

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta. Laukaa, Lievestuore.

Kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.6.- 28.7.2023.

Keski-Suomen ELY-keskus, 25.7.2023 annetun lausunnon pääsisältö:

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta 27.12.2022 päivätyn lausunnon, eikä ELY-keskuksella ole enää erityistä uutta lausuttavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheessa ranta-asemakaavamääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan: Suositeltavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Lievestuoreenjärven rannalla +86,4. Itselläni ei ole tiedossa, että K-S ELY-keskus olisi antanut suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta Lievestuoreenjärveä koskien, joten kyseinen määräys on tarpeen vielä tarkistaa K-S ELY-keskuksen Vesiyksiköstä. (Asiassa on hyvä huomioida myös se, mitä Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:ssä on määrätty).

Vastine:

Kaavaehdotuksen kaavamääräyksiin ja -selostukseen on edellä mainitun lausunnon osalta tehty seuraava korjaus:

Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

Keski-Suomen museo, 27.6.2023 annetun lausunnon pääsisältö:

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Saarelaisen ranta- asemakaavan muutoksen ehdotusaineistosta. Kaavamutoksen tarkoituksena on ryhmittää paremmin jo rakentuneita ja rakentumattomia rakennuspaikkoja.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan ehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine:

Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Keski-Suomen liitto, 4.7.2023 annetun lausunnon pääsisältö:

Asemakaavan muutos koskee noin 14 ha aluetta Lievestuoreenjärven itärannalla. Asemakaavamutoksella muutetaan viiden kiinteistön maankäytön ratkaisua. Kaavamutoshankkeen ovat käynnistäneet suunnittelualueen maanomistajat.

Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreen rantaosayleiskaava-alueelle.

Keski-Suomessa on voimassa kokonaismaakuntakaava, joka hyväksyttiin Keski-Suomen maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja joka sai lainvoiman 28.01.2020 Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen myötä. Maakuntakaavassa suunnittelualaue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalla alueelle. Lisäksi maakuntakaavassa on koko maakuntaa koskevia määräyksiä, jotka tulevat soveltuvin osin huomioon otaviksi. Sijoittuminen biotalouteen tukeutuvalla alueelle on hyvä tuoda esiin kaavaselostuksessa.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavan näkökulmasta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Vastine:

Kaavaselostuksen Keski-Suomen maakuntakaava -kohtaa on täydennetty seuraavasti:

Alue sijoittuu kaavan biotalousalueelle. Biotalousalueen tukeutuvan alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä. Lisäksi tulisi ottaa huomioon pyrkiminen fossiilisten polttoaineiden käytön vähentämiseen ja korvaamiseen muilla päästöttömillä energialähteillä.

Kaavan muutosalueella ei ole peltoja eikä varsinaisia metsäalueita, jotka vaikuttaisivat alueen kehittämiseen biotalousmielessä. Kaava-alueen rakennuskannassa ei ole fossiilisiin polttoaineisiin perustuvia lämmitysjärjestelmiä.