tekniikan kustannuspaikkojen ja tasetilien osalta merkitään yhdyskuntatekniikan päällikkö aiemmin nimettyjen teknisen johtajan, tilapalvelupäällikön ja hallinto- ja talouspäällikön lisäksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllä esitetyt ruoka- ja puhtauspalvelujen tositteiden hyväksyjät ja merkitä yhdyskuntatekniikan päällikön ns. yleishyväksyjäksi tekniikan kustannuspaikkojen ja tasetilien osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 82

13.06.2023

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 82

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 5.5.-7.6.2023 oheisaineistona.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tekninen lautakunta

§ 83

13.06.2023

Tiedoksi esitettävät asiat

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 83

Valmistelija: hallinto- ja talouspäällikkö Hely Harju, puh. 040 848 4125

- Elyn päätös maantien tilapäisestä sulkemisesta 23.3.2023. Suomen MM-ralli 2023-tapahtuma ja Vetomies 2023 –ralli –tapahtuma. KESELY/621/2023.
- Jyväskylän seudun jätelautakunnan tiedote kompostitarkastuksista 8.5.2023.
- Vuonteen alueen päiväkotikouluratkaisun hankesuunnittelun loppuraportti 22.5.2023.

Asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.



Tekninen lautakunta

§ 84

13.06.2023

Muut asiat

Tekninen lautakunta 13.06.2023 § 84

- Keskusteltiin Tervämäen koulun leikkivälineiden kunnostuksesta ja sijoittamisesta Lievestuoreen alueelle.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 72, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.