

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteen pääsisällöt sekä kaavoittajan vastineet niihin

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.9. – 14.10.2022.

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, LAUSUNTO 14.10.2022

Osallisiin viranomaisiin tulee lisätä Väylävirasto. Väylävirasto vastaa radanpidosta ja lausuu tarpeen mukaan kaavahankkeesta radanpidon näkökulmasta.

Vastine:

Väylävirasto on lisätty kaavahankkeen osallisiin. Myös kaavaluonnoksesta on pyydetty ja saatu lausunto Väylävirastolta.

Kortteliin nro 509 ulottuu osin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue (RKY 2009 raja-
aus). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan korttelin 509 osalta tulee harkita käytettävän sitovaa pysäköimispaikan ja rakennusalan merkintää. Näin pystyttäisiin paremmin turvaamaan viereisen valtakunnallisesti merkittävän rautatieasema-alueen kulttuurihistoriallisia arvoja (rakentamisen sopeutuminen). Tämä helpottaisi myös vaikutusarviointia. Asiassa tulee ottaa huomioon Keski-Suomen museon lausunto.

Vastine:

Korttelin 509 pysäköimispaikka on muutettu kaavaehdotukseen sitovaksi, eli merkintään on muutettu määräävä viiva. Koska kyseisessä korttelissa sijaitseva RKY-alueen raja-
aus sijoittuu kokonaan määräävän pysäköimispaikan alueelle, ei korttelin RKY-alueelle voida sijoittaa AL-käyttötarkoituksen mukaista rakentamista, mikä näkemyksemme mukaan suojaa RKY-alueen säilymistä ennallaan ja turvaa osaltaan viereisen valtakunnallisesti merkittävän rautatieasema-alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä nykyisellään. Alueella on nykyisin pysäköintialuetta, mikä on osoitettu myös voimassa olevassa kaavassa ohjeellisella viivalla. Myös korttelin koillisosaan sijoittuva rakennusalan merkintä on muutettu sitovaksi (paikalla sijaitsevalle rakennukselle on osoitettu kaavamuutoksessa suojelumerkintä). Länemmäksi on lisäksi osoitettu ohjeelliset rakennusalat olemassa olevan pienen talousrakennuksen kohdalle sekä tontin lounaisosaan rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen ohjaamiseksi etäämmälle taajaman sisääntulonäkymästä. Kyseiset ohjeelliset rakennusalat eivät sijoitu RKY-alueelle.

Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa nykyisin yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää (MRL 71 a §). KM-2-korttelialueen merkintä/määräys tulee siten tarkistaa, kaavaluonnoksessa korttelin sallittu kerrosala on 2500 m². Kaavaselostuksen mukaan sallittu kerrosala mahdollistaa liikerakennuksen laajentamisen, joten myös kaupallisia vaikutuksia tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Vastine:

Korttelin 513 tontille 3 kaavaluonnoksessa osoitettu käyttötarkoituksimerkintä KM-2 (*Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*) on muutettu kaavaehdotukseen käyttötarkoituksimerkinnäksi KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*).

Kaavaselostuksen osioissa Kaupalliset vaikutukset (6.7) sekä Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen (6.8) on arvioitu kaavamuutoksen kaupallisia vaikutuksia.

4.9.2023

Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyvät tiedot on tarpeen lisätä kaavaselostukseen. Kohde: Vanha linja-autovarikko, Liepeentie 15, Laukaa (kunnostaminen tapahtunut keväällä 2021, Ramboll Finland Oy). Tiedoissa on todettu, että *'mikäli kohdealueella suunnitellaan ja/tai suoritetaan jatkossa maanrakennustoimia, on syytä ottaa huomioon, että alueelta kaivettaville maille on loppusijoittamisen kannalta rajoitteita (öljypitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason). Alueen maarakentamisesta tulee olla ennen niiden suorittamista yhteydessä Keski-Suomen ELY-keskukseen sekä Laukaan kuntaan.'* ELY-keskus esittää asian osalta harkittavaksi myös kaavamerkintöjen/- määräysten täydentämistä.

Vastine:

Kyseiset pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyvät tiedot on lisätty kaavaselostukseen Pilaantuneet maa-alueet -kohtaan (osio 3.1.9, Ympäristön häiriö- ja riskitekijät).

Kaavakartan yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava kaavamääräys: *Kortteliin 513 tontille 3 sijoittuu kunnostettu pilaantuneen maaperän kohde (Vanha linja-autovarikko, Liepeentie 15, Laukaa). Mikäli kohdealueella suunnitellaan ja/tai suoritetaan maanrakennustoimia, tulee ottaa huomioon, että alueelta kaivettaville maille on loppusijoittamisen kannalta rajoitteita (öljypitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason). Alueen maarakentamistoimista tulee olla ennen niiden suorittamista yhteydessä Keski-Suomen ELY-keskukseen sekä Laukaan kuntaan.*

Liittymäkieltomerkintää on hyvä täydentää myös korttelien 509 ja 506 rajalle.

Vastine:

Kortteleiden 506 ja 509 Liepeentien vastaisille rajoille on lisätty liittymäkieltomerkinnät.

Kaavaselostuksen kohdassa, 6.10 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen, olisi hyvä avata kaavamuutoksen ja -laajennuksen suhdetta maakuntakaavan melualue -merkintään (alueluettelon kohde 6; Lievestuoreen varikko).

Vastine:

Maakuntakaavassa osoitettu melualue sijoittuu suunnittelualueen lähelle, mutta ei ulotu suunnittelualueelle. Melualueen sijainti suhteessa suunnittelualueen sijaintiin on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 3.1.4 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät, Melu ja tärinä.

Kaavaselostuksen Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutumista kuvaavaan osioon 6.11 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen on lisätty seuraava melualueeseen liittyvä kohta: Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan *melualueen* läheisyyteen, mutta jää kuitenkin sen ulkopuolelle (alueluettelon kohde 6; Lievestuoreen varikko). *Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot.* Suunnittelualue ei ulotu melualueelle. Suunnittelualue sijaitsee Lievestuoreen keskustaajamaassa, joka on suurelta osin rakentunutta. Kaavamuutoksella muodostuva uusi rakentaminen on nykyistä asutusta täydentävää, ja asutukseen osoitetut korttelialueet on osoitettu asumiselle jo voimassa olevassa asemakaavassa. Alueelle ei muodostu kaavamuutoksen myötä uusia asuinalueita.

Kaavamuutoksen vaikutukset luontoon ovat varsin vähäiset ja lähivirkistysalueen määrä lisääntyy. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luonnonsuojelulain puolesta huomioon otettavia luontoarvoja. Selostuksessa olisi kuitenkin syytä tuoda ilmi, mihin perustuu toteamus, ettei alueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

4.9.2023

Vastine:

Selostuksen Luonnonympäristö ja maisema -kohdan (3.1.2) loppuosaa on tarkennettu seuraavaan muotoon: *Alueelta ei ole tehty luontoselvityksiä, eikä alueelta ole tiedossa todettuja erityisiä luonto-arvoja. Suunnittelualueella ei sijaitse uhanalaisten lajien esiintymiä, Natura-alueita, luonnonsuojelu-alueita eikä muita valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita (Ympäristötietojen karttapalvelu Kar-palo, 2022). Suunnittelualue sijoittuu rakennettuun taajamaympäristöön.*

VÄYLÄVIRASTO, LAUSUNTO 24.10.2022

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Melun- ja värinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, rata-pihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lpr_m) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen värinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Värinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa värinäherkille alueille ilman värinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Värinälle herkällä maaperällä kuten savikolla värinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle värinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Värinäherkkyyks riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Värinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Värinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen värinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoite-raja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen värinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu värinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

4.9.2023

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja värinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja värinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Teoreettiselle melualueelle sijoittuu kaavaratkaisussa kaksi asumisen mahdollistavaa korttelialuetta (AL-kortteli 509 tontti 1 ja AL-kortteli 462 tontti 10). Molemmat korttelialueet on osoitettu myös voimassa olevassa asemakaavassa asumisen mahdollistavina AL-korttelialueina. Kaavamuutoksella kyseisille radan läheisyyteen melualueelle sijoittuville korttelialueille ei osoiteta uutta asuinrakentamista. Kaavamuutos ei täten muuta tilannetta verrattuna nykyiseen voimassa olevaan kaavaan.

Kaavan yleisiin suunnittelumääräyksiin on lisätty seuraavat kaavamääräykset, joiden mukaan rautatieliikenteestä aiheutuva melu ja värinä tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa sekä rakenteissa:

Kortteleissa 462 ja 509 on tavoitteena, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{aeq}) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida täydennysrakentamisen sijoittelussa.

Kortteleissa 462 ja 509 uusien asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Liikenteestä aiheutuva keskimääräinen sisämelutaso on oltava uusissa asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Kortteleiden 462 ja 509 alueella saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon uusien rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa ja sijoittelussa. Ilmaäänestä aiheutuva runkomelu tulee estää rakenteellisesti. Kallion kautta mahdollisesti etenevä runkomelu tulee estää eristämällä rakennuksen perustukset kalliosta.

KESKI-SUOMEN LIITTO, LAUSUNTO 14.10.2022

Suunnittelualue sijoittuu lainvoimaisessa maakuntakaavassa kunta-/palvelukeskuksen alueelle sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Osin asemakaava-alueelle sijoittuva Lievestuoreen rautatieaseman alue on osoitettu maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Merkintään liittyy seuraava suunnittelumääräys: "Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä". Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuva Jyväskylä-Pieksämäki-rata on osoitettu maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävänä pääratana. Vireillä olevan Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 varauksia (maakuntakaavaluonnos 7.3.2022) ei suoraan suunnittelualueelle kohdistu. Valtatie 9 välillä Kanavuori-Lievestuore on osoitettu maakuntakaavaluonnoksessa merkinnällä uusi moottori- tai moottoriliikennetie.

Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että kaavaratkaisussa on riittävällä tavalla otettu huomioon maakuntakaavoitusta koskevat tavoitteet. Asemakaavaluonnoksen varaus vähittäiskaupan suuryksikölle (KM-2)

4.9.2023

ei kaava-aineiston perusteella muodosta maakuntakaavassa määriteltyä seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

Vastine:

Korttelin 513 tontille 3 kaavaluonnoksessa osoitettu käyttötarkoituksimerkintä KM-2 (*Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*) on muutettu kaavaehdotukseen merkinnäksi KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*).

KESKI-SUOMEN MUSEO, LAUSUNTO 12.10.2022

Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan selostusta tulee täydentää rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosalueelle sijoittuvia rakennuksia koskein tiedoin. Asemakaavan muutosalue on suppea, eikä aikaisempi vuoden 2011 inventointi ole kattanut modernia rakennusperintöä. Asemakaavan selostuksessa ei ole huomioitu yksittäisenä paikallisesti merkittävänä kohteena vuonna 2011 inventoitua Kivihovia. Tämän kohteen osalta tulee asemakaavassa selvittää mahdolliset säilyttämistarpeet tai perustella, miten Aseman seudun kokonaisuus -nimisen alueen osana inventoitua Kivihovia (Anu Taskinen, 2011) tullaan käsittämään asemakaavassa ja mikä vaikutus sen mahdollisella poistumisella, suojelematta jättämisellä, on ns. Aseman seudun rakennetun ympäristön kokonaisuuteen. Tältä osin selostusta ja asemakaavaa tulee täydentää ja tutkia. Myös muut asemakaavan muutosalueelle sijoittuvat rakennukset tulee kuvata ja perustiedoin esitellä asemakaavan selostuksessa. Muutoin asemakaavan vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön ei voida arvioida kaava-aineiston perustella. Selostuksessa on rakennetun kulttuuriympäristön osalta käytetty vain yleiskuvausta, joka ei tarkemmalla tasolla koske asemakaavan muutosaluetta. Asemakaavan sisältöön ei ole edellä mainittujen lisäselvitystarpeiden lisäksi muuta huomautettavaa.

Vastine:

Kaavahankkeen ehdotusvaiheessa suunnittelualueella on tehty täydentävä rakennusinventointi, jolla on selvitetty muun muassa Kivihovi-rakennuksen suojelutarve (T. Ahola, Rakennusinventointi. Laukaan Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus. Raportti 5.6.2023). Rakennusinventoinnissa on inventoitu myös kaavamuutosalueen itäosaan sijoittuva, *Liepeentie, vanha keskusta* -kokonaisuuteen kuuluva Aunus-niminen asuin-/liikerakennus, sillä vuoden 2011 inventointitiedoissa kyseinen rakennus on merkitty kuuluvaksi vanhan keskustan kokonaisuuteen, jonka osalta vuoden 2011 inventoinnissa todetaan, että se vaatii yksityiskohtaisemman selvityksen esim. asemakaavoituksen yhteydessä, jotta rakennusten arvot ja suojelutarpeet saataisiin kunnolla kartoitettua. Rakennusinventoinnin tiedot on lisätty kaavaselostukseen Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot -osioon (3.1.3.2).

Kaavaehdotuksessa Kivihovi-rakennus on rakennusinventoinnissa kuvattujen arvojen vuoksi osoitettu suojelumerkinnällä sr-5 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostöidenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*).

Kaavaselostuksen rakennetun ympäristön ja rakennetun kulttuuriympäristön kuvausta on täydennetty suunnittelualueen rakennuskannan ja taajamakuvan tarkemmalla esittelyllä. Selostuksesta on poistettu Lievestuoreen taajaman historiaa esittelevää osuutta, sillä kaavaluonnoksessa ollut Lievestuoreen taajaman historiakuvaus kohdistui pääosin suunnittelualueen ulkopuolelle jäävän entisen tehdasalueen ja Majaniemen rakennuskannan kuvaukseen yleisemmin, eikä näin ollen koskenut varsinaisesti kaavamuutosaluetta.

4.9.2023

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

SUUR-SAVON SÄHKÖ OY/ JÄRVI-SUOMEN ENERGIA OY, LAUSUNTO 10.10.2022

Ei huomautettavaa. Mikäli kaavan muutos/laajennus aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkönjakeluverkkoon, esim. siirto- tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja.

TELIA OY, LAUSUNTO 29.9.2022

Telialla on kaavaluonnosalueella käytössä olevia kaapeleita. Mikäli kaava-alueen rakentaminen vaatii kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä vähintään 12 viikkoa ennen siirtotarvetta. Siirrot kustantaa tilaaja. Kaapeleiden näytöt www.verkkoselvitys.fi kautta.

KESKIMAA, MIELIPIDE 6.10.2022

Kaavaluonnoksessa on esitetty kiinteistöille 410-407-37-66, 410-407-22-6 ja 410-407-37-65 muutoksia kaavaluonnoksessa nykyiseen tilanteeseen nähden. Kaavaluonnoksessa on esitetty Majaniementiellä liittymäkieltoaluetta, joka ulottuu nykyisen liittymäkohdan päälle. Liittymäkohdan suunnittelussa on huomioitu myös kiinteistöjen alueelle tehty varaus polttoainejakelupisteen mahdollisesta rakentamisesta.

Vastine:

Kaavaehdotukseen korttelin 513 tontille 3 Majaniementien puoleiseen reunaan osoitettua liittymäkieltomerkinä on tarkistettu niin, että liittymäkieltomerkinä ei ulotu nykyisten liittymien kohdalle.

Kaavamääräys KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakelu- asema.*) mahdollistaa polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen korttelialueelle.

Kiinteistölle 410-407-22-6 on kaavassa määritelty katuaukio. Katuaukion kohdalla on liittymä. Mikäli kyseisen alueen tavoitteena on kaavassa mahdollistaa esim. torin pitäminen, estää se liittymän käytön. Mikäli kiinteistössä suoritetaan laajennustöitä, tulisi uuden katuaukion kohdalle autopaikoitusaluetta.

Vastine:

Kiinteistölle osoitettu katuaukio-merkintä on osoitettu ohjeellisella viivalla (katkoviiva) eli se ei ole velvoittava. Kaavamääräykset sallivat kyseisen alueen käyttämisen pysäköintiin, eikä se myöskään estä liittymien käyttöä. Kaavaehdotukseen on kaavakartalle lisätty kaavamerkintöjen selityksiin sieltä puuttunut *ohjeellinen katuaukio* -merkintä. Katkoviivalla rajattu katuaukio-merkintä on ohjeellinen. Kiinteistön omistaja päättää katuaukio-alueen käytöstä. Ohjeellinen katuaukio -määräyksen yhteyteen on siirretty luonnosvaiheessa vielä yleisissä suunnittelumääräyksissä sijainnut toteamus: ”*Ohjeellinen katuaukio, jota voidaan käyttää myös pysäköintiin*”.

Katuaukion kohdalla on tällä hetkellä viheralue. Kiinteistöpidon näkökulmasta on elintärkeää, että kiinteistöltä löytyy alue, johon voidaan aurata lumia talvihoidon yhteydessä. Katuaukio estää kokonaisuudessaan kiinteistöllä lumien kasauksen, mikä tuo merkittäviä kustannuspaineita, mikäli lumet joudutaan ajamaan lumenkaatopaikalle.

4.9.2023

Vastine:

Kyseisen kiinteistön kohdalla katuaukio-merkintä on ohjeellinen, eli aluetta voidaan käyttää myös lumensäilytykseen. *Ohjeellinen katuaukio* -merkintä ei estä ko. alueen käyttöä lumensäilytykseen.

Liepeentielle kiinteistölle 410-407-22-6 on määritelty liittymäkieltoaluetta, jossa on nykyisellään kulkuyhteys kiinteistön alueelle voimassa olevien suunnitelmien mukaisesti. Tämä tulisi lisätä kaavaan.

Vastine:

Kaavaratkaisua on tarkistettu siten, että liittymäkielto ei ulotu ko. kiinteistölle johtavien liittymien kohdalle. Kaavaratkaisu on keskustan pääkadun kehittämissuunnitelman mukainen.

Esitämme, että katuaukio poistetaan kaavasta ja kaavassa pidetään aukion kohta pysäköintialueena. Lisäksi tieliittymäkohdat säilytetään nykyisen rakentamisen mukaisina, jolloin mahdollistetaan turvallinen ja sujuva kiinteistössä asiointi.

Vastine:

Katualukio on sijoitettu kaavaan, sillä se ilmaisee Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmassa (Ramboll Oy, 2017) esitetyn tahtotilan keskustan kehittämisestä, ja ratkaisusta, jolla keskustan viihtyisyyttä voitaisiin parantaa. Katuaukiota on ajateltu käytettävän esimerkiksi kesäisin jäätelökioskin paikkana, niin että kaavaratkaisussa Majaniementien risteykseen osoitetun taajamapysäkin sekä sen yhteyteen sijoitetun aukion kanssa ne yhdessä muodostaisivat keskustaan luontevan kohtaamispaikan.

Katuaukio on merkitty kaavaratkaisuun ohjeellisena, eikä se siten velvoita tai rajoita pysäköintiä tai lumenkasausta. Kiinteistönomistaja voi päättää, mihin kyseistä alueen osaa käyttää.