



Laukaan kunta

LEPPÄVESI; VAAHTERATIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

410-AK-LEP-019

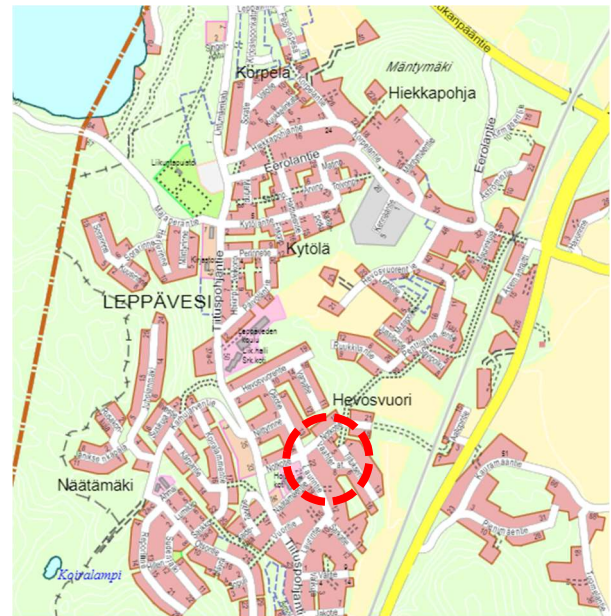
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Osa Leppäveden taajaman asemakaavoista on vanhentuneita ja alueen maankäyttö on toteutunut asemakaavasta poikkeavalla tavalla. Vaahteratie, Tiitustien, Notkotien ja Laurintien välinen alue on toteutunut pientaloalueena. Asemakaavassa on varaus kortteleiden väliselle kevyen liikenteen verkostolle, mutta väylästä ei ole toteutettu. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä sekä poistaa kevyen liikenteen väylien varaukset ja liittää niiden alueita osaksi tontteja. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 1,8 ha.

Kiinteistön 410-406-7-457 Lähderinne osalta on Laukaan kunnanhallitus 20.10.1986 §956 tehnyt päätöksen asemakaavan (rakennuskaava) muuttamisesta siten, että kiinteistön itäpuolelle varattu kevyen liikenteen väylä liitetään osaksi kiinteistöä.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-664 Notkola, 410-406-7-394 Vaahterarinne, 410-406-7-399 Ojarinne, 410-406-7-393 Ladonvieri, 410-406-7-196 Notkola, 410-406-7-457 Lähderinne, 410-406-7-657 Tiitus, 410-406-7-656 Kankainen, 410-406-7-678 Tiitusnotko, 410-406-7-460 Lehtorinne, 410-406-7-458 Varjoniitty, 410-406-7-459 Pajuniitty, 410-406-7-461 Mäntykallio, 410-406-7-653 Kuusikallio, 410-406-7-652 Kalliorinne, 410-406-7-464 Päivärinne, 410-406-7-398 Rippeet, 410-406-7-692 Hevosvuori, 410-406-7-96 Rantala, 410-406-7-90 Taimisto, 410-406-7-89



Kuva 1. Suunnittelualue

Ahola, 410-406-7-720 Kesäilo, 410-406-7-176 Hakkarila, 410-406-7-829 Koiralampi, 410-406-7-102 Koivikko, 410-406-7-94 Hakamaa, 410-406-7-93 Metsäpirtti, 410-406-7-215 Päivärinne, 410-406-7-217 Kalliola, 410-406-7-719 Rinteelä, 410-406-7-679 Lisä-Kesäilo, 410-406-7-219 Koivula, 410-406-7-218 Koivumäki ja 410-406-7-98 Louhela

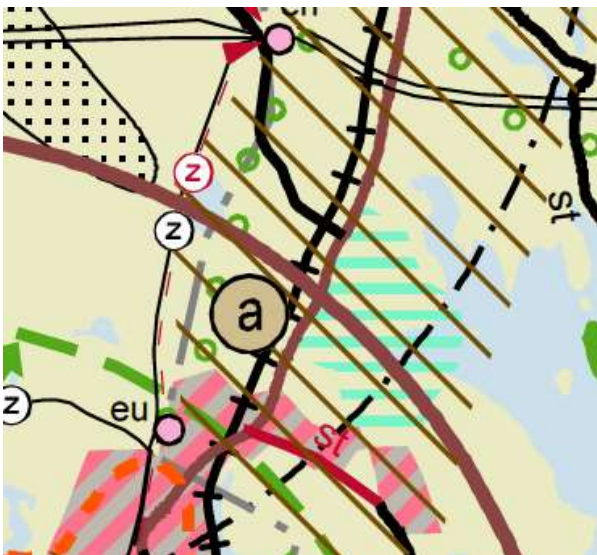


Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus. Rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Alerakenne 2050 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017 §41, ja maakuntahallitus on määrännyt kokouksessaan 26.1.2018 §6 tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa Leppäveden taajama on osoitettu **kunta-/palvelukeskus** -merkinnällä (a)

(alueluettelon kohde 11; Leppävesi). Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti. Suunnittelualueen läpi kulkeva Metsoreitti on osoitettu maakuntakaavassa **ulkoilureitti**-merkinnällä (vihreä palloviiva), jolla osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alue** -merkinnän alueelle (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualue sijoittuu **Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeelle** (mustan pistekatkoviivan rajaama kehä, alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydetty puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.

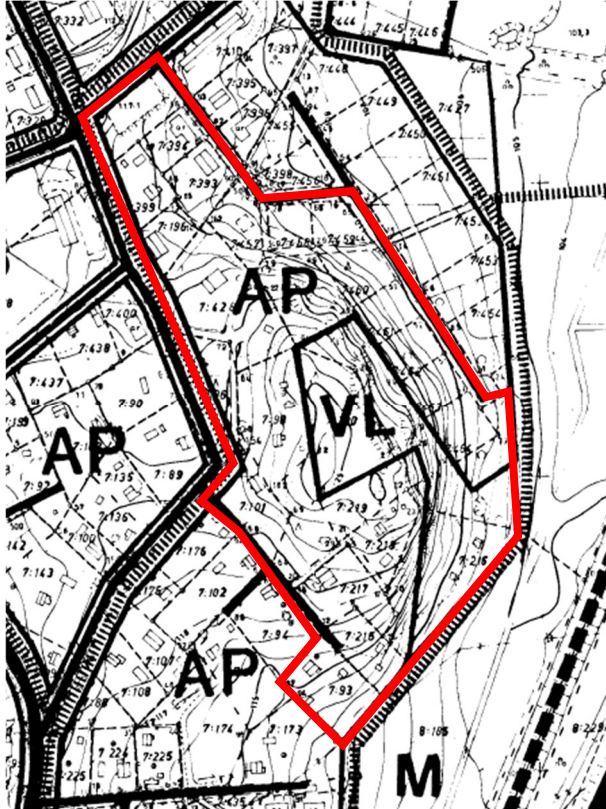
Suunnittelualueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoittuva Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavassa **seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä (st, punaruskea viiva) ja suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva, Jyväskylätien ja vt 4:n välinen Kuukanpääntie on osoitettu **seututie**-merkinnällä (st, musta viiva).

Keski-Suomen maakuntakaavan päivitystyö on parhaillaan käynnissä. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suo-

men maakuntakaava 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.–30.10.2020 välisen ajan, ja valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä keväällä 2022 ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2023.

2.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman Leppäveden osayleiskaavan muutos ja laajennus - osayleiskaavan alueelle (hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.11.1982 §207). Ko. yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **pientalovaltaiseksi alueeksi (AP)** ja lähivirkistysalueeksi (VL).

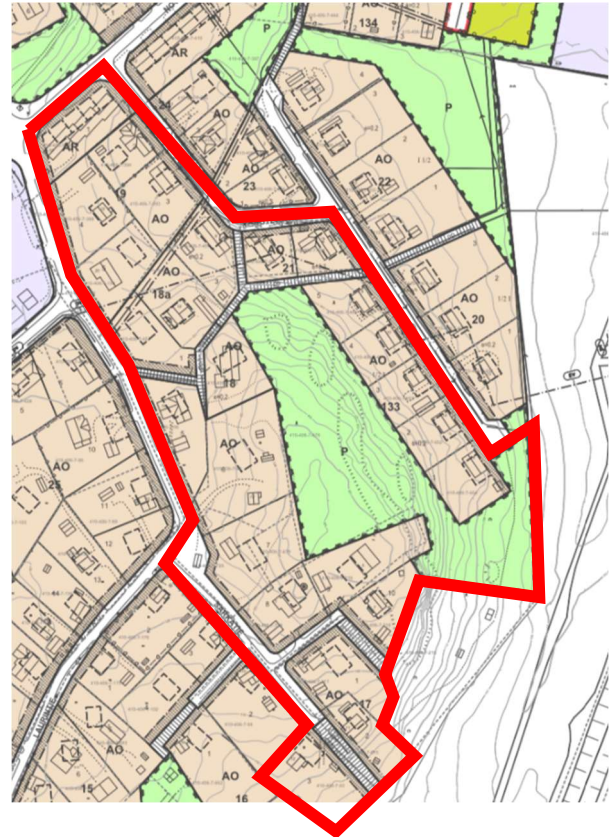


Kuvat 4. Otteet oikeusvaikutuksettomasta Leppäveden osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta (kv 29.11.1982 §207).

2.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu kahden asemakaavan alueelle

- Leppäveden rakennuskaava. Vahvistettu 6.7.1972.
 - AO, omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- Leppäveden rakennuskaavan muutos ja laajennus. Vahvistettu 6.2.1980.
 - AO, omakotitalojen korttelialue
 - P, puisto
 - pp/t, jalankululle ja pyöräilylle varattu kaavatie, jolla tontille ajo on sallittu



Kuva 5. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomiointi ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaihteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

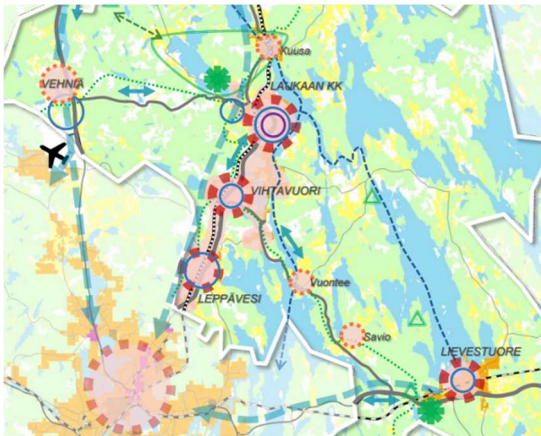
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022.
- Laukaan maankäytön rakennemalli Viuhka, 2015.
- Vihtavuoren ja Lintumäen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanhallituksessa 24.05.2021 §23



Kuva 6. Ote maankäytön Viuhka-rakennemallista (2015), jossa Leppävesi on osoitettu kehittyvänä taajamana ja kehittyvänä työpaikka-alueena. Rakennemalli tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekkoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Kunnan tekninen lautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Lounea Oy
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia voidaan arvioida mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Ekologiset vaikutukset
- Kulttuuriset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Vaahteratien asemakaavan muutos tulee vireille osana vuoden 2023 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.6.2023

Kaavahankkeen vireilletulo (kesä 2023)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötalon aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2023)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötalon aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla

on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (talvi 2024)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville Laukaan kunnanviraston väistötalon aulaan, kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan internetsivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2024)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla www.laukaa.fi.

OSALLISTU

Kaavaprosessi koostuu useista eri vaiheista. Myös osallistumisen tavat vaihtelevat kaavasta ja sen vaiheesta riippuen.



Yhteystiedot

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kuva 7. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.