

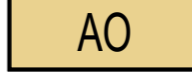





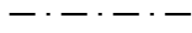
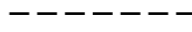
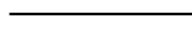


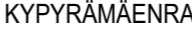


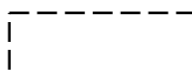
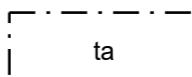
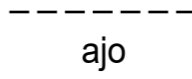
LAUKAA, LIEVESTUORE

SAARELAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, KYPYRÄMÄENRANTA

1:2000

TILAT:
Haavepalo 410-407-10-155, Mäntyrinta 410-407-10-156, Maininki 410-407-10-146,
Jälkimaininki 410-407-10-157, Uusi-Saarela 410-407-10-130, Korkiaranta 410-407-10-142,
Hukkakallio 410-407-10-123, Rentola 410-407-10-133, Rokulinnoke 410-407-10-143,
Taikkametsä 410-407-10-158, Länsiranta 410-407-10-139, Kiviranta 410-407-10-136,
Kivirinne 410-407-10-159 ja Kypyränta 410-407-10-138.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään viisi. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25m ² ja saunan avoimen kuistin ala enintään 12 m ² .
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia enintään viisi. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25m ² ja saunan avoimen kuistin ala enintään 12 m ² .
	Maa- ja metsätalousalue.
	Venevalkama. Venevalkama on osoitettu Kieräsaaressa RA-korttelin 7 rakennuspaikalle 1.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Talous- ja varastorakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rakennusten on sovellettava ympäröivään rakennuskantaan ja rakennustapaan sijoituksen, korkeusaseman, koon, muodon, julkisivumateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus.

Katemateriaali tulee olla himmeäpintaista tai himmeäksi pintakäsiteltyä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suuruinen rakennus vähintään 40 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaaraa.

Ranta-asemakaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

EHDOTUS 12.6.2023, 4.9.2023

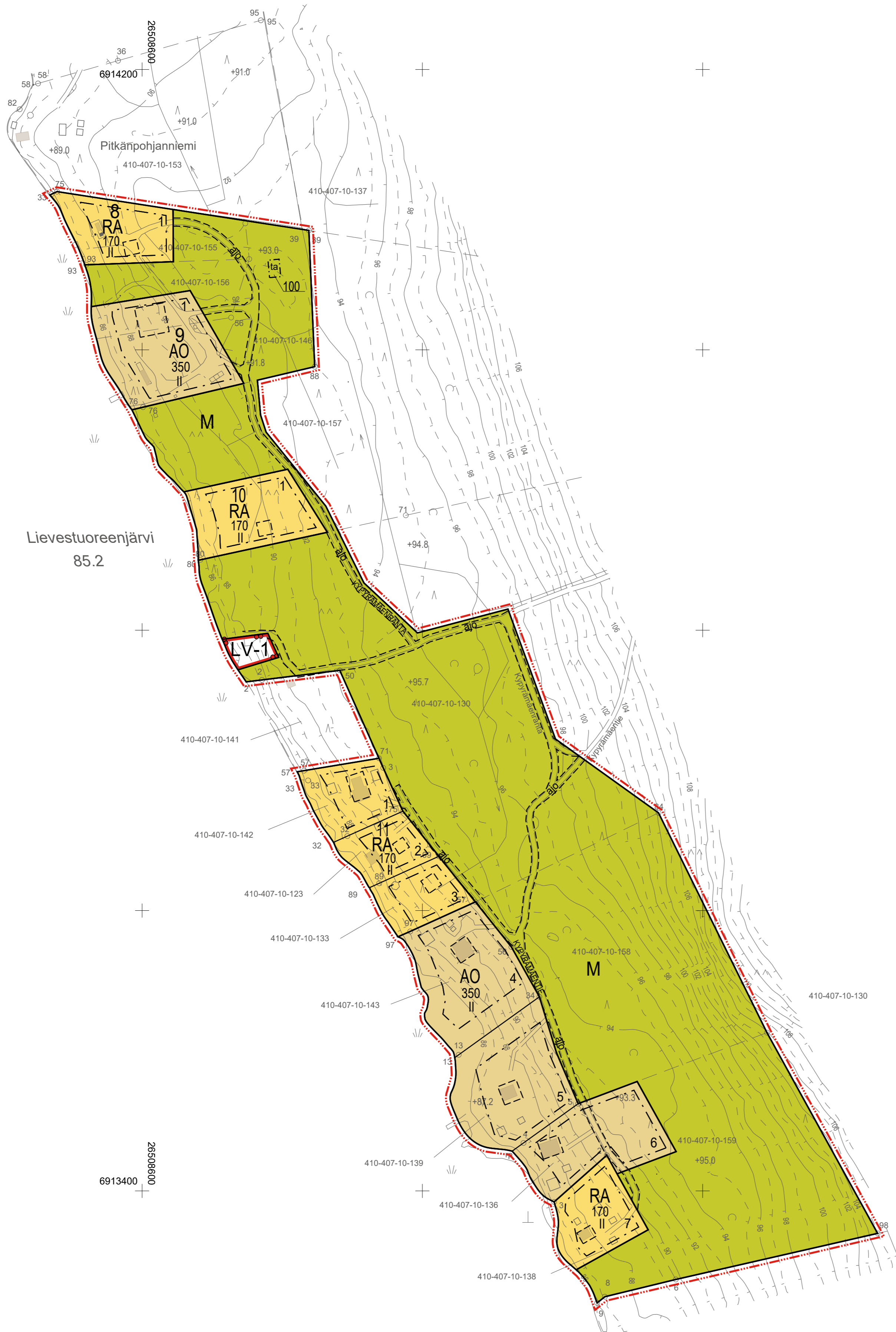
410-RAK-LIE-003

Kaavamuutoksen laatija:

Jorma Kaasinen RA
puh. 050 338 2259
ark.jok@kolumbus.fi
Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen
Ruokosaarentie 6, 40800 Vaajakoski

Kartan laatija:

Heikki Jalli
Maanmittausins. AMK
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy



Kaavan pohjakartta on JHS185 -suosituksen mukainen.
Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty
Laukaan kunnassa 28.1.2022.
Päätös 95/10.01.02/2022

Timo Takanen, Maanmittausins. AMK