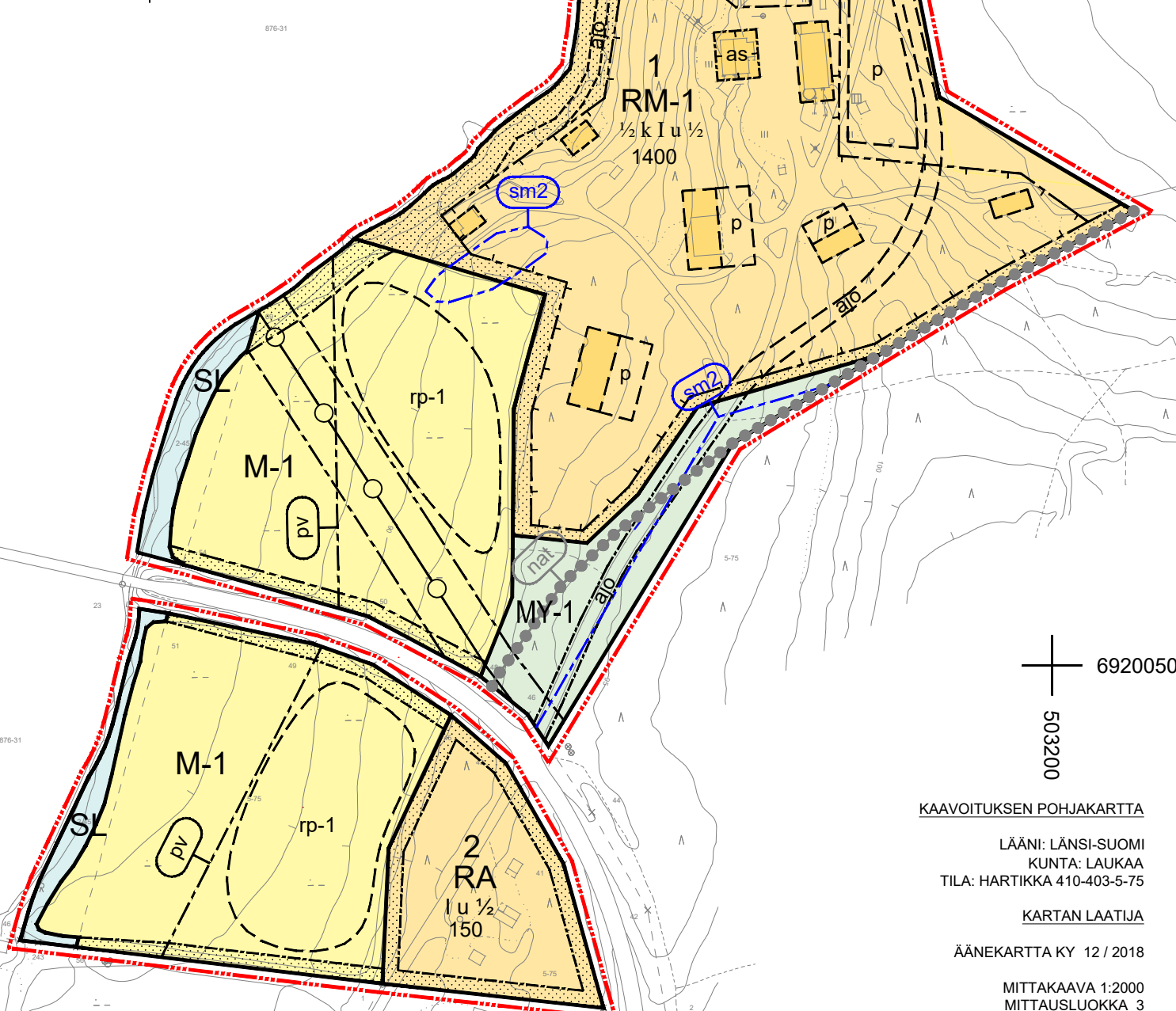
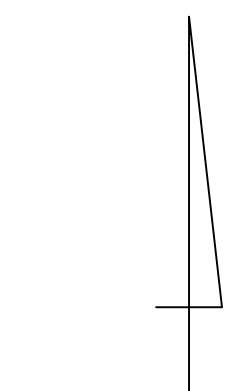


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1 400 kem². Rakennusalan sisälle on erikseen rajattu suojeltavat rakennukset (sr-1), rakennusala, joilla asuminen on sallittu (as), sekä rantasaunan rakennusala ja sen rakennusoikeus (sa20).
- SM** Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne, *Hartikka kirkko*. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai alueellinen vastuumuseo) lausunto.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- M-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee pyrkiä säilyttämään avoimena; viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Osan alueesta voi muuttaa palsta- / marjanviljelyalueeksi / puoliavoimeksi hedelmätarhaksi.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsäisenä. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Eriksen merkitylle rakennuslalle saa rakentaa kokoonumisrakennuksen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}$ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Ohjeellinen / vaihtoehtoinen ajojyhteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p Pysäköimispaikka.
- ajo Ajojyhteys.

6920500
5029000



6920050
5032000

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: LAUKAA
TILA: HARTIKKA 410-403-5-75

KARTAN LAATIJA
ÄÄNEKARTTA KY 12 / 2018

MITTAKAAVA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 2015
MAASTOKARTOITUS 12 / 2018
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN KARTTA

HYVÄKSYTTY 20.12.2018
677/10.02.04/2018

MAANMITTAUSINSINÖÖRI LAUKAA

nat

pv

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

rp-1

sr-1

as

sa20

s-1

sm2

smk

Vedenhankintaa varten tärkeä (1-luokka) pohjavesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettyä alueellisen lupaviranomaisen lupa. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Toiminta on järjestettävä alueella siten, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Päästöt ympäristöön on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Ohjeellinen alueen osa, jota voi käyttää palstaviljely- / marjanviljely- / hedelmätarhukseen.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että sen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävistä korjaus- ja laajennussuunnitelmista on pyydettyä Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.

Rakennusala, jolla asuminen on sallittua.

Rakennusala, jolle saa rakentaa rantasaunan. Luku ilmoittaa sallitun kerrosalan.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Huonokuntoisten puiden poistaminen, harkittujen näkymäakselien avaaminen ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Istutettava / luonnonomukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Rakentaminen on mahdollista erikseen merkityillä rakennusaloilla. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai alueellinen vastuumuseo) lausunto.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kokoonumisrakennuksen. Ulompi katkoviiva osoittaa alueen, jota saa muokata rakentamisen ja kulun välttämättä järjestämistä varten. Alueella olevat puut tulee pyrkiä säilyttämään ja ne on rakentamisaikana suojeltava. Rakentamisen jälkeen alue palautetaan mahdollisimman luonnonomukaiseksi. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla maisemalle ja muinaismuistoalueelle alisteista. Värikyksen ja pintamateriaalien tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema on + 106 mpy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Museovirasto on 7.6.2023 myöntänyt luvan (MV/00121/2023) kajota muinaisjäänneeseen Kirkkoniemi A (tunnus muinaisjäänne rekisterissä 410010034) merkinnällä osoitettua rakennuslalla rakennushankkeen toteuttamista varten, ottaen huomioon seuraavat lupamääräykset:

- Mikäli rakentamishanke toteutuu osoitetulle alueelle, katsotaan tehty inventointi riittäväksi, eikä arkeologisia lisätutkimuksia edellytetä. Mikäli rakennuksen paikkaa muutetaan muinaisjäännealueen sisällä, tulee uudet suunnitelmat lähettää myös Museovirastolle arvioitaviksi mahdollisten lisätutkimustarpeiden kannalta.

Kaikkessa maahan kajoavassa toiminnassa tulee aina huomioida muinaismuistolain 14 § ja 16 §. Mikäli rakentamisen yhteydessä tehdään kiinteään muinaisjäänneeseen viittaavia havaintoja tai löytyy muinaisesine, tulee työt keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta havainnot saadaan dokumentoitu.

Kajoamisluvun haltijan on ilmoitettava Museovirastolle, jos kajoamisluvun myöntämisen edellytyksenä olleet seikat muuttuvat tai hankkeen toteutus siirtyy muulle kuin kajoamisluvhakemuksen 21.2.2023 hakijalle.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Alue on suotavaa säilyttää luonnontilaisena. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Hartikan torppa pihapiireineen. Alueen rakennusten ja piha-alueen kulttuurihistorialliset ja rakennusteollisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uusien tai alueelle siirrettävien rakennusten on sopeuduttava yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitetun torpan kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värikyksen osalta. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

HARTIKAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-aseமாகাava koskee tiloja 410-403-5-75 Hartikka ja 410-403-2-45 Tahkokorpi.

Ranta-aseமாகাavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, pelto- ja suojelualueet.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA

Uudisrakennusten tulee sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalin osalta sopeutua olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennukset tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että maaston näkyvää täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

TALOUSRAKENNUKSET

Talousrakennusten on sopeuduttava päärakennusten arkkitehtuuriin. Talousrakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että ne tukevat piha-alueiden muodostumista.

HUOLTO

Jätehuolto-, huolto- ja lastauslaitat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherrakenteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty. Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaravaa.

RANTARAKENTAMINEN

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

MAISEMANSUOJELU

Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-aseமாகাavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyt rakennus- tai toimenpideluvan tai metsänhoitosuunnitelman mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantieteelliseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Tiealueelta sekä tien kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta saa tieoikeuden nojalla poistaa piha-alueiden ulkopuolelta näkemää haittaavaa luonnontilaista kasvillisuutta. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

AUTOPAIKAT

RM-1 - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / 100 kem².
RA - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / loma-asunto.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 10 autopaikan kokonaisuuksiin.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 10.1.2019

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

FCG • Finnish Consulting Group Oy 410-RAK-TAR-001	
päiväys	Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656
21.8.2023	
Tiedosto	Kaavakartta_Hartikka_H_GK26_032.dwg
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK26 / N2000