

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68
840/10.03.00.00/2022

Valmistelija: kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293

Verohallinnon lähettämien kiinteistöverotuspäätöksien vuoksi keväällä 2023 varauduttiin muutama kymmeneen puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille noin kymmenkunta ja lupasihteerille muutamia. Yhteydenottojen vähäinen määrä voi viitata siihen, että hankkeessa on viime vuonna onnistuttu hyvin rekisteritietojen korjaamisessa.

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 tarkistettiin pääasiassa haja-asutusalueilla sijaitsevia kiinteistöjä, joilta puuttui useita rakennuksia rakennusrekisteristä. Edellä mainitusta johtuen kiinteistöjen omistajille lähetettiin selvityspyyntöjä rekisteristä puuttuvista rakennuksista. Kiinteistöjen omistajilta saadut tiedot purkukuntoisista rakennuksista tallennetaan rakennusvalvonnan mahdollista myöhempää käyttöä varten. Selvityspyyntöjen yhteydessä omistajia muistutetaan olemaan tarvittaessa Laukaan kunnan rakennusvalvontaan yhteydessä ennen kuin rakennuksen purkamistoimenpiteisiin ryhdytään.

Asiakkaille annetaan yleistä neuvontaa kiinteistöselvityksiin liittyen paikan päällä virastossa, puhelimitse ja sähköpostitse. Tarvittaessa asiakkaat ohjataan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan, mikäli asia koskee lupa-asioita. Verotuksellisissa asioissa asiakas ohjataan asioimaan Verohallinnon kanssa.

Hankkeen eteneminen

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 on tarkistettu 7 % kiinteistökannasta (738 kiinteistöä) ja 6 % rakennuskannasta (1181 rakennusta). Keskenäisiä kiinteistöjä on 77 kappaletta.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 21 % kiinteistökannasta (2324 kiinteistöä) ja 25 % rakennuskannasta (4692 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kunnan kiinteistöjen ja rakennusten lukumäärästä.

Raportointijakso	Tarkistetut kiinteistöt	Tarkistetut rakennukset
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022-31.5.2023	7 %	6 %
yhteensä	21 %	25 %

Hankkeen tarkoitus on kunnan kiinteistöveropohjan laajentamisen lisäksi myös korjata ja yhtenäistää eri rekisterien tiedot. Kiinteistöiltä voi havaintojen mukaan puuttua useita rakennuksia rekisteristä, vaikka saman kiinteistön rekisterissä olevien rakennusten tiedoissa ei olisikaan korjattavaa. On myös tehty havaintoja kiinteistöistä, joilla ei rakennusrekisterin mukaan ole rakennuksia, mutta

ilmakuvissa näkyy rakennuksia, jotka jo sijaintinsa ja kokonsa vuoksi vaativat kiinteistöselvityksen tekemistä.

Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 Verohallinnolle ilmoitettavaa nettopinta-alan lisäystä on kertynyt noin 34 000 m².

Suuntaa antava tuottoarvio raportointijaksolta on noin 34 000 euroa.

Vuoden 2022 alusta alkaen kiinteistöveropohja on kasvanut noin 95 000 m².

Vuodelta 2023 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt kesäkuuhun mennessä 394 kappaletta.

Raportointi-jakso	Ilmoitettavia rakennuksia (kpl)	Pinta-ala lisäys (m²)	Pinta-ala vähennys (m²)	Nettopinta-ala (m²)
1.3.–31.5.2022	313	14094	-651	13443
1.6.–17.10.2022	461	47830	-974	46856
18.10.2022-31.5.2023	394	35740	-1301	34439
yhteensä	1168	97664	-2926	94738

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.