

Kunnanhallituksen toimivallan delegointi 2023-2025

KUNTA

- palvelussuhteeseen ottava viranomainen päättää alaisensa palkasta ja palkantarkastuksesta

KONSERNIHALLINTO

Kunnanjohtaja

- voi harkintansa mukaan antaa selityksen, lausunnon tai vastineen kunnan puolesta kiireellisissä tai merkitykseltään vähäisissä asioissa

HALLINTOPALVELUT

Hallintojohtaja

- johtaa kunnan arkistointia sekä asiakirjahallintoa
- päättää kunnan vaakunan ja logon käyttöoikeudesta kunnan ulkopuoliseen käyttöön

Tiedonhallinnan asiantuntija

- vastaa arkistoinnista, sekä asiakirjahallinnosta ja vastaa niiden kehittämisestä ja niihin liittyvästä koulutuksesta
- hyväksyy arkistonmuodostus- ja tiedonohjaussuunnitelmat

TALOUS- JA HENKILÖSTÖPALVELUT

Talous- ja henkilöstöjohtaja

- hyväksyy kuntien lakisääteiseen talousraportointiin liittyvät tietoaineistot
- hyväksyy lain ja muiden säädösten ja sopimusten soveltamiseen perustuvat henkilöstöohjeet, jotka eivät sisällä olennaista työnantajan harkintavaltaa

ELINKEINOPALVELUT

Kaavoitusjohtaja

- päättää kiinteistöjen ostamisesta sekä rakentamattomien alueiden myymisestä, vuokraamisesta ja vaihtamisesta, kun kaupan tai korvauksen arvo on alle 100.000 euroa
- päättää kaavoituksen käynnistämissopimuksista ja asemakaavojen laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä (MRL 59 §)
- päättää vuokrattujen maa-alueiden myymisestä vuokralaiselle
- päättää kunnan omistamia kiinteistöjä koskevien rasitesopimusten ja yhteisjärjestelyä koskevien järjestelysuunnitelmien allekirjoittamisesta
- päättää naapuruussuhteisiin liittyvien lausuntojen ja suostumusten antamisesta kunnan

omistamien kiinteistöjen osalta

- päättää vaikutukseltaan vähäisten asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta (MRL 62 §)

- antaa kaavoitusviranomaisen lausunnon maa-aines- ja ympäristölupahakemuksista sekä vesihuoltolain § 8 mukaisesta toiminta-alue esityksestä

- päättää etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä (EOL §21)

Maankäyttöpäällikkö

- päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien yleisten alueiden ostamisesta, haltuunotosta ja lunastamisesta sekä niihin liittyvien korvausten maksamisesta

- päättää kunnan omistamiin kiinteistöihin liittyvistä tilusvaihtoista ja –järjestelyistä

- päättää valtuuksien antamisesta suunnittelutarve- ja/tai poikkeamisluvan hakemiselle kunnan omistamalle kiinteistölle

- päättää kilpien, kylttien, mainostaulujen ja muihin sekä muihin niihin verrattavien opasteiden sijoittamisesta kunnan omistamalle tai hallitsemaalle maalle

- päättää metsästys- ja pellonvuokrasopimuksista

- päättää kalastusoikeuksien luovuttamisesta

- päättää käyttöoikeuksien luovuttamisesta kunnan omistamalle maalle, lukuun ottamatta asemakaavan mukaisia yleisiä alueita

- päättää rakennuspaikkojen varaamisesta ja varausajan jatkamisesta

- päättää jatkoajan myöntämisestä rakennuspaikkojen ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuteen

- päättää suostumuksen antamisesta rakennuspaikan edelleen luovuttamiseksi rakentamattomana

- päättää maanvuokrasopimusten purkamisesta ja irtisanomisesta

- päättää puukaupoista sekä metsänhoito- ja –parannustoista, jotka perustuvat vuosisuunnitelmaan tai kaavaan tai muun suunnitelman/hankkeen toteuttamiseen

Kaavoitusjohtaja, maankäyttöpäällikkö ja maanmittausinsinööri

- hakee kiinteistötoimituksia

- edustaa kuntaa kiinteistötoimituksissa

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§ 1 mom., 137§ ja 171§ 1 mom. toimivallan siirto

Kaavoitusjohtaja päättää

- maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n 1 momentissa tarkoitettujen poikkeusten myöntämisestä
 1. enintään 400 k-m² suuruisten rakennuksen osalta, kun on kysymys poikkeamisesta **rakennusjärjestyksessä** määrätystä rakennuspaikkaa koskevasta vähimmäispinta-alavaatimuksesta, rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta, rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, jos ylitys on enintään 20% tai talousrakennuksen enimmäiskerrosalasta.
 2. enintään 400 k-m² suuruisen rakennuksen osalta, kun on kysymys poikkeamisesta **yleiskaavassa** määrätystä rakennuspaikkaa koskevasta vähimmäispinta-alavaatimuksesta, rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, jos ylitys on enintään 20% tai yksittäisen rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta.
 3. kun on kysymys **ranta-asemakaavan** tai **rantaosayleiskaavan** rakennuspaikkaa koskevasta vähimmäispinta-alavaatimuksesta, rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta, rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituudesta, rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, jos ylitys on enintään 20%, yksittäisen rakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta tai olemassa olevan rakennuksen vähäistä suuremmasta laajentamisesta.
 4. **asemakaava-alueen** RA-, AO-, AP ja AR-alkuisilla korttelialueilla seuraavista asioista huomioiden ympäristöön sopivuus
 - asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta rakennusoikeudesta, jos ylitys on enintään 20 %
 - kerrosluvusta, rakennusalasta, kattomuodosta tai värityksestä
 - vaikutuksiltaan vähäisen, yksittäisen rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksesta
 5. merkitykseltään vähäisen rakennusoikeuden tai rakennelman / rakennuksen osoittamisesta alueelle, jolle **asemakaavassa** ei ole osoitettu rakennusoikeutta lukuun ottamatta mastoja ja tuulimyllyjä.
- maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä tarkoitettujen rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolosta enintään 600 k-m²:n suuruisen rakennushankkeen osalta.

- maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukaisesta **ranta-alueen suunnittelutarpeesta**, kun on kysymys olemassa olevan rakennuspaikan täydentävästä tai korvaavasta rakentamisesta, tai rakennuksen vähäistä suuremmasta laajentamisesta.

Rakennustarkastaja päättää poikkeusluvista ja suunnittelutarveratkaisuista lainvoimaisen yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla, kun rakennushanke toteutetaan kaavamääräysten ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti (MRL 137 ja 171 §).

Mikäli kaavoitusjohtajan päätösvaltaan kuuluvan suunnittelutarveratkaisun ja/tai poikkeamispäätöksen ohella on tarpeen saada myös kunnanhallituksen päätösvaltaan kuuluva poikkeamispäätös, ratkaisee asian kokonaisuudessaan kunnanhallitus.

Mikäli suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeamispäätöstä haetaan rakennushankkeelle, jolla katsotaan olevan tavanomaista laajempaa alueellista merkitystä, ratkaisee asian kunnanhallitus. Tällaisia hallituksen päätettäväksi kuuluvia asioita ovat aina rakennuksen suojelua koskevat määräykset, alueellinen poikkeaminen (MRL 172§) ja alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137a §).