

Kuntalan väistötilojen tilaelementin vuokrasopimuksen jatkaminen

Tekninen lautakunta 15.08.2023 § 100
602/10.03.02.02.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247

Laukaan kunnanvirasto on toiminut väistötiloissa ns. vanhan kuntalan sisäilmaongelmien vuoksi vuodesta 2019 lähtien. Vanhan kuntalan korvaavaa lopullista vaihtoehtoa ei vielä ole päätetty. Väistötiloille on siis käyttöä toistaiseksi.

Kunnanhallitus ja -valtuusto on päättänyt väistötilan hankinnasta kunnanviraston käyttöön vuosiksi 2019-2022. Tilapalvelu on vuokrannut Adapteo Oy:ltä tilaelementin määräaikaaisesti 31.12.2023 saakka kunnanviraston väistötilaksi.

Kunnan virastotoimintojen selvityksen ollessa vielä kesken, on tarkoituksenmukaista, että vuokrasopimusta jatketaan 1.1.2024 alkaen, toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Väistötilojen vuokra on 1.1.2023 alkaen 12.845,00 €/kuukausi ja 154.140,00 €/vuosi. Vuokraan lisätään arvonlisävero 24%. Vuokraa korotetaan vuosittain 4%:lla, ensimmäinen korotus tulee voimaan 1.1.2024. Vuokra 1.1.2024 on 13.358,80 €/kk ja 160.305,60 €/vuosi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kuntalan väistötilojen tilaelementin vuokrasopimuksen jatkamisen, yllä kuvatuilla ehdoilla, toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.