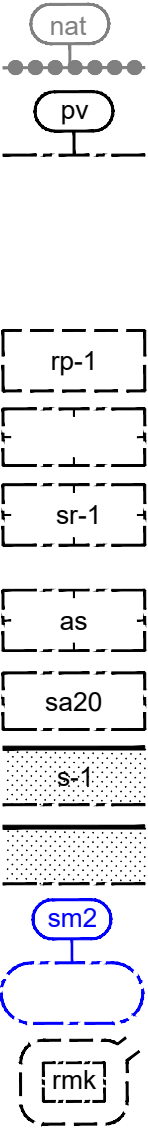
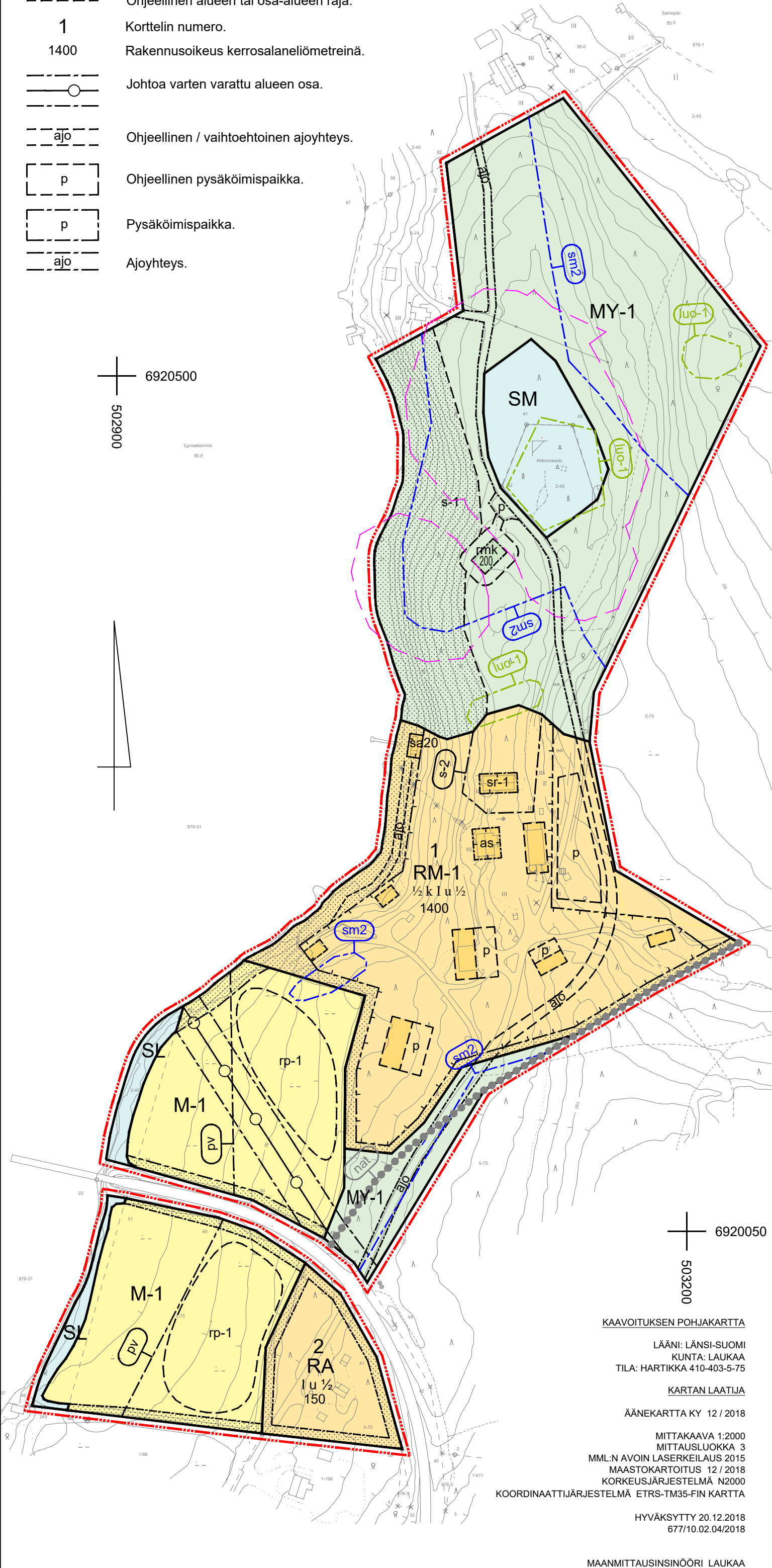


MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1 400 kem ² . Rakennusalan sisälle on erikseen rajattu suojeltavat rakennukset (sr-1), rakennusala, joilla asuminen on sallittu (as), sekä rantasaunan rakennusala ja sen rakennusoikeus (sa20).
SM	Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, <i>Hartikka kirkko</i> . Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai alueellinen vastuumuseo) lausunto.
SL	Luonnonsuojelualue.
M-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee pyrkiä säilyttämään avoimena; viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Osan alueesta voi muuttaa palsta- / marjanviljelyalueeksi / puoliavoimeksi hedelmätarhaksi.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsäisenä. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Eriksen merkitylle rakennusosalalle saa rakentaa kokoonumisrakennuksen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1	Korttelin numero.
1400	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
○	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Ohjeellinen / vaihtoehtoinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
p	Pysäköimispaikka.
---	Ajoyhteys.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Vedenhankintaa varten tärkeä (1-luokka) pohjavesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja. Toiminta on järjestettävä alueella siten, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Päästöt ympäristöön on rajoitettava mahdollisimman vähäisiksi.

Ohjeellinen alueen osa, jota voi käyttää palstaviljely- / marjanviljely- / hedelmätarhaukseen.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että sen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävistä korjaus- ja laajennussuunnitelmista on pyydettävä Keski-Suomen museon lausunto ennen toimenpide- tai rakennusluvan hyväksymistä.

Rakennusala, jolla asuminen on sallittua.

Rakennusala, jolle saa rakentaa rantasaunan. Luku ilmoittaa sallitun kerrosalan.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Huonokuntoisten puiden poistaminen, harkittujen näkymäakselien avaaminen ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Istutettava / luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänöksiä, joiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Rakentaminen on mahdollista erikseen merkityillä rakennusaloilla. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai alueellinen vastuumuseo) lausunto.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kokoonumisrakennuksen. Ulompi katkoviiva osoittaa alueen, jota saa muokata rakentamisen ja kulun välttämätöntä järjestämistä varten. Alueella olevat puut tulee pyrkiä säilyttämään ja ne on rakentamisaikavälillä suojeltava. Rakentamisen jälkeen alue palautetaan mahdollisimman luonnonmukaiseksi. Rakennuksen arkkitehtuurin tulee olla maisemalle ja muinaismuistoalueelle alisteista. Värikyksen ja pintamateriaalien tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema on + 106 mpy. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

Museovirasto on 7.6.2023 myöntänyt luvan (MV/00121/2023) kajota muinaisjäänökseen Kirkkoniemi A (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 410010034) merkinnällä osoitetulla rakennusosalalla rakennushankkeen toteuttamista varten, ottaen huomioon seuraavat lupamääräykset:

- Mikäli rakentamishanke toteutuu osoitetulle alueelle, katsotaan tehty inventointi riittäväksi, eikä arkeologisia lisätutkimuksia edellytetä. Mikäli rakennuksen paikkaa muutetaan muinaisjäänösalueen sisällä, tulee uudet suunnitelmat lähettää myös Museovirastolle arvioitaviksi mahdollisten lisätutkimustarpeiden kannalta.

Kaikessa maahan kajoavassa toiminnassa tulee aina huomioida muinaismuistolain 14 § ja 16 §. Mikäli rakentamisen yhteydessä tehdään kiinteään muinaisjäänökseen viittaavia havaintoja tai löytyy muinaisesine, tulee työt keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta havainnot saadaan dokumentoitua.

Kajoamisluvan haltijan on ilmoitettava Museovirastolle, jos kajoamisluvan myöntämisen edellytyksenä olleet seikat muuttuvat tai hankkeen toteutus siirtyy muulle kuin kajoamisluvahakemuksen 21.2.2023 hakijalle.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Alue on suotavaa säilyttää luonnontilaisena. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Hartikan torppa pihapiireineen. Alueen rakennusten ja piha-alueen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uusien tai alueelle siirrettävien rakennusten on sopeuduttava yhteen kohdamerkinnällä suojeltavaksi osoitetun torpan kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värikyksen osalta. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

HARTIKAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee tiloja 410-403-5-75 Hartikka ja 410-403-2-45 Tahkokorpi.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, pelto- ja suojelualueet.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA
Uudisrakennusten tulee sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon ja pintamateriaalien osalta sopeutua olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennukset tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että maaston näkyvää täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

TALOUSRAKENNUKSET
Talousrakennusten on sopeuduttava päärakennusten arkkitehtuuriin. Talousrakennukset tulee sijoittaa tonteille siten, että ne tukevat piha-alueiden muodostumista.

HUOLTO
Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherrakenteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty.Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

RANTARAKENTAMINEN
Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.

MAISEMANSUOJELU
Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan tai metsänhoitosuunnitelman mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksyttyn tiesuunnitelmaan. Tiealueelta sekä tien kuuluvaksi määrättyä näkemä- ja suoja-alueelta saa tieoikeuden nojalla poistaa piha-alueiden ulkopuolelta näkemää haittaavaa luonnontilaista kasvillisuutta. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

AUTOPAIKAT
RM-1 - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / 100 kem².
RA - korttelialueelle tulee järjestää 1 ap / loma-asunto.

Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin enintään 10 autopaikan kokonaisuuksiin.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 10.1.2019

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

FCG Finnish Consulting Group Oy		
410-RAK-TAR-001		
päiväys 21.8.2023	Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656	
Tiedosto	Kaavakartta_Hartikka_H_GK26_032.dwg	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000