



Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 13.06.2023 klo 13:55 - 15:43

Paikka Viertola, Saravedentie 3, Laukaa
Ennen varsinaista kokousta lautakunta teki maastokierroksen klo 8.00 alkaen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Esittelyasiat	5
§ 62	Lupa- ja valvontalautakunnan TA 2023 sopeuttamissuunnitelma	6
§ 63	Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto	8
§ 64	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto	9
§ 65	Päätös ympäristöluvan muuttamisesta, Setsuuri Oy	10
§ 66	Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukainen määräys umpisäiliön täyttymishälyttimen lisäämiseksi ja jätevesiselvityksen toimittamiseksi ja juoksevan uhkasakon asettaminen määräysten tehosteeksi	12
§ 67	Hankasalmen ympäristökatselmus 2023	15
§ 68	Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023	16
§ 69	Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	18
§ 70	Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta	19
§ 71	Muut asiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Hintikka Joonas Hassel Lari Eskonen Tero Kalmari-Reina Maare Rämö Arto Ruuska Pirkko Hänninen Sanna Leppänen Arvo	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Jalkanen-Kangas Arja	jäsen	poissa §:t 63-64 poissa §:t 63-64 poissa §:t 63-64 poistui §:n 64 jälkeen klo 15.15
	Autio Markku	kunnanhallituksen varaedustaja	poistui §:n 64 jälkeen klo 15.15
Poissa	Halinen Jarno Tiihonen Ilkka		
Muut	Jukka Lappalainen Miia Valkonen Päivi Pöyhönen	esittelijä esittelijä ympäristönsuojelusihteeri	poistui §:n 61 aikana klo 14:11
	Elsi Hietaranta	vs. ympäristötarkastaja	poistui §:n 61 aikana klo 14:11
	Pia Nieminen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Joonas Hintikka
puheenjohtaja

Pia Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

59 - 71 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Lari Hassel
pöytäkirjantarkastaja
§:t 59-71

Sanna Hänninen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 59-62, 65-71

Arvo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 59-64

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan sekä Hankasalmen ja Konneveden kuntien verkkosivuilla alkaen 21.06.2023



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 59

13.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 59

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista oli julkaistu 8.6.2023.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 60

13.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 60

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lari Hassel, Sanna Hänninen ja Arvo Leppänen.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 61

13.06.2023

Esittelyasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 61

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen sekä vs. ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta esittelivät lyhyesti valmistelemiaan asioita (§:t 65 ja 66).

Pöyhönen ja Hietaranta poistuivat kokouksesta esittelyidensä jälkeen klo 14.11.

Tämän jälkeen ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen esitteli alustavaa lupa- ja valvontalautakunnan talousarvioluonnosta vuodelle 2024, josta käytiin myös keskustelua.

Lisäksi keskusteltiin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tilanteesta ja ajankohtaisista asioista.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 62

13.06.2023

Lupa- ja valvontalautakunnan TA 2023 sopeuttamissuunnitelma

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 62
272/02.02.00.02/2023

Valmistelija: ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen, p. 0400 564 983

Valtuusto hyväksyi 5.6.2023 § 20 talousarviomuutoksia vuodelle 2023. Talousarviomuutosten jälkeen tilikauden tulos painuisi 1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja kertyneen alijäämän määrä kasvaisi 3,7 miljoonaan euroon. Tästä johtuen on päätetty loppuvuodeksi tehtyjen talousarviomuutosten lisäksi 1 miljoonan euron sopeutustoimenpiteistä, jolla vuoden 2023 talous tasapainotetaan siten, että tilikauden tulos muodostuu nollassa euroksi. Sopeutustoimenpiteet tehdään 300.000 euron osalta käyttötalouden menoja karsimalla tai vastaavasti tuloja lisäämällä, 400.000 euron osalta omaisuutta myymällä ja 300.000 euron osalta poistoja pienentämällä

Valtuuston päätöksen mukaisesti sopeutusohjelma jaetaan kunnan palvelualueille seuraavasti:

Konsernihallinto	40.000 euroa
Sivistyspalvelut	180.000 euroa
Tekniset palvelut	80.000 euroa
Yhteensä	300.000 euroa

Sopeutustoimenpiteiden toimeenpanosta päättävät lautakunnat, jotka käsittelevät vastualueensa sopeuttamissuunnitelmat ja hyväksyvät ne osaksi käyttäsuunnitelmaansa 30.6.2023 mennessä.

Teknisellä palvelualueella on sopeuttamissuunnitelmaa valmisteltu ja todettu ympäristövalvonnan osuudeksi 20.000 euroa.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä ympäristövalvonnan sopeuttamistoimina ja muutoksena käyttäsuunnitelmaansa seuraavaa: ilmastostrategiahankkeeseen varattuja palkkarahoja sekä asiantuntijapalkkioita vähennetään kustannuspaikalta 74002 Ympäristönsuojelun kehittäminen, yhteensä 20.000 euroa.

Tili / kustannuspaikka	Eur
4002 / 74002	11200
4100 / 74002	1870
4150 / 74002	160
4160 / 74002	190



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 62

13.06.2023

4170 / 74002

50

4345 / 74002

6530

Yhteensä

20000

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.08 .



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 63

13.06.2023

Viranhaltijapäätökset / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 63

Valmistelija: hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätökset:

Ympäristöterveystarkastajat:

29.5.2023 Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntilupa,
Kivisalmen Kievari / Kivisalmi Oy, Konnevesi

Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Miia Valkonen
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 64

13.06.2023

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 64

Valmistelija: hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Ympäristöterveystarkastajien lausunnot:

- Lausunto 15.5.2023 vesihuoltovapautushakemukseen, kiinteistö [REDACTED], Leppävesi.
- Lausunto 19.5.2023 maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen, Peab Industri Oy, Äijänmäki, Vehniä.
- Lausunto 8.6.2023 vesihuoltovapautushakemuksesta, kiinteistö [REDACTED] Valkola

Yllä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Miia Valkonen

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että jäsenet Leppänen ja Jalkanen-Kangas poistuivat kokouksesta tämä pykälän käsittely jälkeen klo 15.15 .

Merkitään, että jäsenet Rämö, Hänninen ja Ruuska palasivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.15 .



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 65

13.06.2023

Päätös ympäristöluvan muuttamisesta, Setsuuri Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 65
718/11.01.00.00/2022

Valmistelija: ympäristönsuojelusihteeri Päivi Pöyhönen, puh. 0400 569 811

Setsuuri Oy:llä on Laukaan lupalautakunnan 19.12.2019 myöntämä ympäristölupa autopurkamotoiminnalle, metalliromun, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen sekä puujätteen käsittelylle Savion kylällä kiinteistöllä Mäntykulma 410-411-3-145. Päätös sisältää luvan toiminnan laajentamiselle sen jälkeen kun laajennusalue on valmistunut, siihen saakka tulee noudattaa aikaisemmissa vuosina 2006 ja 2009 myönnettyissä ympäristöluvista esitettyjä jätemääriä. Laitoksen laajennusalueen rakentaminen on kesken.

Vuosiraportti- ja valvontatietojen perusteella on havaittu, että vuosittain vastaanotettavan puujätteen määrä on viime vuosina ylittänyt ympäristölupapäätöksen mukaisen sallitun määrän. Setsuuri Oy on tämän johdosta valvontaviranomaisen määräyksestä toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen ympäristöluvan muuttamiseksi. Muutoshakemus on sisältänyt myös hakemuksen käytettyjen renkaiden ja ajoneuvojen käynnistysakkujen vastaanottamiseksi ja varastoisiksi jo ennen laajennusalueen valmistumista. Näitä on laitoksella käsitelty ennenkin, mutta ne ovat olleet peräisin laitoksen omasta autopurkamotoiminnasta. Näiden vastaanotto on mukana myös vuoden 2019 lupapäätöksessä, mutta niiden vastaanottamiselle on haettu ja myönnetty lupa laitoksen laajennuksen valmistuttua.

Ympäristöluvan muuttamisen yhteydessä on haetun muutoksen lisäksi päivitetty päätökseen nykysäädösten mukaisiksi jätelain ja -asetuksen mukaiset kirjanpitoa sekä raportointia ja siirtoasiakirjojen laadintaa sekä niiden tietojen välittämistä koskevat lupamääräykset. Muutokset ovat tulleet jätelainsäädäntöön vuosina 2021-2022.

Esityslistan ohessa:

- ympäristöluvan muutoshakemus 6.4.2023, Setsuuri Oy

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta päättää muuttaa Setsuuri Oy:n ympäristöluvan puujätteen vuosittaista vastaanottomäärää, käytettyjen renkaiden ja akkujen vastaanottoa sekä kirjanpitoa ja siirtoasiakirjoja koskevia lupamääräyksiä liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 65

13.06.2023

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Päätös luvan muuttamisesta, Setsuuri Oy



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 66

13.06.2023

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukainen määräys umpisäiliön täyttymishälyttimen lisäämiseksi ja jätevesiselvityksen toimittamiseksi ja juoksevan uhkasakon asettaminen määräysten tehosteeksi

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 66
368/11.01.04.01/2022

Valmistelija: vs. ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 040 706 8184

Kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] on annettu 20.6.2022 kehoitus jätevesivalvontaan kuuluvalla tarkastuksella 9.5.2022 havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksena oli lisätä umpisäiliöön täyttymishälytintä ja toimittamaan tieto hälyttimestä sekä selvitys talousjätevesijärjestelmästä Laukaan ympäristönsuojeluun viimeistään 12.8.2022. Määräaika toimenpiteiden suorittamiseen oli kahdeksan viikkoa.

Kiinteistönomistajaa on kehoitettu toistamiseen 20.2.2023, jolloin määräaika toimenpiteiden suorittamiseen oli kuusi viikkoa, mikä on mennyt umpeen 5.4.2023 mennessä. Selvitystä ja tietoa täyttymishälyttimestä ei saapunut Laukaan ympäristönsuojeluun kumpaankaan määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin YSL 185 §:n mukainen kuulemiskirje 25.4.2023, jossa varattiin mahdollisuus selityksen antamiseen kehotuksen noudattamatta jättämisestä ja mahdollista uhkasakkoa koskevassa asiassa 26.5.2023 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei toimittanut selitystä annettuun määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistaja on 28.4.2023 ollut kuitenkin yhteydessä sähköpostitse: *"...Umpisäiliöllä on säännöllinen tyhjennysväli kuuden viikon välein. Lisäksi Tarvaalaan on perustettu viemäriosuuskunta, johon olen ilmoittanut liittyvän, joten täyttymishälytintä ei ole tarpeen."* Kiinteistönomistajalle vastattiin 2.5.2023 sähköpostitse, että Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytintä. Lisäksi mainittiin, että asiasta on lähetetty kuulemiskirje.

Ympäristönsuojelulain 157 §:n mukaan kiinteistöllä on oltava selvitys talousjätevesijärjestelmästä. Ympäristönsuojelulain nojalla annettujen Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytintä.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Vuonteen 1-luokan pohjavesialueella, jolloin jätevesien käsittelyjärjestelmän on tullut olla YSL (527/2014) 154 b §:ssä ja 156 c §:ssä säädetyn mukainen sekä täyttää kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset viimeistään 31.10.2019.

Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan *"Riippumatta siitä mitä 154 b, 156, 156 a ja 156 b §:ssä säädetään, kiinteistön jätevesijärjestelmän on täytettävä"*



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 66

13.06.2023

perustaso ankarampi puhdistusvaatimus, jos siitä muualla laissa säädetään tai lain nojalla säädetään tai määrätään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus.”

Laukaan ympäristönsuojelun tiedossa on alueen joidenkin kiinteistönomistajien kiinnostus yhteisviemärointi/-puhdistamohankkeeseen. Hankkeella ei ole vaikutusta jätevesivalvontaan silloin kun jätevesien käsittely ei ole ympäristönsuojelulain mukaisessa tilassa. Vaikka yhteiseen viemäriin tai yhteispuhdistamoon liityttäisiin, tulee jätevesien käsittely ennen sitä saattaa ympäristönsuojelulain, ns. jätevesiasetuksen ja kunnan määräysten asettamalle tasolle.

Uhkasakkolain 7 §:n 1 momentin mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Koska kiinteistön omistaja ei ole noudattanut annettuja kehotuksia, eikä esittänyt asiassa selitystä, määrää lupa- ja valvontalautakunta YSL (527/2014) 175 §:n nojalla [REDACTED] täyttämään seuraavat päävelvoitteet 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista:

Päävelvoite 1: Umpisäiliöön tulee lisätä täyttymishälytin.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n ja Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan umpisäiliössä tulee olla täyttymishälytin.

Päävelvoite 2: Tomittaa tieto umpisäiliön täyttymishälyttimestä ja selvitys talousjätevesijärjestelmästä Laukaan ympäristönsuojeluun.

Perustelut:

Ympäristönsuojelumääräysten 157 §:n mukaan ”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 66

13.06.2023

huolto-ohjeet. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta ja arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.”

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteiden noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on päävelvoitteiden 1 ja 2 osalta 500 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Mikäli velvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta päävelvoitteiden 1 ja 2 osalta 50 euroa noudattamatonta päävelvoitetta kohden.

Mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli päävelvoitteet on määräaikaan mennessä toteutettu, raukeaa uhkasakkomenettely.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Uhkasakon asettamisen perusteet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 179, 184 ja 185 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 7, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 67

13.06.2023

Hankasalmen ympäristökatselmus 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 67
396/10.03.00.11/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Nenna Ahonen, p. 050 573 1168

Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta suorittivat yhteisen ympäristökatselmuksen Hankasalmella 25.5.2023. Katselmuksesta tiedotettiin etukäteen Hankasalmen Sanomat-lehdessä sekä kunnan verkkosivuilla. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota ränsistyneisiin rakennuksiin, epäsiistiin varastointiin, roskaantuneisiin alueisiin sekä pihojen ja ympäristön yleiseen siisteyteen.

Vuosittaisen katselmuksen tavoitteena on lisätä kuntalaisten yleistä viihtyvyyttä kunnan alueella puuttumalla roskaantumiseen jätelain sekä purkukuntoisiin ja vaarallisiin rakennuksiin tai epäsiistiin varastointiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tämän vuoden katselmuksella kierretyt kohteet olivat etukäteen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tiedossa viranhaltijoiden aiempien havaintojen johdosta, minkä lisäksi kierroksella havaittiin yksittäisiä uusia puuttumista vaativia kohteita. Roskaantumista, epäsiistiä varastointia tai rakennusten kuntoa koskevia yleisöilmoituksia ei katselmuksesta tiedottamisen aikana saapunut.

Katselmusta suoritettiin muun muassa keskustassa, Asemalla, Niemisjärvellä ja Venekoskella. Katselmuksella tehtyjen havaintojen perusteella otetaan yhteyttä toimenpiteitä vaativien kiinteistöjen omistajiin ja annetaan tarvittaessa kehoituksia tai muita huomautuksia.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja toteaa, että ympäristökatselmus Hankasalmella järjestetään myös vuonna 2024.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 68

13.06.2023

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68
840/10.03.00.00/2022

Valmistelija: kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293

Verohallinnon lähettämien kiinteistöverotuspäätöksien vuoksi keväällä 2023 varauduttiin muutama kymmeniin puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille noin kymmenkunta ja lupasihteerille muutamia. Yhteydenottojen vähäinen määrä voi viitata siihen, että hankkeessa on viime vuonna onnistuttu hyvin rekisteritietojen korjaamisessa.

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 tarkistettiin pääasiassa haja-asutusalueilla sijaitsevia kiinteistöjä, joilta puuttui useita rakennuksia rakennusrekisteristä. Edellä mainitusta johtuen kiinteistöjen omistajille lähetettiin selvityspyyntöjä rekisteristä puuttuvista rakennuksista. Kiinteistöjen omistajilta saadut tiedot purkukuntoisista rakennuksista tallennetaan rakennusvalvonnan mahdollista myöhempää käyttöä varten. Selvityspyyntöjen yhteydessä omistajia muistutetaan olemaan tarvittaessa Laukaan kunnan rakennusvalvontaan yhteydessä ennen kuin rakennuksen purkamistoimenpiteisiin ryhdytään.

Asiakkaille annetaan yleistä neuvontaa kiinteistöselvityksiin liittyen paikan päällä virastossa, puhelimitse ja sähköpostitse. Tarvittaessa asiakkaat ohjataan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan, mikäli asia koskee lupa-asioita. Verotuksellisissa asioissa asiakas ohjataan asioimaan Verohallinnon kanssa.

Hankkeen eteneminen

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 on tarkistettu 7 % kiinteistökannasta (738 kiinteistöä) ja 6 % rakennuskannasta (1181 rakennusta). Keskenäisiä kiinteistöjä on 77 kappaletta.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 21 % kiinteistökannasta (2324 kiinteistöä) ja 25 % rakennuskannasta (4692 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kunnan kiinteistöjen ja rakennusten lukumäärästä.

Raportointijakso	Tarkistettut kiinteistöt	Tarkistettut rakennukset
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022–31.5.2023	7 %	6 %



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 68

13.06.2023

yhteensä	21 %	25 %
-----------------	-------------	-------------

Hankkeen tarkoitus on kunnan kiinteistöveropohjan laajentamisen lisäksi myös korjata ja yhtenäistää eri rekisterien tiedot. Kiinteistöiltä voi havaintojen mukaan puuttua useita rakennuksia rekisteristä, vaikka saman kiinteistön rekisterissä olevien rakennuksien tiedoissa ei olisikaan korjattavaa. On myös tehty havaintoja kiinteistöistä, joilla ei rakennusrekisterin mukaan ole rakennuksia, mutta ilmakuvissa näkyy rakennuksia, jotka jo sijaintinsa ja kokonsa vuoksi vaativat kiinteistöselvityksen tekemistä.

Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 Verohallinnolle ilmoitettavaa nettopinta-alan lisäystä on kertynyt noin 34 000 m².

Suuntaa antava tuottoarvio raportointijaksolta on noin 34 000 euroa.

Vuoden 2022 alusta alkaen kiinteistöveropohja on kasvanut noin 95 000 m².

Vuodelta 2023 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt kesäkuuhun mennessä 394 kappaletta.

Raportointi-jakso	Ilmoitettavia rakennuksia (kpl)	Pinta-ala lisäys (m²)	Pinta-ala vähennys (m²)	Nettopinta-ala (m²)
1.3.–31.5.2022	313	14094	-651	13443
1.6.–17.10.2022	461	47830	-974	46856
18.10.2022-31.5.2023	394	35740	-1301	34439
yhteensä	1168	97664	-2926	94738

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 69

13.06.2023

Viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 69

Valmistelija: hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset.

Ympäristönsuojelu aj. 12.5. – 7.6.2023
(ko. viranhaltijapäätökset luettavissa myös sähköisessä kokouspalvelussa)

Rakennustarkastajat (Laukaa) ajalta 9.5. – 7.6.2023
Rakennustarkastajat (Hankasalmi) ajalta 9.5. – 7.6.2023

Viranhaltijoiden päätösluettelot esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 70

13.06.2023

Tiedoksi esitettävät asiat / Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 70

Valmistelija: hallintosihteeri Pia Nieminen, p. 050 365 1357

Lupa- ja valvontalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

LAUKAA

- Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 8.5.2023 (KESELY/1492/2022); Poikkeaminen Hallalähteen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä (raakkukantojen elvyttäminen / detrituksen kerääminen Hallalähteen luonnonsuojelualueelta, Jyväskylän yliopisto)

Toivakan kunnan lupa- ja ympäristöjaoston päätös 10.5.2023 §§ 21: Ympäristölupa, Setsuuri Oy, haketus- ja kierrätystermiinaali

HANKASALMI

- Hanka-Taimen Oy Vanajan kalanviljelylaitoksen kuorimitus- ja vesistötarkkailutulokset, toukokuu 2023
- Hanka-Taimen Oy Venekosken kalanviljelylaitoksen kuorimitus- ja vesistötarkkailutulokset, toukokuu 2023
- Neova Oy Kivisensuon turvetuotantoalueen kalataloudellinen velvoitetarkkailu v. 2022

Viranhaltijoiden lausunnot, muistiot/tarkastuspöytäkirjat yms.

- Ympäristötarkastajan muistio Hankasalmen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman seurantaryhmän palaverista 26.4.2023
- Ympäristönsuojelusihteerin muistio ympäristöluvan säännölliseen valvontaan liittyvästä tarkastuksesta 30.5.2023, Sydän-Suomen Kuljetus Oy
- Ympäristönsuojelusihteerin vastaus 6.6.2023 lähiasukkaan valitukseen koskien Maanrakennus Koskela Oy:n murskaamon aiheuttamaa meluhaittaa Pönttövuoressa

Kaikki edellä mainitut asiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 70	13.06.2023
Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen	
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.	
Päätös	Merkittiin tiedoksi.	



Lupa- ja valvontalautakunta

§ 71

13.06.2023

Muut asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 71

Ei ollut muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

1) asianosaisella, 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta (*esim. julkinen kuulutus*)
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin itse pääasiasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

1) asianosaisella, 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42611 (vaihde)
029 56 42780 (kirjaamo)
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa.