

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukainen määräys umpisäiliön täyttymishälyttimen lisäämiseksi ja jätevesiselvityksen toimittamiseksi ja juoksevan uhkasakon asettaminen määräysten tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023
368/11.01.04.01/2022

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 040 706 8184

Kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] on annettu 20.6.2022 kehoitus jätevesivalvontaan kuuluvalla tarkastuksella 9.5.2022 havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksena oli lisätä umpisäiliöön täyttymishälytin ja toimittamaan tieto hälyttimestä sekä selvitys talousjätevesijärjestelmästä Laukaan ympäristönsuojeluun viimeistään 12.8.2022. Määräaika toimenpiteiden suorittamiseen oli kahdeksan viikkoa.

Kiinteistönomistajaa on kehoitettu toistamiseen 20.2.2023, jolloin määräaika toimenpiteiden suorittamiseen oli kuusi viikkoa, mikä on mennyt umpeen 5.4.2023 mennessä. Selvitystä ja tietoa täyttymishälyttimestä ei saapunut Laukaan ympäristönsuojeluun kumpaankaan määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin YSL 185 §:n mukainen kuulemiskirje 25.4.2023, jossa varattiin mahdollisuus selityksen antamiseen kehotuksen noudattamatta jättämistä ja mahdollista uhkasakkoa koskevassa asiassa 26.5.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei toimittanut selitystä annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistaja on 28.4.2023 ollut kuitenkin yhteydessä sähköpostitse: *"...Umpisäiliöllä on säännöllinen tyhjennysväli kuuden viikon välein. Lisäksi Tarvaalaan on perustettu viemäriosuuskunta, johon olen ilmoittanut liittyvän, joten täyttymishälytin ei ole tarpeen."* Kiinteistönomistajalle vastattiin 2.5.2023 sähköpostitse, että Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytin. Lisäksi mainittiin, että asiasta on lähetetty kuulemiskirje.

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava selvitys talousjätevesijärjestelmästä. Ympäristönsuojelulain nojalla annettujen Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytin.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Vuonteen 1-luokan pohjavesialueella, jolloin jätevesien käsittelyjärjestelmän on tullut olla YSL (527/2014) 154 b §:ssä ja 156 c §:ssä säädetyn mukainen sekä täyttää kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset viimeistään 31.10.2019.

Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan *"Riippumatta siitä mitä 154 b, 156, 156 a ja 156 b §:ssä säädetään, kiinteistön jätevesijärjestelmän on täytettävä perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus, jos siitä muualla laissa säädetään tai lain nojalla säädetään tai määrätään."*

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka

talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus.”

Laukaan ympäristönsuojelun tiedossa on alueen joidenkin kiinteistönomistajien kiinnostus yhteisviemäröinti/-puhdistamohankkeeseen. Hankkeella ei ole vaikutusta jätevesivalvontaan silloin kun jätevesien käsittely ei ole ympäristönsuojelulain mukaisessa tilassa. Vaikka yhteiseen viemäriin tai yhteispuhdistamoon liittyttäisiin, tulee jätevesien käsittely ennen sitä saattaa ympäristönsuojelulain, ns. jätevesiasetuksen ja kunnan määräysten asettamalle tasolle.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

[Click or tap here to enter text.](#)

Koska kiinteistön omistaja ei ole noudattanut annettuja kehotuksia , eikä esittänyt asiassa selitystä, määrää lupa- ja valvontalautakunta YSL (527/2014) 175 §:n nojalla [REDACTED] täyttämään seuraavat päävelvoitteet 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista:

Päävelvoite 1: Umpisäiliöön tulee lisätä täyttymishälytin.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n ja Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytin.

Päävelvoite 2: Tomittaa tieto umpisäiliön täyttymishälyttimestä ja selvitys talousjätevesijärjestelmästä Laukaan ympäristönsuojeluun.

Perustelut:

Ympäristönsuojelumääräysten 157 §:n mukaan *”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta ja arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.”*

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteiden noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on päävelvoitteiden 1 ja 2 osalta 500 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Mikäli velvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta päävelvoitteiden 1 ja 2 osalta 50 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli päävelvoitteet on määräaikaan mennessä toteutettu, raukeaa uhkasakkomenettely.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Uhkasakon asettamisen perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 179, 184 ja 185 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 7, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.