

LAUKAA, LIEVESTUORE

SAARELAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS,
KYPYRÄMÄENRANTA

1:2000

TILAT:
Haavepalo 410-407-10-155, Mäntyrinta 410-407-10-156, Maininki 410-407-10-146, Jälkimaininki 410-407-10-157, Uusi-Saarela 410-407-10-130, Korkiaranta 410-407-10-142, Hukkakallio 410-407-10-123, Rentola 410-407-10-133, Rokulinnotko 410-407-10-143, Taikametsä 410-407-10-158, Länsiranta 410-407-10-139, Kiviranta 410-407-10-136, Kivirinne 410-407-10-159 ja Kypyräranta 410-407-10-138.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään viisi. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25m² ja saunan avoimen kuistin ala enintään 12 m².
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään viisi. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25m² ja saunan avoimen kuistin ala enintään 12 m².
M	Maa- ja metsätalousalue.
LV-1	Venevalkama. Venevalkama on osoitettu Kieräsaaressa RA-korttelin 7 rakennuspaikalle 1.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
8	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KYPYRÄMÄENRANTA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Talous- ja varastorakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rakennusten on sovellettava ympäröivään rakennuskantaan ja rakennustapaan sijoituksen, korkeusaseman, koon, muodon, julkisivumateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

Katemateriaali tulee olla himmeämpintaista tai himmeäksi pintakäsiteltyä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.

Suosittelavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Lievestuoreenjärven rannalla +86,4. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Ranta-asemakaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

EHDOTUS 12.6.2023

410-RAK-LIE-003

Kaavamuutoksen laatija:

Jorma Kaasinen RA
puh. 050 338 2259
ark.jok@kolumbus.fi
Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen
Ruokosaarentie 6, 40800 Vaajakoski

Kartan laatija:

Heikki Jalli
Maanmittausins. AMK
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy

Kaavan pohjakartta on JHS185-suosituksen mukainen.
Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty
Laukaan kunnassa 28.1.2022.
Päätös 95/10.01.02/2022

Timo Takanen, Maanmittausins. AMK