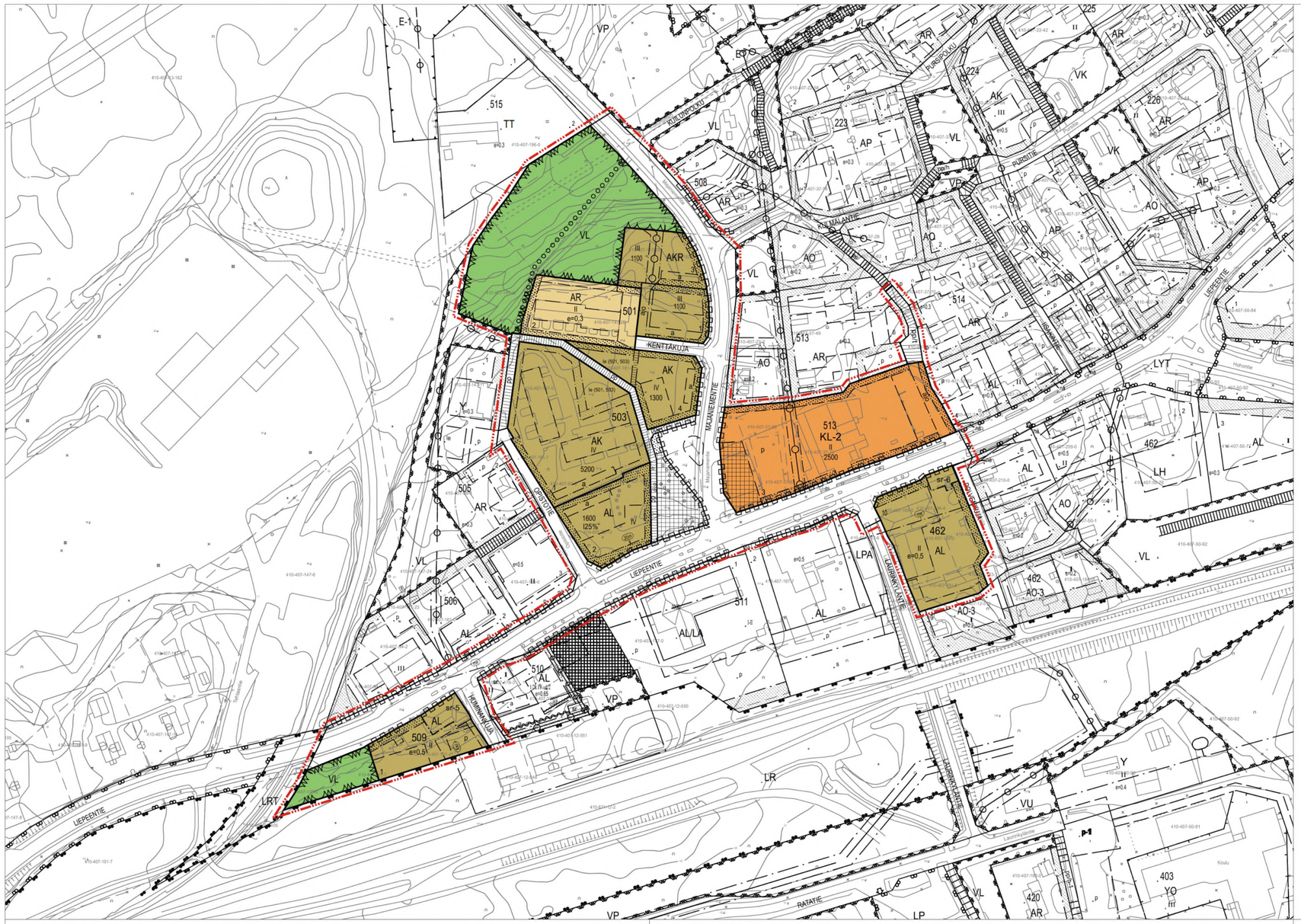

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
501	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LIEPEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I 25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
20m	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai rakennuksen parvekelinja on rakennettava kiinni vähintään merkinnän osoittaman metrimäärän pituudelta.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

le (501, 503)	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön leikkialue on tarkoitettu.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio. Alue tulee toteuttaa korkealaatuisena julkisena aukiotilana. Alueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa.
	Ohjeellinen katuaukio, jota voidaan käyttää myös pysäköintiin.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-5	Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.
sr-6	Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.
rky	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, Lievestuoreen rautatieasema).
me	Melualueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennusten sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta tulee huomioida kokonaisuuden liittyminen sitä ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Rakennusten julkisivujen tulee olla rapattuja tai puuverhoiltuja. Rapattujen julkisivujen elementtisaumat tulee peittää. Uudisrakennusten kattojen tulee olla harjakattoja, joiden kattokaltevuus on 1:3 tai jyrkempi. Talousrakennuksissa sallitaan myös yksilappeiset katot.

Korttelin 503 tontilla 2 rakennusten etelä- ja itäpuoleisilla pääjulkisivuilla parvekkeet tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisäänvedettyinä.

Korttelin 503 tontin 2 rakennusten liiketilat tulee sijoittaa pääosin katutason kerrokseen. Rakennusten kadun/ aukion puoleiset maantasonkerroksen julkisivut on toteutettava taajamakeskusta elävöittäviä toimintoja hyödyntäen, ja liiketilojen toimintojen tulee avautua kadulle/aukiolle. Ratkaisu on sovitettava arkkitehtuuriltaan elävän pääraitin varteen sopivaksi.

Kaavassa osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle voidaan sijoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuteen luettavia talousrakennuksia. Erillisten autokatosten ja talousrakennusten avulla suositellaan muodostettavaksi suojaisia pihapiirejä. Talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin.

Katolle sijoittuvat tekniset tilat tulee integroida rakennusten arkkitehtuuriin siten, että ne muodostavat taajamakuvallisesti laadukkaan ja yhtenäisen kokonaisuuden varsinaisen rakennuksen arkkitehtuurin ja julkisivulinjojen kanssa. Erillisiä vesikaton yläpuolelle nousevia konehuoneita ei sallita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, pysäköintiin tai ajoväyliksi on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla oleva puusto tulee rakennuksen paikan ulkopuolisella osalla mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja täydennysistuttaa.

Korttelissa 509 tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamisen sopeuttamiseen alueen taajamakuvaan ja rakennetun ympäristön arvoihin sekä viereiseen arvokkaaseen rakennusperintökohteeseen.

Kortteliin 513 tontille 3 sijoittuu kunnostettu pilaantuneen maaperän kohde (Vanha linja-autovarikko, Liepeentie 15, Laukaa). Mikäli kohdealueella suunnitellaan ja/tai suoritetaan maanrakennustoimia, tulee ottaa huomioon, että alueelta kaivettaville maille on loppusijoittamisen kannalta rajoitteita (öljypitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason). Alueen maarakentamistoimista tulee olla ennen niiden suorittamista yhteydessä Keski-Suomen ELY-keskukseen sekä Laukaan kuntaan.

Pysäköintipaikat:

- Asunnot: vähintään 1 ap / 80 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto. Liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja vähintään 1/ tontti. Vieraspaikkoja vähintään 1 ap/ 30 asuntoa, kuitenkin vähintään 1/tontti.
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap/ 50 k-m².
- Polkupyörille tulee järjestää pysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/asunto sekä liiketilojen yhteyteen riittävästi tilaa polkupyörien pysäköinnille.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 20 autopaikan kokonaisuuksiin.

Melu ja tärinä:

Kortteleissa 462 ja 509 on tavoitteena, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida täydennysrakentamisen sijoittelussa.

Kortteleissa 462 ja 509 uusien asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden raide- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Liikenteestä aiheutuva keskimääräinen sisämelutaso on oltava uusissa asunnoissa päivällä alle 35 dB(A) ja yöllä alle 30 dB(A).

Kortteleiden 462 ja 509 alueella saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon uusien rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa ja sijoittelussa. Ilmaäänestä aiheutuva runkomelu tulee estää rakenteellisesti. Kallion kautta mahdollisesti etenevä runkomelu tulee estää eristämällä rakennuksen perustukset kalliosta.

Kiinteistö vastaa viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamolla niiltä osin, kun viemäröitävää rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runkolinjaan.

Tontin käyttösuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:

Majakuja 410-407-147-28, Majarinne 410-407-147-29, Haarlanmaa 410-407-147-22, Haarlanrinne 410-407-192-0, Mäntylä 410-407-97-0, Mäntylä I 410-407-22-14, Mäntylä II 410-407-147-5, Mäntylä III 410-407-181-0, Vesiasema 410-407-147-17, Kuormala 410-407-196-0, Lievestuorela 410-407-147-11, Ratapuisto 410-407-191-7, Majasaari I 410-407-22-12, Liepeen satamapuisto 410-407-22-82, Turula 410-407-37-66, Turula 2 410-407-22-6, Lilja 410-407-37-65, Turula III 410-407-167-1, Käämi 410-407-37-72, Pulliala 410-407-37-62, Riihelä 410-407-37-38, Lievestuore-Rajumäki 410-895-0-6403, Yleinen alue 410-4-9901-1, Rahatalo 410-407-189-0, Pikku-Torppa 410-407-106-4, Aunus 410-407-106-1, Rautatalo 410-407-190-0, Iris 410-407-106-2, Rautatalo II 410-407-191-6, Iris 2 410-407-163-1, Liepeenportti 410-407-94-1, Alanko 410-407-94-2, Huminanpuisto 410-407-191-4, Humina 410-407-178-2, Kauppapiha 410-407-178-1 ja Mäki-Matti 410-407-160-0.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai niiden osia, sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, puisto-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee asemakaavatonta alueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 462, 501, 503, 509 ja 513 sekä katualuetta, lähivirkistysaluetta, katuaukiota, jalakululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä sekä jalakululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä, jolla tontille ajo on sallittu.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 8.5.2020

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LIE-016 Ehdotus 4.9.2023		khall. 18.6.2018 §124 khall. 19.9.2022 §175 khall. 4.9.2023 kvalt.
päiväys 19.9.2022 4.9.2023	Mari Holmstedt, kaavoitusjohtaja Anna Haapanen, kaavasuunnittelija	