

## Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät palkkiot

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 157

456/02.05.00.00/2023

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan silloin kun asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maanomistajan aloitteesta laadittaville asemakaavoille tai asemakaavan muutoksille on Laukaan kunnanhallitus hyväksynyt toimenpidemaksut (8.10.2018 §169). Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä palkkio muodostuu kaavan laadintatyöstä, käsittelystä ja osallistamisesta aiheutuvista kuluista. Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettäviä erillisselvityksiä, peritään niiden kustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Ennen kaavaprosessin käynnistämistä laaditaan kunnan ja maanomistajan välinen asemakaavoituksen käynnistämissopimus, jonka tarkoituksena on määritellä kaavoitukseen liittyvä sopimusmenettely, sopimusosapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä tavoiteaikataulu. Sopimuksella ei sovita kaavan sisällöstä. Kaavan toteuttamisesta aiheutuvista kuluista laaditaan erillinen maankäyttösopimus viimeistään kaavaehdotuksen valmistuttua.

Ranta-asemakaavan (MRL 73§) laatimisesta vastaa maanomistaja kustannuksellaan. Viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu.

Vuonna 2018 hyväksytyjä taksoja tulee tarkastaa kohonneiden kustannusten johdosta. Taksat on tarkastettu elinkustannusindeksin muutokseen perustuen. Indeksi on tuonnut hintoihin noin 17,1% korotuksen (syyskuu 2018 → huhtikuu 2023).

Henkilöstön työaikaan perustuvia veloitushintoja ei muuteta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät palkkiot liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.