

Leppävesi; Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 31

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on tullut vireille 13.6.2022 vuoden 2022 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 4.-19.8.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyille viranomaisille ja sidosryhmille, joilla ei ollut lausuttavaa suunnitelmasta.

Kaavaratkaisu:

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelta rakennuspaikka uudelle päiväkodille sekä paikkoja pientaloasumiselle. Suunnittelualueeseen on liitetty mukaan Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat kolme lomarakennuspaikkaa, joiden käyttötarkoitus tullaan osoittamaan kaavallisesti.

Asemakaavaluonnoksen ratkaisu on seuraava:

Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 174-177 ja 429 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

- päiväkodin rakentaminen on mahdollistettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL) 174. Rakennuspaikalle on ohjeellisesti osoitettu leikki- ja oleskelualueet sekä pysäköintialue.
- Kortteli 175 on osoitettu kaavamerkinnällä AR, jonka kahdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia.
- Asuinpientalojen korttelialue 176 osoitetaan kaavamerkinnällä AP. Korttelin kolmelle rakennuspaikalle voidaan toteuttaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA) 177.
- Kortteli 429 on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle rakentuu liikuntahalli.

Majajärven itärannan metsäinen hiekka- ja soraharjanne on osoitettu lähivirkistysalueena (VL) ja siellä kulkeva Metsoreitti ulkoilureittinä. Liikuntapuiston pohjoisosa on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakenteita (VU-1).

Uusi Louhekatu, rakennettu Singelinkatu ja kortteleiden 174 ja 429 välinen kevyen liikenteen väylä (pp) on osoitettu katualueena.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

| | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti. |
| Päätös | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. |

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 158
628/10.02.03/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on ollut luonnoksena yleisesti nähtävillä 23.2. – 8.3.2023 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen palo- ja pelastustoimelta, Puolustusvoimilta sekä Laukaan kunnan vapaa-aikatoimelta, sivistystoimelta ja tekniseltä lautakunnalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen liitolta. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavaratkaisu:

Kaavaehdotuksen ratkaisu on valmisteluvaiheen mukainen. Lumpeentien ohjeellista ajo-merkintään on siirretty hieman lännemmäksi Louhekadun ja Lintumäenkadun risteyksestä.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Linda Leinonen |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla. |
| Päätös | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin. |