

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös teräsristikkomasto ja laitetila (Vihtasilta)

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 193

515/10.03.00.03/2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-37-0 Kumpula

Pinta-ala: Määräala noin 150 m² (vuokra-ala), koko kiinteistö noin 14,8 ha (pinta-ala tieto ktj)

Osoite: Savontie, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue II, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2014 §89. Yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsien käyttöä koskevat säännökset. Alueella ei vaadita MRL 128§:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ei saa sijoittaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AO, AO-1, AM – tai RA-alueelle.

Määräala sijoittuu myös yleiskaavassa osoitetulle valtakunnallisesti arvokkaalle moreenimuodostumalle (ge). Maa-ainestenotto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen arvojen säilymisen on alueella kielletty. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luononkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja –esiintymien säilyminen.

Rakennushankkeen tiedot

Harustamaton teräsristikko masto (noin 54m) ja 12m² laitetilaelementti.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi lehdessä 29.6.2023 ja lähikiinteistöjen omistajat on kuulutu kirjeitse. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Tietoliikenteen tukiasemapaikan rakentaminen. 54m harustamaton teräsristikko masto, kevytperustainen n.12m² laitetilaelementti, sekä tukiasemapaikalle johtava ajouran kunnostaminen.

Hakija on tehnyt MRA §64 mukaisen selvityksen maston rakentamisesta (liitteenä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset

edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.