

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakenteita.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja, jossa poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 176 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Louhekatu Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- (pk/lp) Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa, jota voidaan käyttää pysäköintiin.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- | Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen rakentaminen:
 AR -tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
 AP -tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
 YU ja YL -tontti 1 autopaikka / 100 k-m² kohti
 Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m² kohti.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Pohjaveden suojaus:
 Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Pinnoituiltu alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. Kattovedet ja muut puhtaast hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään. Leikki- ja oleskelualueilla tulee välttää vettä läpäisemättömien materiaalien käyttöä piharakenteissa.

Polttoainesäiliöt (mukaan lukien öljysäiliöt) on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpinnalle katettuun nestetiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Muiden kemikaalien varastointi tulee tehdä sisätiloissa.

Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:
 Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

Uusiutuva energia:
 Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähköön tuotantoon.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Alueella ei kuitenkaan saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle.

Muut määräykset:
 Lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

**Leppävesi
 LIIKUNTAPUISTON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
 1:2000**


Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: Kuukkasora 410-406-11-192, Leppähalli 410-406-11-196, Koivula 410-406-11-169, Annela 410-406-11-107, Tanula 410-406-11-89, Korpelan kadut 410-3-9901-5 ja Korpelan puistot 410-3-9903-1

Asemakaavan muutos koskee korttelia Y 429 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelien 174-177 ja 429 alueet sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
 Laukaassa 19.12.2022
 Timo Takanen
 maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA	khall. 6.2.2023 31§
	MAANKÄYTTÖOSASTO	khall. 12.6.2023
	410-AK-LEP-017	khall.
	EHDOTUS 12.6.2023	kvait.
päiväys		
6.2.2023 12.6.2023	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Maija Koskinen kaavoitusavustaja