

LAUKAAN KUNTA
Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta siirtää 16.8.2023 lähtien toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

TULOSYKSIKÖN ESIHENKILO

- päättää välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin suunnitelmiin työn kuluessa

TULOSPAIKAN ESIHENKILO

- päättää kiireellisten korjaustöiden suorittamisesta, jos vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät

TEKNINEN JOHTAJA

- hyväksyy vähäiset teknistä toimialaa koskevat suunnitelmat ja kustannusarviot, joiden arvo ei ylitä 50.000 euroa

Kadun rakentamisen/saneerauksen yhteydessä, pääasiassa kunnan omana työnä suoritettavat, vesihuollon rakentamisen suunnitelmat ja kustannusarviot tarkistaa Laukaan Vesihuolto Oy ja hyväksyy joko lautakunta tai viranhaltija (kustannusarvio alle 50.000 euroa) delegoinnin mukaisesti. Muut vesihuollon rakentamiset/saneeraukset Laukaan Vesihuolto Oy rakentaa tai rakennuttaa yhtiön oman käytännön mukaisesti

- allekirjoittaa kunnan puolesta vesihuoltolaitteiden sekä sadevesiviemärin sijoittamissopimukset silloin, kun laitteet sijoitetaan yksityisen maalle
- päättää varastojen varastopoistoista sekä varastoarvoista ja niiden oikaisemisesta

HALLINTO, SUUNNITTELU JA PAIKKATIENTOPALVELUT

Hallinto- ja talouspäällikkö

- valvoo ja päättää arava- ja korkotukilainsäädännön sekä asumisoikeuslain mukaan kunnalle kuuluvista asioista
- päättää asukasvalinnoista ja vuokrasopimusasioista kunnan vuokra-asuntoihin.

- hyväksyy, vapauttaa ja valvoo teknisen toimen suorittamia rakennustöitä koskevat vakuudet

Maanmittausinsinööri

- päättää kunnan kartta- ja paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden luovuttamisesta
- päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen
- päättää asemakaava-alueenulkopuolella olevien kulkuteiden ja yleisten alueiden nimistä
- vahvistaa osoitenumeroinnin
- valvoo maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisesti kaavoitusmittauksia ja hyväksyy pohjakartan

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- päättää puistojen, torien, satama- sekä muiden yleisten alueiden luovuttamisesta lyhytaikaiseen käyttöön
- päättää venepaikkojen luovuttamisesta ja vuokraamisesta
- hyväksyy sähkön liittymis- ja palvelusopimukset sekä sähkömittareiden vaihtoa ja liittymän purkamista koskevat sopimukset

Katurakennusmestari

- päättää liikennemerkkin ja liikenteen ohjauslaitteen tmv. asettamisesta niille kaduille ja muille teille, joilla kunta toimii tienpitäjänä lukuun ottamatta metsäalueisiin liittyviä teitä. (Taajamerkkien sijoittamisesta päättää tekninen lautakunta, kuultuaan Ely-keskusta sekä maankäyttöosastoa.)
- päättää tieliikennelain 71 §:n mukaisen suostumuksen antamisesta tienpitäjälle liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta
- päättää yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja muiden verkkoon liittyvien rakenteiden sijoittamisesta kunnan omistamalle maalle. (MRL 161§)

Mikäli kyseisellä maa-alueella sijaitsee kunnan toimitiloja, tulee ennen päätöksentekoa kuulla aluetta hallinnoivaa tahoa.

Maanpäällisten rakenteiden sijoittamisluvan myöntäminen edellyttää maankäytön lausuntoa.

- päättää katutyöluupien myöntämisestä

Mikäli kyseisellä maa-alueella sijaitsee kunnan toimitiloja, tulee ennen päätöksentekoa kuulla aluetta hallinnoivaa tahoa

- päättää muusta kuin katutöitä koskevasta katujen luovuttamisesta lyhytaikaiseen käyttöön
- päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä

TILAPALVELU

Tilapalvelupäällikkö

- myöntää oikeuden kilpien ja niihin verrattavien laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamiin rakennuksiin
- päättää huoneistojen (pois lukien asuinhuoneistot) ja niihin liittyvien piha-alueiden luovuttamisesta lyhytaikaiseen (alle 5 vuotta) käyttöön, mikäli kun päätösvaltaa ei ole erikseen delegoitu hallintokunnille
- päättää toimitilojen vuokrasopimuksista, kun vuokrasopimuksen arvo on alle 30.000 euroa vuodessa.
- hyväksyy kunnan kiinteistöjä koskevat vesihuoltolaitoksen, kaukolämmön, tietoliikenneyhteyksien ja sähkön liittymis- ja palvelusopimukset sekä liittymien purkamista koskevat sopimukset.
- päättää hallinnassaan olevien vähäisten (alle 10.000 euroa), ei asuinkäytössä olevien rakennusten myynnistä (esim. aitat, piharakennukset jne.)

Rakennuttajainsinööri

- tarkistaa ja hyväksyy talonrakennus- ja peruskorjaushankkeen toteutussuunnitelmat

LVI-asiantuntija

- päättää kiinteistöjen LVI-hankinnoista ja sopimuksista, jotka ovat arvoltaan enintään 50.000 euroa
- päättää kiireellisten LVI-korjaustöiden suorittamisesta, jos vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät

- päättää välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin LVI-suunnitelmiin työn kuluessa
- tarkistaa ja hyväksyy talonrakennus- ja peruskorjaushankkeen LVI-toteutussuunnitelmat