



## Kunnanhallitus

---

**Aika** 04.09.2023 klo 14:00 - 16:35

**Paikka** Laukaan HYPE/Teams, Jokiniementie 13

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 205	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 206	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 207	Esittelyasiat	5
§ 208	Lausuntopyyntö sote-palvelujen järjestämisen linjauksista	6
§ 209	Rakennusten ja kiinteistöjen myynti	7
§ 210	Vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin hyväksyminen	9
§ 211	Leppävesi; Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus	12
§ 212	Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.	16
§ 213	Valtuustoaloite rakennusmääräysten muuttamisesta	21
§ 214	Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta	24
§ 215	Kaavoitusviranomaisen vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksestä jätettyyn valitukseen	29
§ 216	Laukaan vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen vuosille 2023-2025	34
§ 217	Laukaan vammaisneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen vuosille 2023-2025	37
§ 218	Viranhaltijapäätökset	40
§ 219	Tiedoksi esitettävät asiat	41
§ 220	Muut asiat	42



### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Kautto-Koukka Leena Autio Markku Haimakka Eliisa Kupiainen Anne Leinonen Anne Pylkäs Anna-Mari Savonen Tero Åkerman Arto Hassel Lari Savonen Emmi Puttonen Olli	1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Suomala Sakari Immonen Tomi Tiihonen Ilkka		
Muut	Leena Kalmari Hokkanen Harri Valkonen Petri Linda Leinonen Antti-Pekka Hokkanen Eero Raittila Janne Laiho  Jussi Silpola  Mari Holmstedt	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä talous- ja henkilöstöjohtaja tekninen johtaja  sivistysjohtaja  kaavoitusjohtaja	Teams -yhteydellä.          Poistui § 207 aikana klo 15.36. Poistui § 207 aikana klo 15.36, Teams -yhteydellä. Poistui § 207 aikana klo 15.19.

### Allekirjoitukset

	Kautto-Koukka Leena puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsittelyt asiat	205 - 220 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Autio Markku pöytäkirjantarkastaja	Haimakka Eliisa pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 08.09.2023



Kunnanhallitus

§ 205

04.09.2023

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 205

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 206

04.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 206

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Autio ja Eliisa Haimakka.



Kunnanhallitus

§ 207

04.09.2023

**Esittelyasiat**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 207

Tekninen johtaja Janne Laiho ja kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt:  
-Rakennusten ja kiinteistöjen myynti

Kokous keskeytettiin ajalle 15.36- 15.50.



Kunnanhallitus

§ 208

04.09.2023

### Lausuntopyyntö sote-palvelujen järjestämisen linjauksista

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 208  
670/00.04.01/2023

Valmistelija: kunnanjohtaja Linda Leinonen, puh. 040 188 0566, Palvelupäällikkö Anu Kaasalainen, puh. 040 640 1771

Keski-Suomen hyvinvointialue on pyytänyt kaikilta sidosryhmiltään lausuntoja ja arviointia sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen linjausten vaikutuksista.

Keski-Suomen hyvinvointialue on valmistellut järjestämisen linjauksia tiiviissä yhteistyössä asukkaiden, luottamushenkilöiden, yhteistyökumppaneiden sekä henkilöstön kanssa kevään 2022 aikana. Sosiaali- ja terveyshuollon järjestämisen linjaukset kuuluvat Keski-Suomen hyvinvointialueen strategian toimeenpano-ohjelmaan ja ”ihmislähtöiset palvelut” menestystekijään. Strategian toimeenpano-ohjelma täsmentää ja konkretisoi hyvinvointialueen strategian tavoitteita ja sanoittaa keinoja strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi.

Annettuja lausuntoja ja vaikutusten arviointeja hyödynnetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen linjausten jatkotyössä. Sosiaali- ja terveyshuollon järjestämisen linjausten käsittely jatkuu Keski-Suomen hyvinvointialueen toimielimissä sekä viranhaltijavalmistelussa syyskuussa, jonka jälkeen asiakirjat siirtyvät aluehallitukseen ja siitä edelleen aluevaltuuston päätettäväksi 1.12.2023 mennessä. Tavoitteena on, että linjaukset ovat voimassa 1.1.2024 alkaen.

Lausunto pyydetään antamaan 5.9.2023 mennessä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen linjauksista.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 1 Laukaan kunnan lausunto sote-palvelujen järjestämisen linjauksista
- 2 Sosiaali ja terveydenhuollon järjestämisen linjaukset lausunnonle



Kunnanhallitus

§ 209

04.09.2023

## Rakennusten ja kiinteistöjen myynti

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 209  
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759, maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka p. 040 353 8258

Laukaan kunnanvaltuusto on asettanut vuoden 2023 talousarvioon 400.000 euron tavoitteen myyntituloille omaisuudesta luovuttaessa. Kunnalla on palvelukäytöstä poistuneita rakennuksia ja kiinteistöjä, joista aiheutuu käyttötalouteen ylläpitokuluja. Rakennuskannan luokittelun sekä omistajapoliittisen suunnitelman mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta rakennuskannasta luovutaan. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää erityisesti taloudellisista syistä.

Tilapalvelu on yhteistyössä eri palvelualueiden kanssa laatinut tarkastelun ja listan sellaisista rakennuksista, joilla ei ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä. Käyttötarkoituksen puuttuessa rakennusten ylläpitämistä kunnan omistuksessa ei ole toiminnallisia tai taloudellisia perusteita.

Maankäyttö on määritellyt rakennusten yhteydessä luovutettavat rakennuspaikat (määräalat ja kiinteistöt). Määrittelyssä on huomioitu mm. kaavatilanne, mahdolliset rasitteet ja muu alueen käyttö esim. virkistykseen.

Luovutettavien kohteiden listalla on myös kaksi metsätilaa: 410-403-1-158 Loukkukorpi (n. 33,7 ha) ja 410-408-11-10 Vastike-Torikka (n. 67,6 ha). Tilat sijaitsevat erillään kunnan muusta metsäomaisuudesta, jonka vuoksi ne joudutaan hoitamaan omina kokonaisuuksinaan, koska toimenpiteitä on hankala suunnitella muiden kokonaisuuksien yhteyteen. Metsätilat ovat mukana myytävissä kiinteistöissä, koska niiden avulla saadaan nostettua euromääräistä myyntitavoitetta.

Liitteenä olevaan myytävien rakennusten ja kiinteistöjen listassa on koottu tämän hetkiset rakennusten ja maapohjan tasearvot ja metsätilojen puuston arvo sekä rakennusten käyttökustannukset vuodelta 2022. Talouden tasapainottamisen näkökulmasta myyntihinnan tulisi olla vähintään tasearvoa vastaava. Säästöä myytävistä kiinteistöistä syntyy ylläpitokulujen poistumisen myötä.

### Aiemmat päätökset:

Vuonteen koulun myynnistä on tehty kunnanhallituksen päätös 19.2.2018 §34. Päätöksessä on linjattu koulun myymisestä seuraavaa: *Vuonteen koulusta luopumiseksi järjestetään ideakilpailu. Ideakilpailussa huomioidaan myyntihinnan*



Kunnanhallitus

§ 209

04.09.2023

*lisäksi kiinteistön tuleva käyttötarkoitus. Käyttötarkoituksen tulee tukea Vuonteen alueen kehittymistä ja tulevan aluekoulun toimintaa.*

Koulun myyminen ei ole edennyt päätöksen mukaisesti, jonka vuoksi menettelytapa on syytä muuttaa huutokaupaksi tai tarjouskilpailuksi.

#### **Myynnistä aiheutuvat kustannukset kunnalle**

Omaisuuuden myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- kumota 19.2.2018 §34 tehdyn päätöksen Vuonteen koulun luopumisen menettelytavasta
- laittaa liitteessä listatut rakennukset ja kiinteistöt myyntiin huutokaupalla tai tarjouskilpailulla. Tilapalvelu vastaa rakennettujen kiinteistöjen myynnistä ja maankäyttö metsätilojen myynnistä.
- että kunkin kiinteistön kohdalta kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen saatujen tarjousten perusteella.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen:  
Kunnanhallitus päättää:

- kumota 19.2.2018 §34 tehdyn päätöksen Vuonteen koulun luopumisen menettelytavasta
- laittaa liitteessä listatut rakennukset ja kiinteistöt myyntiin huutokaupalla tai tarjouskilpailulla. Tilapalvelu vastaa rakennettujen kiinteistöjen myynnistä ja maankäyttö metsätilojen myynnistä.
- että kunkin kiinteistön kohdalta kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen saatujen tarjousten perusteella.
- Viertola rakennuksen, Parkonniemen ja Kk:n Nuorisotalon osalta tehdään laajempi tarkastelu myynnin vaikutuksista ennen mahdollista myyntiä.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Myytäväksi esitettävät kiinteistöt
- 4 Myytävät kiinteistöt; kartat





Kunnanhallitus

§ 210

04.09.2023

## **Vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen ja talousarvioraamin hyväksyminen**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 210  
426/02.02.00.00/2023

Valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Vuoden 2024 talousarvion valmisteluprosessin mukaisesti kunnanhallitus on pyytänyt lautakuntia antamaan pvm mennessä esityksen siitä, onko niiden alaisen palvelualueen talousarvioesitys toteutettavissa raamin mukaisena. Lautakunnille on annettu mahdollisuus tehdä perusteltu esitys raamin ylittävistä kustannuksista. Kunnanhallituksen on määrä antaa 4.9.2023 kokouksessaan lautakuntien esityksen kuultuaan ohjeet jatkovalmistelulle sekä tarvittaessa päivittää talousarvioraamia uusimpaan tietoon perustuen.

29.5.2023 § 145 annetun talousarvion laadintaohjeet ja talousarvioraamin taustaolettamuksiin on tullut seuraavia tarkennuksia.

1) Vuoden 2023 tilinpäätösennuste on päivitetty.

Viimeisimmän tilinpäätösennusteen mukaan vuoden 2023 tulos uhkaa jäädä noin 380.000 euroa muutettua talousarviota heikommaksi. Heikentynyt tulospöytäkirja pyritään paikkaamaan kiinteistöjen myyntejä toteuttamalla siten, että tavoiteltu nollatulos toteutuisi. Toimintakulujen osalta olennaisia ylitysuuhkia ei ole, mutta korkokustannukset näyttävät nousevat ennakoitua enemmän. Verotulojen ennakoita toteutuvat hieman talousarviota parempina.

2) Sisäiset vuokrat on päivitetty

Sisäisten vuokrien uudistus on huomioitu valmistelussa ja palvelualueiden määrärahoissa. Taloushallinto on laskenut kunnanhallituksen antamaan raamiin perustuen uuden palvelualuekohtaisen raamin uudet sisäiset vuokrat huomioiden.

Käyttötalouden osalta valmistelussa ei ole saavutettu kunnanhallituksen antamaa raamia. Tekninen lautakunta on hyväksynyt kunnanhallituksen asettaman raamin. Sivistyslautakunta on esittänyt tarvitsevänsä 2,8 miljoonaa euroa raamia suuremman määrärahan. Konsernihallinto arvioi ylittävänsä raamin 120.000 eurolla. Yhteensä käyttötalouden raami ylittyisi 2,9 miljoonalla eurolla.

29.5.2023 annetun talousarvioraamin mukaiset määrärahat ovat muuttuneet kesän aikana valmistellun sisäisen vuokramallin uudistuksen myötä. Sisäiset vuokrat ovat aikaisemmin perustuneet todellisiin kustannuksiin perustuvaan ylläpitovuokraan ja rakennusten tasearvon mukaiseen kiinteään osaan. Vuokramalli on uudistettu, jotta sisäiset vuokrat vastaisivat paremmin ulkoisia



Kunnanhallitus

§ 210

04.09.2023

vuokria ja rakennusten välisen todellisen kustannus- ja vuokratason vertailu olisi helpompaa. Uudessa vuokramallissa tiloille lasketaan markkinaehtoisin perustein pääomavuokra johon lisätään todellisiin kustannuksiin perustuva ylläpitovuokra. Jatkossa samasta tilasta maksetaan samaa vuokraa riippumatta siitä, onko se kunnan omassa vai ulkoisen vuokralaisen käytössä.

Vuokramallin vaikuttaa palvelualueiden määrärahoihin siten, että käyttäjien sisäiset vuokrat nousevat huomattavasti ja vastaavasti tilapalvelun tulot kasvavat huomattavasti. Muutos on otettu huomioon palvelualueiden määrärahoissa. Palvelualueiden johtoa on tiedotettu uusista määrärahoista, joissa vuokramallin uudistus on huomioitu ja sen vaikutus palvelualueen muuhun toimintaan käytettävissä olevaan määrärahaan on eliminoitu.

Kuntalain mukaan vuoden 2022 tilinpäätöksessä muodostuneet alijäämät on katettava vuoteen 2027 mennessä. Taloussuunnitelmakaudelle 2024-2027 tehdyn painelaskelman mukaan vuodelle 2024 alunperin asetettu talousarvioraami on saavutettava, talouden tasapainottamisohjelma toteutettava ja niiden lisäksi toteutettava vähintään noin kahdeksan miljoonan euron taloutta vahvistavat toimenpiteet suunnitelmakauden aikana. Heikosta talousnäkymästä johtuen vuoden 2024 talousarvioraamista on pidettävä kiinni, eikä toimintakatetavoitetta voida kuntatasolla maltillistaa. Siten kunnanhallitus säilyttää toimintakatetavoitteen alkuperäisen talousarvio-ohjeen tasolla, joka on 54,55 miljoonaa euroa ilman tasapainottamisohjelman mukaisia toimenpiteitä. Toimintakatteen toteutuminen tulee edellyttämään normaalin toiminnan sopeuttamisen lisäksi kertaluontoisia myynti-/tuloeria, joiden avulla vuoden 2024 tavoite voidaan saavuttaa, mutta jotka eivät sopeuta pysyvästi kunnan kustannustasoa. Sosiaali- ja terveystalouksien käytössä olevien kiinteistöjen myynnin ennakoidaan toteutuvan vuoden 2024 aikana ja tasapainottavan toimintakatteen tavoitellulle tasolle.

Kunnanhallituksen ohjeellinen toimintakatteen jako palvelualueiden kesken uudistetun vuokramallin ja sotekiinteistöjen myynnin huomioiden on seuraava:

Palvelualue	Toimintakate
Konsernihallinto	- 5,70 milj. €
Sivistyspalvelut	- 55,90 milj. €
Tekniset palvelut	+ 7,05 milj. €

Ohjeellisen raamin toteutuminen edellyttää konsernihallinnolta 100.000 euron ja sivistyslautakunnalta 760.000 euron sopeutuksia nykyiseen valmistelutilanteeseen verrattuna sekä tekniseltä lautakunnalta vähintään 2,0 miljoonan euron myyntivoittojen saavuttamista kiinteistökaupassa.

Kunnan johtoryhmän talousarvioseminaari pidetään 6.9.2023. Johtoryhmä yhteensovittaa palvelualueiden valmistelun siten, että koko kunnan toimintakate- ja tulostavoite toteutuvat, vaikka palvelualuekohtaiset katteet poikkeaisivatkin talousarvioraamista.



Kunnanhallitus

§ 210

04.09.2023

Talousarvioraamin mukaisen toimintakatevoitteen lisäksi talousarvioon tullaan sisällyttämään 860.000 euroa talouden tasapainottamisohjelman mukaisia sopeutustoimia, mikäli valtuusto hyväksyy tasapainottamisohjelman esityksen mukaisesti 25.9.2023.

29.5.2023 annetun laadintaohjeen investointiohjelman mukaiset bruttoinvestoinnit olivat 16,9 miljoonaa euroa. Talouden tasapainottamisen tavoitteena on, ettei kunnan lainakanta kasva vuoden 2023 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tästä johtuen investointitasoa on laskettava merkittävästi. Käynnissä olevien tarve- ja hankesuunnitteluiden osalta tavoitellaan mahdollisuutta välttää, siirtää tai pienentää investointeja. Kunnanhallitus asettaa vuoden 2024 investointien enimmäismääräksi 6,0 miljoonaa euroa. Merkittävästä investointitason pudotuksesta huolimatta lainakanta kasvaneen noin 3 miljoonalla eurolla. Investointiohjelma päivitetään kunnanjohtajan talousarvioesitykseen kunnanhallituksen kehysten mukaisena.

Talouden tunnusluvut 2024 esitetyn raamin mukaisesti:

Toimintakate	- 53,7 milj. €
Verotulot	42,5 milj. €
Valtionosuudet	15,7 milj. €
Rahoitusosuudet	- 1,7 milj. €
Vuosikate	2,8 milj. €
Poistot	- 7,8 milj. €
Tulos	- 5,0 milj. €
Kertynyt alijäämä	- 7,7 milj. €
Investoinnit	6,0 milj. €
Lainakannan kasvu	3,2 milj. €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyt päivitykset talousarvioraamiin ja valtuuttaa kunnan johtoryhmän yhteensovittamaan valmistelun siten, että koko kunnan toimintakate ja tulostavoite toteutuvat.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023

## Leppävesi; Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 31

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on tullut vireille 13.6.2022 vuoden 2022 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 4.-19.8.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyille viranomaisille ja sidosryhmille, joilla ei ollut lausuttavaa suunnitelmasta.

Kaavaratkaisu:

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelta rakennuspaikka uudelle päiväkodille sekä paikkoja pientaloasumiselle. Suunnittelualueeseen on liitetty mukaan Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat kolme lomarakennuspaikkaa, joiden käyttötarkoitus tullaan osoittamaan kaavallisesti.

Asemakaavaluonnoksen ratkaisu on seuraava:

### Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 174-177 ja 429 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

- päiväkodin rakentaminen on mahdollistettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL) 174. Rakennuspaikalle on ohjeellisesti osoitettu leikki- ja oleskelualueet sekä pysäköintialue.
- Kortteli 175 on osoitettu kaavamerkinnällä AR, jonka kahdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia.
- Asuinpienalojen korttelialue 176 osoitetaan kaavamerkinnällä AP. Korttelin kolmelle rakennuspaikalle voidaan toteuttaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispienaloja.
- Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA) 177.
- Kortteli 429 on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle rakentuu liikuntahalli.

Majajärven itärannan metsäinen hiekka- ja soraharjanne on osoitettu lähivirkistysalueena (VL) ja siellä kulkeva Metsoreitti ulkoilureittinä. Liikuntapuiston pohjoisosa on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakenteita (VU-1).



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023

Uusi Louhekatu, rakennettu Singelinkatu ja kortteleiden 174 ja 429 välinen kevyen liikenteen väylä (pp) on osoitettu katualueena.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 158

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on ollut luonnoksena yleisesti nähtävillä 23.2. – 8.3.2023 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen palo- ja pelastustoimelta, Puolustusvoimilta sekä Laukaan kunnan vapaa-aikatoimelta, sivistystoimelta ja tekniseltä lautakunnalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen liitolta. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavaratkaisu:

Kaavaehdotuksen ratkaisu on valmisteluvaiheen mukainen. Lumpeentien ohjeellista ajo-merkintään on siirretty hieman lännemmäksi Louhekadun ja Lintumäenkadun risteyksestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 211  
628/10.02.03/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on ollut ehdotuksena yleisesti nähtävillä 29.6. – 28.7.2023 välisen ajan. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen palo- ja pelastustoimelta, Puolustusvoimilta sekä Laukaan kunnan vapaa-aikatoimelta, sivistystoimelta ja tekniseltä lautakunnalta. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Jyväskylän kaupungilta ja kunnan ympäristönsuojelulta. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistelmät lausunnoista ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavamääräyksiin on tehty seuraavat muutokset (muutokset *kursiivilla*):

- RA-kortteliin 177 lisätään rannan puolelle rakennusala osoittava viiva määräämään rantarakentamisestä saunarakennukselle (sa). Lisäksi sa –merkintää on täydennetty seuraavasti: Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, *jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>.*
- Polttoainesäiliöitä koskeva kaavamääräys muutetaan siten, että uusien säiliöiden osalta viitataan voimassa oleviin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin: *Uusien kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta pohjavesialueelle määrää Laukaan kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.*
- Maalämpön liittyvää kaavamääräystä täydennetään seuraavasti: *Uusia maalämpökaivoja tai –keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille ilman vesilain mukaista lupaa.*
- Viemärointiin liittyvää kaavamääräystä täydennetään seuraavasti: *Vesihuoltolaitoksen hyväksytyin viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoittuvien kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.*
- Pysäköintiin liittyviä kaavamääräystä täydennetään seuraavasti:
  - o Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä *nestettä* läpäisemättömällä materiaalilla.
  - o Pinnoitetuilta alueilta *likaiset* hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. *Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotinlaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien likautumista haitta-aineilla.*



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 5 Kaavakartta. Liikuntapuistona asemakaavaan muutos ja laajennus 4.9.2023. Hyväksyminen.
- 6 Kaavaselostus. Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus 4.9.2023. Hyväksyminen.
- 7 Vastineet lausuntoihin kaavaehdotuksesta. Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023

### **Liestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.**

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 175

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Liestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä vuoden 2018 kaavoitus katsauksen 18.6.2018 §124. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8.–24.8.2018.

Asemakaavan muutos sijoittuu Lievestuoreen taajaman keskusta-alueelle sijoittuvat korttelit 462, 501, 502, 503, 506, 507, 509 ja 513 tai osia niistä, sekä niihin liittyviä puisto-, lähivirkistys-, leikkikenttä- ja katualueita, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä yleisen tien aluetta vierialueineen. Lisäksi asemakaavan muutos ja laajennus koskee alueen luoteisosasaan sijoittuvaa asemakaavatonta alueen osaa. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 6,4 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lievestuoreen keskusta-alueen kehittäminen. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa taajamaan keskeiselle paikalle pieni katuaukio, jonka yhteyteen liitettäisiin pysyvä ratkaisu linja-autopysäkillä ja linja-autojen kääntöpaikalle. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuutta maltilliselle lisärakentamiselle ja olemassa olevien rakentamattomien asuinkerrostalotonttien houkuttelevuuden lisäämiselle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan suunnittelualueella sijaitsevan markkinan toimintojen laajentumistarve. Kaavaratkaisun taustana on alkuvuodesta 2022 valmistunut Lievestuoreen pääkadun kehittämissuunnitelma (FCG).

#### **Kaavaluonnoksen ratkaisu:**

Kaavamuutoksessa osoitetaan korttelin 501 asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AKR) tontit 1 ja 3, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontti 2 sekä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 4. Kortteliin 503 osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontti 1 sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) tontti 2, jolla rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta 25 prosenttia saadaan käyttää liiketiloja varten. Nykyisen markkinan alue osoitetaan korttelin 513 tonttina 3 (KM-2, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema).





Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023

Kaavamuutoksessa suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva lähivirkistysalue (VL) laajenee luoteeseen asemakaavattomalle alueelle sekä etelään nykyisen asemakaavan rivitalotontille sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle, joka poistuu kaavamuutoksessa. Suunnittelualueelle osoitetaan lisäksi jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katualueita. Majaniementien ja Liepeentien risteykseen osoitetaan katuaukio sekä tilantarve taajamapysäkillä ja linja-auton kääntöpaikalle. Kaavamuutosalueelle sijoittuvat Liepeentien yleisen tien alueet muutetaan katualueiksi. Samalla katualueen ja ympäröivien korttelialueiden rajoja tarkistetaan ja korjataan mahdollisuuksien mukaan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti sekä huomioidaan Liepeentien kehittämissuunnitelmassa osoitettu katualueen tilantarve.

Kortteleissa 462, 506 ja 509 kaavamuutos koskee Liepeentien katualueen rajojen tarkistamista, eikä niitä muilta osin muuteta.

Asemakaavassa annetaan yleisiä suunnittelumääräyksiä, joilla mm. osoitetaan korttelialueiden pysäköintipaikkavaatimukset sekä annetaan uudisrakentamisen arkkitehtuuria koskevia määräyksiä, joilla pyritään luomaan viihtyisiä taajaman yleisilme ja ohjaamaan uudisrakentamista ympäristöönsä sopivaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten MRL 62§:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 212  
712/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija, Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena yleisesti nähtävillä 19.9.–14.10.2022 välisen ajan. Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Väylävirastolle, Jyväskylän joukkoliikennelautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Lievestuoreen Lämpö Oy:lle, Telia Oy:lle, Elisa Oy:lle, Suur-Savon Sähkö Oy:lle sekä kunnan tekniselle lautakunnalle. Lisäksi pyydettiin kommentit Osuuskauppa Keskimaalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 175  
§ 212

19.09.2022  
04.09.2023

Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Telia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä ja Väylävirastolta sekä mielipide Osuuskauppa Keskimaalta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen suunnittelualueelta on laadittu kaavahankkeeseen liittyvä tarkentava rakennusinventointi, jossa on inventoitu suunnittelualueen rakennuksia sekä selvitetty aiemmassa inventoinnissa arvokkaiksi luokiteltujen rakennusten ja rakennuskokonaisuuksien säilyneisyyttä ja suojelutarpeita. Rakennusinventointiraportti on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.

#### **Kaavaehdotuksen ratkaisu:**

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi huomioiden alueelta tehty tarkentava rakennusinventointi sekä saadut lausunnot ja mielipide.

Kaavaluonnosta on ehdotusvaiheessa muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

#### **Kortteli 509, tontti 1:**

- Liepeentien vastaiseen reunaan on lisätty liittymäkieltomerkintä.
- Korttelin 509 ja Huminankujan katualueen välistä rajausta on muutettu niin, että se huomioi pääkadun kehittämissuunnitelmassa Huminankujalle merkityn kevyen liikenteen väylän tilantarpeen.
- Pysäköimispaikan merkintä on muutettu sitovaksi (määrävä viiva).
- Kivihovi-rakennus on osoitettu suojelumerkinnällä s-5 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Rakennuksen rakennusala on muutettu sitovaksi (määrävä viiva).
- Tontille on lisätty ohjeellinen rakennusala olemassa olevalle talousrakennukselle. Myös tontin lounaisosaan on osoitettu ohjeellinen rakennusala käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen ohjaamiseksi etäämmälle kadun varresta, jotta mahdollinen lisärakentaminen ei muuttaisi liiaksi taajamaan saavuttaessa avautuvaa tärkeäksi arvotettua näkymää.

#### **Kortteli 513, tontti 3:**

- Majaniementien puoleiseen reunaan osoitettua liittymäkieltomerkintää on tarkistettu niin, että pysäköintialueelle johtavat liittymät sijoittuvat nykyisten liittymien mukaisesti.
- Käyttötarkoituksimerkintä KM-2 (*Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*) on muutettu merkinnäksi KL-2 (*Liikerakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.*).



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 175  
§ 212

19.09.2022  
04.09.2023

- Kortteliin 513 osoitetun *ohjeellinen katuaukio*, jota voidaan käyttää myös *pysäköintiin* -merkinnän selitys on lisätty kaavakartan Asemakaavamerkinnot ja -määräykset -kohtaan.

Kortteli 462, tontti 10:

- Aunus-rakennus on osoitettu määräyksellä sr-6 (*Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen taajamakuvaan, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta.*). Tontille merkittyä rakennusalan rajaa on muutettu niin, että Aunus-rakennuksen rakennusala on osoitettu määrävällä viivalla nykyisen rakennuksen mukaisesti.

Muut muutokset:

- Liepeentien reunaan korttelin 506 kohdalle on lisätty liittymäkieltomerkintä.
- Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty korttelin 513 tonttia 3 koskeva kunnostetun pilaantuneen maaperän jatkokäsittelyä koskeva määräys.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan *korttelissa 509 tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamisen sopeuttamiseen alueen taajamakuvaan ja rakennetun ympäristön arvoihin sekä viereiseen arvokkaaseen rakennusperintökohteeseen.*
- Yleisiin määräyksiin on lisätty kortteleita 462 ja 509 koskevat melun ja tärinän torjuntaan liittyvät suunnittelumääräykset.
- Korttelin 513 koillisosaan liittyvän pp/t-alueen rajausta on tarkistettu eteläosastaan sijoittumaan kiinteistörajojen ja nykyisessä kaavassa merkityn katualueen mukaisesti.
- Kaavan pohjakartta on päivitetty ja korttelialueiden rajausta on korjattu tarkastettujen rajapyykkien mukaisesti.

Kaavaselostuksen asemakaavaratkaisua kuvaavaan osioon (5 Asemakaavan kuvaus) on päivitetty kaavakarttaan ja sen selitysosioon tehdyt muutokset. Lisäksi kaavaselostuksen tietoja on täydennetty kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa esiin tulleiden muutostarpeiden mukaisesti. Tarkempi kuvaus tehdyistä muutoksista löytyy kaavaselostuksen osiosta 4.6.2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet



Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanhallitus	§ 212	04.09.2023

- 8 Kaavakartta, kaavaehdotus. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 9 Kaavaselostus, kaavaehdotus. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.
- 10 Vastineet kaavaluonnoksesta saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteeseen. Lievestuore; Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus

§ 213

04.09.2023

### **Valtuustoaloite rakennusmääräysten muuttamisesta**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 213  
173/00.01.01.01/2023

valmistelijat: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759,  
rakennustarkastaja Päivi Niemi p. 0400 798 179

Keskustapuolueen ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät ovat tehneet 5.2.2023 allekirjoitetun aloitteen rakennusmääräysten muuttamisesta. Aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että kunnassa tarkastellaan uudelleen rakennusmääräysten sääntöjä ja määräyksiä. Tavoitteena on tunnistaa Laukaan kunnan erityispiirteet maaseutumaisena ja pinta-alaltaan laajana kuntana. Hyödynnetään kunnan ranta-alueille sekä haja-asutusalueille tuomaa vetovoimaa lähellä Jyväseudun kasvukeskusta. Määräysten helpottaminen tukee kunnan valitsemaa kasvustrategiaa ja tunnistaa asumisen sekä työskentelyn monipaikkaisuuden edellyttämät vaatimukset. Lisäksi pyrkimyksenä on maksimoida paikallisen päätöksenteon mahdollisuudet niissä rajoissa, kun laki ja asetukset sen paikallisille päättäjille sallivat.

#### **Rakennusjärjestys**

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on saanut lainvoiman 28.1.2022. Maankäyttö- ja rakennuslain §14 mukaisesti

- Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.
- Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
- Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

1.1.2025 astuu voimaan uusi rakentamislaki, joka korvaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevalta osin. Rakentamislakia on tarkoitus myös täydentää rakentamisetuksella. Muuttunut lainsäädäntö edellyttää kuntien rakennusjärjestysten uusimista, jonka vuoksi Kuntaliitto laatii yhdessä kuntien kanssa rakennusjärjestysmallia ja taksohjetta.



Kunnanhallitus

§ 213

04.09.2023

Voimassa olevassa Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen 32§:ssä määrätään edellytyksistä, joilla lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella on mahdollista. Määräys koskee kaavattomia ranta-alueita. Rakennusjärjestyksen 25§ on määrätty suunnittelutarvealueesta (kartta liitteenä 4) ja liitteessä 5 on määritelty periaatteet, joilla tarkastellaan nk. kuivan maan rakennusoikeuden mitoittamista suunnittelutarvealueella. Tavoitteena on ohjata hajarakentamisen sijoittumista kasvaville kyläalueille, joissa on mm. olemassa olevaa infraa ja palveluita.

### **Ranta- ja hajarakentamisen sijoittumisen ohjaaminen**

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Viuhka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Malli kuvaa kunnan tahtotilaa tulevasta maankäytönkehityksestä. Mallissa esitetään mm. kasvavat kylät, joihin kohdistetaan kehittämistoimenpiteitä.

Rakennemalli Viuhkan valmistumisen jälkeen on maankäyttöön ja kunnan toimintaan vaikuttavassa toimintaympäristössä tapahtunut paljon muutoksia, joilla on merkitystä kunnassa tehtäviin ratkaisuihin, kehittämisen painopisteisiin ja kuntatalouteen. Siksi rakennemallin päivitystyö käynnistettiin vuoden 2023 alussa. Päivitystyön tavoitteena on muodostaa pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Työssä tarkastellaan mm. kehittämisen resurssien suuntaamista sekä muuttuneen toimintaympäristön tuomia reagointitarpeita hyödyntäen ajantasaista tietoa kauaskantoisten päätösten tekemiseksi. Vahva painotus päivitystyössä on kuntatalouden näkökulma sekä haja- ja rantarakentamisen tarkastelulla ja ohjaamisella.

Haja- ja rantarakentamisen suunnitelmallisen ohjaamisen taustaksi rakennemallin päivitystyössä laaditaan erillisselvityksinä, joita ovat

- taajama- ja kyläprofilointi, jossa taajamille määritellä maankäytöllisiä kehittämistavoitteita ja –periaatteita taajamien omien vahvuuksiensa ja ominaispiirteiden mukaisesti.  
Aiemman rakennemallin yhteydessä laadittu kyläprofilointi päivitetään ja määritetään uudelleen ne kyläalueet, joille kohdistetaan jatkossa kehittämistoimenpiteitä ja osoitetaan palvelurakennetta tukevaa tiiviimpää asumista.
- rantarakentamisen edullisuusvyöhyketarkastelu, jossa paikkatietoa hyödyntäen määritellään ne ranta-alueet, joissa loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullista.
- rakennusjärjestyksen hajarakentamisen ohjausmallin tarkastelu, jossa profiloitien, edullisuustarkastelujen ja arvioinnin lopputuloksena esitetään mahdollisia muutoksia rakennusjärjestyksen ohjausmallin kyläalueiden rajaukseen ja mitoittukseen.



Kunnanhallitus

§ 213

04.09.2023

Selvitystöissä painotetaan vahvasti tiedolla johtamista ja rakentamisen sijoittumisen suhdetta palveluihin ja kuntatalouteen. Selvityksissä huomioidaan mm. käynnissä oleva palveluverkkoselvitys. Selvitysten kautta muodostuu näkemys siitä mille alueille on edullisinta ohjata vakituista haja- ja ranta-asumista.

Rakennemalli ei suoraan mahdollista esim. edullisuusvyöhykkeellä loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutosta, vaan sijainnista riippuen se saattaa edellyttää yleiskaavan muutosta. Rakennemallin luonnos tulee nähtäville loppu vuodesta 2023 ja valtuuston valtuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Keskustapuolueen ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän jättämään valtuustoaloitteeseen seuraavanlaisen vastineen:

Kunnan tehtävänä on ohjata alueensa maankäyttöä ja yhdyskuntarakennetta siten, että se mahdollistaa asukkaille viihtyisän asuin ympäristön, sujuvan liikkumisen ja palveluita sekä luo edellytykset monipuoliselle taloudelliselle toiminnalle. Suunnittelemattomasti hajautuva yhdyskuntarakenne haastaa sekä ekologista kestävyyttä että kuntataloutta. Erityisesti nyt, kun Laukaan kunnan taloudessa on merkittäviä haasteita, tulee rakentamista ohjata olemassa oleva infrastruktuuri (vesihuolto-, liikenne- ja tietoverkko) ja palvelurakenne huomioon ottaen unohtamatta omavaraisuuden, huoltovarmuuden, maa- ja metsätaloden, hiilinielujen ja virkistysalueiden arvoja.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen edellyttää yleis- ja asemakaavaprosessin mukaista käsittelyä (OAS – luonnos – ehdotus - hyväksyminen). Se vaatii myös rakennusvalvonnan ja maankäytön resusseja, jossa molemmissa on tällä hetkellä vajausta. Tästä syystä rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee laatia sitten, kun rakentamislakiin liittyvät valtakunnalliset ohjeet ja mallit ovat käytettävissä ja rakennemalli hyväksytty kunnanvaltuustossa.

Päätös

Anna-Mari Pylkäs esitti, että kunnanhallitus esittää, että kunnassa tarkastellaan uudelleen rakennusmääräysten sääntöjä ja määräyksiä. Tavoitteena on tunnistaa Laukaan kunnan erityispiirteet maaseutumaisena ja pinta-alaltaan laajana kuntana. Hyödynnetään kunnan ranta-alueille sekä haja-asutusalueille tuomaa vetovoimaa lähellä Jyvässeudun kasvukeskusta. Määräysten helpottaminen tukee kunnan valitsemaa kasvustrategiaa ja tunnistaa asumisen sekä työskentelyn monipaikkaisuuden edellyttämät vaatimukset. Lisäksi pyrkimyksenä on huomioida paikallisen päätöksenteon mahdollisuudet niissä rajoissa, kun laki ja asetukset sen paikallisille päättäjiille sallivat. Ko hanketta varten perustetaan työryhmä, viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Kunnanhallitus edellyttää lupa ja valvontalautakuntaa käynnistämään toimenpiteet asian edistämiseksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Anna-Mari Pylkkään esityksen.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023

### Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta

659/10.02.04/2021

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 301

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 0317 759

Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta, koskee yksityisten maanomistajien omistamia tiloja 410-407-10-155 Haavepalo, 410-407-10-156 Mäntyrinta, 410-407-10-146 Maininki, 410-407-10-157 Jälkimaininki, 410-407-10-130 Uusi-Saarela, 410-407-10-142 Korkiaranta, 410-407-10-123 Hukkakallio, 410-407-10-133 Rentola, 410-407-10-143 Rokulinnotko, 410-407-10-139 Länsiranta, 410-407-10-136 Kiviranta ja 410-407-10-138 Kypyräranta. Tilat sijaitsevat Lievestuorejärven itärannalla, Saarilammen kylän alueella. Tiloilla on voimassa vuonna 1991 vahvistettu Saarelaisen ranta-asetmakaava, osa-alue 2. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 9 ha.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu kymmenen lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa neljän RA-paikan käyttötarkoitusta vakituiseen asumiseen. Lisäksi yksi RA-paikka siirretään. Lievestuoreen järven rantayleiskaava on ohjeena laadittaessa ranta-asetmakaava.

Suunnittelualueelta laaditaan luonto- sekä emätilaselvitys. Kaavaa laatii maanomistajien kustannuksella Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen. Kunta perii maanomistajilta ranta-asetmakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (kunnanhallitus 8.10.2018 §169).

#### Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutoksen ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutoksen, Kypyrämäenranta, ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:





Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 254

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta, on kuulutettu vireille 21.10.2021 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 21.10. – 5.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Latvasilu osk. on laatinut alueelta luontoselvityksen, raportti on päivätty 20.9.2021.

**Kaavaratkaisu:**

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) kortteli 9, tontti 1 ja kortteli 11, tontit 4-6 sekä loma-asuntojen korttelialuetta (RA) kortteli 8 tontti 1, kortteli 10 tontti 1 ja kortteli 11 tontit 1-3 ja 7.

AP –alueelle sijoittuu yhteensä neljä rakennuspaikkaa, joille kullekin saa sijoittaa yhden enintään II –kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunakaennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 350 k-m<sup>2</sup> on osoitettu kaavakartalla.

RA –alueelle sijoittuu yhteensä kuusi rakennuspaikkaa, jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon, erillisen saunan sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on viisi. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 170 k-m<sup>2</sup> on osoitettu kaavakartalla.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu lisäksi venevalkama-alue (LV7). Merkintään liittyvällä alaindeksillä on osoitettu saarella oleva kortteli, jonka rakennuspaikoille venevalkama on tarkoitettu. Alueen kulkuyhteydet on osoitettu



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023

ohjeellisina ajoyhteyksinä (ajo). Muilta osin suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavassa annetaan lisäksi seuraavat yleiset määräykset:

- Rakennusten on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, korkeusaseman, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuuhertain kokonaisuus.
- Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsiteltyjä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.
- Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.
- Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja asunnon alimman lattiataston vähintään 1,5 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiataston oltava vähintään 2,0 m keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m<sup>2</sup>, saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen ranta-asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 159

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta on ollut kaavaluonnoksena yleisesti nähtävillä 21.10. – 5.11.2021 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin ja saatiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta. Mielipiteitä ei jätetty. Tiivistelmä lausunnosta sekä siihen annettu kaavanlaatijan vastine on liitteenä.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023

**Kaavaratkaisu:**

Kaavaehdotuksen ratkaisu on valmisteluvaiheen mukainen. Kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia sekä määräyksiä tarkennettu. Kaavaselistusta on täydennetty tehtyjen muutosten mukaisesti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen ranta- asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 214  
865/10.02.04/2022

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Saarelaisen ranta-asemakaavaehdotus, Kypyrämäenranta on ollut yleisesti nähtävillä 29.6. – 28.7.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin ja saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Tiivistelmät lausunnoista ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotusaineistoa on tarkistettu saatujen lausuntojen perusteella ja kaavamääräyksiin on tehty vähäisiä muutoksia:

- asemakaavan määräystä tarkennettiin koskien alinta rakentamiskorkeutta. Koska Keski-Suomen ELY-keskus ei ole antanut suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta Lievestuoreenjärkeä, muutettiin määräys muotoon: *Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.*
- Rantarakentamisetäisyyksiä tarkasteltiin toteutuneiden ja suunniteltujen rakennushankkeiden osalta ja todettiin, että yli 120m<sup>2</sup> suuruisen rakennuksen etäisyydeksi määritelty 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on haasteellinen toteuttaa. Etäisyydeksi on muutettu 40 metriin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
------------	------------------------------



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että ranta-asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

**Päätös**

Lari Hassel poistui asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijääviys).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

- 11 Kaavakartta. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.
- 12 Kaavaselostus. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.
- 13 Kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuslausuntoihin. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.



Kunnanhallitus

§ 215

04.09.2023

### **Kaavoitusviranomaisen vastine Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristö- ja maa-aineslupapäätöksestä jätettyyn valitukseen**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 215  
452/11.01.00.01/2022

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Vaasan hallinto-oikeus on 2.8.2023 (diaarinumero 740/03.04.04.04.23/2023) pyytänyt vastinetta Laukaan kunnalta sekä kunnan maanäyttöosastolta valitukseen, joka koskee Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunnan 16.5.2023 §54 tekemää päätöstä Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisesta lupahakemuksesta. Vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 31.8.2023. Vastineen antamiselle on pyydetty lisääaikaa 22.9.2023 asti.

#### **Asian aiempi käsittely**

- Peab Industri Oy:n ensimmäinen kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212 jättämä maa-aines ja ympäristölupahakemus on käsitelty lupa- ja valvontalautakunnassa 19.2.2020 §14. Haettu lupa myönnettiin lukuun ottamatta Laaniahontien länsipuolelle sijoittuvaa toiminnan laajennusalueetta. Lupaa laajennusalueelle ei myönnetty, koska toiminta sijoittui tältä osin kokonaan Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa TY-merkinnällä osoitetulle alueelle, ja kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus eivät ole kaavamerkinnän mukaista toimintaa.
- Lupapäätöksestä valitettiin. Vaasan hallinto-oikeus palautti luvan uudelleen lupaviranomaisen käsiteltäväksi laajennusalueen osalta. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että hakemusta ei olisi tullut laajennuksen osalta hylätä tosiasiallisesti vain kaavoitusviranomaisen lausunnon perusteella, vaan lupaharkinnassa olisi tullut muun ohella arvioida, saattaako hanke vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.
- Keski-Suomen ELY-keskus suoritti YVA-tarveharkinnan kaikista alueen hankkeista. Kunnanhallitus antoi asiasta lausunnon 21.11.2022 §257. ELY-keskus antoi asiassa Peab Industri Oy:tä koskien päätöksen 20.1.2023, jossa se totesi, että hankkeeseen ei sovelleta lakia ympäristövaikutusten arvioinnista.
- Peab Industri Oy haki lupaa uudelleen ja päivitti samalla suunnitelmaa. Päivitetty lupahakemus käsiteltiin lupa- ja valvontalautakunnassa 16.5.2023 §54. Hakemus koski vain laajennusalueetta. Lautakunta ei myöntänyt haettua lupaa.
- Peab Industri Oy on tehnyt lupa- ja valvontalautakunnan kielteisestä päätöksestä valituksen.

#### **Suunnittelutilanne**



Kunnanhallitus

§ 215

04.09.2023

Kyseisellä alueella on voimassa Keski-Laukaan eteläosan yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.4.2009 §31. Laajennusalueen ottoalueet sijoittuvat yleiskaavassa osoitetuille ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (olennaisesti muuttuvat alueet, TY).

Toiminta-alueiden vaikutuspiiriin kuuluu myös alueiden pohjoispuolelle sijoittuva Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue II (Leppävesi-Vihtasilta), jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.5.2014 §89.

Yleiskaavat sisältävät rakentamattomia rakennuspaikkoja, jotka sijoittuvat alle 300 metrin etäisyydelle ottoalueista. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa kaavakartalla niitä on viisi. Tämän lisäksi on huomioitava, että toiminta-alueen ympärillä on myös yleiskaavan sekä rakennusjärjestyksen perusteella laskettavaa kuivan maan rakennusoikeutta. Näitä laskennallisia rakennuspaikkoja, joita ei voida sijoittaa riittävälle etäisyydelle ympäristöhäiriötä tuottavasta toiminnasta, on kolme. Rakennuspaikat muodostuvat suunnittelutarvemenettelyn kautta, jonka yhteydessä arvioidaan maa-ainesottotoiminnan vaikutusta haettuun rakennuspaikkaan. Uusia rakennuspaikkoja ei voida muodostaa alle 300 m etäisyydelle voimassa olevasta ottoalueesta. Maa-ainesten ottotoiminnalla on siten vaikutusta yksityisen maanomistajien etuun toteuttaa kiinteistöilleen asuinrakentamista.

Ottotoiminnan pohjoispuolella, noin 250 m etäisyydellä on yleiskaavassa osoitettuun maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Leppävesi). Kaavamääräyksen mukaan arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti tulee säilyttää.

**Lautakunnan lupapäätöksestä tehty valitus ja kaavoitusviranomaisen vastineet**  
Peab Industri Oy on tehnyt lupa- ja valvontalautakunnan kielteisestä päätöksestä valituksen. Valituksessa on esitetyt vaatimus päätöksen kumoamisesta ja palauttamisesta valmisteltavaksi. Lupa- ja valvontalautakunta on rakennusvalvontaviranomaisena antanut valitukseen vastineen 22.08.2023 §76. Myös kunnan ympäristönsuojelu on antanut valituksesta lausunnon 23.8.2023.

Kaavoitusviranomaisen antaa valitukseen vastineet niiltä osin, kun valitus koskee voimassa olevia yleiskaavoja ja asemakaavoitusta. Valituksessa on useassa kohdassa käsitelty samoja asiakokonaisuuksia, jonka vuoksi kaikkiin asiakointiin ei ole toistuvuuden vuoksi annettu vastinetta. Vastineet ovat valituksen otsikoiden mukaisessa järjestyksessä.

#### *2.1 kaavoituksen merkitys aiemmissa lupapäätöksissä*

Valittaja toteaa valituksessaan, että vuonna 2012 maa-aineslupakäsittelyssä olisi hyväksytty yleiskaavan teollisuuskäyttöön tulevan alueen tasoksi +100 (alin ottotaso).



Kunnanhallitus

§ 215

04.09.2023

**Vastine:** Yleiskaavassa alueelle ei ole määritelty tulevaa maanpinnan tasoa. Kyseinen määräys on ollut ainoastaan maa-aineslupaun liittyvä määräys alimmasta sallitusta ottotasosta.

\*\*\*\*\*

Valittaja viittaa valituksessaan kiinteistölle 410-406-8-323 myönnettyyn maa-aines- ja ympäristölupaun, jonka otto-alue sijoittuu osin yleiskaavan TY-alueelle. Tämän luvan osalta lupaviranomainen ei pitänyt luvan myöntämisen esteenä ottotoiminnan sijoittumista TY-alueelle.

**Vastine:** Kiinteistölle 410-406-8-323 myönnetty lupa sijoittuu pääosin (3/4) yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Maankäyttö on kyseisen luvan lausunnossa katsonut, että maa- ja metsätalousalue ei ole sellainen maankäyttömuoto, joka estää maa-aineksen ottamisen. Lisäksi toiminta oli suunniteltu viereinen ottoalue huomoiden siten, että kiinteistöjen välille ei muodostu jyrkkiä kallioleikkauksia eikä luiskia vaan ottotoiminnan päätyttyä ottamistaso mukautuu nykyiseen topografiaan.

## *2.2 Laaniahontien merkityksestä*

Valituksessa on todettu, että Laaniahontietä on päätöksessä toistuvasti pidetty merkittävänä rajana luvittamisen kannalta.

**Vastine:** Itäpuolella Laaniahontietä oleva ottoalue sijoittuu puoliksi yleiskaavassa osoitetulle maa-ainesten ottoalueelle (EO) ja puoliksi TY-alueelle. Tämän alueen käsittely kokonaisuutena on alueen käytön näkökulmasta perusteltua.

Laaniahontie on toiminut maamerkinä laajennusalueen ja aikaisemmin luvitetun alueen välillä myös toiminnanharjoittajan omista asiakirjoissa. Ottotoiminnan laajentuminen yksittäisen kiinteistön osalta TY-alueelle vaikeuttaisi alueen asemakaavoittamisesta yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Alueen kokonaisvaltaisen suunnittelun puuttuessa syntyy tilanne, jossa kiinteistöjen rajoille muodostuu jyrkkiä penkereitä ja tasoeroja, jotka eivät ole tarkoituksenmukaisia teollisuusrakentamiseen. Myös infran ja hulevesien käsittelyn suunnittelu ja toteuttaminen edellyttää TY-alueen kokonaisuuden suunnittelua.

### *3.1.1 Haettu toiminta ei ole kaavan vastaista*

### *3.1.2 Ottotoiminta ei vaikeuta asemakaavan laatimista*

### *3.1.3 Ottamisalueen laajennus ei vaikeuta alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön*

Valituksessa on todettu, että päätöstä on perusteltu virheellisesti sillä, että toiminta olisi kaavan vastaista. Kaavamerkintä ”ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue” tarkoittaa kuitenkin alueen käyttöä lopulliseen käyttötarkoitukseensa eli sitä, että alueelle ei saa pysyvästi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavia



Kunnanhallitus

§ 215

04.09.2023

teollisuusrakennuksia /-toimintaa. Kaavamerkintä ei kuitenkaan estä kaavan mukaisen lopullisen käyttötarkoituksen toteuttamista varten tarvittavan rakentamisen aikana aiheutuvaa häiriötä. Kyse on määräaikaisesta toiminnasta, joka mahdollistaa alueen käyttämisen myöhemmin kaavan mukaiseen toimintaan.

\*\*\*\*\*

Lupahakemuksen mukainen ottamisalueen laajennus sijoittuu kokonaisuudessaan yli 70 ha laajuiselle TY-alueelle. Laaniahontien itäpuolelle muodostuu Peabin otto-toiminnan alueelle noin 5ha suuruinen tasainen kenttä. Haetun laajennuksen myötä Laaniahontien länsipuolelle muodostuisi samaan tasoon 5,4 ha suuruinen tasainen kenttä. Valittaja pitää perusteettomana rakennusvalvontaviranomaisen ja valituksen alaisen päätöksen perusteluissa esitettyä näkemystä, jonka mukaan koko yli 70 ha asuuriisen TY-alueen asemakaavoittaminen vaikeutuisi 5,4 ha suuruisen lisäkentän johdosta.

\*\*\*\*\*

Valituksenalaisessa päätöksessä perustellaan lupahakemuksen hylkäämistä sillä, että ottamisalueen laajennus vaikeuttaisi alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön alueelle muodostuvien korkeuserojen johdosta. Peab on useasti lupa- ja valitusprosessien yhteydessä tuonnut esille, että hakemuksen mukainen maa-ainesten otto ennen yleiskaavan toteuttamista kaavamerkinnän mukaiseen käyttötarkoitukseen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa osoitettuun teollisuuskäyttöön. Tilannetta on selvennetty laajennusaluetta koskevilla leikkauspiirroksilla. Pohjoispuoleisen kiinteistön omistajien kanssa on sovittu, että louhinta ulotetaan molemmilla puolilla kiinteistöjen väliseen rajaan saakka.

**Vastine:** Teollisuustoimintaan tarkoitettun alueen käyttäminen yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseensa edellyttää alueen tasaamista, joka tulee perustua tarkempaan maankäytön suunnitteluun, eli asemakaavaan. Yksittäisillä maa-ainesluvilla tai yleiskaavatasoisella suunnitelmalla ei pystytä riittävästi huomioimaan alueen erityispiirteitä ja ohjaamaan maankäyttöä yksityiskohtaisesti.

Hakemuksen mukainen maa-ainesoton laajentaminen Laaniahontien ja maantien 638 väliselle alueelle vaikeuttaa asemakaavan laatimista koko yleiskaavan TY-alueelle siten, että MRL 54§:n vaatimien asemakaavan sisältövaatimusten täytyminen vaarantuu. Maa-ainesoton laajennus heikentää maanomistajien tasapuolista kohtelua asemakaavoituksen vaikeutuessa mm. siksi, että rajoille muodostuu merkittäviä korkeuseroja.

#### *4. Maankäytön ja rakennusvalvontaviranomaisen lausunnoista*





Kunnanhallitus

§ 215

04.09.2023

2) Mikäli asemakaavan laatiminen olisi alueella maankäytön ohjaamisen vuoksi aidosti tarpeellista, olisi Laukaan kunnan pitänyt ryhtyä toimiin asemakaavan laatimiseksi.

**Vastine:** Yleiskaava ei aseta kunnalle velvoitetta asemakaavan laatimiseksi. Asemakaavan käynnistämistä määrittää mm. Laukaan kunnan maapoliittinen ohjelma (hyv. kvalt 10.11.2014 § 113) seuraavasti:

*Yksityisen maan asemakaavoittamista harkitaan kaavamuutostilanteissa ja ensimmäisen asemakaavan laatimiseksi ainoastaan kunnan omistamiin alueisiin luontevasti liittyvillä, pinta-alaltaan pienillä alueilla. Elinkeinoelämää palvelevia uusia alueita asemakaavoitetaan ainoastaan kunnan omistamille alueille.*

Kunta on neuvotellut useamman Keski-Laukaan yleiskaavan eteläosan TY-alueiden maanomistajan kanssa maanhankinnasta ilman tuloksia.

3) Maa-aines- ja ympäristöluvan epäämistä ei voida perustella yksityisen maanomistajan rakennuspaikan luvitukseen kohdistuvalla mahdollisella haitalla.

**Vastine:** Ottamissuunnitelma-alue rajautuu pohjoisosaltaan Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alue II (Leppävesi – Vihtasilta) kaavaan. Kyseissä yleiskaavassa on maanomistajien rakennusoikeus mitoitettu laskennallisesti kiinteistön pinta-alaan perustuen suunnittelu- ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Kaavakartalle rakennuspaikat on osoitettu vain rajatuilla kyläkeskusten alueille. Yleiskaavan MA-1, M-1 ja MY-1 -alueilla mitoituksen mukaisen rakennuspaikan muodostaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Ratkaisun myöntämisen edellytykset ja rakennuspaikan sijainti tarkastellaan suunnittelutarvelupaprosesissa. Maa-ainesottotoiminta aiheuttaa ympäristöhäiriötä, joka saattaa olla este yksityisen maanomistajan rakennuspaikan muodostumiselle ja suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisesta lupahakemuksesta jätettyyn valitukseen ylläolevan vastineen ja edellyttää, että lupa- ja valvontalautakunnan 16.5.2023 §54 tekemä päätös pysytetään.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 197	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 216	04.09.2023

## Laukaan vanhusneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen vuosille 2023-2025

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 197

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Laukaan kunnassa on kuntalain mukainen vanhusneuvosto. Vanhusneuvosto on ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia edistävä vaikuttamistoimielin, jonka asettaa kunnanhallitus Laukaan kunnan hallintosäännön § 12 mukaisesti. Muita kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Vanhusneuvosto osallistuu kunnan eri toimialojen ikääntyvää väestöä koskevien asioiden suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumi-sen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvit-semiensa palvelujen kannalta.

Laukaan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus nimeää Vanhusneuvoston. Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaan neuvostoon nimetään kunnan alueella toimivien eläkejärjestöjen ja seurakunnan ehdotuksesta kahdeksan (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vanhusneuvosto nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudekseen. Tarvittaessa vanhusneuvosto voi valita väliaikaisen puheenjohtajan, jos puheenjohtajalla tai varapuheenjohtajalla on este olla läsnä kokouksessa. Kunnanhallitus nimeää viran- tai toimenhaltijan vanhusneuvostolle sihteeriksi. Tarvittaessa vanhusneuvosto voi kutsua kokouksiinsa eri alojen asiantuntijoita.

Eläkeläisjärjestöt ovat voineet esittää mukaan edustajaansa neuvostoon kirjallisesti 13.8.2023 mennessä. Määräpäivään mennessä ehdotuksia tuli 7 eläkeläisjärjestöltä. Lisäksi Laukaan seurakunta nimeää myöhemmin edustajansa vanhusneuvostoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Laukaan vanhusneuvoston jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat henkilöt toimikaudeksi 2023-2025:

Eläkeliiton Laukaan yhdistys ry  
jäsen: Arvo Tammela  
henkilökohtainen varajäsen: Pirkko Hahl



Kunnanhallitus	§ 197	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 216	04.09.2023

Eläkeliiton Lievestuoreen yhdistys ry  
jäsen: Riitta Häkkinen  
henkilökohtainen varajäsen: Sinikka Töllinen

Laukaan Eläkeläiset ry  
jäsen: Tarja Leinonen  
henkilökohtainen varajäsen: Ulla Viinikainen

Laukaan Eläkkeensaajat ry  
jäsen: Aila Blomberg  
henkilökohtainen varajäsen: Oili Puttonen

Lievestuoreen Eläkkeensaajat ry  
jäsen: Raija Pölkki  
henkilökohtainen varajäsen: Esko Tammenoja

Jyvässeudun Kristilliset Eläkeläiset ry  
jäsen: Eija Kuula  
henkilökohtainen varajäsen: Marja Jormakka

Laukaan Seniorit ry  
jäsen: Eila Kallioinen  
henkilökohtainen varajäsen: Pirjo Karetie

Laukaan seurakunta  
jäsen: nimetään myöhemmin  
henkilökohtainen varajäsen: nimetään myöhemmin

Lisäksi kunnanhallitus määrää vanhusneuvoston sihteeriksi palvelupäällikkö Anu Kaasalaisen.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 216  
26/00.00.01.01/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää päivittää aikaisempaa päätöstä ja nimetä seuraavat henkilöt vanhusneuvostoon toimikaudeksi 2023-2025:  
Laukaan Eläkeläiset ry



Kunnanhallitus	§ 197	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 216	04.09.2023

henkilökohtainen varajäsen: Arja Hujanen

Laukaan seurakunta  
edustaja: Riikka Eskelinen  
henkilökohtainen varaedustaja: Heli Lerkkanen

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 198	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 217	04.09.2023

## Laukaan vammaisneuvoston jäsenten ja varajäsenten nimeäminen vuosille 2023-2025

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 198

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Laukaan kunnassa on kuntalain 28 §:n mukainen vammaisneuvosto. Neuvoston nimeää Laukaan kunnan hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus. Vammaisneuvoston tehtävänä on vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen. Muita kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat vanhusneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvosto on kunnan ja kunnassa asuvien erityisryhmiin kuuluvien henkilöiden, heidän omaistensa ja kunnan alueella toimivien erityisryhmiä edustavien järjestöjen yhteistyöelin kunnassa.

Erityisryhmillä tarkoitetaan vammaisneuvoston toimintasäännössä ryhmiä, joiden päivittäistä elämistä rajoittaa mm. pitkäaikaissairaus, liikkumisrajoite, toimintakyvyn häiriö, muu vamma tai käytössään on liikkumisen apuväline.

Toimintasäännön 3 § Kokoonpano ja päätösvaltaisuus mukaan:

*” Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon viisi-kahdeksan (5-8) jäsentä. Vammaisneuvoston jäseninä ovat kaksi-viisi (2-5) eri erityisryhmiä edustavaa jäsentä, yksi (1) Laukaan seurakunnan edustaja, yksi (1) perusturvalautakunnan nimeämä edustaja ja yksi (1) kunnanhallituksen nimeämä edustaja. Kaikille jäsenille voidaan valita henkilökohtainen varajäsen.”*

Laukaan perusturvalautakunta on lakkautettu vuoden 2023 aikana hyvinvointialueuudistuksen myötä, joten toimintasääntöä on hyvä päivittää tämän osalta. Vammaisneuvoston erityisryhmien edustajilla ei ole ollut riittävästi henkilökohtaisia varajäseniä, joten varajäsenet on syytä valita ensisijaisjärjestyksessä. Perusturvalautakunnan edustaja on tarkoituksen mukaista muuttaa erityisryhmän edustajaksi.

Vammaisneuvosto nimeää keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Tarvittaessa vammaisneuvosto voi valita väliaikaisen



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 198  
§ 217

21.08.2023  
04.09.2023

puheenjohtajan, jos puheenjohtajalla tai varapuheenjohtajalla on este olla läsnä kokouksessa. Kunnanhallitus nimeää yhden viran- tai toimenhaltijan vammaisneuvostolle sihteeriksi.

Laukaan kunnan hallintokunnat nimeävät asiantuntijaedustajat ja näille varaedustajat vammaisneuvostoon. Eri hallintokunnilla voi olla yhteinen edustaja, mutta kuitenkin niin, että riittävä asiantuntemus on neuvoston käytettävissä. Hallintokuntien edustajat eivät ole vammaisneuvoston jäseniä, mutta heillä on osallistumis- ja puheoikeus neuvoston kokouksiin. Lisäksi vammaisneuvosto voi päättää itse keitä kokoukseen kutsutaan esim. asiantuntijoiksi tai kuultaviksi.

Jäsenehdotuksia on haettu ilmoituksella paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla, kunnan facebook-sivulla sekä tietoa on jaettu vammaisneuvoston kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. muuttaa vammaisneuvoston toimintasäännön 3 § seuraavaan muotoon:  
"Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon viisi-kahdeksan (5-8) jäsentä. Vammaisneuvoston jäseninä ovat kaksi-kuusi (2-6) eri erityisryhmiä edustavaa jäsentä, yksi (1) Laukaan seurakunnan edustaja ja yksi (1) kunnanhallituksen nimeämä edustaja. Seurakunnan ja kunnanhallituksen edustajille voidaan valita henkilökohtaiset varajäsenet ja erityisryhmien edustajille voidaan valita varajäsenet ensisijaisjärjestyksessä."

2. Nimetä vammaisneuvostoon jäseniksi ja varajäseniksi seuraavat henkilöt kaudelle 2023-2025:

jäsen

Heikki Kinnunen

Jan Hänninen

Jani Pekki

Mirja Mäki-Kulmala

Maritta Oksanen

Juha Rautiainen

varajäsen

Tarja Al-Hanan

Midia Al Hanan

Seurakunnan edustaja nimetään myöhemmin

3. Nimetä keskuudestaan kunnanhallituksen edustajan ja varaedustajan.

4. Nimetä sihteeriksi palvelupäällikkö Anu Kaasalaisen.



Kunnanhallitus	§ 198	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 217	04.09.2023

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että hallintokunnat antavat vammaisneuvoston käyttöön asiantuntijoitansa pyydettyä.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin ja kunnanhallituksen edustajaksi nimettiin yksimielisesti Anna-Mari Pylkäs ja varaedustajaksi Eliisa Haimakka.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 217  
587/00.00.01.01/2023

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Linda Leinonen

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää täydentää päätöstä nimeämällä seurakunnan edustajaksi Eeva-Liisa Kovasen ja varaedustajaksi Elisa Vainion.

**Päätös** Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

14 Laukaan kunnan vammaisneuvoston toimintasääntö



Kunnanhallitus

§ 218

04.09.2023

### **Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 218

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 16.8. – 29.8.2023 oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.





Kunnanhallitus

§ 219

04.09.2023

### Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 219

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.8.2023 (1003/2023), Dnro 20948/03.04.04.19/2021: valitukseen Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan päätökseen ympäristölupa-asiassa 24.6.2021, (16.06.2021) § 58. Luvan hakija Karjalaisen NostoKuljetus Oy.
2. Keski-Suomen turvallisuus- ja valmiustoimikunta (laajennettu kokoonpano) muistio 16.8.2023 kokouksesta.
3. Gradian hallituksen 24.8.2023 pöytäkirja.

Asiakirjat luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 220

04.09.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 220

-Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 205, § 206, § 207, § 209, § 210, § 211, § 212, § 214, § 215, § 218, § 219, § 220**

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 213, § 216, § 217**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

[www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko](http://www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kunnanhallitus

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa  
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa  
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi  
Puhelinnumero: 014 2675000  
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 13.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.